



Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA  
98.997

FOLHA  
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, 10 01 12



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 14 (quatorze) da quadra nº 24 (vinte e quatro), do loteamento denominado **JARDIM NHANHÁ**, nesta Capital, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, e área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se: frente, com a Travessa do Touro; fundos, com parte do lote 15; lado direito, com a Rua 04; e lado esquerdo, com o lote 13. PROPRIETÁRIA: **ERONIDES OLIVEIRA BENITES**, CPF nº 338.440.701-68, brasileira, do lar, casada sob o regime da comunhão de bens com **FORTUNATO BENITES**, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua do Touro, nº 277, Nhandá. REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 02/69.057, livro 02, em 20.12.1985, no 1º Serviço Registral desta Comarca. Inscrição Municipal nº 0820002014-7. Emolumentos: R\$ 18,00; FUNJECC (10%): R\$ 1,80; FUNJECC (3%): R\$ 0,54. Campo Grande, 10 de janeiro de 2012. Oficial

AV. 01 - Prenotação nº 237070, de 09.01.2012. O nome correto da proprietária do imóvel objeto desta matrícula, é **ERANIDES OLIVEIRA BENITES**, consoante Certidão de Casamento extraída do Termo nº 735, livro B-13, folhas 271, em 10.12.2004, pelo Oficial de Registro Civil da 2ª Circunscrição desta Comarca, e requerimento contido em Escritura Pública lavrada nas notas do 3º Serviço Notarial desta Capital, livro 724, folhas 143, em 30.09.2011. Emolumentos: R\$ 17,00; FUNJECC (10%): R\$ 1,70; FUNJECC (3%): R\$ 0,51; Selo de Autenticidade ACC 07338-483. Campo Grande, 10 de janeiro de 2012. Oficial

R. 02 - Prenotação nº 237070, de 09.01.2012. TRANSMITENTES: **ERANIDES OLIVEIRA BENITES**, CI RG nº 144.544-SSP/MS, CPF nº 338.440.701-68, e seu marido **FORTUNATO BENITES**, CI RG nº 167.336-SSP/MS, CPF nº

Continuação no verso

Esse documento foi assinado digitalmente por VANIZIS MIRANDA COUTINHO - 01/04/2021 16:53 PROTOCOLO: PH000359426

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash b3f4e587-9ba9-42fd-ba33-41f2e267c4a3

MATRÍCULA

98.997

FOLHA

01

155.935.501-82, já qualificados. ADQUIRENTE: **TERRA SEGURANÇA LTDA - ME**, inscrita no CNPJ sob número 13.451.078/0001-74, com sede nesta Capital, na Rua Argemiro Fialho, nº 617, Vila Bandeirantes. Imposto de Transmissão DAEMS nº 3150/2011. TÍTULO: Doação. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 3º Serviço Notarial desta Capital, livro 724, folhas 143, em 30.09.2011. VALOR: R\$ 99.000,00 (noventa e nove mil reais). Emolumentos: R\$ 1.128,00; FUNJECC (10%): R\$ 112,80; FUNJECC (3%): R\$ 33,84; Selo de Autenticidade ACC 07339-838. Campo Grande, 10 de janeiro de 2012. Oficial

**AV-03 - INDISPONIBILIDADE:** Prenotação nº 347.295 de 08/05/2018. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, por determinação do juízo da 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas-MS, conforme protocolo de indisponibilidade nº 201805.0814.00504092-IA-980, referente ao processo nº 00240025720185240051, para constar a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **TERRA SEGURANÇA LTDA ME**. Campo Grande-MS, 10 de maio de 2018. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAA09037-478-IGB. O Oficial

**AV-04 - INDISPONIBILIDADE:** Prenotação nº 347.661 de 14/05/2018. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar, por determinação do juízo da 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas/MS, conforme protocolo de indisponibilidade nº 201805.1117.00507321-IA-290, referente ao processo nº 00240025720185240051, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **TERRA SEGURANÇA LTDA ME**, já qualificada. Campo Grande-MS, 17 de maio de 2018. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAA09568-542-IGB. O Oficial

**AV-05 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Prenotação nº 370.506 de 05/11/2019. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento

Continuação nas fls.  
Continua na ficha 02 F

Protocolo: 305.194

Data: 01/04/2021

Página 2

Esse documento foi assinado digitalmente por VANIZIS MIRANDA COUTINHO - 01/04/2021 16:53 PROTOCOLO: PH000359426

Certidão emitida pelo SREI

Registadores  
www.registadores.org.br



2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

98.997

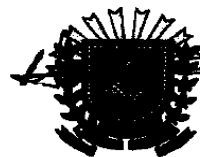
Continuação da Ficha 01

FOLHA

02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



nº 39/2014 do CNJ, por determinação do juízo da 1ª Vara do Trabalho de três Lagoas-MS, conforme protocolo de cancelamento nº201911.0416.00982650-TA-000, referente ao processo nº00240025720185240051 e protocolo de indisponibilidade 201805.1117.00507321-IA-290, para fazer constar o **cancelamento da indisponibilidade averbada sob AV-04** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 11 de novembro de 2019. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAD80978-937-IGB O Oficial

**AV-06 - INDISPONIBILIDADE:** Prenotação nº 375.421 de 12/03/2020. Procedese a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo do Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região, de Dourados/MS, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202003.0915.01087573-IA-850, emitido em 09/03/2020, referente ao processo nº 00247343320155240022, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **TERRA SEGURANÇA LTDA ME**, já qualificada. Campo Grande-MS, 17 de março de 2020. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAE22253-150-IGB. O Oficial

**R-07 - PENHORA:** Prenotação nº390.536 de 23/03/2021. **EXEQUENTE:** JOSIMAR ANTONIO SOARES, inscrito no CPF nº 019.425.501-89. **EXECUTADO:** TERRA SEGURANÇA LTDA ME, atualmente denominada OLIVEIRA BENITES SEGURANÇA LTDA-EPP, inscrito no CNPJ nº 13.451.078/0001-74. **FIEL DEPOSITÁRIO:** FORTUNATO BENITES JUNIOR. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão para fins de Registro de Penhora, expedida em 23/03/2021, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista nº 00246288520165240006, por determinação do M.M. Juiz de Direito da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Campo Grande-MS, tendo sido realizada a constrição em 28/10/2020. **VALOR DA AÇÃO:** R\$25.074,89 (vinte e cinco mil e setenta e quatro reais e oitenta e nove centavos). Campo Grande-MS, 31 de março de 2021. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AAG12653-479-IGB. O Oficial

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br  
Registradores



# Registro de Imóveis de Campo Grande

## 2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . [www.2ricampogrande.com.br](http://www.2ricampogrande.com.br)

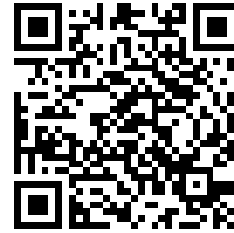
### Folha para carimbo

### CERTIDÃO

**CERTIFICO** que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da **matrícula/registro 98997** e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **CERTIFICO** ainda que a presente certidão é emitida com a finalidade específica de atender solicitação da 6ª VARA DO TRABALHO DE CAMPO GRANDE, conforme protocolo da Arisp PH000359426. **Dou fé.** Protocolo nº305.194. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005.

Selo Digital nº AAG12686-328-IGB

Consulte em: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br), ou através do QrCode ao lado



Campo Grande - MS, 01 de abril de 2021.

Juan Pablo Correa Gossweiler  
Oficial Registrador

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores  
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por VANIZIS MIRANDA COUTINHO - 01/04/2021 16:53 PROTOCOLO: PH000359426

Protocolo: 305.194

Data: 01/04/2021

Página de Carimbo



Assinado eletronicamente por: NORALINA SEVERINA PEREIRA - Juntado em: 05/04/2021 09:53:46 - bf910dd  
<https://pje.trt24.jus.br/pjekz/validacao/21040509533831100000017950739?instancia=1>  
Número do processo: 0024628-85.2016.5.24.0006  
Número do documento: 21040509533831100000017950739