



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
 PODER JUDICIÁRIO
 COMARCA DE PEDRO GOMES

SERVIÇO DE REGISTRO PÚBLICO E TABELIONATO DE PROTESTOS DE TÍTULOS

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

| | | | | |
|-----------|------------|-------|-------------------------------------|--|
| MATRÍCULA | DATA | FICHA | NÚMERO DE ORDEM E DATA DE PROTOCOLO | NOME E RÚBRICA DO SERVENTUÁRIO |
| 8.948 | 29/10/2009 | 001 | 22.936 – 23/10/2009 | Eva Margarida Gomes da S. Ramos Oficial Designada |

Uma parte de terreno urbano sob nº 444, da quadra nº 44, medindo 1.000 (um mil metros quadrados), situado nesta Cidade e Comarca de Pedro Gomes-MS, tendo a configuração de um paralelogramo, caracterizando – se por lados paralelos entre si, medindo o lado maior 50 (cinquenta metros) e o menor 20 (vinte metros), que é a frente do lote e acha-se voltado para a Rua Aquidauana e faz parte integrante da quadra nº 44. **Confrontações:** ao Norte, com a Rua Aquidauana; ao Sul, com o lote nº 438; Ao Leste, com os lotes nº 433, 434 e 435 e a Oeste, com os lotes nº 443, 442 e 441. **REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº 6.417, Fls. 82, Livro 3-J, do CRI da Cidade de Coxim-MS. **ADQUIRENTE:-** CARLOS ROBERTO DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, técnico agrônomo, portador da CI-RG nº 009.463 SSP/MT e inscrito no CPF nº 103.141.051-15, residente e domiciliado na Rua Itaúba, nº 3246, Bairro Sumaúma, na cidade de Urupá-RO. **TRANSMITENTE:-** Jalmir Macedo Lima, brasileiro, solteiro, maior, cirurgiã dentista, residente na cidade de Coxim-MS. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião 1º Ofício da Cidade de Coxim/MS Hervê Mendes Fontoura, em 04 de março de 1959, no Livro nº 31, Fls. 197. **TÍTULO:-** Compra e Venda. **VALOR DO CONTRATO:** Cr\$ 3.000,00. **AVERBAÇÕES:** Nada consta. Emolumentos: R\$ 16,00. Funjec 10%: R\$ 1,60. Funjecc 3%: R\$ 0,48. Pedro Gomes/MS, 29 de outubro de 2009. **OFICIALA DESIGNADA** (EVA MARGARIDA GOMES DA SILVA RAMOS)*****

AV-01/8.948:

ERRO EVIDENTE


É feita a presente averbação para constar que por um lapso o imóvel objeto da presente matrícula ficou com a denominação de uma parte de terreno urbano, sendo a denominação correta: Um Lote de Terreno Urbano. Pedro Gomes-MS, 03 de novembro de 2009. **OFICIALA DESIGNADA** (EVA MARGARIDA GOMES DA SILVA RAMOS)*****

R-02/8.948: - Prot. 22.974 - 05/11/2009.

COMPRA E VENDA


Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 03 de novembro de 2009, lavrada no Serviço Notarial e Registral Moraes Junior da cidade e Comarca de Pedro Gomes-MS, no Livro nº 050, Fls. 113/114, o proprietário Sr. Carlos Roberto de Souza já qualificado, transmitiu por venda feita a **EMPRESA – PAMYLLA ZANATTA CALIXTO - ME**, pessoa jurídica devidamente inscrita no CNPJ sob nº 11.129.832/0001-29, com endereço na Rua Aquidauana, nº 267, centro, na cidade de Pedro Gomes - MS; pelo preço de R\$ 9.190,50 (nove mil, cento e noventa reais e cinquenta centavos), a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, respondendo a outorgante pela evicção de direito. Selo Utilizado: ADE 73937. Emolumentos: R\$ 100,00. Funjecc 10%: R\$ 10,00. Funjecc 3%:

CONTINUA NO VERSO DA FICHA

R\$ 3,00. Pedro Gomes-MS, 17 de novembro de 2009. OFICIALA DESIGNADA  (EVA MARGARIDA GOMES DA SILVA RAMOS)*****


AV-03/8.948: - Prot. 22.974 - 05/11/2009.

LOCALIZAÇÃO

É feita a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está localizado no Lado Impar da Rua Aquidauana, a 40,00 metros da esquina com a Rua Minas Gerais, conforme disposto no art. 855, I, "b", do Código de Normas da Corregedoria. Pedro Gomes/MS, 17 de novembro de 2009. OFICIALA DESIGNADA  (EVA MARGARIDA GOMES DA SILVA RAMOS)*****


R-04/8.948: - Prot. 23.328 - 01/03/2010.

HIPOTECA - CÉDULA RURAL

A proprietária Empresa - Pamylla Zanatta Calixto - ME, já qualificada no R-02, deu o imóvel objeto da presente matrícula, em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, ao **BANCO DO BRASIL S/A**, agência de Pedro Gomes-MS, CNPJ nº 00.000.000/1803-19, em razão do financiamento concedido, conforme consta na Cédula de Crédito Comercial nº 40/00500-3 emitida em 26 de fevereiro de 2010, no valor de R\$ 102.000,00 (cento e dois mil reais), a ser pago em 72 prestações mensais, vencendo a primeira em 15/10/2010 e a última em 15/09/2016. As demais condições constam na cédula que fica arquivada nesta Serventia Registral. Selos utilizados: ADH 23586 e ADH 23587. Emolumentos: R\$ 1.200,00. Funjecc 10%: R\$ 120,00. Funjecc 3%: R\$ 36,00. Funadep: R\$ 13,99. Pedro Gomes-MS, 01 de março de 2010. OFICIALA DESIGNADA  (EVA MARGARIDA GOMES DA SILVA RAMOS)XXXXXXXXXXXX

R-05/8.948: - Prot. 26.800 - 18/04/2013.

CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL

A proprietária Empresa - Pamylla Zanatta Calixto - ME, já qualificada no R-02, deu o imóvel objeto da presente matrícula, em hipoteca cedular de **segundo grau** e sem concorrência de terceiros, ao **BANCO DO BRASIL S/A**, agência de Pedro Gomes-MS, CNPJ nº 00.000.000/1803-19, em razão do financiamento concedido, conforme consta na Cédula de Crédito Comercial nº 40/01106-2 emitida em 16 de abril de 2013, no valor de R\$ 252.219,40 (duzentos e cinquenta e dois mil, duzentos e dezenove reais e quarenta centavos), a ser paga em 132 prestações mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 01/06/2014 e a última em 01/05/2025. As demais condições constam na cédula que fica arquivada nesta Serventia Registral. Selos utilizados: AET 3922-804. Emolumentos: R\$ 2.030,00. Funjecc 10%: R\$ 203,00. Funjecc 3%: R\$ 60,90. Funadep: R\$ 17,63. Pedro Gomes-MS, 18 de abril de 2013. OFICIAL SUBSTITUTO 

(RAFAEL HENRIQUE BAZZANELLA)*****

CERTIDÃO OFÍCIO ELETRÔNICO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere(m), extraída nos termos do art. 19, § 1º, Lei 6.015/73. Selo digital utilizado: **ADQ47344-703-NOR**. Consulte o selo em: www.tjms.jus.br. Emolumentos: **R\$ 29,00**. Funjecc 10%: **R\$ 2,90**. Funadep 6%: **R\$ 1,74**. Funde-Pge 4%: **R\$ 1,16**. Feadmp/MS 10%: **R\$ 2,90**. Selo Digital: **R\$ 1,50**. Pedro Gomes-MS, 18 de agosto de 2020.

Cristiane Martinez Feltn de Oliveira
Oficiala Designada
Assinado Digitalmente

