



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
42.362

FICHA
01

Campo Grande (MS), 11-03-80.

IMÓVEL: Lote de terreno determinado sob nº 10 (dez) da quadra 101 (cento e hum) do BAIRRO MONTE CASTELO, nesta cidade medindo 12 metros de frente por 30 ditos da frente aos fundos e área total de 360 m², limitando: - frente para a Rua Brasil - fundos com quem de direito, de um lado com o lote 09, e de outro lado com o lote 11.

PROPRIETÁRIO(S): - CIA. MATOGROSSENSE DE IMÓVEIS LTDA., G.G.C. nº 03.621.527-0001-75, firma nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição 20.837 livro 3-Z fls. 74 em 3-4-50, deste Registro de Imóveis.

O Oficial: - *[Assinatura]*

R. 01/42.362 em 11 de março de 1980.

Título: - compra e venda

Transmitente(s): - CIA. MATOGROSSENSE DE IMÓVEIS LTDA., já qualificada.

Adquirente(s): - OLÍMPIO CÂNDIDO SIQUEIRA, brasileiro, desquitado, residente nesta cidade à Rua Brasil 1593 - C.P.F. 030.673.941-00, comerciante.

Forma do título: - Escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião desta cidade em 14-09-79. Lº 445 fls. 197.

Valor: - Cr\$ 401.000,00-

O Oficial: - *[Assinatura]*

NH

Av. 02/42.362, em 22 de Junho de 1987.

A requerimento de OLÍMPIO CÂNDIDO SIQUEIRA, datado de 18-06-87 é feita a presente averbação para declarar que, de acordo com a planta aprovada pela Prefeitura Municipal desta cidade, as medidas corretas do imóvel a que se refere esta matrícula, são os seguintes: - 12,00 x 30,50 x 12,00 x 30,49 metros, e área total de 365,14 metros quadrados.

O Oficial: - *[Assinatura]*

epm.

R. 03/42.362 em 23 de julho de 1.987.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTE(S): OLÍMPIO CÂNDIDO SIQUEIRA, já qualificado.

ADQUIRENTE(S): NEUSA BARBOSA DE OLIVEIRA, brasileira, casada com LUIZ BERNARDO DE OLIVEIRA, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, do lar, residente nesta cidade à Rua Brasil, nº 1.593, CIC. sob o nº 367.452.511-91.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada pelo 2º Ofício, às folhas 157, do livro 578, em 30/06/87.

VALOR: Cz\$ 900,00.

O OFICIAL: - *[Assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

KST



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

Certifico que não existe quaisquer ônus reais, legais, judiciais ou convencionais gravando o imóvel a que se refere esta matrícula de nº 42362

Selo Digital nº AEU01836-579-NOR

Campo Grande - MS, 19/05/2021.

Consultas do selo em www.tjms.jus.br/selodigital

Protocolo: 591740

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 27,55
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50



TOTAL R\$ 40,65

Bárbara Nunes Mira Vasque
Escrevente Certidão

REGISTRO DE IMÓVEIS
1º C. R. I. - Campo Grande - MS
Bárbara Nunes Mira Vasque.
Escrevente Autorizada

EM BRANCO
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª C R. I / CG-MS

EM BRANCO
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª C R. I / CG-MS