



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA
-18.200-

FÓLHA
-1-

LIVRO N.º 2 .

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
IMÓVEL

GILKA MARTINS
OFICIAL

IMÓVEL: Unidade autônoma designada por APARTAMENTO nº 32 (trinta e dois) do 4º andar do EDIFÍCIO ITAMARATY, nesta Capital, composto de sala, dois dormitórios, banheiro, suíte, copa-cozinha, área de serviço, WC e quarto de empregada, confrontando-se: Norte, com o vazio sobre o andar térreo, corredor de circulação e apartamento nº 31; Sul, com o prédio nº 1.813 da rua Quatorze de Julho; Leste, com o vazio sobre o andar térreo e Oeste, com o prédio nº 1.969 da Avenida Afonso Pena, com área privativa de 112,87 metros quadrados, área comum de 23,43 metros quadrados e área total de 136,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,927% do lote de terreno determinado pela letra "A" formado pelo remembramento do lote nº 13 da rua Quatorze de Julho e lote sem número da Avenida Afonso Pena, nesta Capital, conforme planta e memorial descritivo aprovados pela Municipalidade local em 13.08.81 pelo processo nº 21911/81, medindo e limitando-se: 11,00 metros ao Norte, com a Avenida Afonso Pena e 29,00 metros com o prédio nº 1.829 da rua Quatorze de Julho; 40,00 metros ao Sul, sendo uma de 26,25 metros e outra de 13,75 metros com o prédio nº 1.813 da rua Quatorze de Julho; 26,00 metros a Leste, com o prédio nº 1.980 da Avenida Afonso Pena, 10,85 metros com a Rua Quatorze de Julho e 2,15 metros com o prédio nº 1.813 da rua Quatorze de Julho; 39,00 metros a Oeste, com o prédio nº 1.969 da Avenida Afonso Pena, com área total de 776,4375 metros quadrados, com direito a uma vaga na garagem no sub-solo. PROPRIETÁRIO: CONDÔMINOS DO EDIFÍCIO ITAMARATY; com sede nesta Capital, inscrita no CGC-MF.sob nº 03 245 123/0001-84. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob nºs 5.336, livro 3-B e 11.299, livro 3-E, em...

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/S8P2Z-4XVUR-98QWG-7VTQK>.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ROBERTA MAYUMI FUJINAKA. Liberado nos autos digitais por Roberta Mayumi Fujinaka, em 12/02/2021 às 20:38. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002101-51-2006.8.12.0111 e o código 7C5D7BB.

IMÓVEL

MATRÍCULA
-18.200-

FOLHA
-1-
VERSO

do sob nº 3/17.725, livro 2, neste Registro. Campo Grande
15 de Abril de 1.982. Oficial *Gilka Martins* (Gilka Mar -
tins)

Continua na ficha

Nº 1-A

Este documento é copia do original assinado digitalmente por ROBERTA MAYUMI FUJINAKA. Liberado nos autos digitais por ROBERTA MAYUMI FUJINAKA em 12/02/2021 às 20:38. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002101-51.2006.8.12.0111 e o código 7C5D7BB.



República Federativa do Brasil
 Estado de Mato Grosso do Sul
 Registro de Imóveis de Campo Grande
 2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA	FÓLHA	LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL
-18.200-	1-A		

COMARCA DE CAMPO GRANDE
 ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
AQUISIÇÃO

GILKA MARTINS
 OFICIAL

R. 1/18.200 - Campo Grande, 15 de Abril de 1.982. TRANSMITENTE: CONDÔMINOS DO EDIFÍCIO ITAMARATY, com sede nesta Capital, inscrita no CGC-MF.sob nº 03 245 123/0001-84. ADQUIRENTE: LOUREIRO PEREIRA DE QUEIROZ, firma individual com sede nesta Capital, à Avenida Salgado Filho, 2.616, inscrita no CGC-MF.sob nº 03 262 904/0001-83. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura publica lavrada pelo 2º Tabelião desta Capital, às folhas 44 do Livro 489, em ... 18.03.82. Imposto de transmissão guia nº 825465. VALOR : Cr\$ 21.500,00 (vinte e um mil e quinhentos cruzeiros). Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

Av. 2/18.200 - Campo Grande, 29 de Novembro de 1.985. A adquirente no registro nº 01 supra, teve sua razão social alterada para EXPRESSO QUEIROZ LTDA, com inscrição no CGC-MF sob nº 01 537 539/0001-47, conforme se verifica da Certidão expedida pela JUCEMS, datada de 26.11.85 e requerimento datado de 28.11.85, arquivado neste Cartório, ratificados os demais termos do citado registro. Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

Continua na ficha

Nº 1-3

AQUISICÃO

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO



República Federativa do Brasil
 Estado de Mato Grosso do Sul
 Registro de Imóveis de Campo Grande
 2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
 18.200

FOLHA
 1-B

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Campo Grande-MS, ____/____/____

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

R. 03 - Prenotação nº 212439, de 08.04.2010. DEVEDORA: **EXPRESSO QUEIROZ LTDA**, já qualificada. CREDORA: **MARIANE RODRIGUES DA SILVEIRA**. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão de Inteiro Teor, extraída dos autos de Execução de Sentença (de indenização por danos morais) nº 001.98.024517-0/00001, subscrita pela Diretora de Cartório em substituição Legal do 5º Ofício Cível desta Comarca, Ana Paula Abdalla Marques, em 02.03.2010. VALOR: R\$ 203.446,10 (duzentos e três mil, quatrocentos e quarenta e seis reais e dez centavos), valor em 03.09.1998. Emolumentos: R\$ 108,00; FUNJECC (10%): R\$ 10,80; FUNJECC (3%): R\$ 3,24; Selo de Autenticidade ADI 77804. Campo Grande, 29 de abril de 2010. Oficial

Continua na ficha

Nº 2-F

mento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/S8PZZ-4XVUR-98QWG-7VTQK>.

Este documento é copia do original assinado digitalmente por ROBERTA MAYUMI FUJINAKA. Liberado nos autos digitais por Roberta Mayumi Fujinaka, em 12/02/2021 às 20:38. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002101-51.2006.8.12.0111 e o código 7C5D7BB.

MATRÍCULA

FOLHA

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

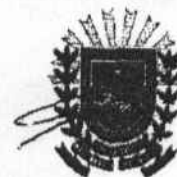
18.200

FOLHA

02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



Continuação da Ficha 01

AV-04 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Prenotação nº 243.086 de 28/05/2012. Procede-se à presente averbação, nos termos da Certidão, expedida em 11/05/2012, assinada pela Chefe de Cartório Srª Leni Mara Lopes, por ordem do M.M. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, referente aos autos nº 0024517-33.1998.8.12.0001, para fazer constar, para todos os fins de direito o **cancelamento da Penhora registrada no R-03 desta matrícula**. Campo Grande-MS, 18 de junho de 2012. Oficial Registrador Juan Pablo Correa Gossweiler (Juan Pablo Correa Gossweiler). Emolumentos: R\$ 34,00; Funjecc 3%: R\$ 1,02, Funjecc 10%: R\$ 3,40. Selo digital: ADC01208-149.***

AV-05 - ARROLAMENTO: Prenotação nº 290.483 de 04/05/2015. Procede-se a presente averbação, conforme Requisição nº 15.00.01.07.99, de 24/04/2015, expedido pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Campo Grande-MS, para fazer constar que sobre o imóvel objeto da presente matrícula foi lavrado Termo de Arrolamento de Bens e Direitos, referente à contribuinte **EXPRESSO QUEIROZ LTDA**, já qualificada, nos termos do art. 64, § 5º da Lei nº 9.532/1997, ocasião em que deverá ser comunicada à Secretaria da Receita Federal do Brasil, no prazo 48h (quarenta e oito horas), a ocorrência de **ALIENAÇÃO, TRANSFERÊNCIA OU ONERAÇÃO** do presente imóvel. Campo Grande-MS, 08 de maio de 2015. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AJN39783-378. O Oficial Registrador Juan Pablo Correa Gossweiler.***

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 18200 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). CERTIFICO ainda que a presente certidão é emitida com a finalidade específica de instruir processo judicial nº 002101-51.2006.8.12.0111. Dou fé. Protocolo nº292.067. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005.

Selo Digital nºAAE87863-023-IGB.

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode ao lado

Campo Grande - MS, 17 de novembro de 2020.



Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador