

1.º SERVIÇO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GLÓRIA DE DOURADOS - MS

Livro n.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA

12.348

FICHA

01

PROTOCOLO: 59.930 - 14/03/2019 - ABERTURA DE MATRÍCULA

IMÓVEL: URBANO - REMANESCENTE - Lote Urbano n.º 6-B (seis-B), da quadra n.º 153 (cento e cinquenta e três), com a área de 385,60 m² (trezentos e oitenta e cinco metros e sessenta centímetros quadrados), situada na Rua Octávio Pereira de Oliveira (antiga Rua Ivinhema), esquina com a Rua Joaquim Fernandes da Silva, de formato irregular, dentro dos seguintes limites e confrontações: **AO NORTE:** 16,00 metros, com a Rua Joaquim Fernandes da Silva, com arco de curva de 12,56 metros, com raio de 8,00 metros; **AO SUL:** Sendo quatro linhas, a primeira com 13,70 metros, a segunda com 5,36 metros, a terceira com 4,50 metros, e a quarta linha com 1,80 metros, sendo a primeira, segundo e terceira linha divisando com o lote 6-A, parte deste desmembramento, e a quarta linha com parte do lote 07; **AO LESTE:** 6,90 metros, com a Rua Octávio Pereira de Oliveira, com arco de curva de 12,56 metros, com raio de 8,00 metros; **AO OESTE:** 24,00 metros, com o lote 05 da mesma quadra. Tudo de acordo com o memorial descritivo e levantamento topográfico assinados pela Arquiteta e Urbanista Sra. Nayara de Azevedo Santos - CAU/MS nº A113298-9; aprovados pela Secretaria de Obras e Serviços Urbanos - Departamento de Urbanismo desta cidade, através do Engenheiro Civil Sr. Paulo Carlos da Silva Junior - CREA n.º 27.894/D-PR - Visto n.º 8981-MS, de 25/10/2018; **RRT simples:** 7308256.

PROPRIETÁRIOS: Da área de 104,46,5 m²: MARIA AQUINO DE SOUZA, brasileira, do lar, portadora do RG n.º 204.921 SSP/MS, inscrita no CPF/MF n.º 005.239.851-00, residente e domiciliada na Rua Joaquim Fernandes da Silva, n.º 184, centro, nesta cidade; **E, a cada um dos proprietários, abaixo nomeados e qualificados, cabe a área de 56,22,7 m²:** 1) **MARIA PEREIRA DE SOUZA**, funcionária pública municipal, portadora do RG n.º 472.911-SSP/MS, e inscrita no CPF/MF n.º 511.512.941-87, e seu esposo: **JOAQUIM RODRIGUES DE OLIVEIRA**, motorista, portador do RG n.º 4.360.157-8-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o n.º 611.453.949-49; ambos brasileiros, casados sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Presidente Tancredo de Almeida Neves, n.º 2.180, centro, nesta cidade; 2) **FRANCISCO PEREIRA DE SOUZA**, serviços gerais, portador do RG n.º 325.833-SSP/MS e inscrito no CPF/MF sob o n.º 357.000.681-68, e sua esposa: **DULCINEIA PEREIRA DE SOUZA**, do lar, portadora do RG n.º 001.513.013-SSP/MS e inscrita no CPF/MF sob o n.º 017.255.791-70; ambos brasileiros, casados sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 7 de Setembro, n.º 1.720, centro, nesta cidade; 3) **MARIA APARECIDA DE SOUZA**, brasileira, do lar, divorciada, portadora do RG n.º 585.398-SSP/MS e inscrita no CPF/MF sob o n.º 258.359.898-81, residente e domiciliada na Rua Joaquim Fernandes da Silva, n.º 183, centro, nesta cidade; 4) **RAIMUNDA PEREIRA DE SOUZA**, cabeleireira, portadora do RG n.º 585.399-SSP/MS e inscrita no CPF/MF sob o n.º 614.337.641-72; e seu esposo: **RENATO DE FRANCISCO**, serviços gerais, portador do RG n.º 18.783.111-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o n.º 122.734.858-40; ambos brasileiros, casados sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ivinhema, n.º 2.171, centro, nesta cidade; 5) **PATRICIA GIMENEZ DE SOUZA**, brasileira, solteira, estudante, portadora do RG n.º 001.949.640-SSP/MS e inscrita no CPF/MF sob o n.º 039.710.091-40, residente e domiciliada na Rua Ivinhema, n.º 2.165, centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: 4.451, ficha 02, livro 02 deste CRI. Dou fé. **Emolumentos:** R\$ 23,00. **Funjecc 5%:** R\$ 1,15; **Lei 3.003/05 10%:** R\$ 2,30; **Lei Complementar 179/13 - Funadep 6%:** R\$ 1,38 e **Funde-PGE 4%:** R\$ 0,92. **Lei Estadual n.º 4.633/14 - FEADMP/MS - 10%:** R\$ 2,30; **ISSQN - 5%:** R\$ 1,15; Dou fé. Eu, Aniz Rasslan, Oficial do Registro, fiz digitar, conferi e assino. Glória de Dourados - MS, 22 de Março de 2019. O Registrante

PROTOCOLO: 59.930 - 14/03/2019 - PENHORA (Reg. anterior R. 04/4.451, livro 02 deste CRI)

AV. 01/12.348 - 22/03/2019 - Consta da matrícula anterior, registrado sob R. 04/4.451, em 01/06/2017, o seguinte registro de PENHORA: **"PROTOCOLO: 58.752 - 01/06/2017 - PENHORA - R. 04/4.451 - 01/06/2017 - Conforme Mandado de Citação, Auto de Penhora, Avaliação e Intimação, extraído dos autos n.º 0800139-11.207.8.12.000 expedido em 12/05/2017, pelo Poder Judiciário desta Comarca de Glória de Dourados-MS - Vara única, assinado digitalmente pelo Analista Judiciário Sr. Jocemar José da Silva, de ação de execução de título extrajudicial, o**

figura como exequente: Paulo Roberto Rodrigues, e executado: Francisco Pereira de Souza, mandado n.º 034.2017/000990-9, procedemos a presente averbação para constar a **PENHORA sobre 10% (dez por cento) da área do imóvel objeto desta matrícula, pertencentes ao executado: FRANCISCO PEREIRA DE SOUZA (supra qualificado), para garantia da dívida no valor de R\$ 3.399,38 (três mil, trezentos e noventa e nove reais e trinta e oito centavos); E, como me foi requerido, procedi a presente penhora. Dou fé. Emolumentos: R\$ 156,00. Lei n.º 3.003/05 10%: R\$ 15,60; Funjecc 5%: R\$ 7,80; Lei Complementar 179/13 - Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; Lei Estadual n.º 4.633/14 - FEADMP/MS - 10%: R\$ 15,60; ISSQN - 5%: R\$ 7,80; Selo de Autenticidade digital: AOB 31.169-615; Eu, Aniz Rasslan, Registrador, fiz digitar, conferi e assino. Glória de Dourados - MS, 01 de Junho de 2.017. (a.) Aniz Rasslan". E, como me foi requerido, procedi a presente averbação. Emolumentos: R\$ 44,00. Lei n.º 3.003/05 10%: R\$ 4,40; Funjecc 5%: R\$ 2,20; Lei Complementar 179/13 - Funadep 6%: R\$ 2,64 e Funde-PGE 4%: R\$ 1,76; Lei Estadual n.º 4.633/14 - FEADMP/MS - 10%: R\$ 4,40; ISSQN - 5%: R\$ 2,20; Selo: R\$ 1,50; Selo de Autenticidade digital: ABF 84.482-760 NOR; Eu, Aniz Rasslan, Registrador, fiz digitar, conferi e assino. Glória de Dourados - MS, 22 de Março de 2.019. O Registrador *Aniz Rasslan* (a.) Aniz Rasslan.**

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º **12348**. Glória de Dourados-MS, 03/07/2020. Emolumentos: R\$ 29,00; Lei 3.003/05 - 10%: R\$ 2,90; Lei Complementar 179/2014 - Funde-PGE 4% R\$ 1,16 - Funadep 6% R\$ 1,74; Feadmp/MS 10% R\$ 2,90; ISSQN 2% R\$ 1,45. Selo R\$ 1,50; Total: R\$ 39,78 ; Selo Digital: ADL06294-000-NOR
www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php
<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php>

Aniz Rasslan
BEL. CARIME DE S. RASSLAN
1ª SUBSTITUTA



CNPJ
03.907.755/0001-62

Cartório do Primeiro Ofício

Av. Presidente Vargas 1.621 - F. 3
 Centro - CEP 79.730-000
 Glória de Dourados - Mato Grosso do Sul

EM BRANCO

EM BRANCO

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por HENRIQUE DE OLIVEIRA RASSLAN e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 03/07/2020 às 09:51, sob o número WGL00080023150, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 03/07/2020 às 10:15. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800590-36.2017.8.12.0034 e o código 7488714.