

D. Affonso Soares Cęquivar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA N.º
41770

MATRÍCULA N.º 41770
FICHA N.º 01-

DATA: 15 de Setembro de 1.983
OFICIAL: *[Assinatura]*

IMÓVEL Um terreno determinado por parte do lote letra J do quarteirão - nº 54 (cinquenta e quatro), situado no perímetro urbano desta cidade, medindo a área de 700,00 m² (setecentos metros quadrados), ou seja 20,00 x 35,00 metros, dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte- 20,00 metros- com o lote letra G; ao Sul- 20,00 metros- frente com a antiga Rua - São Paulo, hoje Rua Antonio Emilio de Figueiredo; ao Nascente- 35,00 metros com parte do mesmo lote de Idalino Arriola ou sucessores; ao Poente- 35,00 metros- com o lote letra I de Domingos Fernandes Ribeiro da Trindade. - Contendo em dito terreno uma casa de madeiras.- Transcrição anterior nº - 44.695, deste registro.-

PROPRIETÁRIO: RAIMUNDO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, pro - prietário, residente nesta cidade, CPF. 022.696.941-04.- *[Assinatura]*

REGISTRO Nº 01- Mat. 41770

TITULO: Formal de partilha-
TRANSMITENTE: O espólio de Raimundo de Oliveira.-
ADQUIRENTE: PAULO CAVALCANTE DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente nesta cidade, CIC. 274.288.429-72.-
FORMA DO TITULO: Esc, digo Formal de partilha extraído em 21 de junho - de 1.983, dos autos nº 135/83, de Arrolamento dos bens deixados por Raimun - do de Oliveira, que corre pelo Cartório do 3º Oficio Cível desta Comarca , sentença proferida em 02 de Maio de 1.983, pelo MM. Juiz de Direito Dr. - José Augusto de Souza.-
VALOR: Cr\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil cruzeiros)-
CONDIÇÕES: Rão há- EMOLUMENTOS: Estadual nº 1348907- total Cr\$2.280.000,00 e nº 1348066- total Cr\$772.800,00- Deste Cr\$ 17.000,00.-
Dourados, 15 de setembro de 1.983 *[Assinatura]*

REGISTRO Nº 02 Mat. 41.770

TITULO: venda e compra
TRANSMITENTE: Paulo Cavaloante de Oliveira, brasileiro, solteiro, maior residente nesta cidade, CIC-274.288.429/72, CIRG-1220089.-
ADQUIRENTE: LUIZ DE SOUZA GONDIM, brasileiro, solteiro, maior, bancario residente nesta cidade, RG 007254, CIC-104.198.701-30.-
INTERVENIENTE: Bradesco S/A., credito imobiliario, entidade integrante- do sistema Brasileiro de Poupança e Emprestimo, autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil sob o nº A-2.208/66 e inscrita sob o nº 06 no - BNH, CGC- 60.917.036/0001-66.-
FORMA DO TITULO: instrumento particular de compra e venda, com forma de- escritura publica, firmado entre as partes nesta cidade aos 22 de agosto de 1.985.-
VALOR: R\$ 21.000.000 (vinte e um milhões de cruzeiros)- importancia essa correspondente ao valor debitado na conta vinculada ao FGTS do comprador, - operação essa realizada em conformidade com as instruções baixadas pelo - BNH, que sera liberada pela Intervigente.-
CONDIÇÕES: responder pela evicção-
EMOLUMENTOS: estadual nº 643856 - total R\$ 482.100 - Municipal laudemio- nº 121 - total R\$ 165.000.-
Dourados 09 de setembro de 1.985 *[Assinatura]*

REGISTRO Nº 03 Mat. 41.770

TITULO venda e compra
TRANSMITENTE: Luiz de Souza Gondim, e sua mulher Hilda Cavalcante Oli - veira Gondim, bancario, ela do lar, CIRG nº 007.254-Mt e 40816-Mt, CIC nº - 104.198.701-30, residente nesta cidade, brasileiros, casados.-
ADQUIRENTE: PAULO CAVALCANTE DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, - estudante, CIRG nº 1220089-SP, cic nº 274.288.429-72, residente neta cida- de.-
FORMA DO TITULO: escritura publica de venda e compra lavrada as fls. - 113 do livro 204, das notas do Cartório do 1º Oficio deta cidade, aos 30- de dezembro de 1.986.-
VALOR: Cz\$ 21.000,00 (vinte e um mil cruzados)-
CONDIÇÕES: responder pela evicção-
EMOLUMENTOS: estadual nº 231807 - total Cz\$ 3.600,00 - Municipal laude mio nº 092 - total Cz\$ 548,00.-
Dourados 21 de janeiro de 1987 *[Assinatura]*

MATRÍCULA N.º 41770
FICHA N.º

OFICIAL:

CERTIDÃO
Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha 02 em função da INFORMATIZAÇÃO Dourados/MS 5 SET 2007
Eu, escrevente autorizada *[assinatura]*

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

Dr. Afrânio Soares Uffiguar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

fls. 483

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto
[Assinatura]
Oficial

DATA.: 05 de Setembro de 2007
MATRÍCULA Nº.: 41.770
FICHA Nº.: 02

LIVRO 2

continuação da ficha 01.-

REGISTRO Nº 04 - Mat Nº 41.770 - Prot. 277781 aos 30-08-07
ARRESTADO, conforme auto de arresto, depósito, avaliação, lavrado aos 20 de Agosto de 2007 e Mandado de citação em execução fiscal expedido aos 24 de Março de 2006, extraído dos autos nº 002.05.012732-4 de execução fiscal, em que o MUNICIPIO DE DOURADOS move contra PAULO CARVALHO DE OLIVEIRA e corre pela 7ª Vara Cível desta comarca. VALOR DO DÉBITO: R\$ 2.100,33. Dourados-MS, 05 de Setembro de 2007. (MMCG) Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

Av. nº 05 - Mat. nº 41.770 - Prot. 283633 em 03/04/2008.-
Conforme termo de conversão de arresto em penhora, lavrado aos 24 de Março de 2008, extraído dos autos nº 002.05.012732-4 de execução fiscal, que corre pela 7ª Vara Cível desta comarca, procedo averbação da CONVERSÃO do arresto registrado sob nº 04 em PENHORA. Emolumentos Gratuito. Dourados-MS, 15 de Abril de 2008. Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

REGISTRO nº 06 - Mat.nº 41.770 - Prot.nº 346565 aos 20/08/2013.
ARRESTADO, conforme termo de arresto, lavrado aos 19 de Junho de 2013, extraído dos autos de execução de Título Extrajudicial/PROC nº 0800155-37.2012.8.12.0002 e certidão para registro de arresto, em que PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S.A move contra PAULO CAVALCANTE DE OLIVEIRA, CAVALCANTE & CAVALCANTE LTDA, corre pela 5ª Vara Cível desta comarca - VALOR DO DÉBITO: R\$ 73.567,44, dou fé. Emolumentos: R\$ 122,00; funjecc 3% R\$ 3,66; funjecc 10% R\$12,20. ISSQN 5% R\$ 6,10. Dourados/MS, 26 de Agosto de 2013. Selo digital AFQ 29803-043(AC). Eu, *[Assinatura]* escrevente autorizada.....

Av. nº 07 - Mat. nº 41.770 - Prot. 349541 em 05/11/2013.
De conformidade com o pedido apresentado, Certidão expedida pela 5ª Vara Cível desta Comarca, em 25 de Setembro de 2.013, e com base no decreto lei nº 11.382/2006, **averbo a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, em que PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A move em face de PAULO CAVALCANTE DE OLIVEIRA AUTO POSTO VARGAS LTDA, processo nº 0809118-34.2012.8.12.0002, tendo como valor atribuído a causa: R\$ 258.220,75. Dou fé. Emolumentos R\$ 34,00; Funjecc 3% R\$ 1,02; Funjecc 10% R\$ 3,40. Dourados-MS, 20 de Novembro de 2.013. (DAL). Selo digital AGF 63630 330. Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....**

REGISTRO Nº08 - Mat. 41.770 - Prot. 364016 aos 05/12/2014.
ARRESTADO: O Lote Nº J, Quadra 54, conforme auto de arresto, depósito avaliação e judicial, lavrado aos 18 de Novembro de 2014 e mandado de penhora nº002.2014/031399-8 expedido aos 28 de Agosto de 2014, extraído dos autos de execução fiscal nº 0810711-64.2013.8.12.0002, processo digital, em que MUNICIPIO DE DOURADOS move em desfavor de **PAULO CAVALCANTE DE OLIVEIRA**, e tramita pela 7ª Vara Cível desta comarca. Valor do crédito tributário: R\$ 6.226,44. Emolumentos: Beneficiário da Justiça Gratuita. Selo digital AIT 20955 - 17 Dourados/MS 30 de Dezembro de 2014. Eu, *[Assinatura]* escrevente autorizada.....

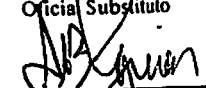
Av. nº 09 - Mat. nº 41.770 - Prot. 368392 em 31/03/2015.
De conformidade com a Certidão para registro de Penhora, expedida pela 5ª Vara Cível desta Comarca, em 13 de Março de 2.015, procedo a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, em que PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A move em face de PAULO CAVALCANTE DE OLIVEIRA, extraído do autos:0800155-37.2012.8.12.002, tendocontinua no verso

Este documento é uma cópia digitalizada do original assinado digitalmente por MARILIA LOPES BERREIRA TEIXEIRA e PROTOCOADO em 17/10/2020 às 17:25, sob o número W00220080927467 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAU/AT, em 17/10/2020 às 17:30. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0809118-34.2012.8.12.0002 e o código 12AD0E0D.

fls. 484

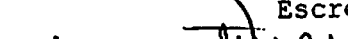
CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

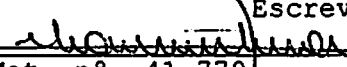
Alceu Soares Aguiar
Oficial

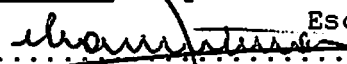
Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

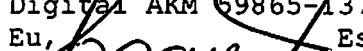
DATA.: 27 de Abril de 2015
MATRÍCULA Nº.: 41.770
FICHA Nº.: 02 VERSO

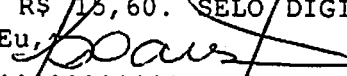
LIVRO 2

como valor atribuído a causa: R\$ 73.567,44. Dou fé. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; Feadmp/ms 10% R\$ 15,60 ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24. Código CNIB-HASH nº b747.f66f.1945.4901.abb0.3695.b63e.6afc.f40a.eea2. Dourados-MS, 27 de ABRIL de 2.015. (DW). Selo digital AJL 05036-688. Eu,  Escrevente Autorizada

Av. nº. 10 - Mat. nº. 41.770 - Prot. 372466 em 15/07/2015.
De Conformidade com Certidão de Objeto e pé expedida pela 4ª Vara Cível desta comarca, datada de 08 de Julho de 2015, averbo a existência de ação de execução de Título Extrajudicial, autos nº. 0802973-25.2013.8.12.0002, que o Banco do Brasil S/A move contra PAULO CAVALCANTE DE OLIVEIRA, JOSEFA CAVALCANTE DA SILVA e GLAUBER OLIVEIRA GONDIN. Dou fé. Emolumentos: R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10% R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Fundepge 4% R\$ 1,76. FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. Dourados-MS, 03 de Agosto de 2015. (MLR). Selo Digital AKB 71030-805. Eu,  Escrevente Autorizada.

Av. nº. 11 - Mat. nº. 41.770
De ofício, procedo a presente averbação para constar que a averbação de nº09 desta matrícula, onde consta "procedo a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial", o correto é: "procedo o registro de PENHORA do presente imóvel", dou fé. Dourados/MS, 22 de Setembro de 2015. Eu  Escrevente Autorizada.

AV. 12 - Mat. 41.770 - Prot. 375846 aos 09/10/2.015
Conforme Termo de Conversão de Arresto em Penhora, lavrado aos 01 de Outubro de 2.015, extraído dos autos nº. 0810711-64.2013.8.12.002 - Processo Digital, Controle: 2013/001417; Ação: Execução Fiscal, que tramita pela 7ª Vara Cível desta Comarca, Procedo a Averbação da CONVERSÃO DO ARRESTO, Registrado sob o nº. 08, em PENHORA. Dou Fé. Emolumentos: Beneficiário da Justiça Gratuita. Selo Digital AKM 59865-137. Dourados/MS, 29 de Outubro de 2.015. (RE)..... Eu,  Escrevente Autorizada.

REGISTRO nº 13 - Mat. nº 41.770 - Prot. nº 385559 em 19/07/2.016.-
ARRESTADO, conforme termo de Arresto, lavrado aos 06 de Maio de 2.016, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial/PROC nº 0809118-34.2012.8.12.0002, em que PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S.A move contra PAULO CAVALCANTE DE OLIVEIRA, AUTO POSTO VARGAS LTDA, corre pela 5ª Vara Cível, desta comarca. CÓDIGO CNIB HASH: 4bdf. 6bcl. fb28. 4620. 2a52. 9aba. f945. 92c7. f611. d71d. Dou Fé. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. SELO DIGITAL AMG 11962-864. (DF). Dourados/MS, 08 de Agosto de 2.016. Eu,  Escrevente Autorizada.

REGISTRO Nº 14 - Mat Nº 41.770 - Prot. 408751 aos 27/02/2.018.-
PENHORADO, conforme Auto de Penhora, Avaliação, Depósito e Registro de Imóvel Urbano, lavrado aos 22 de Fevereiro de 2.018 e Mandado de Penhora nº 002.2017/044575-2 (processo digital), extraído dos autos nº 0808411-90.2017.8.12.0002, controle: 2017/001670, de Execução Fiscal expedido aos 30 de Novembro de 2.017, em que o MUNICIPIO DE DOURADOS move contra PAULO CAVALCANTE DE OLIVEIRA e corre pela 7ª Vara Cível desta Comarca. Valor do Débito R\$ 1.987,50. CNIB HASH: 4327. c3de. cdb3. 59e8. 6310. 8ed9. 4bf0. 2dle. ddac. 9bf3.Continua no verso.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alcen Baggio Aguiar
Oficial Substituto

DATA.: 09 de Março de 2.018

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº.: 41.770

FICHA Nº.: 03

Continuação da ficha nº 02 Verso.-

Emolumentos ISENTO (Conforme Lei Estadual 3003). SELO DIGITAL APU 04582-741
(LSC). Dourados/MS, 09 de Março de 2018. Eu, *[assinatura]* Escrevente Autorizada.

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3416-9200

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 41770, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1 da Lei 8015 O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 13/10/2020. Atd. EL VIO

[assinatura]
Gilce de Oliveira Soares-Escrevente

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3416-9200

SELO DIGITAL ADX88848-195-NOR

Data: 14/10/2020

Ato: 346 - a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento R\$ 29,00 Funjec/Funadep/Feadmp-MS R\$ 8,70

ISSQN R\$ 1,45 Selo R\$ 1,50 Valor Total R\$ 40,65



<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>

fls. 485

TABELIONATO AGUIAR - REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Fone (67) 3416-9200
 Inscrição no CNPJ: 15.469.240/0001-07

O.S. Nº
928897

Recibo de Prestação de Serviço

Cliente: **CLIENTE**
 Apresentante: **FERREIRA TEIXEIRA ADVOGADOS ASSOCIADOS**
 Valor de: R\$ 40,65

Atendente: **ELVIO**
 Dt. Recibo: **14/10/2020**
 Horário: **08:39:46**
 Dt. de Entrega:

Quarenta Reais e Sessenta e Cinco Centavos.***** →

| | |
|-----------|--|
| matricula | Após a análise do título poderá ser constatada a necessidade de complementação dos valores dos emolumentos. Serviços não procurados no prazo de 30 dias, devolução de 50% dos valores pagos. |
|-----------|--|

| Descrição do Serviço: | Valor Base | Emolumentos | Entidades* | Quant. | Valor Total |
|--|------------|---------------------------------|------------|--------|--------------|
| 346 - a) Certidão ou traslado, incluindo a busca | 0,00 | 29,00 | 8,70 | 1 | 39,20 |
| Dourados 14 de outubro de 2020 | | 29,00 | 8,70 | 1 | 39,20 |
| | | ISSQN 5% dos Emolumentos | | | 1,45 |
| | | Total da O.S. + ISSQN | | | 40,65 |

*Incidência de Funjccc 10%, Funadep 6%, Fund-PGE 4%, FEADMP/MS 10% sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIA LUCIA FERREIRA TEIXEIRA e PROTOCOLADO POR JUIS 3. Protocolado em 17/10/2020 às 17:29, sob o número W0220090927467, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 17/10/2020 às 17:30. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0809118-34.2012.8.12.0002 e o código 12AD0ED.