



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0809118-34.2012.8.12.0002
Classe: Execução de Título Extrajudicial - Duplicata
Exequente: Petrobrás Distribuidora S/A
Executado: Paulo Cavalcante de Oliveira e outro
Oficial de Justiça: Vagner Chagas Zucca (14160)
Mandado nº 002.2020/007554-0

Aos 19 de março de 2020, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o seguinte bem:

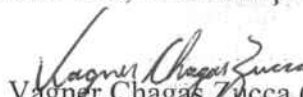
DESCRIÇÃO: Imóvel determinado por parte do lote J, do quarteirão nº 54, situado no perímetro urbano, com limites e confrontações constantes na transcrição n. 41.770, do CRI local, contendo uma residência de madeira, composta de 2 quartos, sala, cozinha e varandas 1 com área de serviço, banheiro com alvenaria, despensa e a cobertura da construção é mista, com parte em telhas de cerâmica e telhas de fibrocimento, portão social e portão para veículos, há calçada em toda extensão na parte externa, em estado precário, murada, construção antiga em precário estado de conservação, com área construída de aproximadamente 190m².

O imóvel é servido de rede de água, energia elétrica, telefone e outros serviços urbanos disponíveis na região.

AVALIAÇÃO: Considerando o valor de mercado do imóvel, com ofertas e mesmas características nas proximidades visando apuração do preço médio praticado nas imediações e ainda consultas informais a empresa do ramo imobiliário, atribui-se o valor de **RS 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais)**.

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Dourados-MS, 19 de março de 2020.


Vagner Chagas Zucca (14160)
Oficial de Justiça