LIVRO Nº 2..... — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisele Serra Barbosa

MATRÍCULA 15.245 | FICHA 01 | Campo Grande, **01.12.2003**

IMÓVEL: – **LOTE "F", RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO DE UMA ÁREA SITUADA NA MARGEM DIREITA DO CÓRREGO SEGREDO,** nesta Capital, com os limites, metragens e confrontações seguintes: frente, medindo 12,1657 metros, confrontando com a Rua Frutuoso Barbosa; fundos, medindo 12,00 metros, confrontando com o lote E; lado direito, medindo 40,3144 metros, confrontando com parte do lote G; lado esquerdo medindo 42,3153 metros, confrontando com parte do lote C e com o lote D, perfazendo a área total de 495,78 metros quadrados, tudo de acordo com memorial e planta aprovados pela P.M.C.G., em 29.04.86, através do processo nº 13.236/86. **PROPRIETÁRIO(S): DANIEL VIEIRA DA SILVA,** brasileiro, solteiro, maior, proprietário, CI/RG nº 19.672.502 SSP/SP e CPF nº 080.133.788-70, residente e domiciliado na Rua Theodoro Roosevelt, nº 727, nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula n.º 109.923, L.º 02, da 1.ª CRI local. Emolumentos: R$ 11,23. Campo Grande - MS, 01.12.2003 **DOU FÉ:** af

R.01 - M.15.245 **P.19.924**

TRANSMITENTE(S): DANIEL VIEIRA DA SILVA, já qualificado. **ADQUIRENTE(S): ROSA MARIA ALVES DE SOUZA,** brasileira, solteira, maior, telefonista, CI/RG nº 000.210.133 SSP/MS e CPF nº 230.652.141-72, residente e domiciliada na Rua Hugo Borges Soares, nº 327, nesta Capital. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública, lavrada nas Notas do 9.º Ofício local, L.º 194-A, fls. 118, em 16.09.1993. **VALOR:** Cr$ 150.000,00 (cento e cinqüenta mil cruzeiros). Emolumentos: R$ 34,56. Funjecc: R$ 1,03. Campo Grande - MS, 01.12.2003. **DOU FÉ:** af

R.02-M.15.245 **P.47.339-04/09/2007**

TRANSMITENTE: ROSA MARIA ALVES DE SOUZA, já qualificada. **ADQUIRENTES: LUCIANO BARBOSA DOS SANTOS**, brasileiro, empresário, C.I./R.G. nº 846.341 SSP/MS e CPF nº 002.702.086-07, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **ADRIANA SOUZA PASSOS BARBOSA**, C.I./R.G. nº 1.097.407 SSP/MS e C.P.F nº 862.525.691-00, residentes e domiciliados na Rua Hugo Borges Soares, nº 327, Bairro Coophasul, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 9º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 300, fls. 175/176, firmada em 28 08 2007. **VALOR:** R$ 6.000,00 (seis mil reais). Emolumentos: R$ 100,00. Funjecc (3%): R$ 3,00.Funjecc (10%): R$ 10,00. Selado sob nº ACR. 43002 Campo Grande-MS, 14 de setembro de 2007. **DOU FÉ:**

continua no verso

Alynne Bezerra
Escrevente

Rua Dom Aquino, 1293 - Fone: 383-1998 - Campo Grande - Mato Grosso do Sul

Este documento é copia do original assinado digitalmente por JOAO EDUARDO BUENO NETTO NASCIMENTO e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 17/12/2020 às 16:09, sob o número WCGR20084280239 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 17/12/2020 às 16:24. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0822177-58.2013.8.12.0001 e o código 3B2C090.

REGISTRO 15.245 | FOLHA 01V | Campo Grande, 11/03/2011

R.03-M.15.245 **P.80.397-24/02/2011**

TRANSMITENTES: **LUCIANO BARBOSA DOS SANTOS** e s/m **ADRIANA SOUZA PASSOS BARBOSA**, já qualificados. **ADQUIRENTE: RUY BARBOSA FERREIRA**, brasileiro, aposentado, separado judicialmente, C.I/R.G nº 000.137.456 SEJSP/MS e C.P.F nº 003.840.891-00, residente e domiciliado na Rua São Geraldo, nº 182, Sargento Amaral, Campo Grande/MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande - MS, Lvº 325, fls 007, em 21 de dezembro de 2010. **VALOR:** R$ 20.028,19 (vinte mil e vinte e oito reais e dezenove centavos). Emolumentos: R$ 282,00. Funjecc (3%): R$ 8,46. Funjecc (10%): R$ 28,20. ISSQN: R$ 14,10. Selo digital sob nº **AAH11368-614**. Campo Grande-MS, 11 de março de 2011. **DOU FÉ.**

AV.04-M.15.245 **P.108.228-25/10/2013**

Procede-se a esta averbação para fazer constar a existência da propositura da Ação Procedimento Ordinário sobre o imóvel objeto desta matrícula extraído dos autos nº 0822177-58.2013.8.12.0001, conforme Ofício nº 2507/2013-SB, em 16/10/2013, pelo Dr. Luiz Felipe Medeiros Vieira, Juiz de Direito da 4ª Vara de Família Digital desta Comarca, arquivado nesta Serventia. Emolumentos: Isentos - Justiça Gratuita - Of. Circular CGJ/MS Nº 002/2009. Selo digital **AGF93527-964**. Campo Grande-MS, 14 de novembro de 2013. **DOU FÉ.**

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

3ª Circunscrição Imobiliária
José Paulo Baltazar Junior - Oficial
Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira
Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3riocampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **15245**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. Protocolo nº **295.984**. Emolumentos: R$ 29,00. Funjecc (10%): R$ 2,90. Funadep (6%): R$ 1,74. ISSQN (5%): R$ 1,45. Funde-PGE (4%): R$ 1,16. Feadmp (10%): R$2,90. Selo: R$ 1,50. Total: R$ 40,65. **Selo digital sob nº AEC89379-220-NOR.** Campo Grande, MS, **16 de dezembro de 2020** às 15:02.

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: http://www.3riocg.com.br

Alynne Bezerra
Escrevente

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JOAO EDUARDO BUENO NETTO NASCIMENTO e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 17/12/2020 às 16:09, sob o número WCGR20084280239 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 17/12/2020 às 16:24. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0822177-58.2013.8.12.0001 e o código 3B2C090.