

MATRICULA N.º 8.595
FICHA N.º 01-

DATA: 08 de março de 1.977
OFICIAL:

IMÓVEL: Um terreno determinado pelo nº 5 (cinco), da quadra nº 2 (dois), do loteamento denominado Jardim Piratininga, nesta cidade, e medindo 400 m² (quatrocentos metros quadrados), dentro das seguintes confrontas: ao Norte- 12,50 metros- com a Rua Manoel Santiago; ao Sul- 12,50 metros- com parte do lote 7; ao Leste- 32,00 metros- com o lote 6; ao Oeste- 32,00 metros- com o lote 4.- Transcrição anterior nº 39.962, fls. 183 do livro nº 3-BC, deste registro.-
PROPRIETÁRIO: HILDEBRANDO ROSA SOARES, brasileiro, casado, proprietário, residente em Lins SP.-

[Handwritten signature]

REGISTRO Nº 1- Mat. 8.595

TITULO: Venda e compra-
TRANSMITENTE: Hildebrando Rosa Soares, e sua mulher Thelma Arrua - Soares, brasileiro e paraguaia, proprietários, residentes em Lins SP. ele CI-RG. 6.110.588-SP. ela C.modelo 19- RG. 643- CIC. 012.801.558 SP
ADQUIRENTE: IMOBILIÁRIA GARAVELLO LTDA, firma com sede a Rua Bahia- 343, nesta cidade, CGC. 03745619/0001-13.-
FORMA DO TITULO: Escritura de venda e compra lavrada as fls. 91 do livro nº 11, das notas do 4º Tabelião desta cidade, em 28 de fevereiro de 1.977.-
VALOR: Cr\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil cruzeiros)- Valor de cinco lote,-
CONDIÇÕES: Responder pela evicção- EMOLUMENTOS: Estadual nº A-04871 77- total Cr\$ 500,00- Municipal- laudemio nº 111 e 109- total Cr\$ 146, 80.-
Dourados, 08 de março de 1.977

[Handwritten signature]
Dourados, 08 de março de 1.977

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

REGISTRO Nº 02- Mat. 8.595-

O remanescente do loteamento JARDIM PIRATININGA, do qual faz parte integrante o presente lote, foi registrado de acordo com o Dec. Lei nº 58, consoante protocolo nº 19.779, desta data.-
Dourados, 07 de março de 1.978

[Handwritten signature]
Dourados, 07 de março de 1.978

AVERBAÇÃO nº 3 - mat. nº 8.595

Conforme contrato de compromisso de venda e compra de 1978, a Imobiliária Garavelo S/A., promete vender ao Sr. FERNANDO TEIXEIRA OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, residente nesta cidade, titular da CI-RG. nº digo do CIC. nº 174.217.131-15. O lote de terreno objeto desta matrícula pelo preço de Cr\$ 50.440,00, sendo neste ato Cr\$ 2.000,00 - e o restante em 10 prestações de Cr\$ 456,00; 10 prestações de Cr\$ 593,00; - 10 prestações de Cr\$ 781,00; 10 prestações de Cr\$ 897,00; 10 prestações de Cr\$ 985,00 e 10 prestações de Cr\$ 1.132,00, vencendo-se a 1ª prestação no dia 10 de junho de 1977 e as demais nos meses subsequentes.-
Dourados, 08 de março de 1978

[Handwritten signature]
Dourados, 08 de março de 1978

REGISTRO Nº 04 MAT. 8.595

TITULO: venda e compra.-
TRANSMITENTE: Imobiliária Garavelo Ltda., com sede à rua João Cândido da Câmara, 600, nesta cidade, CGC/MF. 03.745.619/0001-13.-
ADQUIRENTE: FERNANDO TEIXEIRA OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CI-RG. 067.385-MT., e CIC. 174.217.131-15, residente à rua Projetada 5, nº 40, BNH 3º Plano, nesta cidade.-
FORMA DO TITULO: escritura de venda e compra, lavrada às fls. nº 101 do livro nº 99, das notas do Cartório do 2º Ofício desta cidade, nesta Comarca, em 28 de julho de 1.982.-
VALOR: Cr\$ 50.440,00 (cinquenta mil, quatrocentos e quarenta cruzeiros).-
CONDIÇÕES: responder pela evicção.- EMOLUMENTOS: estadual nº 1157/384 - total Cr\$ 3.654,00 - municipal laudemio nº 076 - total Cr\$ 297,50 - IAPAS-C.R.S. nº 993.809.-

Dr. Afonso Soares Aguiar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO

MATRICULA N.º
8.595

- continue ao verso -

Este documento é copia do original assinado digitalmente por JEAN SAMIR NAMMOURA e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 10/09/2020 às 15:37, sob o número WCGR20082877564 liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT em 10/09/2020 às 15:44. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0817192-75.2015.8.12.0001 e o código 38E6769.

MATRÍCULA N.º 8.595

FICHA N.º 01-verso

OFICIAL:

Dourados, 02 de agosto de 1982

AV. Nº 05 - MAT. 8.595 -
De conformidade com certidão de casamento nº 19.793 expedida pelo Cartório de Registro Civil da Comarca de Campo Grande-MS., aos 05 de outubro de 1.988, procedo a averbação do casamento de Fernando Teixeira Cliveira e Maria Helena Xavier de Matos e que após o casamento passou a assinar Maria Helena Xavier de Matos Teixeira e o regime adotado é o de Comunhão Parcial de bens. Dou fé. Dourados, 02 de abril de 1.998. Eu *[Assinatura]*, Escrevente Juramentada.....

REGISTRO Nº 06 - MAT. 8.595 -

TÍTULO: Venda e Compra.-

TRANSMITENTE: Fernando Teixeira Cliveira e sua esposa Maria Helena Xavier de Matos Teixeira, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, posterior ao advento da Lei 6.515/77, ele militar, portador do RG nº 067.385-MT, CIC nº 174.217.313-15, ela do lar, portadora do RG nº 124.052-MS, CIC nº 366.900.401-78, residente à Rua Eduardo Quirino Lacerda 432, - na cidade de Campo Grande-MS.....

ADQUIRENTE: ANTONIO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, camioneiro, portador do RG nº 093.523-MS, CIC nº 105.315.991-91, residente à Rua Manoel Santiago, nº 3866 - Vila Piratininga, nesta cidade.....

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada as fls. 60 - do Livro 327, das notas do Tabelião do 1º Ofício desta cidade, aos 24 de março de 1.998. VALOR: R\$ 1.000,00. CONDIÇÕES: Responder pela evicção. - ITBI nº 512/98 - R\$ 20,00. Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.02.25.34.050 000-8. Emolumentos R\$ 23,00. Dourados, 02 de abril de 1.998. Eu *[Assinatura]*, Escrevente Juramentada.....

CERTIDÃO

Certifico e dou fé sobre a averbação da presente matrícula baseada na ficha nº 02

em função da INFORMATIZAÇÃO

Dourados-MS, 25/01/2016

[Assinatura]
Oficial

**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**

Dr. Afleu Soares Afeguar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

DATA.: 25 de Janeiro de 2.016

LIVRO 2

MATRÍCULA N.º: 8.595

FICHA N.º: 02

continuação da ficha 01 verso

Av. n.º 07 - Mat. n.º **8.595** - Prt. n.º 379084 aos 13/01/2016.-
 De conformidade ao pedido apresentado e cópia autenticada do Cadastro de Pessoas Físicas - CPF, procedo a averbação do **CPF/MF** do Proprietário ANTONIO DA SILVA, **saber: CPF/MF n.º 728.747.671-15**. Dou fé. CNIB código HASH: 78cc.0963.efbb.da59.c10a.60c8.e6e6.f95b.fbdd.8307. Emolumentos: R\$ 22,00; Funjecc(10%) R\$ 2,20; Funjecc(5%) R\$ 1,10; FUNADEP(6%) R\$ 1,32; FUND-PGE(4%) R\$ 0,88; FEADMP/MS(10%) R\$ 2,20 ISSQN(5%) R\$ 1,10. SELO DIGITAL - AKZ 72222-036.(CNP). Dourados/MS, 25 de Janeiro de 2016. Eu, _____ Escrevente Autorizada.....

[Handwritten signature]

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3416-9200

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula n.º 8595, original do livro n.º 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão Conforme Art. 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 09/09/2020. Atd. ELVIO

[Handwritten signature]
 Hudson Ferreira Pinheiro-Escrevente

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3416-9200

SELO DIGITAL ADS72232-678-NOR

Data: 09/09/2020
 Ato: 346 - a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento	Funjec/Funadep/Feadmp-MS	
R\$ 29,00	R\$ 8,70	
ISSQN	Selo	Valor Total
R\$ 1,45	R\$ 1,50	R\$ 40,65



<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>

Este documento é copia do original assinado digitalmente por JEAN SAMIR NAMMOURA e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 10/09/2020 às 15:37, sob o número WCGR20082877564 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/JAT, em 10/09/2020 às 15:44. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0817192-75.2015.8.12.0001 e o código 38E6769.

TABELIONATO AGUIAR - REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Fone (67) 3416-9200

Inscrição no CNPJ: 15.469.240/0001-07

O.S. Nº
920813

Recibo de Prestação de Serviço

Cliente: CLIENTE

Apresentante: DIAS DE PINHO ADVOGADOS

Valor de: R\$ 40,65

Quarenta Reais e Sessenta e Cinco Centavos.***** **

Atendente: ELVIO

Dt. Recibo: 09/09/2020

Horário: 10:05:43

Dt. de Entrega:

MAT 8595

Após a análise do título poderá ser constatada a necessidade de complementação dos valores dos emolumentos.

Descrição do Serviço:	Valor Base	Emolumentos	Entidades*	Quant.	Valor Total
	0,00	29,00	8,70	1,00	39,20
Dourados 09 de setembro de 2020		29,00	8,70	1,00	39,20
					ISSQN 5% dos Emolumentos
					1,45
					Total da O.S. + ISSQN
					40,65

*Incidencia de Funjecc10%, Funadep 6%, Fund-PGE 4%, FEADMP/MS 10% sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JERSON MIRANDA DE SOUZA JUNIOR, Protocolado em 10/09/2020 às 15:37, sob o número W1CCGP20082877564. O site liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/JAT, em 10/09/2020 às 15:44. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0817192-75.2015.8.12.0001 e o código 38E6769.