



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0012551-35.2019.8.12.0002
Classe: Carta Precatória Cível - Diligências
Exequente: Samir Nammoura
Executado: Antônio da Silva e outro
Oficial de Justiça: Emerson Cezar Sauzem Salau (14038)
Mandado nº 002.2020/006357-7

Aos vinte e um dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o(s) seguinte(s) bem(ns):

DESCRIÇÃO: 01 (um) terreno determinado pelo nº 05 (cinco), da quadra 02 (dois), do loteamento denominado Jd. Piratininga, no perímetro urbano de Dourados/MS, medindo 400 m², com limites e confrontações na matrícula 8.595 do Cartório de Registro de Imóveis local, com as seguintes benfeitorias uma construção em alvenaria, 03 (três) quartos, cozinha, sala e WC, piso cerâmica, parte forrada, telhado em telha cerâmica, telheiro no junto a casa com cobertura em fibrocimento, com uma área aproximadamente de 81 m², toda murada, frente em grade metálica, servida de Energia Elétrica, saneamento básico, telefonia, pavimentação asfáltica e coleta de lixo.

AVALIAÇÃO: Considerando o bem, sua conservação, seu valor venla pelo mercado imobiliário na região que não emitem laudos de forma gratuita e valores praticados na região pelo método comparativo na Comarca de Dourados, atribui-se o Valor de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Dourados-MS, 29 de junho de 2020.

Emerson Cezar Sauzem Salau (14038)
Escrivão/Chefe de Cartório
(assinado por certificação digital)