



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 259

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

128.222.

FICHA

01.

Campo Grande (MS).

09.08.88.

IMÓVEL: - Lote de terreno determinado sob nº 25 (vinte e cinco) - da quadra nº 15 (quinze) do loteamento denominado JARDIM MANSUR, nesta cidade, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros de fundo e área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se: - frente com a Rua Rita Vieira de Andrade fundos com lote 09; lado ladireito com lote 24; lado esquerdo com lote 26.

PROPRIETÁRIO(S): - PACHE ANACHE CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade à Rua Antonio Maria Coelho nº 2.428 CGC/MF 00.195.305/0001-04.

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula nº 02/89.231 Lº 02 ficha 01 em - 11.12.85., deste Registro de Imóveis.

O OFICIAL: -

R.01/128.222 em 09 de Agosto de 1.988.

Título: - Compra e venda

Transmitente(s): - PACHE ANACHE CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificado.

Adquirente(s): - FARID JAMIL GEORGES e s/m ALICE DE OLIVEIRA - GEORGES, brasileiros, casados, proprietários, residentes nesta cidade à Rua João Akamine nº 860 B. Santa Fé. - (CIC.003.756.081-68).

Forma do título: - Escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião - local em 20.07.88 Lº 335 fls. 076.

Valor: - CZ\$ 50.000,00

O Oficial: -

amv.

R.02/128.222 em 03 de Junho de 1.991.

Título: - Arresto

Autor: - MARILU FERNANDES, brasileira, solteira, do lar, residente à Rua Senador Queiroz nº 375 Jardim Leblon nesta cidade. - (CIC.337.303.931-20).

Reu: - FARID JAMIL GEORGES, já qualificado.

Forma do título: - Mandado de registro de Arresto dos autos de execução nº 91.2515-1 expedido pelo Cartório do 9º Ofício Cível desta cidade em 21.05.91. Juízo de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca.

Valor: - CR\$500.000,00

O Oficial: -

R.03/128.222 em 07 de Outubro de 1.997.-

Título: - PENHORA

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

matricula

128.222.

ficha

Olv^os.**Autor:- INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL-INSS****Reu:- JUNIOR TRANSPORTE DE PASSEGEIRO LTDA E OUTROS (CGC/MF 33 132.499/0003-01).****Forma do título:- Mandado de penhora e avaliação nº 62/97-SF-- 03 expedido pelo Dr. ODILON DE OLIVEIRA, M.M.****Juiz Federal da 3ª. Vara da Seção Judiciária de MS, datado de 29.04.97.****Valor:- R\$123.096,10****O Oficial:-**

amv-

R.04, EM 07 DE MARÇO DE 2016. Prenotação nº 640.435, de 02.03.2016.**TÍTULO:- PENHORA.****CREDOR:- INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL - INSS.****DEVEDOR:- FARID JAMIL GEORGES, já qualificado.****FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, extraído dos autos nº 0002894-49.2012.403.6000, mandado nº 0006.2015.01428, expedido pela Diretora de Secretaria da 6ª Vara de Campo Grande, Carla Maus Peluchno, por determinação judicial, em 11.12.2015, e Auto de Penhora e Depósito, datado de 02.03.2016.****VALOR:- R\$ 307.235,42 (trezentos e sete mil, duzentos e trinta e cinco reais e quarenta e dois centavos).****EMOLUMENTOS:- NIHIL****SELO DE AUTENTICIDADE:- AKY 75635-954.****O OFICIAL:-***Sanfantes*

DAMC.

R. 05, em 23 de julho de 2019. Prenotação nº 699.946, de 10/07/2019.**TÍTULO:- PENHORA.****CREDOR:- CORALDINO SANCHES FILHO ADVOGADOS ASSOCIADOS S/S.****DEVEDOR:- FARID JAMIL GEORGES, já qualificado.****FORMA DO TÍTULO:- Certidão para Fins de Registro de Penhora, expedida dos autos nº 0834956-11.2014.8.12.0001, subscrita pela Chefe de Cartório da 4ª Vara de Família e Sucessões desta Capital, Manoelina Vieira de Oliveira, por determinação judicial, em 28.06.2019.****VALOR:- R\$ 31.835,52 (trinta e um mil, oitocentos e trinta e cinco reais e cinquenta e dois centavos).****EMOLUMENTOS:** R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Selo Digital: R\$ 1,50.**SELO DE AUTENTICIDADE:- ABU92823-406-NOR****O OFICIAL:-***Sanfantes*

DMO

continua na ficha n.º

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Página 2 de 3

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: X6236-6N4V5-D7H5E-V5LM7

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ Thais Lescano De Oliveira (CPF 049.097.731-69) em 28/05/2020 14:20 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
189.27.75.97	Lat: -20,476748 Long: -54,643828
	Precisão: 9318 (metros)
Autenticação	thaislescanoo@gmail.com (Verificado)
Login	
VhDG1qiEPmNNROFGdFI3OZNzolz9Vc/NhassE7fqP8=	
SHA-256	

Para verificar as assinaturas acesse

<https://assinador.registroimoveis.org.br/validate> e informe o código de validação

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X6236-6N4V5-D7H5E-V5LM7>