

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
CAMPO GRANDE

4 Vara de Família

Autos: 0834956-11.2014.8.12.0001

Ação: Cumprimento provisório de sentença – Honorários advocatícios

Exequente: Coraldino Sanches Filho Advogados Associados S/S

Executado: Farid Jamil Georges

Mandado nº 001.2019/088349-0

PARECER DE AVALIAÇÃO

**1-Objeto de Avaliação:**

- Imóvel: Lote de terreno determinado sob o número 25 da quadra 15 do loteamento denominado Jardim Mansur, nesta capital, medindo 12 metros de frente por 30 metros ditos da frente aos fundos e área total de 360 metros quadrados, limitando-se: frente com a rua Rita Vieira de Andrade, fundos com o lote 09; lado direito com o lote 24; lado esquerdo com o lote 26.

**2-Vistoria da Região:**

- Urbanização: rede de água tratada, telefone, iluminação pública, com drenagem de águas pluviais, rede coletora de esgotos, guias e sarjetas, ausência pavimentação asfáltica e calçamento.
- Serviços comunitários: transporte coletivo, coleta de lixo, policiamento, escolas, comércio, dentre outros.
- Padrão construtivo predominante: Médio

**3-Metodologia Aplicada:**

- Método comparativo de dados de mercado.

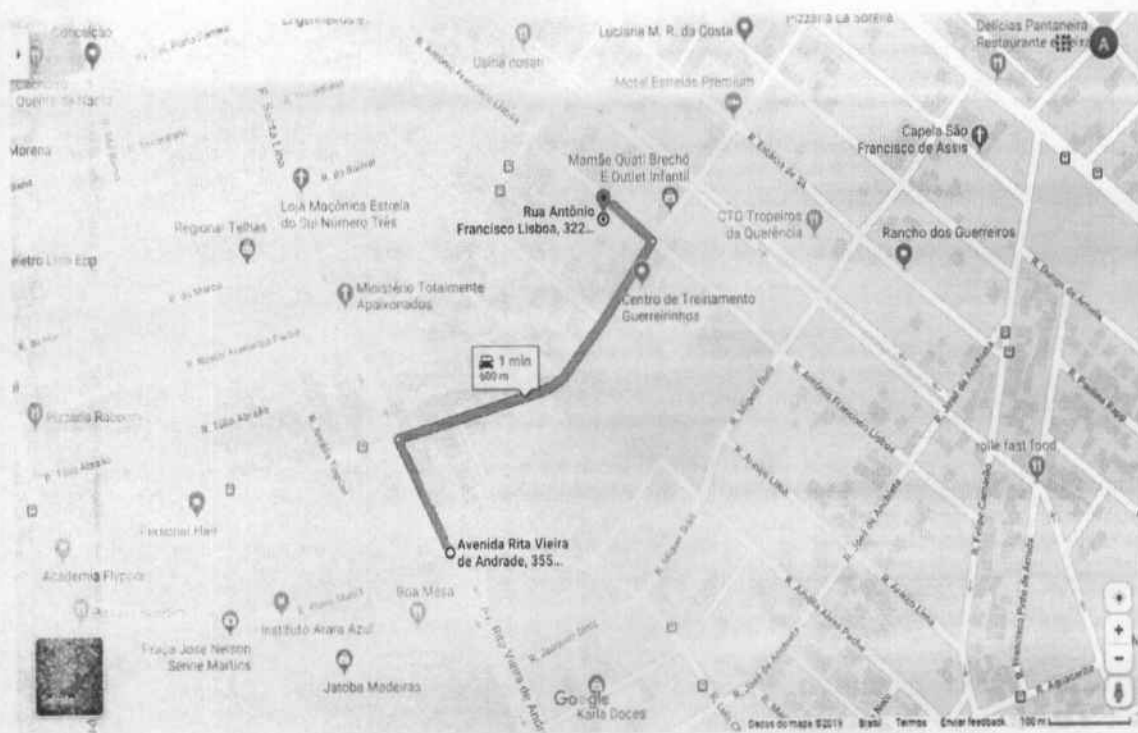
**4-Pesquisa de Valores de Mercado**

- Procedeu-se a uma pesquisa de imóveis assemelhados, junto aos agentes do mercado imobiliário de Campo Grande-MS, cujo detalhamento segue abaixo.

**5-Referências:**

- **Amostra 1:** Fonte: Corretor Ivanildo Fontoura Junior, CRECI: 4013. Endereço: rua Sete de Setembro, 2262, apto 401, Centro, Campo Grande-MS. Localização do imóvel: rua Antonio Francisco Lisboa, Jardim Mansur, Campo Grande-MS. Área total: 360,00 m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 180.000,00.

11



Objeto Avaliado e Amostra 1.

**6-Conclusão**

Diante da análise da amostra, considerando os aspectos distintivos, bem como analisando as características peculiares do imóvel, bem como sua localização, chega-se à seguinte conclusão:

**VALOR TOTAL: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).**

Campo Grande-MS, 27 de Setembro de 2019.

*Alexandre P.O.*  
 Alexandre Silva de Oliveira  
 Oficial de Justiça e Avaliador

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARCIA GOMES LOPES. Liberado nos autos digitais por Márcia Gomes Lopes, em 21/10/2019 às 17:12. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0834956-11.2014.8.12.0001 e o código 32F9FD2.