

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Trata-se de avaliação de bens imóveis para fins a que se destina e que a seguir se descreve.

### BEM A AVALIAR

Imóvel: situado à Rua Dr. Meireles, nº 1700, Bairro Cel. Antonino, Campo Grande-MS.

2 – Que o local encontra-se devidamente murado. possui portão simples de ferro, calçada de pedestre, encontra-se edificado imóvel em alvenaria tipo comercial modelo antigo situado à frente, pintura em látex, cobertura de telha ondulada Eternit, forro em madeira, duas portas de aço enrolar, uma porta ferro com vidro, janela basculante em ferro e vidro, piso cerâmico, dois banheiros. Fundo encontra-se edificado casa em alvenaria, pintura em látex e esmalte sintético, telhado tipo duas águas, cobertura telha ondulada Eternit, forrada em madeira cedrinho, piso cerâmico, janelas e porta em ferro e vidro comum, contendo sala, varanda, churrasqueira em alvenaria, cozinha e banheiro azulejados, uma suíte, dois quartos. Possui melhoramentos públicos como: água, rede de esgoto, energia elétrica, asfalto, terminal de ônibus, posto de saúde, Escola Estadual, Municipal, hipermercado.

### AVALIAÇÃO

Tendo e vista que o imóvel encontra-se em bom estado de conservação e localiza-se em área de atual valorização, conclui-se que o bem imóvel tem seu valor fixado em R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais).

Avaliação total do imóvel, sito à Dr. Meireles, nº 1700, Bairro Cel. Antonino. Campo Grande-MS:

R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais).

Avaliação direta.

Campo Grande-MS, 13 de Maio de 2018.

  
Flávio Gonçalves de Brito (13447)  
Analista Judiciário