



Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

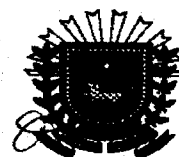
MATRÍCULA

129.634

FOLHA

01F

Campo Grande-MS



DATA: 23 de maio de 2016.***.

IMÓVEL: Unidade autônoma em construção, a ser designada por **Apartamento 14** (catorze), do **Bloco 03** (três), 1º pavimento, tipo "A", do **RESIDENCIAL NOVA ESPERANÇA II**, localizar-se-á na Rua Nicolau Coelho, nº 268, neste Município e Comarca, compor-se-á por sala, circulação interna, dois dormitórios, banheiro social, cozinha e área de serviço, confrontar-se-á: norte, com o hall social e escadaria; sul, com o bloco 2; leste, com o apartamento de final 3 do andar; e oeste, com a área destinada a estacionamento, com a área privativa de 45,4625 metros quadrados, área comum de 4,3915 metros quadrados, totalizando a área construída de 49,8540 metros quadrados, quota de terreno de 42,409952 metros quadrados e fração ideal de 1,051% da participação das coisas comuns e do lote de terreno. Edificada sobre o lote de terreno sob nº A-3, desmembrado da Gleba, situada no imóvel denominado **FAZENDA BANDEIRA**, com área total de 4.035,20 metros quadrados, medindo e limitando-se: frente, 32,00 metros com a Rua Nicolau Coelho e 20,00 metros, com parte do lote A2; fundos, 52,00 metros com parte do lote A4; lado esquerdo, 53,56 metros, com o lote A2 e 44,64 metros, com o lote A1; lado direito, 98,20 metros, com terras de Ernesto A. Pereira. Com direito a uma vaga de estacionamento descoberta, não determinada.***.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA DEGRAU LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 15.496.680/0001-53, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 1.583, Campo Grande-MS.***.

CADASTRO: 7430031133.***.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 42.638, Livro nº 02, em 16/02/1995, desta Serventia Registral. PROT. nº 311.052 de 09/05/2016. Campo Grande-MS, 23 de maio de 2016. Emolumentos: R\$23,00; Funjecc 5%: R\$1,15; Funjecc 10%: R\$2,30; Funadep: R\$1,38; Funde-PGE: R\$0,92; FEADMP-MS: R\$2,30. O Oficial _____***.

AV-01 - TRANSPORTE DE INCORPORAÇÃO: Procede-se a presente averbação, para fazer constar que o imóvel desta matrícula, é objeto de incorporação imobiliária registrada sob nº 02, na matrícula nº 42.638, Livro nº 02, em 28/07/1995, nesta Serventia Registral, o qual após sua conclusão e averbação da edificação, será especificado e instituído condomínio na forma da Lei 4.591/64. Campo Grande-MS, 23 de maio de 2016. O Oficial _____***.

Continua na ficha 01 V

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JADER EVARISTO TONELLI PEIXER e PROTOCOLADORA TJMS 2. Protocolado em 20/11/2019 às 09:44, sob o número WCGR19084945468, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 20/11/2019 às 09:51. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0016179-65.2001.8.12.0001 e o código 33ABA21.

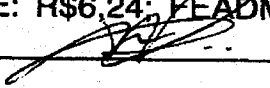
MATRÍCULA

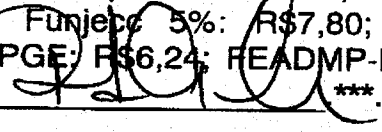
129.634

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

R-02 - PENHORA: Prenotação nº 310.744 de 03/05/2016. Procede-se ao presente registro, nos termos do Termo de Penhora expedido em 22/01/2015 extraído dos Autos de Ação de Execução de Sentença sob nº 0234005-23.2001.8.12.0001/01, oriundos da 15ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequente a **MARIA DO CARMO DOS SANTOS**, como Executado e depositário **CONSTRUTORA DEGRAU LTDA**, para noticiar a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Juiz de Direito Dr. Flávio Saad Peron, para garantia a dívida no valor de R\$ 1.000,00 (um mil reais). Campo Grande-MS, 23 de maio de 2016. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: ALU75014-875. O Oficial:  ***.

R-03 - PENHORA: Prenotação nº 317.320 de 23/08/2016. Procede-se ao presente registro, nos termos do Requerimento firmado pela parte interessada em 05/09/2016 e Certidão de Registro de Penhora expedida em 08/08/2016, extraída dos Autos de Ação de Cumprimento de Sentença, sob nº 0038311-04.2010.8.12.0001, oriundos da 12ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequente **SÔNIA MARIA DA SILVA OLIVEIRA FLORES**, como Executada **CONSTRUTORA DEGRAU LTDA**, e que noticia a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Juiz de Direito, Dr. José de Andrade Neto, para garantia a dívida no valor de R\$ 828.302,79 (oitocentos e vinte e oito mil, trezentos e dois reais e setenta e nove centavos). Campo Grande-MS, 08 de setembro de 2016. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: AMJ51818-910. O Oficial:  ***.

R-04 - PENHORA: Prenotação nº 343.507 de 08/02/2018. Procede-se ao presente registro, nos termos da Certidão Cartorária expedida em 18/01/2018, extraída dos Autos de Ação de Cumprimento de Sentença - Causas Supervenientes à Sentença sob nº 0817625-84.2012.8.12.0001, por determinação do M.M. Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Requerente **SOLANGE DELGADO DIAS ELEUTÉRIO**, inscrita no CPF nº 614.941.431-00, e como Requerida **CONSTRUTORA DEGRAU LTDA - ME**, já qualificada, para noticiar a penhora do imóvel da presente matrícula, para garantia a dívida no valor de R\$ 28.116,86 (vinte e oito mil cento e dezesseis reais e oitenta e seis centavos).

Continua na ficha 02 F



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

fls. 612

Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

129.634

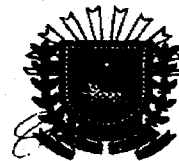
Continuação da Ficha 01

FOLHA

02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



Campo Grande-MS, 09 de fevereiro de 2018. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: APG87221-620. O Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº **129634** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº255.487. Emolumentos: R\$ 29,00, Funjecc: R\$ 2,90, Funadep: R\$1,74, Funde-PGE: R\$1,16, ISSQN: R\$1,45, FEADMP-MS: R\$2,90. ISSQN: R\$1,45, FEADMP-MS: R\$2,90.

Selo Digital nºACM62844-504-NOR - Valor: R\$1,50.

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode ao lado



Campo Grande - MS, 13 de novembro de 2019.

Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador

Andreia de L. F. Martinez
Autorizado Conforme
Portaria 02/2018

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO