



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 548

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTORIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
166.439

FICHA
01

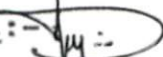
Campo Grande (MS).

22.09.94

IMÓVEL: Lote de terreno determinado sob nº 15(quinze) da quadra 19(dezenove) do loteamento denominado JARDIM AUXILIADORA nesta cidade, medindo 15,00x35,00ms, com área total de 525,00m² limitando-se:- Frente, para a Rua Maria A.D. Laburu; fundos, com o lote 13; do lado direito, com o lote 14 e do lado esquerdo, com o lote 16.

PROPRIETÁRIO(S)- LUIZ ALBERTO LABURU e s/m MARLENE CARLOS DINIZ LABURU, brasileiros, casados em CUB, antes da lei 6.515/77, proprietários, residentes na Rua Alan Kardec, 196, aptº 02, nesta cidade, RG 5.579-SSP/MT e 44.408-SSP/MS e CIC 003.616.311/20

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula 79.134, livro 02, ficha 01, em 17.06.83, deste Registro de Imóveis.

O Oficial: 

R.01/166.439 em 22 de setembro de 1.994

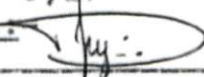
Título:- Compra e venda

Transmitente(s)- LUIZ ALBERTO LABURU e s/m MARLENE CARLOS DINIZ LABURU, já qualificados

Aquirente(s)- ARMANDO PERALTA BARBOSA, brasileiro, solteiro, maior, jornalista, residente na Av. Tamandaré, 752, Vila Planalto, nesta cidade, RG 501.608-SSP/MS e CIC 009.705.168/35

Forma do título:- Escritura pública, lavrada pelo 3º Tabelião local, as fls.112, livro 442, em 06.09.94

Valor:- R\$ 0,27

O Oficial: 

rbs

R.02/166.439 EM 25 DE JULHO DE 2.002.

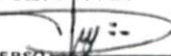
TÍTULO:- ARRESTO

AUTOR:- DM CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rodovia BR 116, Km 395 nº 3.840 Bairro Alto, Curitiba PR CNPJ/MF 76.486.726/0001-94.

RÉU:- NEDEC NÚCLEO DE DESENVOLVIMENTO ESTRATEGICO DE COMUNICAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita na JUCEMS sob nº 542.004.231, com endereço à Rua Inácio Gomes nº 364 Bairro Almeida Lima, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de arresto (art. 653 único CPC) e citação expedido pelo Dr. JOSÉ DE ANDRADE NETO, Juiz substituto da 3ª Vara Cível desta cidade, execução de sentença nº 2001.11075-4 datado de 12.07.02.

VALOR:- R\$ 150.000,00

O OFICIAL: 

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

matricula

166.439

ficha

01v

R.03/166.439 EM 31 DE JULHO DE 2003.**TITULO:-** PENHORA**AUTOR:-** DM CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, já qualificada.**RÉU:-** NEDEC NUCLEO DE DESENVOLVIMENTO ESTRATÉGICO DE COMUNICAÇÃO LTDA; ARMANDO PERALTA BARBOSA E GIOVANI FAVIERI, já qualificados.**FORMA DO TITULO:-** Certidão para Registro de Penhora extraído dos autos nº 001.01.011075-4 da Ação de Execução de Sentença, expedida pelo Poder Judiciário - 3ª Vara Cível desta Comarca em 12.06.2003.**VALOR:-** R\$ 322.789,12**O OFICIAL:-**

EMM

AV.04/166.439, EM 02 DE SETEMBRO DE 2010. Prenotação nº 537.726 de 27.08.10.Fica **CANCELADO** o arresto e a penhora que se refere o **R.02** e **R.03** desta matrícula, em virtude da autorização contida no Ofício nº 261/2010-RM, datado de 25.08.2010, extraído dos autos de Ação de Execução de Sentença nº 001.01.011075-4, expedida pela juíza em substituta legal Sabrina Rocha Margarido João, da Vara 3ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS.**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 34,00; Funjecc 10%: R\$ 3,40; Funjecc 3%: R\$ 1,02; ISS 5%: R\$ 1,70.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ADL 30351**O OFICIAL:-**

TGM

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO**CERTIDÃO DE MATRICULA**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 166439 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº ACJ76838-272-NOR

Campo Grande - MS, 11/02/2020.

Consultas do selo em www.tjms.jus.br/selodigital

Protocolo: 519120

Protocolo: 519120

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 27,55
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50

TOTAL**R\$ 40,65**

Caroline Vicente de Lima
 Caroline Vicente de Lima
 Escrevente Autorizada
 R.O. DE IMOVEIS
 P.O.R.I. - Campo Grande-MS
 Caroline Vicente de Lima
 Escrevente Autorizada

continua na ficha n.º