



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul  
Comarca de Campo Grande  
14ª Vara Cível  
Central de Processamento Eletrônico

14



**MANDADO DE AVALIAÇÃO**

**Valor vinculado**

Processo nº: 0113936-88.2003.8.12.0001  
Classe: Cumprimento de Sentença - Prestação de Serviços  
Exequente: Senecar Comercio de Veículos e Peças  
Requerido: Armando Peralta Barbosa  
Mandado nº: 001.2019/007184-3

Alessandro Carlo Meliso Rodrigues, Juiz de Direito em substituição legal da 14ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande (MS), na forma da Lei, etc.

Manda que o Oficial de Justiça para que efetue a **avaliação** do(s) bem(ns) penhorados às fls. 107 dos autos, constantes da relação abaixo:

**Rol de Bens:** lote de terreno 15 da quadra 19 loteamento Jardim Auxiliadora matrícula 166.439.

- **Requerido:** ARMANDO PERALTA BARBOSA, RG 501608, CPF 009.705.168-35, com endereço à rua Gonçalo Alves, 07, Vivendas do Bosque, Campo Grande - MS, Fone (067)

Acaso se encontre presente no ato, deverá a parte executada ser **intimada** acerca do valor atribuído ao bem. **Intime-se**, ainda, se o caso, o cônjuge da parte executada (arts. 842 do CPC e 1647 do CC), bem como eventual terceiro ocupante do imóvel da realização da penhora e da avaliação.

Eu, Natália Cristine de Souza Araújo, Analista Judiciário.  
Campo Grande (MS), 21 de janeiro de 2019.

Michela Kazue Sumida Vaz da Silva  
Chefe de Cartório em substituição legal  
(assinado por certificação digital)

DOCTOS ANEXOS:	
1.	<i>Auto de</i>
2.	<i>avaliação</i>
3.	
4.	

**CONTROLADORIA**  
*18513*  
24 JAN. 2019  
*Pedro Gustavo*



Este documento é copia do original assinado digitalmente por MICHELA KAZUE SUMIDA VAZ DA SILVA. Liberado nos autos digitais por M6447, em 22/01/2019 às 13:01:55. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/esaj>, informe o processo 0113936-88.2003.8.12.0001 e o código 2C20184.

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MICHELA KAZUE SUMIDA VAZ DA SILVA. Liberado nos autos digitais por Michela Kazue Sumida Vaz da Silva, em 18/02/2019 às 18:33. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0113936-88.2003.8.12.0001 e o código 2CE4FB1.



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
COMARCA DE CAMPO GRANDE**

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

**1.0. INTRODUÇÃO**

Auto de Avaliação elaborado por Pedro Gustavo Siqueira Neves.

**2.0. OBJETO**

O imóvel descrito na matrícula 166.439, da 1ª C.R.I. desta capital (anexa).

**3.0. SOLICITANTE**

Alessandro Carlo Meliso Rodrigues, Juiz em substituição legal da 14ª Vara Cível desta capital.

**4.0. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO**

Informar o justo valor de mercado do imóvel supra citado.

**5.0. ATIVIDADES DESENVOLVIDAS**

- a) Vistoria do Imóvel e da região homogenia;
- b) Pesquisa na região para a identificação de uma amostra de imóveis assemelhados ofertados ou vendidos no mercado imobiliário;
- c) Consulta de sites especializados em compra e venda de Imóveis.

- d) Consultas em classificados de compra e venda de Imóveis, publicados pela imprensa escrita local.

## 6.0. VISTORIA

### 6.1. Vistoria da Região.

#### **Urbanização**

Rede de água tratada, rede telefônica, luz pública, luz domiciliar, drenagem de águas pluviais, guias e sarjeta, pavimentação asfáltica e calçamento.

#### **Serviços Comunitários**

Transporte coletivo, coleta de lixo e comércios.

#### **Vocação Predominante**

Residencial

#### **Padrão Construtivo Predominante**

Inexistente.

### 6.2. Vistoria das edificações e benfeitorias

Trata se de um terreno baldio, coberto apenas por vegetação nativa, sem muros, sem calçada e localizado em rua sem asfalto.

## 7.0. METODOLOGIA ADOTADA

Método Comparativo de dados de mercado, utilizando o tratamento média simples.

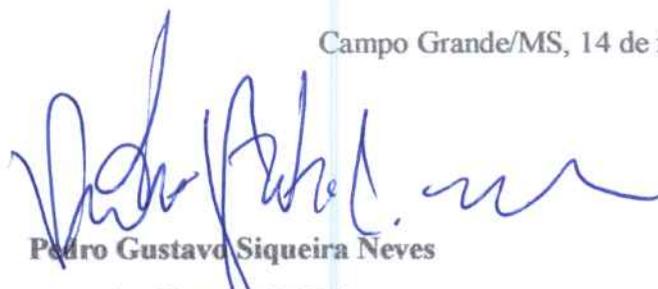
#### 8.0. PESQUISA DE VALORES DE MERCADOS

Procedeu se uma pesquisa de imóveis semelhantes, junto aos agentes do mercado imobiliário.

#### 9.0. RESULTADO DO AUTO DE AVALIAÇÃO

O imóvel em pauta foi avaliado em R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais).

Campo Grande/MS, 14 de fevereiro de 2019.



**Pedro Gustavo Siqueira Neves**

**Analista Judiciário**

**(Oficial de Justiça e Avaliador)**