

Comarca de Fátima do Sul

Autos 0001954-17.2018.8.12.0010

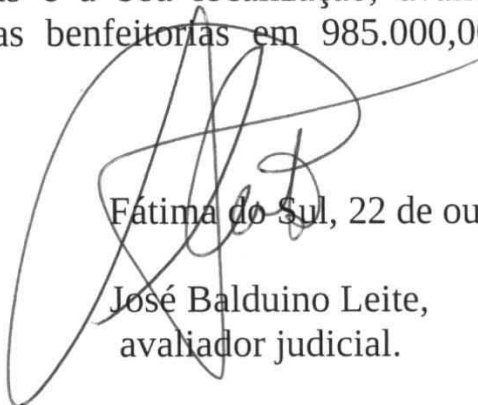
## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Parte do antigo lote rural n.22, da quadra n 31, , hoje zona urbana da cidade de Fátima do Sul-MS, com area de 4.803,61 m2, situado no lado par da Avenida 09 de julho, ( ao norte) e Rua Paraguai ( ao Sul) esquina com a rua Delamar Silva, ( lado oeste), matricula8.480, no Cartório de Registro de Imoveis local: trata-se de imovel urbano onde antigamente funcionava as instalações do “Auto Posto Carretão”, que englobava a parte de abastecimento de combustivel. NO local encontram-se as seguintes edificações: vale observar que todas em ruínas ou em pessimo estado de conservação:

- 1-Uma cobertura, em estrututa metalica, coberta de metal galvanizado, piso em concreto, medindo 30,00x19,70 metros;
- 2-Edificação construída em alvenaria, medindo 1'6,50x19,00m, coberta de telhas de cimento amianto, teto em laje, piso cerâmica;
- 3-Edificação em alvenaria, medindo 19,50 x3,50, sem cobertura (ruída);
- 4- Edificação em alvenaria medindo 6,80x 19,50 cobertura ruída, piso cimentado e
- 5-Edificação em alvenaria, medindo 5,00x4,00, cobeta de telhas de cimento amianto, piso concreto.

Avaliação; Considerando o levantamento de valores realizados junto aos agente imobiliários locais e a boa localização, avalio o imóvel acima descrito como todas suas benfeitorias em 985.000,00 ( Novecentos e oitenta e cinco mil reais)

Fátima do Sul, 22 de outubro de 2018.

  
José Balduino Leite,  
avaliador judicial.