



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**  
**COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**



Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000  
 Telefone: (0\*\*67) 3291-8540 / Fax (0\*\*67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida  
 Registrador

Certifico que esta fotocópia em INTEIRO TEOR é reprodução fiel da matrícula de nº 5356, Livro

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO  
 DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA  
 COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO

Hervê Mendes Fontoura  
 OFICIAL

*Hervê Mendes Fontoura*

MATRÍCULA 5.356	FICHA 001	DATA 30/04/80
--------------------	--------------	------------------

**IMÓVEL** Um lote de terreno Urbano sob o numero 01 da quadra nº 02, com a area de 364 m2 ( trezentos e sessenta e quatro metros quadrados), descrito na Planta Geral da Planta Geral da Vila Mourão, nesta Cidade dentro dos seguintes limites e Confrontações: medindo 13,00 metros de frente para a rua Pedro Celestino; 28,00 metros pelo flanco direito dividindo com o lote numero 02; 28,00 metros pelo flanco esquerdo dividindo com a travessa numero 02 e aos fundos medindo 13,00 e dividindo com o lote 20. **CONFRONTAÇÕES:** ao Norte, com a rua Pedro Celestino; ao Sul, com o lote numero 20; ao Nascente com o lote numero 02 e ao Poente com a travessa numero 02. **PROPRIETÁRIO:**- João Celso Torquato da Silva, comerciante e sua esposa dona Suely Mourão Torquato, do lar, brasileiros, casados residentes e domiciliados na Cidade de Campo Grande-MS, inscritos no CPF nº 030.125.221/00; **CELIA MENDES MOURÃO**, brasileiro, solteira, maior, professora, residente e domiciliada na Cidade de Campo Grande-MS e portadora do C.P.F. numero 11.1.373.631/34; **CELIO MENDES MOURÃO**, brasileiro, solteiro, maior, agenciador, portador do C.P.F. numero 086.329.901/49., residente e domiciliado nesta Cidade; **RIBAS MENDES MOURÃO**, brasileiro, solteiro, maior, agenciador, residente e domiciliado nesta Cidade e portador do C.P.F. numero 040.683.001/00 **REGISTRO ANTERIOR:**- Transcrição numeros 11.526; 11.527; 11.529; 11.531; as fls. 248 e 249, livro 3-N. O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 30 de abril de 1.980. O Oficial. /

— continua no verso —



Este documento é copia do original assinado digitalmente por ANGELICA SAGGIN DE SOUZA. Liberado nos autos digitais por Angelica Saggin de Souza, em 04/02/2020 às 18:09. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004423-24.2004.8.12.0011 e o código 6EB32D0.

## CONTINUAÇÃO

MATRÍCULA

5.356

FICHA

001

DATA

30/04/80

(hervê Mendes Fontoura) *Hervê Fontoura*

R/01/5.356, em 30 de abril de 1.980.

TITULO:- Compra e Venda.TRANSMITENTE:- João Celso Torquato da Silva e sua mulher / Suely Mourão Torquato; Célia Mendes Mourão; Celio Mendes / Mourão; Ribas Mendes Mourão; todos já qualificados.ADQUIRENTE:- CUIRICO WALDIR GARCIA, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta Cidade e portador do C.P.F. nº 047.083.349/15 e JOÃO TONSIC, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta Cidade e portador do C.P.F. numero 106.699.819/15.FORMA DO TITULO:- Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo 1º Tabelião de Notas deste Cartório do 1º Ofício desta Comarca, aos 11 dias do mes de Fevereiro/1980, no livro nº 75 as fls. 139.VALOR:- Cr\$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros).CONDIÇÕES:- Responder pela Evicção.O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 30 de abril de 1.980. O Oficial *Hervê Fontoura* (Hervê M. Fontoura)

R-02/5.356, em 16 de outubro de 1.980.

TITULO: Compra e venda.TRANSMITENTE: Cuirico Waldir Garcia comerciante e sua esposa dona Maria Neuza Cano Garcia, do lar, inscritos no CPF pelo cabeça do casal sob o numero 047.083.349/15; JOÃO TONSIC, / comerciante e sua esposa dona Dolores de Andrade Tonsic, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Cidade portador do CPF numero 106.699.819/15.,ADQUIRENTE: Danucha Pieczykolo Vecchi, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada na Cidade de Campo Grande-MS

continua na ficha n.º



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

fls. 589

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000  
Telefone: (0\*\*67) 3291-8540 / Fax (0\*\*67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida  
Oficial

Eduardo Silva Flor  
Oficial Substituto

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO  
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA  
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

**Hervê Mendes Fontoura**  
OFICIAL

*Hervê Mendes Fontoura*

MATRÍCULA	FICHA	DATA
5.356	002	16/10/80

**IMÓVEL** Continuação.....  
portadora do CPF numero 070.126.919/72.  
**FORMA DO TITULO DATA SERVENTUARIO:** Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas Notas deste Cartorio, aos 16 dias do mes de outubro de 1.980, no livro numero 78 as fls. 53, pela Tabelião Substituta ( Naudy Castilho Fontoura).  
**VALOR:** R\$ 400.000,00 ( quatrocentos mil cruzeiros).  
**CONDIÇÕES:** Responder pela evicção.  
O referido é verdade e dou fé. Coxim-Ms, 16 de outubro de / 1.980. O Oficial Substituto *Hervê Fontoura*  
( Naudy Castilho Fontoura )

R-03/5.356, em 16 de setembro de 1.981.  
**TITULO :-** Mandado de Penhora.  
**EXECUTADO :-** Valter Guilherme Vecchi e s/esposa.  
**EXEQUENTE :-** Darcy Victorio Molim.  
**FORMA DO TITULO :-** Mandado de Penhora, extraído dos autos sob nº 0591/81, expedido pelo Cartório do Cível e Criminal desta comarca, aos 02 dias do mês de setembro de 1.981 e / assinado pelo M.M Juiz de Direito Dr. Adão Alves Teixeira / em substituição legal nesta comarca.  
**VALOR :-** Cr\$ 1.550.000,00  
**CONDIÇÕES :-** Não há.  
O Referido é verdade e dou fé. Coxim-Ms, 16 de setembro de 1.981. O Oficial *Hervê Fontoura* (Hervê Mendes Fontoura)

— continua no verso —



Este documento é copia do original assinado digitalmente por ANGELICA SAGGIN DE SOUZA. Liberado nos autos digitais por Angelica Saggin de Souza, em 04/02/2020 às 18:09. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004423-24.2004.8.12.0011 e o código 6EB32DO.

CONTINUAÇÃO

MATRÍCULA

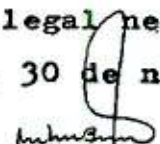
5.356

FICHA

002

DATA

30/11/1.981

AV-04/5.356, em 30 de novembro de 1.981. Faço a presente /  
 averbação para ficar cancelado o registro nº 03/5.356 da /  
 presente matrícula, conforme Mandado de Cancelamento de /  
 Averbação de Penhora, extraído dos atos sob nº 0591/81, e /  
 expedido pelo Cartório do Cível e Criminal desta comarca /  
 ao Vinte e três dias do mês de novembro de 1.981 e assina- /  
 do pelo M.M Juiz de Direito Dr. Adão Alves Teixeira, em /  
 Substituição legal nesta cidade. O Referido é verdade dou /  
 fé. Coxim-Ms, 30 de novembro de 1.981. Escrevente Juramen- /  
 ttada  (Maria Jose Lara Barros)

R-05/5.356, em 12 de janeiro de 1.982

TÍTULO:- Compra e Venda

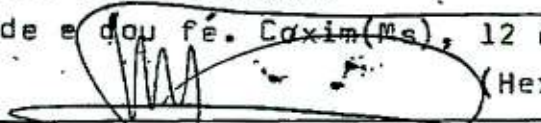
TRANSMITENTE:- Valter Guilherme Vecchi, que também assina-  
 Valter Vecchi, agricultor e sua esposa D<sup>a</sup>. Danucha Piezyko  
 lan Vecchi, do lar, brasileiros, casados, residentes e do-  
 miciliados na cidade de Campo Grande(Ms), inscritos no CPF  
 pelo cabeça do casal sob o nº.070.166.919-72.

ADQUIRENTE:- ADILZA LUIZ BORGES DE JESUS, brasileira, casa-  
 da, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, por-  
 tadora do CPF., nº.905.126.081/78.

FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:- Escritura Pública de  
 Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Cartório, aos 27 de  
 novembro de 1.981, no livro nº. 82, às folhas 179.

VALOR:- Cr\$-200.000,00 (duzentos mil cruzeiros)

CONDIÇÕES:- Responder pela evicção.

O Referido é Verdade e dou fé. Coxim(Ms), 12 de janeiro de-  
 1.982. O Oficial,  (Hervê Mendes Fon-  
 toura).

continua na ficha n.º 03 (treis).....



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

fls. 591

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000  
Telefone: (0\*\*67) 3291-8540 / Fax (0\*\*67) 3291-8506 - email: rgcoxim@hotmail.com

**Julio Lima de Almeida**  
Oficial

**Eduardo Silva Flor**  
Oficial Substituto

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA  
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

**Naudy Castilho Fontoura**  
OFICIAL

MATRÍCULA 5.356	FICHA -03-	DATA 18/09/1.990
--------------------	---------------	---------------------

**IMÓVEL**

R/06/5.356, em 18 de setembro de 1.990

TÍTULO:- Compra e Venda


TRANSMITENTE:- ZORILDO PEREIRA DE JESUS, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG., número 112.942-SSP-MT e sua esposa dona ADILZA LUIZ BORGES DE JESUS, de lides do lar, portadora da Carteira de Identidade RG., 119.084, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na cidade de Campo-Grande, neste Estado, portadores em conjunto do CPF, número 104.774.461-91.

ADQUIRENTE:- "LENIR SALETE SCHOLZ", brasileira, comerciante, casada pelo regime de comunhão de bens anterior a Lei, 6.515/77, com o Sr. LUIZ OLMIRO SCHOLZ, residente e domiciliada nesta Cidade, portadora da Carteira de Identidade RG número 1.996.960-SSP-PR e do C.P.F., número 192.653.513-77

FÓRMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:- Escritura Pública - de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Cartório, pela/Tabeliã Naudy Castilho Fontoura, aos 09 (nove) dias do mês de Julho de 1.990, no livro número 108, às fls. 13/14 (treze e catorze).

VALOR:- Cr\$-10.000,00 (dez mil cruzeiros).

CONDIÇÕES:- Responder pela evicção.

O Referido é Verdade e dou fé. Coxim-Ms, 18 de setembro de 1.990. Custas. Cr\$-287,50. Oficial,   
(Naudy Castilho Fontoura).

- continua no verso -



Este documento é copia do original assinado digitalmente por ANGELICA SAGGIN DE SOUZA. Liberado nos autos digitais por Angelica Saggin de Souza, em 04/02/2020 às 18:09. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004423-24.2004.8.12.0011 e o código 6EB32D0.

## CONTINUAÇÃO

MATRÍCULA

5.356

FICHA

-003-Verso

DATA

16-012-1.996.

R-07/5.356, em 16 de dezembro de 1.996.

TÍTULO:- Cédula de Crédito Comercial nº 96/50044-1


EMITENTE:- LUIZ OLMIRO SCHOLZ E CIA LTDA, CGC/MF sob o número 00.190.025/0001-03.,

FINANCIADOR:- Banco do Brasil S/A.,


VALOR:- R\$ 24.505,53 ( vinte e quatro mil quinhentos e cinco reais e cinquenta e tres centavos).

DATA E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Coxim\_MS, 13 de junho de 1.997.

GARANTIA:- Em hipoteca de 1º (primeiro) grau e sem concorrência de terceiros o Imovel constante da presente matricula.

O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 16 de dezembro de 1.996. Custas R\$ 245,05. O Oficial. 

(Luiz Hervê Castilho Fontoura).

AV-08/5.356, em 02 de julho de 1.997. Procede-se a esta averbação para ficar constando o cancelamento do registro hipotecario nº 07/5.356 da presente matricula, conforme recibo de quitação firmado pelo Banco do Brasil S/A Agência desta cidade e que fica arquivado em pasta propria sob o numero 001 - documento numero 038., O referido é verdade e dou fé. Coxim MS, 02 de julho de 1.997. Custas R\$ 7.99. O Oficial 

(Luiz Hervê Castilho Fontoura)

R-09/5.356, em 02 de julho de 1.997.

TÍTULO:- Cédula rural, digo, Cédula de Credito Comercial nº 97/50015-1.

EMITENTE:- AUTO POSTO TRABUCO LTDA, com sede à Avenida Gaspar Ries Coelho 1193, inscrita no CGC/MF sob o número 01.542.919 0001-70.,

FINANCIADOR:- Banco do Brasil S/A.,

VALOR:- R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

DATA E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Coxim-MS, 19 de junho de 1998

continua na ficha n.º



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

fls. 593

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000  
Telefone: (0\*\*67) 3291-8540 / Fax (0\*\*67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida  
Oficial

Eduardo Silva Flor  
Oficial Substituto

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA  
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÊ MENDES FONTOURA (in memoriam)

LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA

1ª TABELA DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA

SUBSTITUTA

MATRÍCULA	FICHA	DATA
5.356	-004-	02-07-1.997

**GARANTIA:-** Em hipoteca de 1º grau o Imóvel constante da presente matrícula.

O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 02 de julho de 1.997. Custas R\$ 282,90. O Oficial,   
(Luiz Hervê Castilho Fontoura)

AV-10/5.356, em 18 de setembro de 1.999. Procede-se a esta averbação para ficar constando o cancelamento do registro / hipotecário numero 09/5:356 da presente matrícula, conforme recibo de quitação firmado pelo Banco do Brasil S/A, agência desta cidade e qua fica arquivado em pasta propria sob o numero 002., O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 18, de setembro de 1.999. Custas R\$ 15,91. O Oficial   
(LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA)

AV-11/5.356, em 18 de Outubro de 1.999. A presente averbação é feita com base no artigo 212 da Lei. 6.515/77 de 31 de dezembro de 1.973, para fazer constar que houve a retificação do número da quadra do imóvel caracterizado nesta/matrícula, que constava como sendo quadra número 03 (treis) e na verdade o imóvel situa-se na quadra número 02 (dois) do loteamento "Nilá Mourão", nesta cidade. O Referido é Verdade e dou fé. Coxim-MS, 18 de Outubro de 1.999. Oficial,   
(Luiz Hervê Castilho Fontoura).

R-12/5.356, em 21 de outubro de 1.999.

**TITULO:-** Cedula de credito comercial nº 99/50210-0.

— continua no verso —



Este documento é copia do original assinado digitalmente por ANGELICA SAGGIN DE SOUZA. Liberado nos autos digitais por Angelica Saggin de Souza, em 04/02/2020 às 18:09. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004423-24.2004.8.12.0011 e o código 6EB32D0.

## CONTINUAÇÃO

MATRÍCULA

5.356

FICHA

004-Verso

DATA

21-10-1.999.


**EMITENTE:**- LUIZ OLMIRO SCHOLZ E CIA LTDA, inscrita no CGC/M F, sob o numero 00.190.025/0001-03.

**FINANCIADOR:**-Banco do Brasil S/A.,

**VALOR:**- R\$ 16.626,61 (dezesseis mil seicentos e vinte e seis reais e sessenta e um centavos).

**DATA E PRAÇA DE PAGAMENTO:**- Coxim-MS, 20 de outubro de 2.002

**GARANTIA:**- Em hipoteca de 1º grau o Imovel constante da presente matricula.

O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 21 de outubro de 1.999. Custas R\$ 166,26. O Oficial. 

( O OFICIAL)(Luiz Hervê C. Fontoura)

R-13/5.356, em 23 de junho de 2005. (prot.101833, livro 1-N, fls. 171).

**TITULO:** Mandado de Registro de Penhora

**EXECUTADO:** LENIR SALETE SCHOLZ


**EXEQUENTE:** O ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

**FORMA DO TITULO:** Mandado de registro de penhora extraído execução fiscal numero 011.04.004423-9, expedido pela 1ª Vara Civil e Criminal desta comarca, aos 09 de junho de 2005 e assinado Estagiaria Izabela Almeida Rodrigues.

**VALOR:** R\$ 2.840,23 (dois mil oitocentos e quarenta reais e vinte e três centavos).

**CONDICÕES:** Não há.

O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 23 de junho de 2005. Emolumentos- Isento.

Tab. Substituta  (Naudy Castilho Fontoura)

AV-14/5.356, em 29 de junho de 2009. (Prot. n.º 109858, fls 297, Livro 1-Q). Procedese este registro de conformidade com o Mandado de Averbação, referente a Execução Fiscal Estadual nº 011.04.004423-9, datado de 19 de junho de 2009, assinado pela Srª. Eunice Caetano da Silva (Escrevente Judicial 1ª Vara de Coxim-MS), onde foi determinado a **REDUÇÃO DA PENHORA**, entre Requerente: **Estado de Mato Grosso do Sul** e Requerido: **Lenir Salete Scholz**, pesando a mesma sobre 50%

— continua na ficha nº —





**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

fls. 595

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000  
Telefone: (0\*\*67) 3291-8540 / Fax (0\*\*67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida  
Oficial

Eduardo Silva Flor  
Oficial Substituto

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO  
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA  
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

*HERVÉ MENDES FONTOURA (IN MEMORIAN)*

*LUIZ HERVÉ CASTILHO FONTOURA  
1.ª TABELÃO DE NOTAS*

*NAUDY CASTILHO FONTOURA  
SUBSTITUTA*

MATRÍCULA  
**5.356**

FICHA  
**005**

DATA  
**29/06/2009**

(cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula. O referido é verdade e dou fé.  
Coxim - MS, 29 de junho de 2009. Emol. ISENTO. Oficial, (Luis Hervé  
Castilho Fontoura).

**R-15/5.356**, em 14 de janeiro de 2015. (Protocolado sob n.º 124.095, Livro 1-V, Folha 238, em 06/01/2015).

**TÍTULO: PENHORA**

**EXECUTADO: LUIZ OLMIRO SCHOLZ E CIA LTDA.**

**EXEQUENTE: O ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

**FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, extraído do autos nº 0800592-85.2011.8.12.0011, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, Comarca de Coxim, Segunda Vara Cível, aos 13 de Novembro de 2014, devidamente assinado pela Analista Judiciário Srª. Glacianne Graça de Souza  
**VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.112,25 (um mil cento e doze reais e vinte e cinco centavos).**

Documentação (14) arquivada na Pasta (03) de Mandados de Averbação. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 14 de janeiro de 2015. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00; FUNJECC 10% R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Selo Digital AIT44396-045. Oficial, (Julio Lima de Almeida).

**R-16/5.356**, em 30 de março de 2017. (Protocolado sob n.º 130.146, Livro 1-Z, Folha 127, em 29/03/2017).

**TÍTULO: PENHORA.**

**EXECUTADO: LUIZ OLMIRO SCHOLZ.**

**EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL.**

**FORMA DO TÍTULO:** Auto de Penhora, extraído do autos nº 0001517-03.2000.8.12.0011, expedido pelo Poder Judiciário da Comarca de Coxim-MS, em 17/12/2016, devidamente assinado pelo Analista Judiciário, Nilton Cesar Martins Silva.  
**VALOR: R\$ 37.553,12 (trinta e sete mil quinhentos e cinquenta e três reais e doze centavos).**

**CONDIÇÕES: PENHORA incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula.**

Documentação (03) arquivada na Pasta (171) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 30 de março de 2017. Custas R\$ 202,80 (Emolumentos R\$: 156,00; FUNJECC (10%): R\$ 15,60; FUNADEP (6%): R\$ 9,36 e FUNDE-PGE (4%)

— continua no verso —

CONTINUAÇÃO

MATRÍCULA <b>5.356</b>	FICHA <b>05 Verso</b>	DATA <b>30/03/2017</b>
---------------------------	--------------------------	---------------------------

R\$ 6,24); FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60); FUNJECC (5%): R\$ 7,80. Selo Digital ANR62739-920. Escrevente, ..... (Heverton Furtado Simões). R-17/5.356, em 28 de agosto de 2018. (Protocolado sob n.º 133.443, Livro T-AB, Folha 91, em 22/08/2018).

**TÍTULO: PENHORA.**

**EXEQUENTE: O ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

**EXECUTADO: LUIZ OLMIRO SCHOLZ E OUTROS.**

**FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, extraído do autos de Execução Fiscal nº 0005089-88.2005.8.12.0011, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, Comarca de Coxim, Primeira Vara Cível, aos 12/01/2018, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Claudio Müller Pareja.

**AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).**

**CONDIÇÕES: PENHORA incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula.**

Documentação (08) arquivada na Pasta (332) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 28 de agosto de 2018. Isento de Custas nos termos do Artigo 16, Lei 3003/2005. Selo Digital AAA90333-209-IGB. Escrevente, ..... (Jerusa Barbosa Nantes).

R-18/5.356, em 12 de agosto de 2019. (Protocolado sob n.º 135.836, Livro 1-AC, Folha 141, em 07/08/2019).

**TÍTULO: PENHORA.**

**EXEQUENTE: NARVIR FERRONATO**

**EXECUTADO: LUIZ OLMIRO SCHOLZ E CIA LTDA E OUTROS**

**FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, Comarca de Coxim, 1ª Vara Cível, extraído do autos nº 0004222-32.2004.8.12.0011/02 (Processo Digital), devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Rafael Gustavo Mateucci Cassia.

**CONDIÇÕES: PENHORA incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula.**

Documentação (10) arquivada na Pasta (446) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 12 de agosto de 2019. Custas R\$ 204,30 (Emolumentos R\$: 156,00; FUNJECC (10%): R\$ 15,60; FUNADEP (6%): R\$ 9,36; FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24; FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60; FUNJECC (5%): R\$ 7,80; Valor Selo: R\$ 1,50). Selo Digital ACB04486-262-NOR. Escrevente, ..... (Jerusa Barbosa Nantes).

Certifico que esta fotocópia em **INTEIRO TEOR** é reprodução fiel da matrícula de nº 5356, Livro 02, deste Registro de Imóveis. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 31 de janeiro de 2020 16:52:25 . Válido somente com selo de fiscalização e por 30 dias (Dec. Lei 93.240/96).

Oficial / Escrevente Autorizado(a)

CUSTAS (Emolumentos: R\$ 0,00; FUNJECC (10%): R\$ 0,00; FUNADEP (6%): R\$ 0,00; FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,00); FEADMP/MS (10%): R\$ 0,00; Valor Selo: R\$ 0,00). **TOTAL: R\$ 0,00.** Selo digital utilizado nº **AAE14803-334-IGB.** Consulta: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>. Válido somente com selo de fiscalização e por 30 dias (Dec. Lei 93.240/96).

— continua na ficha n.º 06 —





**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**



Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000  
Telefone: (0\*\*67) 3291-8540 / Fax (0\*\*67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

**Julio Lima de Almeida**  
Registrador

Certifico que esta fotocópia em INTEIRO TEOR é reprodução fiel da matrícula de nº 5922, Livro

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO  
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA  
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

**Hervê Mendes Fontoura**  
OFICIAL

*Hervê Mendes Fontoura*

MATRÍCULA	FICHA	DATA
5.922	001	15/10/80

**IMÓVEL** Um lote de terreno Urbano sob o numero 02 da quadra numero 02, com a area de 350,10 m2 ( trezentos e cinco metros quadrados e dez centímetros quadrados), descrito na/planta geral da Vila Moutão nesta cidade dentro dos seguintes limites e confrontações: medindo 12,50 metros de frente para a rua Pedro Celestino; 28,62 metros pelo flanco direito dividindo com o lote numero 03; 28,52 metros pelo flanco esquerdo dividindo com o lote numero 01; 12,00 metros de fundos com o lote numero 06. **CONFRONTAÇÕES:** ao Norte, com o lote numero, 03; ao Sul, com o lote numero 01; ao Nascente com o lote numero 06 e ao Poente com a rua Pedro Celestino. **PROPRIETARIO,** Ivo de Moura Rodrigues e sua esposa dona Eunice-Ramos Rodrigues do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na cidade de Cristalândia-GO, inscritos no CPF pelo cabeça do casal sob o numero 059.563.310/20. **REGISTRO/ ANTERIOR:** Transcrição sob o numero 21.560 no livro numero - 3-Y as fls. 17.00 Referido é verdade e dou fé. Coxim-Ms, 15/ de outubro de 1.980. O Oficial. *Hervê Fontoura*  
( Naudy Castilho Fontoura-Tabeliã Substituta)

R-01/5.922, em 15 de outubro de 1.980.

**TITULO:** COMPRA E VENDA

**TRANSMITENTE:** Ivo de Moura Rodrigues, e sua esposa dona Eunice Ramos Rodrigues, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Cidade Cristalândia-GO inscritos no / CPF pelo cabeça do casal sob o numero 059.563.310/20.

— continua no verso —



## CONTINUAÇÃO

MATRÍCULA

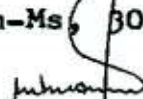
5.922

FICHA

02

DATA

30/11/1.981

fé. Coxim-Ms, 30 de novembro de 1.981. Escrevente Juramentada  (Maria Jose Lara Barros)

R-05/5:922, em 12 de janeiro de 1.982

TÍTULO:- Compra e Venda

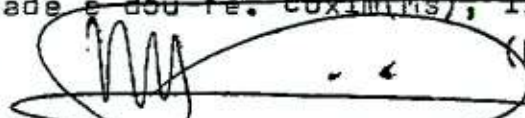
TRANSMITENTE:- Valter Guilherme Vecchi, que também assina Valter Vecchi, agricultor e sua esposa D<sup>a</sup>. Danúcha Piezykolan Vecchi, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na cidade de Campo Grande, neste estado, inscritos no C.P.F., pelo cabeça do casal sob o nº.070.166.919-72.

ADQUIRENTE:- ADILZA LUIZ BORGES DE JESUS, brasileira, casa, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, portadora do C.P.F., número 905.126.081/78.

FÓRMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Cartório, aos 27 dias do mes de novembro de 1.981, no livro nº. 82, às folhas 179.

VALOR:- Cr\$-200.000.00 (duzentos mil cruzeiros)

CONDIÇÕES:- Responder pela evicção.

O Referido é Verdade e dou fé. Coxim(Ms), 12 de janeiro de 1.982. O OFICIAL,  (HERVÉ MENDES - FONTOURA).

R/06/5.922, em 18 de setembro de 1.990

TÍTULO:- Compra e Venda

TRANSMITENTE:- ZORILDO PEREIRA DE JESUS, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG., 112.942-SSP-MT e sua esposa dona ADILZA LUIZ BORGES DE JESUS, de lides do lar,

continua na ficha n.º 03 (treis).....



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

fls. 599

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000  
Telefone: (0\*\*67) 3291-8540 / Fax (0\*\*67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida  
Oficial

Eduardo Silva Flor  
Oficial Substituto

**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO  
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA  
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

**Naudy Castilho Fontoura**  
OFICIAL

MATRÍCULA	FICHA	DATA
5.922	-03-	18-09-1.990

**IMÓVEL**

portadora da Carteira de Identidade RG., 119.084-brasileiros casados, residentes e domiciliados na Cidade de Campo-Grande/Ms, portadores em conjunto do CPF., 104.774.461-91.

**ADQUIRENTE:-** "LENIR SALETE SCHOLZ", brasileira, comerciante casada pelo regime de comunhão de bens anterior a Lei., número 515/77, com o Sr. LUIZ OLMIRO SCHOLZ, residente e domiciliada nesta Cidade, portadora da Carteira de Identidade - RG., número 1.896.960-SSP-PR e do CPF., número 192.653.513-77.

**FÓRMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Cartório, pela Tabelião Naudy Castilho Fontoura, aos 09 (nove) dias do mês de julho de 1.990, no livro número 108, às fls. 13/14.

**VALOR:-** Cr\$-10.000,00 (dez. mil cruzeiros).

**CONDIÇÕES:-** Responder pela evicção.

O Referido é Verdade e dou fé. Coxim - Ms, 18 de setembro de 1.990. Custas. Cr\$-287,50. Oficial,

AV-07/5.922, em 18 de outubro de 1.999. A presente averbação é feita com base no artigo 212 da Lei. 6.515/77 de 31 de dezembro de 1.973, para fazer constar que houve a retificação do número da quadra do imóvel caracterizado nesta matrícula, que constava como sendo quadra número 03 (treis) e

- continua no verso -



## CONTINUAÇÃO

MATRÍCULA


-5.922-

FICHA

-03 vr-

DATA

18-10-1.999

quando na verdade o imóvel situa-se na quadra número 02 (dois) do loteamento "Vila Mourão", nesta cidade. O Referido é Verdade e dou fé. Coxim - Ms. ~~18 de Outubro de 1.999.~~  
Custas: R\$-15,91. O Oficial,  (Luiz-Hervê Castilho Fontoura).

R-08/5.922, em 21 de outubro de 1.999.

TÍTULO:- Cédula de Crédito Comercial nº 99/50210-0.


EMITENTE:-LUIZ OLMIRO SCHOLZ E CIA LTDA, inscrita no CGC/MF sob o numero 00.190.025/0001-03.

FINANCIADOR:- Banco do Brasil S/A.,

VALOR:- R\$ 16.626,61 (dezesseis mil seicentos e vinte e seis reais e sessenta e um centavos).

DATA E PRAÇA DE PAGAMENTO :- Coxim-MS, 20 de outubro de / 2.002.

GARANTIA:- Em hipoteca de 1º grau o Imovel constante da presente matricula.

O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, ~~21 de outubro de 1.999.~~ Custas R\$ 166,26. O Oficial. 

(LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA)

R-09/5.922, em 23 de junho de 2005. (prot.101833, livro 1-N, fls. 171).

TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora

EXECUTADO: LENIR SALETE SCHOLZ

EXEQUENTE: O ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

FORMA DO TÍTULO: Mandado de registro de penhora extraído execução fiscal numero 011.04.004423-9, expedido pela 1ª Vara Civil e Criminal desta comarca, aos 09 de junho de 2005 e assinado Estagiaria Izabela Almeida Rodrigues.

VALOR: R\$ 2.840,23 (dois mil oitocentos e quarenta reais e vinte e três centavos).

CONDICÕES: Não há.

continua na ficha n.º



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

fls. 601

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000  
Telefone: (0\*\*67) 3291-8540 / Fax (0\*\*67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida  
Oficial

Eduardo Silva Flor  
Oficial Substituto

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO  
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA  
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

*HERVÊ MENDES FONTOURA (IN MEMORIAM)*

*LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA  
1.º TABELÃO DE NOTAS*

*NAUDY CASTILHO FONTOURA  
SUBSTITUTA*

MATRÍCULA  
**5.922**

FICHA  
**004**

DATA  
**24/06/2005**

O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 23 de junho de 2005. Emolumentos- Isento.  
Tab. Substituta *Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura)

AV-10/5.922, em 29 de junho de 2009. (Prot. n.º 109858, fls 297, Livro 1-Q). Procedese este registro de conformidade com o Mandado de Averbação, referente a Execução Fiscal Estadual nº 011.04.004423-9, datado de 19 de junho de 2009, assinado pela Srª. Eunice Caetano da Silva (Escrevente Judicial 1ª Vara de Coxim-MS), onde foi determinado a **REDUÇÃO DA PENHORA**, entre Requerente: Estado de Mato Grosso do Sul e Requerido: Lenir Salete Scholz, pesando a mesma sobre **50% (cinquenta por cento)** do imóvel objeto desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 29 de junho de 2009. Emol. ISENTO. Oficial, *Fontoura* (Luis Hervê Castilho Fontoura).

R-11/5.922, em 28 de abril de 2017. (Protocolado sob n.º 130.287, Livro 1-Z, Folha 146, em 25/04/2017).

**TÍTULO: PENHORA.**

**EXEQUENTE: ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL.**

**EXECUTADO: LUIZ OLMIRO SCHOLZ & CIA LTDA E OUTROS.**

**FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, extraído do autos nº 0004382-13.2011.8.12.0011 (Processo Digital), expedido pelo Poder Judiciário do Estado do Mato Grosso do Sul, Comarca de Coxim da Primeira Vara Cível, aos 23/03/2017, devidamente assinado pelo Juiz de Direito o Dr. Claudio Müller Pareja.

**CONDIÇÕES: PENHORA incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula.**

Documentação (16) arquivada na Pasta (179) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 28 de abril de 2017. Isento de Custas nos termos do Artigo 16, Lei 3003/2005. Selo Digital ANT56570-178. Escrevente, *Barbosa* (Jerusa Barbosa Nantes).

R-12/5.922, em 28 de agosto de 2018. (Protocolado sob n.º 133.443, Livro 1-AB, Folha 91, em 22/08/2018).

**TÍTULO: PENHORA.**

— continua no verso —



CONTINUAÇÃO

5.922

04 verso

28/08/2018

**EXEQUENTE: O ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

**EXECUTADO: LUIZ OLMIRO SCHOLZ E OUTROS.**

**FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, extraído do autos de Execução Fiscal nº 0005089-88.2005.8.12.0011, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, Comarca de Coxim, Primeira Vara Cível, aos 12/01/2018, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Claudio Müller Pareja.

**AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).**

**CONDIÇÕES: PENHORA incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula.**

Documentação (08) arquivada na Pasta (332) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 28 de agosto de 2018. Isento de Custas nos termos do Artigo 16, Lei 3003/2005. Selo Digital AAA90331-596-IGB. Escrevente, ..... *Alberta* ..... (Jerusa Barbosa Nantes).

R-13/5.922, em 12 de agosto de 2019. (Protocolado sob n.º 135.836, Livro 1-AC, Folha 141, em 07/08/2019).

**TÍTULO: PENHORA.**

**EXEQUENTE: NARVIR FERRONATO**

**EXECUTADO: LUIZ OLMIRO SCHOLZ E CIA LTDA E OUTROS**

**FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, Comarca de Coxim, 1ª Vara Cível, extraído do autos nº 0004222-32.2004.8.12.0011/02 (Processo Digital), devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Rafael Gustavo Mateucci Cassia.

**CONDIÇÕES: PENHORA incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula.**

Documentação (10) arquivada na Pasta (446) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 12 de agosto de 2019. Custas R\$ 204,30 (Emolumentos R\$: 156,00; FUNJECC (10%): R\$ 15,60; FUNADEP (6%): R\$ 9,36; FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24; FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60; FUNJECC (5%): R\$ 7,80; Valor Selo: R\$ 1,50). Selo Digital ACB04487-617-NOR. Escrevente, ..... *Alberta* ..... (Jerusa Barbosa Nantes).

Certifico que esta fotocópia em **INTEIRO TEOR** é reprodução fiel da matrícula de nº 5922, Livro 02, deste Registro de Imóveis. O Referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 31 de janeiro de 2020 16:52:39. Válido somente com selo de fiscalização e por 30 dias (Dec. Lei 93.240/96).

\_\_\_\_\_  
Oficial / Escrevente Autorizado(a)

CUSTAS (Emolumentos: R\$ 0,00; FUNJECC (10%): R\$ 0,00; FUNADEP (6%): R\$ 0,00; FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,00; FEADMP/MS (10%): R\$ 0,00; Valor Selo: R\$ 0,00). **TOTAL: R\$ 0,00.** Selo digital utilizado nº **AAE14804-799-IGB.** Consulta:

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>. Válido somente com selo de fiscalização e por 30 dias (Dec. Lei 93.240/96).

— continua na ficha n.º 05 —

