



Prefeitura Municipal de Coxim

RUA FILINTO MULLER, 1.020 - CENTRO CEP: 79400-000 COXIM - MS

SECRETARIA MUNICIPAL DE RECEITA E GESTÃO

GERÊNCIA DE RECEITA E TRIBUTAÇÃO

Fone: (67)9 9657-9993 e-mail:

CNPJ : 03.510.211/0001-62



Certidão Positiva de Débitos Nº 197/2019

Proprietário: LENIR SALETE SCHOLZ

CPF/CNPJ: 465.351.449-68

Endereço: TRV UM,

Bairro: CENTRO

CIDADE: COXIM - MS

Certifica-se que, verificando os registros relativos ao Cadastro Imobiliário Municipal, constatou-se que até a presente data, **existe crédito tributário constituído**, relativamente ao IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano), mas que o mesmo está em dias com seus vencimentos, em nome do Sujeito Passivo acima identificado.

A presente certidão foi expedida nos termos em que tenha sido requerida e não constitui prova de inexistência de Créditos Tributários Municipais e não exclui o direito de a Fazenda Municipal exigir, a qualquer tempo, os créditos à vencer, vencidos e não recolhidos e os que venham a ser apurados.

Tributo	Código	Situação	Parcelamento	Lanço	Exer. Parc.	Vencido	Valor Lanç.	Correção	Juros	Multa	Desc.	Total
IPTU	18836	DÍVIDA ATIVA	0	851928	2015	100 31/03/2015	312,42	96,48	181,31	6,25	0,00	596,46
IPTU	18836	DÍVIDA ATIVA	0	861930	2016	100 31/03/2016	351,03	60,74	161,59	7,02	0,00	580,38
IPTU	18836	DÍVIDA ATIVA	0	861845	2017	100 15/03/2017	390,04	46,30	134,90	7,60	0,00	579,04
IPTU	18836	DÍVIDA ATIVA	0	861841	2018	100 16/04/2018	398,55	43,88	85,89	7,97	0,00	536,29
IPTU	18836	DÍVIDA ATIVA	0	879125	2019	100 15/04/2019	416,37	9,05	39,91	8,33	0,00	473,66
Total de Débitos da Inscrição →							1.868,41	256,45	603,60	37,37	0,00	2.765,83

Certidão expedida em, 3 de fevereiro de 2020.

Francisco Mariano da Costa
 Fiscal de Arrecadação Municipal

ANDRE LUIS TONSICA MUDRI
 Matrícula 47882/3
 Secretário Municipal de Receitas e Gestão



Prefeitura Municipal de Coxim

GERÊNCIA DE RECEITA E TRIBUTAÇÃO

RUA FILINTO MULLER, nº 1.020 - CENTRO CEP. 79.400-000 COXIM - MS

Fone: (67)9.9657-9993 Fax: e-mail:

CNPJ: 03510211000162

Ficha do Cadastro Imobiliário

Cód. Imóvel.: 18836 Inscrição Cadastral.: 00-08-0188-0002-0001
 Dados Cartoriais.: Lote 000002 Quadra 000002 Escritura: 0
 Zon. Atual.: URBANA Matrícula:
 Zoneamento Anterior.:

Endereço.: TRV UM BAIRRO VILA MOURAO COMPLEMENTO CEP 79.400-000
 Tipo do Cadastro.: Original Patrimônio.:
 Aquisição.: Situação do Imóvel.: ATIVO
 Lançamento Englobado Áreas - Profundidade.: 0,00 Área do Terreno.: 350,10 Edificações.:
 Área Total Construída.: 0,00 V.Venal do Terreno.: 22.441,41 V.Venal da Construção.: 0,00
 V.Venal Total.: 22.441,41 Valor do I.T.B.I.: 0,00

Proprietários
 Tipo Proprietário.: Sócio Responsável Proprietário.: 1324 - LENIR SALETE SCHOLZ
 Data da Matrícula: Transf./Encerr. C.P.F.: 465.351.449-68 RG Percentual.: 100,00
 Nº da Matrícula: R- M-5922 Folha do Livro:

Isenções
 Início Isenção.: 30/09/2019 Término Isenção.: Aliquota.: 0,00 Nº Lei de Isenção.:

Características do Terreno
 Pedologia Normal
 Topografia Plano
 Situação Uma Frente

Área da Unidade
 Nº da Unidade.: Ano Constr.: Última Reforma.: Área Construída.: 0,00 Emissão Alvará:
 Data do habite_se.: Nº do habite_se.: Data de Demolição.: Validade Alvará:

Características da Construção

Características de Área de Preservação
 0,00

Confrontações do Imóvel
 Lado.: Observação.:

Secção de Logradouro
 Testada.: Testada1 Secção.: UM Metragem.: 11,20

Características da Face na Secção
 0,00

Francisco Mariano da Costa
 Fiscal de Tributos Municipais
 03/02/2020

Este documento é copia do original assinado digitalmente por ANGELICA SAGGIN DE SOUZA. Liberado nos autos digitais por Angelica Saggin de Souza, em 10/02/2020 às 14:33. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004423-24.2004.8.12.0011 e o código 6EFO47A.



Prefeitura Municipal de Coxim

RUA FILINTO MULLER, 1.020 - CENTRO CEP: 79400-000 COXIM - MS

SECRETARIA MUNICIPAL DE RECEITA E GESTÃO

GERÊNCIA DE RECEITA E TRIBUTAÇÃO

Fone: (67)9.9657-9993 e-mail:

CNPJ : 03.510.211/0001-62



Certidão Positiva de Débitos Nº 196/2019

Proprietário: LENIR SALETE SCHOLZ

CPF/CNPJ: 465.351.449-68

Endereço: TRV TRAVESSA 02,

Bairro: CENTRO

CIDADE: COXIM - MS

Certifica-se que, verificando os registros relativos ao Cadastro Imobiliário Municipal, constatou-se que até a presente data, **existe crédito tributário constituído**, relativamente ao IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano), mas que o mesmo está em dias com seus vencimentos, em nome do Sujeito Passivo acima identificado.

A presente certidão foi expedida nos termos em que tenha sido requerida e não constitui prova de inexistência de Créditos Tributários Municipais e não exclui o direito de a Fazenda Municipal exigir, a qualquer tempo, os créditos à vencer, vencidos e não recolhidos e os que venham a ser apurados.

Tributo	Código	Situação	Parcelamento	Lanço	Exer.	Parc.	Vencio	Valor Lanç.	Correção	Juros	Multa	Desc.	Total
IPTU	18842	DÍVIDA ATIVA	0	861941	2015	100	31/03/2015	252,74	78,05	146,68	5,05	0,00	482,52
IPTU	18842	DÍVIDA ATIVA	0	861943	2016	100	31/03/2016	277,74	48,06	127,86	5,55	0,00	459,21
IPTU	18842	DÍVIDA ATIVA	0	861945	2017	100	31/03/2017	308,60	36,63	105,03	6,17	0,00	456,43
IPTU	18842	DÍVIDA ATIVA	0	861948	2018	100	16/04/2018	307,65	33,87	66,30	6,15	0,00	413,97
IPTU	18842	DÍVIDA ATIVA	0	879177	2019	100	15/04/2019	321,40	6,99	30,81	6,43	0,00	365,63
Total de Débitos da Inscrição →								1.468,13	203,60	476,68	29,35	0,00	2.177,76

Certidão expedida em, 3 de fevereiro de 2020.

Francisco Mariano da Cos
Fiscal de Tributos Municipais
Mat. 25153

ANDRE LUIS TONSICA MUDRI
Matricula 47882/3
Secretário Municipal de Receitas e Gestão



Prefeitura Municipal de Coxim
GERÊNCIA DE RECEITA E TRIBUTAÇÃO

RUA FILINTO MULLER, nº 1.020 - CENTRO CEP: 79.400-000 COXIM - MS
 Fone: (67)9.9657-9993 Fax: e-mail:
 CNPJ: 03510211000162

Ficha do Cadastro Imobiliário

Cód. Imóvel.: 18842 Inscrição Cadastral.: 00-08-0168-0001-001
 Dados Cartoriais.: Lote 00001 Quadra 000002 Escritura: 0
 Zon. Atual.: URBANA Matrícula:
 Zoneamento Anterior.:

Endereço.: TRV TRAVESSA 02 BAIRRO VILA MOURAO COMPLEMENTO CEP 79.400-000
 Tipo do Cadastro.: Original Patrimônio.:
 Aquisição.: Situação do Imóvel.: ATIVO
 Lançamento Englobado Áreas - Profundidade.: 0,00 Área do Terreno.: 364,00 Edificações.:
 Área Total Construída.: 0,00 V.Venal do Terreno.: 17.319,12 V.Venal da Construção.: 0,00
 V.Venal Total.: 17.319,12 Valor do I.T.B.I.: 0,00

Proprietários
 Tipo Proprietário.: Sócio Responsável Proprietário.: 1324 - LENIR SALETE SCHOLZ
 Data da Matrícula: Transf./Encerr. C.P.F.: 465.351.449-68 RG Percentual.: 100,00
 Nº da Matrícula: R- M-5356 Folha do Livro:

Isenções
 Início Isenção.: Término Isenção.: Alíquota.: 0,00 Nº Lei de Isenção.:

Características do Terreno
 Pedologia Normal
 Topografia Plano
 Situação Uma Frente

Área da Unidade
 Nº da Unidade.: Ano Constr.: Última Reforma.: Área Construída.: 0,00 Emissão Alvará:
 Data do habite_se.: Nº do habite_se.: Data de Demolição.: Validade Alvará:

Características da Construção

Características de Área de Preservação
 0,00

Confrontações do Imóvel
 Lado.: Observação.:

Secção de Logradouro
 Testada.: Testada1 Secção.: TRAVESSA 02 Metragem.: 11,20

Características da Face na Secção
 0,00

Francisco Mariano da Costa
 Fiscal de Tributos Municipais
 Mat. 25153

Este documento é copia do original assinado digitalmente por ANGELICA SAGGIN DE SOUZA. Liberado nos autos digitais por Angelica Saggin de Souza, em 10/02/2020 às 14:33. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004423-24.2004.8.12.0011 e o código 6EFF047A.