



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – OFICIAL TITULAR
 Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro – CEP 79002-175, Campo Grande - MS.
COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
183.253

FICHA
01

Campo Grande (MS). 24.10.97.

IMÓVEL: - Lote de terreno sob nº 13 (treze) da Quadra nº 04 (quatro) do loteamento JARDIM BOTANICO, nesta cidade, medindo 12,50 x 20,00 metros e área total 250,00 metros quadrados, limitando-se: frente Rua Divino Fonseca, fundos lote 08, lado direito com lote 14 e lado esquerdo com lote 12.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

PROPRIETÁRIO(S): - FINANCIAL IMOBILIÁRIA S/A., CGC: 03.234.788/0001-99, com sede nesta cidade, à Av. Afonso Pena nº 2.440, 1º andar.

REGISTRO ANTERIOR: - R.01/179.065 em 12.05.97 Lº 02 ficha 01, deste Registro de Imóveis.

O OFICIAL: - *[Assinatura]*

R.01/183.253 em 24 de Outubro de 1.997.

TÍTULO: - COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

PROMITENTE VENDEDOR(ES): - FINANCIAL IMOBILIÁRIA S/A., já qualificada.

PROMITENTE COMPRADOR(ES): - AILTON COSMO DE LIMA, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, residente Rua Mirai 437, Jardim Roselandia, CIC: 562.741.221-68.

FORMA DO TÍTULO: - Instrumento particular de compromisso de compra e venda, firmado em 08.05.97.

VALOR: - R\$ 4.560,00

O OFICIAL: - *[Assinatura]*

EMM.

EM BRANCO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

Este documento é copia do original assinado digitalmente por PAULA COELHO BARBOSA TENUTA DE CARVALHO e PROTOCOLADORA TJMS 1. Protocolado em 19/12/2017 às 16:42, sob o número 08443650620178120001, e liberado nos autos digitais por Marivane Pinheiro Cavalcanti, em 12/01/2018 às 10:33. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0844365-06.2017.8.12.0001 e o código 23B8592.

CERTIDÃO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 183253 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AOV04489-532

Campo Grande - MS, 11/12/2017.

Consultas do selo em www.tjms.jus.br/selodigital

Protocolo: 404278

Protocolo: 404278

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

Emolumentos	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
TOTAL	R\$ 39,15

Caroline Rma
 Caroline Vicente de Lima
 Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMOVEIS
 1ª C. R. I. Campo Grande - MS
 Caroline Vicente de Lima
 Escrevente Autorizada

EM BRANCO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

EM BRANCO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO