



# REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

fls. 253

C.N.P.J nº 23.505.695/0001-69

Campo Grande - Mato Grosso do Sul

Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira - CEP 79.040-335

Telefone (67) 3348-0950 - site: [www.3ricampogrande.com.br](http://www.3ricampogrande.com.br) - email: [registro@3ricampogrande.com.br](mailto:registro@3ricampogrande.com.br)

Cadastro Nacional de Serventias - CNS nº 15.805-5

José Paulo Baltazar Junior - Oficial

## RECIBO DE PROTOCOLO CERTIDÃO

Protocolo nº 273284

Solicitante: PATRICIA FERREIRA ELIAS

Observação:

Data Solicitação: 28/11/2019

Previsão Entrega: 28/11/2019

Certidão	Qtd	Número	Lv.	Obs:	Emolumentos (Base Calculo)	Tribunal	ISSQN	Selo	Funadep	Fundepge	Feade
Matrícula - 2015 - I	1	34607	2		29,00	2,90	1,45	1,50	1,74	1,16	2,90

Nome:

CPF/CNPJ:

EM MÃOS

RECIBO DE PROTOCOLO CERTIDÃO

29,00

2,90

1,45

1,50

1,74

1,16

2,90

Total Geral: R\$ 40,65

Total do depósito prévio: R\$ 40,65

Campo Grande, MS, 28 de novembro de 2019

Nathan Lael Rios Ferreira da Silva

*-O depósito prévio é um valor aproximado das custas, podendo variar de acordo com o tipo e quantidade de certidão solicitada. Sendo que, a devolução de valores do depósito prévio acima de R\$ 500,00 somente será efetuada através de cheque nominativo.*

*-As Certidões não retiradas após 30 (trinta), dias serão inutilizadas.*

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JOSE BELGA ASSIS TRAD e PROTOCOLADORA T.JMS 2. Protocolado em 29/11/2019 às 10:50, sob o número WCGR19085080444. Este documento é liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/AT, em 29/11/2019 às 10:56. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0047404-54.2011.8.12.0001 e o código 33E448F.

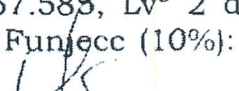
MATRICULA

34.607

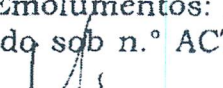
FICHA

01

Campo Grande, 26/02/2008

IMÓVEL **LOTE DE TERRENO DETERMINADO SOB N.º 16 (DEZESSEIS), DA QUADRA N.º 23 (VINTE E TRÊS), DO LOTEAMENTO DENOMINADO "VILA ESPANHOLA"**, nesta Capital, medindo 15,00 metros de frente por 30,00 metros ditos da frente aos fundos, perfazendo a área total de 450,00 metros quadrados, limitando-se: frente para a Rua Rosário; fundos com parte do lote 17; de um lado com o lote 15-A e de outro lado com a Rua Cadiz. **PROPRIETÁRIOS: NEUSA YAEKO OGUIHARA**, brasileira, do lar, C.I./R.G. n.º 312.344 SSP/MS e CPF n.º 338.930.801-63 e s/m **MARCELO MEDEIROS JOAQUIM**, brasileiro, autônomo, C.I./R.G. n.º 000.013.288 SSP/MS e C.P.F n.º 249.849.651-34, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Valência, n.º 254, Vila Espanhola, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula n.º 167.585, Lvº 2 da 1ª CRI local. Emolumentos: R\$ 16,00. Funjecc (3%): R\$ 0,48. Funjecc (10%): R\$ 1,60. Campo Grande-MS, 26 de fevereiro de 2008. **DOU FÉ:** 

**R.01-M.34.607****P.51.161-11/02/2008**

**TRANSMITENTES: NEUSA YAEKO OGUIHARA** e s/m **MARCELO MEDEIROS JOAQUIM**, já qualificados. **ADQUIRENTES: FRANCIOMAR FERREIRA ELIAS**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, C.I./R.G. n.º 000.996.611 SSP/MS e C.P.F n.º 816.936.721-20 e **PATRICIA FERREIRA ELIAS**, brasileira, solteira, maior, estudante, C.I./R.G. n.º 093.819.454-4 Ministério da Defesa e C.P.F n.º 001.494.941-57, residentes e domiciliados na Rua Caviuna, n.º 161, Bairro Cabreúva, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 276, fls. 048, firmada em 08.02.2008. **VALOR:** R\$ 49.087,94 (quarenta e nove mil e oitenta e sete reais e noventa e quatro centavos). Emolumentos: R\$ 500,00. Funjecc (3%): R\$ 15,00. Funjecc (10%): R\$ 50,00. Selado sob n.º ACT 74441. Campo Grande-MS, 26 de fevereiro de 2008. **DOU FÉ:** 

continua no verso

  
Rodrigo Oliveira  
Escrevente



NÚMERO  
34607FICHA DE CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO  
PARA IMPRESSÃO DO CARIMBO**3ª Circunscrição Imobiliária**José Paulo Baltazar Junior - Oficial  
Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira  
Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampopgrande.com.br

**Certifico**, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **34607**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. Protocolo nº **273.284**. Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc (10%): R\$ 2,90. Funadep (6%): R\$ 1,74. ISSQN (5%): R\$ 1,45. Funde-PGE (4%): R\$ 1,16. Feadmp (10%) R\$2,90. Selo: R\$ 1,50. Total: R\$ 40,65. **Selo digital sob nº ACL99718-681-NOR**. Campo Grande, MS, **28 de novembro de 2019** às 17:48:53 .

Oficial / Escrevente Autorizado(a)  
Consulte: <http://www.tjms.jus.br>

**Rodrigo Oliveira**  
Escrevente