

**PODER JUDICIARIO**  
**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**COMARCA DE CAMPO GRANDE –**  
**3ª VARA CÍVEL**  
**AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO**

Aos (07) sete dias do mês de dezembro (12), do ano de dois mil e dezessete (2017), nesta cidade e Comarca de Campo Grande, Estado de Mato Grosso do Sul, República Federativa do Brasil, em cumprimento ao Mandado de Avaliação, extraído dos autos de Alienação Judicial de Bens v número 0047404-54.2011, em que é requerente **PATRICIA FERREIRTA ELIAS**, e requerido **FRANCIOMAR FERREIRA ELIAS**, dirigi-me em diligencias ao Imóvel abaixo descrito, e ali, efetuei a **AVALIAÇÃO** conforme segue:

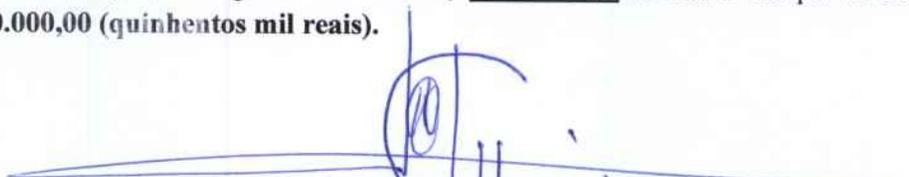
**IMÓVEL** situado na **Rua Valencia, 254, Bairro Vila Espanhola, nesta Capital, conforme mandado;**

O referido Imóvel é construída uma Casa tipo Residencial em Alvenaria, medindo aproximadamente 280.00m<sup>2</sup>, coberta com telhas de barro, piso em cerâmica, teto com forro parte de pvc e parte de gesso; sendo que, na parte da frente a mencionada casa têm um Quarto, um Closet, um Banheiro, uma Sala e um Escritório; segue geminada com uma área aberta de laser, e nos fundos também geminada, com uma cozinha e duas suítes;

A referida Casa aparenta construção de acabamento regular, no geral está em boa conservação;

Lote de Terreno de esquina, murado, frente com portão de ferro tipo elevação, em boa localização no Bairro;

Após efetuado pesquisa nas imediações onde se localiza o mencionado Imóvel, considerando sua localização, metragem e benfeitorias, **AVALIO-O** no estado em que encontra hoje em **RS 500.000,00 (quinhentos mil reais)**.

  
**ODAIR DE BRITO MAZO**  
**Oficial de Justiça e Avaliador**  
**Matrícula 344/82/MS**