

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto
Oficial

DATA.: 02 de Outubro de 2.015

MATRÍCULA Nº.: 119.425

LIVRO 2

FICHA Nº.: 01

IMÓVEL: 23,5996 HAS (vinte e três hectares, cinquenta e nove ares e noventa e seis centiares), de terras pastais e lavradas no imóvel rural denominado "**FAZENDA FIO DE OURO**", situado no Município de Laguna Carapã, nesta comarca, dentro dos seguintes limites e confrontações: Partindo do M2, cravado na beira da estrada Dourados/ Laguna Carapã, comum com terras de Zenir João Marchioretto, segue confrontando com este último rumo 82°49'NW com a distância de 955,20mts até alcançar o M3; deste, segue no rumo 62°37'20"NW na mesma confrontação e com a distância de 1.430,65 mts até alcançar o M4 daí, segue no rumo 70°41'39" NW, confrontando com a área remanescente, na distância de 2.350,34 mts, até alcançar o M2, ponto de partida do presente roteiro, confrontações: Ao Norte: Com a área remanescente; Ao Sul: Com Zenir João Marchioretto; Ao Leste: Com o M2; Ao Oeste: Com o M4. Memorial descritivo assinado por João Alberto Stefanello da Silva - Engº. Agrônomo - CREA - 1883-D/MS. Matrícula Anterior nº. 29.990, da Comarca de Ponta Porã/MS, aberta em data de 14 de Março de 1.996 e Abertura registrada, em data de 02 de Outubro de 2.015, livro 02 deste Registro. Emolumentos R\$ 23,00; Funjecc 10% R\$ 2,30; Funjecc 5% R\$ 1,15; ISSQN 5% R\$ 1,15; Funadep 6% R\$ 1,38; FUNDE-PGE 4% R\$ 0,92; FEADMP/MS 10% R\$ 2,20.....

PROPRIETÁRIO: **ZENIR JOÃO MARCHIORETTO**, brasileiro, casado com **BEATRIZ MARCHIORETTO**, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, no advento da Lei nº. 6.515/77, agricultor, portador da CI-RG nº. 4.023.589.957 SSP/RS e inscrito no CPF/MF nº. 209.410.800-72, residentes e domiciliados nesta cidade.....

Registro 01 - Mat. 119.425

CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA - 99/00048-2, DEVEDOR: Zenir João Marchioretto. Assina esposa do devedor, Beatriz Marchioretto. CREDOR: Banco do Brasil S/A, Agência de Laguna Caarapã/MS, **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU**. Valor: R\$ 31.989,35 (trinta e um mil novecentos e oitenta e nove reais e trinta e cinco centavos). Vencimento: 15 de Junho de 2.003. Praça de Pagamento: Laguna Caarapã/MS. Emissão: 29/06/1.999. Referência: Lº 03 aux. sob o nº. de ordem: 29.494. Dou Fé. Registro procedido a margem da matrícula anterior de nº. 29.990, aos 30 de Junho de 1.999. Dourados/MS, 02 de Outubro de 2.015.....

Eu, _____, Escrevente Autorizada.....

Registro 02 - Mat. 119.425

CÉDULA RURAL PIG. HIPOTECÁRIA - 99/00089-X, DEVEDOR: Joarez Augusto Potrich. Assina esposa do devedor Gliceria Potrich. Intervenientes: Zenir João Marchioretto e Beatriz Marchioretto. CREDOR: Banco do Brasil S/A, Agência de Laguna Caarapã/MS, **HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU**. Valor: R\$ 95.973,82 (noventa e cinco mil novecentos e setenta e três reais e oitenta e dois centavos). Vencimento: 15 de Outubro de 2.000. Praça de Pagamento: Laguna Caarapã/MS. Emissão: 20/09/1.99. Referência: Lº 03 aux. sob nº. de ordem: 29.683. Dou Fé. Registro procedido a margem da matrícula anterior de nº. 29.990, aos 21 de Setembro de 1.999. Dourados/MS, 02 de Outubro de 2.015.....

Eu, _____, Escrevente Autorizada.....

Registro 03 - Mat. 119.425

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Pignoratícia nº. 40/00854-1, emitida em 24 DE NOVEMBRO de 2005, no valor PRORROGADO POR ESTE ADITAMENTO DE R\$ 18.752,50 (DEZOITO MIL, SETECENTOS E CINQUENTA E DOIS REAIS CINQUENTA E SEIS CENTAVOS), com vencimento em 15 DE JUNHO 2.011, tendo como DEVEDOR: JOAREZ AUGUSTO POTRICH, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Alameda dos Eucaliptos 25, Portal, Dourados/MS, RG 9011996387 SSP.

CONTINUA NO VERSO.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

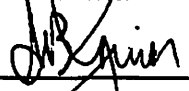
DATA.: 02 de Outubro de 2.015

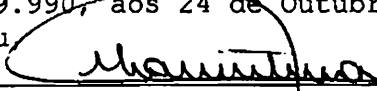
MATRÍCULA Nº.: 119.425

LIVRO 2

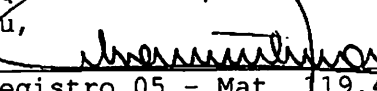
FICHA Nº.: 01 verso

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto


Oficial

RS e CPF 276.232.380-00 - Conjuge: GLICERIA POTRICH - Avalistas e Intervenientes Garantes: DARCY POTRICH, LIVIDE THEREZINHA POTRICH, ZENIR JOAO MARCHIORETTO e BEATRIZ MARCHIORETTO - Avalistas: MARCOS ZARBINATE SANTIAGO e SANDRA MARIA POTRICH SANTIAGO e como CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A AGÊNCIA LAGUNA CARAPA MS, sociedade de economia mista, com sede em Brasilia, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nr. 00.000.000/4085-14 - Praça de Pagamento: LAGUNA CARAPA MS; o devedor oferece e dá, em substituição dos bens vinculados no registro 40.507 o imóvel objeto desta matrícula em sua totalidade como HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU, imovel este de propriedade do Sr. ZENIR JOAO MARCHIORETTO e da Sra. BEATRIZ MARCHIORETTO, com referência livro 03 auxiliar, sob nº. de ordem: 42.428 - O TITULO DE CREDITO PASSA A DENOMINAR-SE Cedula Rural Hipotecaria - Tudo conforme o Aditivo de Retificação e Ratificação datado de 04 de Setembro de 2.006 (registro anterior nº. 40.507). Registro procedido a margem da matrícula anterior de nº. 29.990, aos 24 de Outubro de 2.006. Dourados/MS, 02 de Outubro de 2.015.....
Eu,  Escrevente Autorizada.....

Registro 04 - Mat. 119.425

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Pignoratícia nº. 40/00753-7, emitida em 05 DE OUTUBRO de 2005, no valor PRORROGADO POR ESTE ADITAMENTO DE R\$ 88.725,97 (OITENTA E OITO MIL, SETECENTOS E VINTE E CINCO REAIS E NOVENTA E SETE CENTAVOS), com vencimento em 15 DE JUNHO 2.011, tendo como DEVEDORA: SANDRA MARIA POTRICH SANTIAGO, brasileira, casada, agricultora, residente e domiciliado na rua Iguassu, 2315, Centro, Dourados MS, RG 349541 SSP/MS e CPF 475.580.321,72 - Avalistas e Intervenientes Garantes: DARCY POTRICH e LIVIDE THEREZINHA POTRICH - Intervenientes Garantes: JOAREZ AUGUSTO POTRICH, GLICERIA POTRICH, ZENIR JOAO MARCHIORETTO e BEATRIZ MARCHIORETTO e como CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A AGÊNCIA LAGUNA CARAPA MS - Praça de pagamento: LAGUNA CARAPA MS; o devedor oferece e dá, em substituição dos bens vinculados no registro 39.865 o imóvel objeto desta matrícula em sua totalidade como HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU, imóvel este de propriedade do Sr. ZENIR JOAO MARCHIORETTO e da Sra. BEATRIZ MARCHIORETTO, com referência livro 03 auxiliar, sob, nº. de ordem; 42.429 - O TITULO DE CREDITO PASSA A DENOMINAR-SE Cedula Rural Hipotecaria - Tudo conforme o Aditivo de Retificação e Ratificação datado de 04/SETEMBRO/2006, (registro anterior nº. 39.865). Registro procedido a margem da matrícula anterior de nº. 29.990, aos 24 de Outubro de 2.006. Dourados/MS, 02 de Outubro de 2.015...
Eu,  Escrevente Autorizada.....

Registro 05 - Mat. 119.425

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Pignoratícia nº. 40/00742-1, emitida em 29 DE SETEMBRO de 2005, no valor PRORROGADO POR ESTE ADITAMENTO DE R\$ 182.346,28 (CENTO E OITENTA E DOIS MIL, TREZENTOS E QUARENTA E SEIS REAIS, E VINTE E OITO CENTAVOS), com vencimento em 15 DE JUNHO 2.011, tendo como DEVEDOR: ZENIR JOAO MARCHIORETTO (JÁ QUALIFICADO) - Avalistas e Intervenientes Garantes: DARCY POTRICH e LIVIDE THEREZINHA POTRICH - Intervenientes Garantes: JOAREZ AUGUSTO POTRICH, GLICERIA POTRICH e BEATRIZ MARCHIORETTO e como CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A AGÊNCIA LAGUNA CARAPA MS - Praça de pagamento: LAGUNA CARAPA MS; o devedor oferece e dá, em substituição dos bens vinculados no (registro 54.309 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dourados MS), o imóvel objeto desta matrícula em sua totalidade como HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU, imóvel este de sua propriedade e da Sra. BEATRIZ MARCHIORETTO, com referência livro 03 auxiliar, sob. nº. de ordem: 42.430 - O TITULO DE CREDITO PASSA A DENOMINAR-SE Cedula Rural Hipotecaria - Tudo conforme o
CONTINUA NA FICHA 02.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

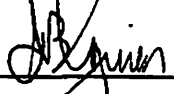
DATA.: 02 de Outubro de 2.015

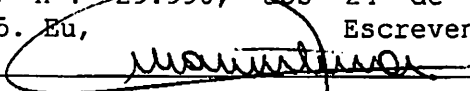
MATRÍCULA Nº.: 119.425

LIVRO 2

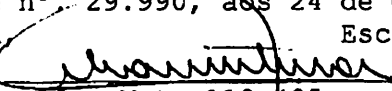
FICHA Nº.: 02 verso

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto


Oficial

ADITAMENTO DE R\$ 148.178,71 (CENTO E QUARENTA E OITO MIL, CENTO E SETENTA E OITO REAIS E SETENTA E UM CENTAVOS), com vencimento em 15 DE JUNHO 2.011, tendo como DEVEDOR: DARCY POTRICH (JA QUALIFICADO) - Avalistas: MARCOS ZARBINATE SANTIAGO e SANDRA MARIA POTRICH SANTIAGO - Avalistas e Interveniente Garante: ZENIR JOAO MARCHIORETTO, BEATRIZ MARCHIORETTO, JOAREZ AUGUSTO POTRICH e GLICERIA POTRICH - Interveniente Garante na qualidade de conjuge do emitente: LIVIDE THEREZINHA POTRICH e como CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A AGENCIA LAGUNA CARAPA MS - Praça de pagamento: LAGUNA CARAPA MS; o devedor oferece e dá, em substituição dos bens vinculados no registro 40.221, o imóvel objeto desta matricula em sua totalidade como HIPOTECA CEDULAR DE SETIMO GRAU, imevel este de propriedade do Sr. ZENIR JOAO MARCHIORETTO e da Sra. BEATRIZ MARCHIORETTO, com referencia livro 03 auxiliar, sob, nº. de ordem: 42.433 - O TITULO DE CREDITO PASSA A DENOMINAR-SE CEDULA RURAL HIPOTECARIA - Tudo conform o Aditivo de Retificação e Ratificação datado de 25/SETEMBRO/2.006, (registro anterior nº. 40.221). Registro procedido a margem da matricula anterior de nº. 29.990, aos 24 de Outubro de 2.006. Dourados/MS, 02 de Outubro de 2.015. Eu,  Escrevente Autorizada.....

Registro 09 - Mat. 119.425

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Pignoraticia nº. 40/00810-X, emitida em 27 DE OUTUBRO de 2005, no valor R\$ 232.136,81 (DUZENTOS E TRINTA E DOIS MIL, CENTO E TRINTA E SETS REAIS, E OITENTA E UM CENTAVOS), com vencimento em 15 DE JUNHO 2.011, tendo como DEVEDOR: DARCY POTRICH (JA QUALIFICADO) - Avalistas: MARCOS ZARBINATE SANTIAGO e SANDRA MARIA POTRICH SANTIAGO - Avalistas e Interveniente Garante: ZENIR JOAO MARCHIORETTO e BEATRIZ MARCHIORETTO - Intervenientes Garantes: JOAREZ AUGUSTO POTRICH e GLICERIA POTRICH - Interveniente Garante na qualidade de conjuge do emitente: LIVIDE THEREZINHA POTRICH e como CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A AGENCIA LAGUNA CARAPA MS - Praça de pagamento: LAGUNA CARAPA MS; o devedor oferece e em substituição dos bens vinculados no (registro 54.703, Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dourados MS), o imovel objeto desta matricula em sua totalidade como HIPOTECA CEDULAR DE OITAVO GRAU, imóvel este de propriedade do Sr. ZENIR JOAO MARCHIORETTO e da Sra. BEATRIZ MARCHIORETTO, com referencia livro 03 auxiliar, sob. nº. de ordem: 42.434 - O TITULO DE CREDITO PASSA A DENOMINAR-SE CEDULA RURAL HIPOTECARIA - Tudo conforme o Aditivo de Retificação e Ratificação datado de 25/SETEMBRO/2.006, (registro anterior nº. 54.703). Registro procedido a margem da matricula anterior de nº. 29.990, aos 24 de Outubro de 2.006. Dourados/MS, 02 de Outubro de 2.015... Eu,  Escrevente Autorizada.....

Av. 10 - Mat. 119.425

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Hipotecaria nº. 40/00753-7 - Registrada primeiramente sob o numero de ordem 39.865 Lº03 Auxiliar e posteriormente liberando o penhor e incluindo hipoteca sob o numero de ordem 42.429 Lº3 AUXILIAR, nº R-09 desta matricula. - I ALTERAÇÃO EM PRAZO DE VENCIMENTO: O FINANCIADOR COM BASE NO DISPOSTO DA RESOLUÇÃO BACEN Nº. 3.495 e 3.496, DE 30/08/2007, CONCEDE A FINANCIADA PRORROGAÇÃO DO VENCIMENTO DA PARCELA VENCIDA EM 15/06/2007, PARA 15/06/2012, QUE PASSARA A SER A DATA DO VENCIMENTO FINAL DESTES TITULO DE CREDITO - II ALTERAÇÃO DA FORMA DE PAGAMENTO: (DESCRITA NO ADITIVO) - III - ALTERAÇÃO DO NUMERO DA OPERAÇÃO: ESTE ADITIVO ALTERA O NUMERO DA OPERAÇÃO 40/00753-7 PARA 14/37473-0 - ASSINAM O PRESENTE ADITIVO: A DEVEDORA SRA. SANDRA MARIA POTRICH SANTIAGO - AVALISTAS E INTERVENIENTES GARANTES: SR DARCY POTRICH e SUA ESPOSA A SRA. LIVIDE TEREZINHA POTRICH - INTERVENIENTES GARANTES: JOAREZ AUGUSTO POTRICH e SUA ESPOSA SRA. GLICERIA POTRICH; SR. ZENIR JOAO.....

CONTINUA NA FICHA 03.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto
Oficial

DATA.: 02 de Outubro de 2.015

MATRÍCULA Nº.: 119.425

LIVRO 2

FICHA Nº.: 03

continuação da ficha nº. 02 verso.

MARCHIORETTO e SUA ESPOSA SRA. BEATRIZ MARCHIORETTO e ainda O CREDOR BANCO DO BRASIL S.A - URR DOURADOS MS REPRESENTADO POR SEU ADMINISTRADOR SR. NELSON TOME (firma reconhecida) - Aditivo datado de 25/OUTUBRO/2.007. Averbação procedida a margem da matrícula anterior de nº. 29.990, aos 09 de Novembro de 2.007. Dourados/MS, 02 de Outubro de 2.015. Eu, _____ Escrevente Autorizada..

Av. 11 - Mat. 119.425

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Hipotecaria nº. 40/00810-X - Registrada sob o numero de ordem 42.434 L°03 Auxiliar, no R-14 desta matrícula. I ALTERAÇÃO EM PRAZO DE VENCIMENTO: O FINANCIADOR COM BASE NO DISPOSTO DA RESOLUÇÃO BACEN Nº. 3.495 e 3.496, DE 30/08/2007, CONCEDE A FINANCIADO PRORROGAÇÃO DO VENCIMENTO DA PARCELA VENCIDA EM 15/06/2007, PARA 15/06/2012, QUE PASSARA A SER A DATA DO VENCIMENTO FINAL DESTES TITULO DE CREDITO - II ALTERAÇÃO DA FORMA DE PAGAMENTO: (DESCRITA NO ADITIVO) - III - ALTERAÇÃO DO NUMERO DA OPERAÇÃO: ESTE ADITIVO ALTERA O NUMERO DA OPERAÇÃO 40/00810-X PARA 14/37475-7 ASSINAM O PRESENTE ADITIVO: O DEVEDOR SR. DARCY POTRICH - AVALISTAS: SR. MARCOS ZARBINATE SANTIAGO e SUA ESPOSA SRA. SANDRA MARIA POTRICH SANTIAGO - AVALISTAS E INTERVENIENTES GARANTES: ZENIR JOAO MARCHIORETTO e SUA ESPOSA SRA. BEATRIZ MARCHIORETTO - INTERVENIENTES GARANTES: JOAREZ AUGUSTO POTRICH e SUA ESPOSA SRA. GLICERIA POTRICH; OUTORGA UXORIA: LIVIDE TEREZINHA POTRICH e ainda O CREDOR BANCO DO BRASIL S.A - URR DOURADOS MS REPRESENTADO POR SEU ADMINISTRADOR SR. NELSON TOME (firma reconhecida). Aditivo datado de 25/ OUTUBRO/ 2.007. Averbação procedida a margem da matrícula anterior de nº. 29.990, aos 09 de Novembro de 2.007. Dourados/MS, 02 de Outubro de 2.015..... Eu, _____ Escrevente Autorizada.....

Av. 12 - Mat. 119.425

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Hipotecaria nº. 40/00855-X - Registrada sob o numero de ordem. 42.431 L°03 Auxiliar, no R-14 desta matrícula. - I ALTERAÇÃO EM PRAZO DE VENCIMENTO: O FINANCIADOR COM BASE NO DISPOSTO DA RESOLUÇÃO BACEN Nº. 3.495 e 3.496, DE 30/08/2007, CONCEDE A FINANCIADO PRORROGAÇÃO DO VENCIMENTO DA PARCELA VENCIDA EM 15/06/2007, PARA 15/06/2012, QUE PASSARA A SER A DATA DO VENCIMENTO FINAL DESTES TITULO DE CREDITO - II ALTERAÇÃO DA FORMA DE PAGAMENTO: (DESCRITA NO ADITIVO) - III - ALTERAÇÃO DO NUMERO DA OPERAÇÃO: ESTE ADITIVO ALTERA O NUMERO DA OPERAÇÃO 40/00855-X PARA 14/37477-3 - ASSINAM O PRESENTE ADITIVO: O DEVEDOR SR. JOAREZ AUGUSTO POTRICH - AVALISTAS: SR. MARCOS ZARBINATE SANTIAGO e SUA ESPOSA SRA. SANDRA MARIA POTRICH SANTIAGO - AVALISTAS E INTERVENIENTES GARANTES: SR. DARCY POTRICH e SUA ESPOSA SRA. LIVIDE TEREZINHA POTRICH, SR. ZENIR JOAO MARCHIORETTO e SUA ESPOSA SRA. BEATRIZ MARCHIORETTO - INTERVENIENTE GARANTE: SRA. GLICERIA POTRICH; - e ainda O CREDOR BANCO DO BRASIL S.A - URR DOURADOS MS REPRESENTADO POR SEU ADMINISTRADOR SR. NELSON TOME (firma reconhecida) - Aditivo datado de 25/OUTUBRO/ 2.007. Averbação procedida a margem da matrícula anterior de nº. 29.990, aos 09 de Novembro de 2.007. Dourados/MS, 02 de Outubro de 2.015..... Eu, _____ Escrevente Autorizada.....

Av. 13 - Mat. 119.425

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Hipotecaria nº. 40/00854-1 - Registrada primeiramente sob o numero de ordem 40.507 L°03 Auxiliar e posteriormente liberando o penhor e incluindo hipoteca Registrada sob o numero de ordem 42.428 L° 03 Auxiliar, no R-08 desta matrícula. - I ALTERAÇÃO EM PRAZO.....

CONTINUA NO VERSO.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 02 de Outubro de 2.015

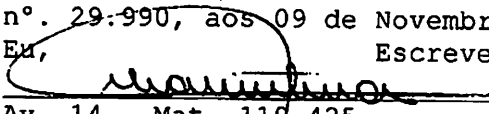
MATRÍCULA Nº.: 119.425

LIVRO 2

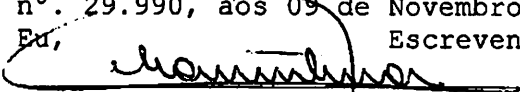
FICHA Nº.: 03 verso

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

DE VENCIMENTO: O FINANCIADOR COM BASE NO DISPOSTO DA RESOLUÇÃO BACEN Nº. 3.495 e 3.496, DE 30/08/2007, CONCEDE A FINANCIADO PRORROGAÇÃO DO VENCIMENTO DA PARCELA VENCIDA EM 15/06/2007, PARA 15/06/2012, QUE PASSARA A SER A DATA DO VENCIMENTO FINAL DESTES TÍTULOS DE CRÉDITO - II ALTERAÇÃO DA FORMA DE PAGAMENTO: (DESCRITA NO ADITIVO) - III - ALTERAÇÃO DO NÚMERO DA OPERAÇÃO: ESTE ADITIVO ALTERA O NÚMERO DA OPERAÇÃO 40/00854-1 PARA 14/37476-5 - ASSINAM O PRESENTE ADITIVO: O DEVEDOR SR. JOAREZ AUGUSTO POTRICH - AVALISTAS: SR. MARCOS ZARBINATE SANTIAGO e SUA ESPOSA SRA. SANDRA MARIA POTRICH SANTIAGO - AVALISTAS E INTERVENIENTES GARANTES: SR. DARCY POTRICH e SUA ESPOSA SRA. LIVIDE TEREZINHA POTRICH, SR. ZENIR JOAO MARCHIORETTO e SUA ESPOSA SRA. BEATRIZ MARCHIORETTO. INTERVENIENTE GARANTE: SRA. GLICERIA POTRICH; - e ainda O CREDOR BANCO DO BRASIL S.A. - URR DOURADOS MS REPRESENTADO POR SEU ADMINISTRADOR SR. NELSON TOME (firma reconhecida) - Aditivo datado de 25/OUTUBRO/2.007. Averbação procedida a margem da matrícula anterior de nº. 29.990, aos 09 de Novembro de 2.007. Dourados/MS, 02 de Outubro de 2.015.....
Eu,  Escrevente Autorizada.....

Av. 14 - Mat. 119.425

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Hipotecária nº. 40/00809-6 - Registrada primeiramente sob o número de ordem 40.221 Lº03 Auxiliar e posteriormente liberando o penhor e incluindo hipoteca Registrada sob o número de ordem 42.433 Lº 03 Auxiliar, no R-13 desta matrícula. - I ALTERAÇÃO EM PRAZO DE VENCIMENTO: O FINANCIADOR COM BASE NO DISPOSTO DA RESOLUÇÃO BACEN Nº. 3.495 e 3.496, DE 30/08/2007, CONCEDE A FINANCIADO PRORROGAÇÃO DO VENCIMENTO DA PARCELA VENCIDA EM 15/06/2007, PARA 15/06/2012, QUE PASSARA A SER A DATA DO VENCIMENTO FINAL DESTES TÍTULOS DE CRÉDITO - II ALTERAÇÃO DA FORMA DE PAGAMENTO: (DESCRITA NO ADITIVO) - III - ALTERAÇÃO DO NÚMERO DA OPERAÇÃO: ESTE ADITIVO ALTERA O NÚMERO DA OPERAÇÃO 40/00809-6 PARA 14/37474-9 - ASSINAM O PRESENTE ADITIVO: O DEVEDOR SR. DARCY POTRICH - AVALISTAS: SR. MARCOS ZARBINATE SANTIAGO e SUA ESPOSA SRA. SANDRA MARIA POTRICH SANTIAGO - AVALISTAS E INTERVENIENTES GARANTES: SR. ZENIR JOAO MARCHIORETTO e SUA ESPOSA SRA. BEATRIZ MARCHIORETTO - INTERVENIENTES GARANTES: SR. JOAREZ AUGUSTO POTRICH e SUA ESPOSA SRA. GLICERIA POTRICH - OUTORGA UXÓRIA: LIVIDE TEREZINHA POTRICH e ainda O CREDOR BANCO DO BRASIL S.A. - URR DOURADOS MS REPRESENTADO POR SEU ADMINISTRADOR SR. NELSON TOME (firma reconhecida) - Aditivo datado de 25/OUTUBRO/2.007. Averbação procedida a margem da matrícula anterior de nº. 29.990, aos 09 de Novembro de 2.007. Dourados/MS, 02 de Outubro de 2.015.....
Eu,  Escrevente Autorizada.....

Av. 15 - Mat. 119.425

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Hipotecária nº. 40/00744-8 - Registrada sob o número de ordem 42.432 Lº03 Auxiliar, no R-12 desta matrícula. ALTERAÇÃO EM PRAZO DE VENCIMENTO: O FINANCIADOR COM BASE NO DISPOSTO DA RESOLUÇÃO BACEN Nº. 3.495 e 3.496, DE 30/08/2007, CONCEDE AO FINANCIADO PRORROGAÇÃO DO VENCIMENTO DA PARCELA VENCIDA EM 15/06/2007, PARA 15/06/2012, - QUE PASSARA A SER A DATA DO VENCIMENTO FINAL DESTES TÍTULOS DE CRÉDITO - II ALTERAÇÃO DA FORMA DE PAGAMENTO: (DESCRITA NO ADITIVO) - III - ALTERAÇÃO DO NÚMERO DA OPERAÇÃO: ESTE ADITIVO ALTERA O NÚMERO DA OPERAÇÃO 40/00744-8 PARA 14/37472-2 - ASSINAM O PRESENTE ADITIVO: O DEVEDOR SR. MARCOS ZARBINATE SANTIAGO - AVALISTAS E INTERVENIENTES GARANTES: SR. DARCY POTRICH e SUA ESPOSA SRA. LIVIDE TEREZINHA POTRICH - INTERVENIENTES GARANTES: SR. JOAREZ AUGUSTO POTRICH e SUA ESPOSA SRA. GLICERIA POTRICH - SR. ZENIR JOAO MARCHIORETTO e SUA ESPOSA SRA. BEATRIZ MARCHIORETTO e ainda O CREDOR BANCO DO BRASIL S.A. - URR DOURADOS MS REPRESENTADO POR SEU ADMINISTRADOR SR. NELSON TOME (firma reconhecida) - Aditivo.

.....CONTINUA NA FICHA 04.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial


Alceu Soares Aguiar
Oficial Substituto

DATA.: 02 de Outubro de 2.015

MATRÍCULA Nº.: 119.425

LIVRO 2

FICHA Nº.: 04

continuação da ficha nº. 03 verso.

datado de 25/OUTUBRO/ 2.007. Averbação procedia a margem da matrícula anterior de nº. 29.990, aos 14 de Novembro de 2.007. Dourados/MS, 02 de Outubro de 2.015.....
Eu, Manuella Escrevente Autorizada.....

Av. 16 - Mat. 119.425

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Hipotecaria nº 40/00742-1 - Registrada sob o numero de ordem 42.430 Lº03 Auxiliar, no R-10 desta matrícula. - I ALTERACAO EM PRAZO DE VENCIMENTO: O FINANCIADOR COM BASE NO DISPOSTO DA RESOLUCAO BACEN Nº. 3.495 e 3.496, DE 30/08/2007, CONCEDE AQUELE FINANCIADO PRORROGACAO DO VENCIMENTO DA PARCELA VENCIDA EM 15/06/2007, PARA 15/06/2012, QUE PASSARA A SER A DATA DO VENCIMENTO FINAL DESTES TITULO DE CREDITO - II ALTERACAO DA FORMA DE PAGAMENTO: (DESCRITA NO ADITIVO) - III -ALTERACAO DO NUMERO DA OPERACAO: ESTE ADITIVO ALTERA O NUMERO DA OPERACAO 40/00742-1 PARA 14/37471-4 - ASSINAM O PRESENTE ADITIVO: O DEVEDOR SR. ZENIR JOAO MARCHIORETTO AVALISTAS E INTERVENIENTES GARANTES: SR DARCY POTRICH e SUA ESPOSA SRA. LIVIDE TEREZINHA POTRICH - INTERVENIENTES GARANTES: SR. JOAREZ AUGUSTO POTRICH e SUA ESPOSA, SRA. GLICERIA POTRICH - OUTORGA UXORIA: SRA. BEATRIZ MARCHIORETTO e ainda O CREDOR BANCO DO BRASIL S.A - URR DOURADOS MS REPRESENTADO POR SEU ADMINISTRADOR SR. NELSON TOME (firma reconhecida) - Aditivo datado de 25/OUTUBRO/2007 Averbação procedia a margem da matrícula anterior de nº. 29.990, aos 14 de Novembro de 2.007. Dourados/MS, 02 de Outubro de 2.015.....
Eu, Manuella Escrevente Autorizada.....

Av. 17 - Mat. 119.425

Em virtude de requerimento de pessoa interessada e conforme certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta comarca, assinada por Marilda Clara Marques Distribuidora, em 04/11/2010, fica averbado que foi distribuída no dia 27/10/2011 para a 3ª Vara Cível desta Comarca a Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial, Registrada sob o nº 002.10.203691-0, sendo exequente: Semente Guerra S/A e Executados: Joarez Augusto Potrich, Marcos Zarbinatte Santiago Sandra Maria Potrich, valor da causa R\$ 38.922,19 (trinta e oito mil, novecentos e vinte e dois reais e dezenove centavos). Dou Fé. Averbação procedida a margem da matrícula anterior de nº. 29.990, aos 01 de Dezembro de 2.010. Dourados/MS, 02 de Outubro de 2.015. Eu, Manuella Escrevente Autorizada.....

Av. 18 - Mat. 119.425

Em virtude de requerimento de pessoa interessada e conforme certidão expedida pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Dourados MS, assinada por Maria Clara Marques - Distribuidora em 02/05/2012, fica averbado que foi distribuída no dia 14/05/2008 para a 4ª Vara Cível da Comarca de Dourados-MS o Processo de Execução registrado sob nº 0101657-91.2008.8.12.0002, tendo como valor atribuído a causa R\$ 302.754,51 (trezentos e dois mil, setecentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e um centavos), tendo como exequente: Coaagri - Cooperativa Agropecuaria e Industrial LTDA - em liquidação, e executados: Darcy Potrich Livide Terezinha Potrich, Zenir Joao Marchioreto e Beatriz Marchioreto. Dou Fé. Averbação procedida a margem da matrícula anterior de nº. 29.990, aos 13 de Julho de 2.012. Dourados/MS, 02 de Outubro de 2.015.....
Eu, Manuella Escrevente Autorizada.....

Av. 19 - Mat. 119.425

Em virtude de requerimento de pessoa interessada e conforme certidão expedida.....

CONTINUA NO VERSO

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 02 de Outubro de 2.015

MATRÍCULA Nº.: 119.425

LIVRO 2

FICHA Nº.: 04 verso

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Dourados MS, assinada por Maria Clara Marques - Distribuidora, em 02/05/2012, fica averbado que foi distribuída no dia 14/05/2008 para a 2ª Vara Cível da Comarca de Dourados-MS o Processo de Execução registrado sob nº. 0101656-09.2008.8.12.0002, tendo como valor atribuído a causa R\$ 133.905,90 (cento e trinta e três mil, novecentos e cinco reais e noventa centavos), tendo como exequente: Cooagri - Cooperativa Agropecuária e Industrial Ltda - em liquidação, e executados: Darcy Potrich, Lívde Terezinha Porich, Zenir João Marchioretto e Beatriz Marchioretto. Averbação procedida a margem da matrícula anterior de nº. 29.990, aos 13 de Julho de 2.012. Dourados/MS, 02 de Outubro de 2.015. Eu, Maria Clara Marques Escrevente Autorizada.....

Registro 20 - Mat. 119.425

Em virtude do Ofício nº. 696/2013, extraído dos Autos nº 426/2007 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, expedido pela 1ª Vara Cível da comarca de Campo Mourão - PR, aos 22/05/2013, assinado por Dejair Palma - Escrivão - Assina por Ordem do MM. Juiz de Direito - Portaria nº 001/2009 e Termo de Penhora datado de 18/12/2013, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. James Amilton de Oliveira Macedo (1ª Vara Cível da Comarca de Campo Mourão - PR); tendo como exequente: COAMO Agroindustrial Cooperativa, e executados: Zenir João Marchioretto, Joares Augusto Potrich, Glicéria Potrich, Darcy Potrich e Lívde Therezinha Potrich; fica registrada a PENHORA sobre a área de 23,5996 ha (vinte e três hectares, cinquenta e nove ares e noventa e seis centiares) da presente matrícula, afim de garantir a ação supramencionado, ficando como fiel depositário o Sr. Depositário Público. Dou Fé. Registro procedido a margem da matrícula anterior de nº. 29.990, aos 08 de Agosto de 2.013. Dourados/MS, 02 de Outubro de 2.015..... Eu, Maria Clara Marques Escrevente Autorizada.....

Registro 21 - Mat. 119.425

Em virtude do Termo de Penhora, extraído dos Autos nº 0101656-06.2008.8.12.0002 de Ação de Processo de Execução, expedido pela 2ª Vara Cível da comarca de Dourados-MS, aos 02/05/2013, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direito, Dra. Larissa Ditzel Cordeiro Amaral; tendo como exequente: Cooagri - Cooperativa Agropecuária e industrial Ltda, e executados: Darcy Potrich e outros; fica registrada a PENHORA sobre a área de 23,5996 ha (vinte e três hectares, cinquenta e nove ares e noventa e seis centiares) de propriedade do executado, afim de garantir a ação supramencionado no valor de R\$ 133.905,90 (cento e trinta e três mil, novecentos e cinco reais e noventa centavos). Registro procedido a margem da matrícula anterior de nº. 29.990, aos 07 de Novembro de 2.014. Dourados/MS, 02 de Outubro de 2.015. Eu, Maria Clara Marques Escrevente Autorizada.....

Av. 22 - Mat. 119.425

Em virtude do requerimento de pessoa interessada e conforme consta no CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 - nº. 01708904155, código do imóvel rural: 913.154.026.050-8, Denominação do imóvel rural: Fazenda São Bartolomeu; área total (ha): 72,7000, Módulo Fiscal (ha) (não consta), Nº. módulos fiscais (ha): 2,0700 - FMP(ha) 2,0000; com ITR dia conforme a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a propriedade Territorial Rural/NIRF nº. 2.330.248-8, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 28/08/2015, válida ate 24/02/2016. Averbação procedida a margem da matrícula anterior de nº. 29.990, aos 28 de Agosto de 2.015. Dourados/MS, 02 de Outubro de 2.015..... Eu, Maria Clara Marques Escrevente Autorizada.....

.....continua no verso

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 26 de Junho de 2017

MATRÍCULA Nº.: 119.425

FICHA Nº.: 05

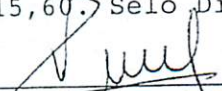
LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

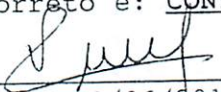
Oficial

continuação da ficha nº. 04 verso.

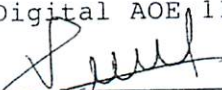
Registro 23 - Mat. 119.425 - Prot. 398167 aos 09/06/2017

PENHORADO, conforme Termo de Penhora, lavrado aos 06 de Março de 2017, extraído dos autos nº. 0801524-66.2012.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial/PROC, em que JOSÉ MANOEL MATEUS SANDIN move em desfavor de DARCY POTRICH; LIVIDE THEREZINHA POTRICH e ZENIR JOÃO MARCHIORETO, e corre pela 5ª Vara Cível, desta comarca. CNIB HASH:a4f9.9c3b.6426.9b55.2941.8d88.4e0e.811e.00fe.1817.2dc2.3c8e.0030.9333.23d3.f9d0.8e02.7912.1b5c.2cc9;2d00.blca.5d95.6be3.8b22.8916.b a53.dbe4.3b15.e778. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo Digital AOE 11352-100. Dourados/MS, 26 de Junho de 2017.(RE).....
Eu,  Escrevente Autorizada.....

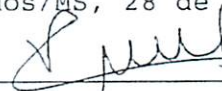
Av. 24 - Mat. 119.425

DE OFICIO, procedo a presente averbação para constar que na ficha nº. 04 verso, onde se lê: continua no verso o certo e correto é: CONTINUA NA FICHA 05. Dou Fé. Dourados/MS, 26 de Junho de 2017.(RE). Eu,  Escrevente Autorizada..

Registro 25 - Mat. 119.425 - Prot. 398169 aos 09/06/2017

PENHORADO, conforme Termo de Penhora, lavrado aos 06 de Setembro de 2016, extraído dos autos nº. 0600162-47.2011.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial/PROC, em que JOSÉ MANOEL MATEUS SANDIN move em desfavor de BEATRIZ MARCHIORETO; DARCY POTRICH; LIVIDE THEREZINHA POTRICH e ZENIR JOÃO MARCHIORETO, e corre pela 5ª Vara Cível, desta comarca. CNIB HASH:b842.36ed.0454.430e.9d46.e2d4.f7f8.2844.e89f.4b25;a4f9.9c3b.6426.9b55.2941.8d88.4e0e.811e.00fe.1817;2dc2.3c8e.0 f7f8.2844.e89f.4b25;a4f9.9c3b.6426.9b55.2941.8d88.4e0e.811e.00fe.1817;2dc2.3c8e.0 030.9333.23d3.f9d0.8e02.7912.1b5c.2cc9;2d00.blca.5d95.6be3.8b22.8916.ba53.dbe4.3b 15.e778. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo Digital AOE 11542-230. Dourados/MS, 26 de Junho de 2017.(RE).....
Eu,  Escrevente Autorizada.....

Registro 26 - Mat. 119.425 - Prot. 398174 aos 09/06/2017

PENHORADO, conforme Termo de Penhora e Depósito, lavrado aos 13 de Outubro de 2016, extraído dos autos nº. 0800710-54.2012.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial, em que JOSÉ MANOEL MATEUS SANDIN move em desfavor de ZENIR JOÃO MARCHIORETO E OUTROS, e corre pela 4ª Vara Cível, desta comarca. CNIB HASH:9227.1a6d.ffc7.5e0c.4ba3.0846.a694.9133.833e.93ef. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo Digital AOE 12698-831. Dourados/MS, 28 de Junho de 2017.(RE).....
Eu,  Escrevente Autorizada.....

Registro 27 - Mat. 119.425 - Prot. 403680 aos 17/10/2017

PENHORADO, conforme Ofício nº. 1.747/2017, lavrado aos 31 de Agosto de 2017 - Processo: 0004360-02.2008.8.16.0058; Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial; Assunto Principal: Espécies de Títulos de Crédito, expedido pelo Poder Judiciário do Estado do Paraná - Comarca de Campo Mourão - 1ª Vara Cível de Campo Mourão - PROJUDI, em que COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA move em desfavor de BEATRIZ MARCHIORETO; GLICÉRIA POTRICH; DARCI POTRICH; JOARES AUGUSTO POTRICH; LIVIDE THEREZINHA POTRICH e ZENIR JOÃO MARCHIORETO. VALOR DO DÉBITO: 403.411,21. CNIB HASH:a778.0280.822d.f1e4.2a03.191c.4908.ebc6.0501.4b4a;958c.6edc.ae3a.2c30.9 c78.f2e9.e578.a29f.2d83.4d2a;bde9.222e.cl08.ba40.6ca2.5249.abec.aaac.12f0.d66a;21

CONTINUA NO VERSO.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 07 de Novembro de 2017

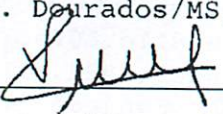
MATRÍCULA Nº.: 119.425

LIVRO 2

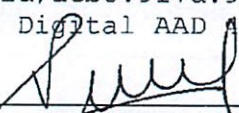
FICHA Nº.: 05 verso

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

0e.5404.e7aa.51cd.91b3.8b2a.9361.ce4a.b321.9f38;6773.5e87.ff65.7c4c.f2b1.ff92.fca
7.5143.e88e.cc76;5165.af07.1b11.fb2d.a7d8.cc27.1e82.b643.5dd7.ea40. Emolumentos..
R\$ 156,00; Funjecc 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%
R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo Digital APC 97302-
330. Dourados/MS, 07 de Novembro de 2017.(RE).....
Eu,  Escrevente Autorizada.....

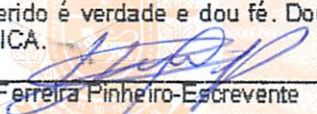
Registro 28 - Mat. 119.425 - Prot. 429390 aos 09/08/2019

PENHORADO, conforme Termo de Penhora e Depósito, lavrado aos 23 de Julho de 2019,
extraído dos autos nº. 0101657-91.2008.8.12.0002, Ação: Processo de Execução, em
que COOAGRI - COOPERATIVA AGROPECUÁRIA E INDUSTRIAL LTDA - EM LIQUIDAÇÃO move em
desfavor de ESPÓLIO DE DARCY POTRICH E OUTROS, e corre pela 4ª Vara Cível, desta
comarca. CNIB HASH:2952.370b.763a.a859.339e.6ef2.9125.7f15.eleb.c81c;cccb.949f.6a
60.4407.1dc7.f50b.ee2b.b61c.3e7e.3952;d535.4568.9dd4.6071.9b34.0832.5316.2f3a.7fd
2.b32d;acb5.9f7d.993f.2cbc.aa82.1d77.3030.cebe.f809.dc6d. Emolumentos: Gratuitos.
Selo Digital AAD 9063-120-IGB. Dourados/MS, 06 de Setembro de 2019.(RE).....
Eu,  Escrevente Autorizada.....

 **TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS**
Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone:(67) 3416-9200

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº
119425, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada
neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 §
1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS,
23/10/2019. Atd: MONICA.


Hudson Ferreira Pinheiro-Escrevente

 **TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS**
Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone:(67) 3416-9200

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Selo: ACK37718-159-NOR

Data: 23/10/2019

Ato: 346 - a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento	Funjec/Funadep/Feadmp-MS	ISSQN	Valor Total
R\$ 29,00	R\$ 8,70	R\$ 1,45	R\$ 40,65

<http://www.tms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>