



Registro de Imóveis de Campo Grande  
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA  
-28.523-

FÓLHA  
-1-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

IMÓVEL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 013 (treze) da Quadra nº 12 (doze) do loteamento denominado BONJARDIM, nesta Capital, medindo: 12,00 (doze) metros de frente por 30,00 (trinta) ditos da frente aos fundos e área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se: Frente, com a Rua Carnauba; fundos com o lote nº 22; de um lado, com o lote nº 12 e de outro lado, com o lote nº 14. PROPRIETARIO: FINANÇA EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta Capital, à rua 15 de Novembro, 271, inscrita no CGCMF.sob nº 03 976 384/0001-64. TÍTULO - AQUISITIVO: registrado sob nº3/1.491, livro 02, em maior porção e loteamento registrado sob nº 4/1.491, livro 02, neste Registro. Campo Grande, 26 de Setembro de 1.986. Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

GILKA MARTINS  
OFICIAL

EM BRANCO  
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação no verso

*Bojmm*

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MAURICIO RODRIGUES CAMUCLÉ PROTOCOLADORA TJMS 2. Protocolado em 20/06/2018 às 17:15, sob o número W00218080493855 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 20/06/2018 às 17:34. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://www.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0010220-76.2002.8.12.0002 e o código D36F9E.



República Federativa do Brasil  
 Estado de Mato Grosso do Sul  
 Registro de Imóveis de Campo Grande  
 2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

**2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis**



MATRÍCULA  
 -28.523-

FÓLHA  
 1-A

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

COMARCA DE CAMPO GRANDE  
 ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

**AQUISIÇÃO**

R. 1/28.523 - Campo Grande, 26 de Setembro de 1.986. TRANSMITENTE: FINANÇA EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta Capital, à rua 15 de Novembro, nº 271, inscrita no CGCMF.sob nº 03 976 384/0001-64. ADQUIRENTE: ARY ANTONIO DE SOUSA, brasileiro, casado com Maria Emerenciana de Souza, militar residente nesta Capital, à rua Carnauba, nº 135, Vila Bonjardim, portador do cic. nº 157 573 901 15. TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura publica lavrada pelo Tabelionato desta Capital, às folhas 178 do Livro 284, em 23.09.86. Imposto de transmissão guia nº 203981. VALOR: Cz\$ 2.890,00 (dois mil e oitocentos e noventa cruzados). Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

GILKA MARTINS  
 OFICIAL

**EM BRANCO**  
**CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Continuação no verso



**República Federativa do Brasil**  
**Estado de Mato Grosso do Sul**  
**Registro de Imóveis de Campo Grande**  
**2ª Circunscrição**

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

**2ª Circunscrição de Registro de Imóveis**

MATRÍCULA

28.523

FOLHA

1-B

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

R. 02 - Prenotação nº 207316, de 03.11.2009. DEVEDORES: **ARY ANTONIO DE SOUSA**, e sua mulher **MARIA EMERENCIANA DE SOUZA**, já qualificados. CREDOR: **MAURICIO RODRIGUES CAMUCI**, CPF nº 356.358.001-49. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão, extraída dos autos de Execução de Honorários nº 002.02.010220-0/001, subscrita pela Chefe de Cartório da 2ª Vara Cível da Comarca de Dourados, MS, Albina Simão Hidalgo, em 20.08.2009. VALOR: R\$ 1.224,53 (um mil, duzentos e vinte e quatro reais e cinquenta e três centavos). Emolumentos: R\$ 108,00; FUNJECC (10%): R\$ 10,80; FUNJECC (3%): R\$ 3,24; Selo de Autenticidade ADE 38853. Campo Grande, 04 de novembro de 2009. Oficial

R. 03 - Prenotação nº 211055, de 02.03.2010. DEVEDORES: **ARY ANTONIO DE SOUSA** e sua mulher **MARIA EMERENCIANA DE SOUZA**, já qualificados. CREDORA: **CLÁUDIA RENI MICHAELSEN**, CPF nº 447.934.211-72, brasileira, solteira, escriturária, residente em Dourado, MS, na Rua Hayel Bon Faker, nº 2.772, Centro. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão, extraída dos autos de Cumprimento de Sentença nº 002.02.010220-0/002, subscrita pela Chefe de Cartório da 2ª Vara Cível da Comarca de Dourados, MS, Albina Simão Hidalgo, em 20.08.2009, e Termo de Penhora datado de 20.08.2009. VALOR: R\$ 12.245,34 (doze mil, duzentos e quarenta e cinco reais e trinta e quatro centavos). Emolumentos: R\$ 108,00; FUNJECC (10%): R\$ 10,80; FUNJECC (3%): R\$ 3,24; Selo de Autenticidade ADH 66860. Campo Grande, 05 de março de 2010. Oficial

Continuação no verso



**República Federativa do Brasil  
Estado de Mato Grosso do Sul  
Registro de Imóveis de Campo Grande  
2ª Circunscrição**

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

**2ª Circunscrição de Registro de Imóveis**



MATRÍCULA  
**28.523**

FOLHA  
**02F**

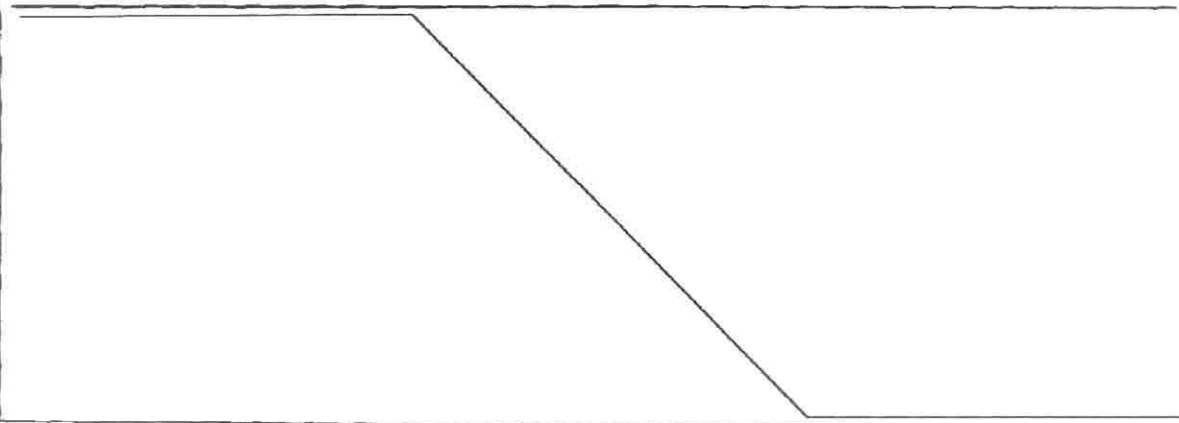
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS

Continuação da Ficha 01

**AV-04 - CANCELAMENTO DE PENHORA:** Prenotação nº 274.038 de 11/06/2014. Procede-se à esta averbação, conforme Ofício nº 13/2014, expedido em 27/01/2014 pela 2ª Vara Cível da Comarca de Dourados-MS, referente aos autos da Ação de Execução de Honorários, nº 0010220-76.2002.8.12.0002/01, por ordem do M.M. Juiz de Direito da referida vara, para fazer constar, para todos os fins de direito o **cancelamento da Penhora** registrada sob o **R-02** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 17 de junho de 2014. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 3%: R\$1,32; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76. Selo digital: AGY62072-139. O Oficial

**R-05 - PENHORA:** Prenotação nº 297.598 de 31/08/2015. Procede-se ao presente registro, nos termos da Certidão expedida em 18/05/2015 e Termo de Penhora, expedido em 23/03/2015, extraídos dos Autos de Ação de Execução de Honorários sob nº 0010220-76.2002.8.12.0002/01, oriundos da 2ª Vara Cível da Comarca de Dourados/MS, na qual figuram como Exequente **MAURICIO RODRIGUES CAMUCI**, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF nº 356.358.001-49, residente e domiciliado na Rua Onofre Pereira de Matos, nº 2.067, Centro, Dourados-MS, e como Executado **ARY ANTONIO DE SOUZA e OUTROS**, para noticiar a **penhora do imóvel da presente matrícula** por determinação do M.M. Juiza de Direito da referida Vara, Dra. Larissa Ditzel Cordeiro Amaral, para garantia a dívida no valor de R\$ 1.224,53 (um mil duzentos e vinte e quatro reais e cinquenta e três centavos). Campo Grande-MS, 15 de setembro de 2015. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 3%: R\$4,68; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: AKE66708-951. O Oficial



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MAURICIO RODRIGUES CAMUCI e PROTOCOLADORA TJMS 2. Protocolado em 20/06/2018 às 17:15, sob o número W00218080493855 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 20/06/2018 às 17:34. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://www.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0010220-76.2002.8.12.0002 e o código D36F9E.