



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAARAPÓ - MS

Bel. Helena Dias Pereira
Oficial de Registro



CERTIFICO, em razão de meu cargo e a pedido verbal de parte interessada, que revendo o **Livro 27** do **REGISTRO GERAL**, desta circunscrição imobiliária, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1.º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAARAPÓ - MS.

Matricula
0978

Ficha
01

Oficial: _____

IMÓVEL: uma gleba de terras com a área de 33 ha e 8.800 m² (trinta e três hectares, oito mil e oitocentos metros quadrados), ou sejam, 14 (catorze) alqueires da medida paulista, situada no lugar denominado "LOTE PRATINHA", no distrito de Cristalina, neste município, dentro das seguintes confrontações: ao NORTE, com terras de Luiz Capoano; ao SUL, com terras de Dante Augustinho Nugoli; ao NASCENTE, com o Córrego Caarapó; e, ao POENTE, com terras de Teodoro Capilé. Sobre o imóvel objeto desta matrícula acha-se edificado um prédio residencial de madeira, com a área de 77 m², em precário estado de conservação, construído em abril de 1.966.

INCRA - Código do Imóvel: 913 057 016 098-6; área total: 33,8; Mód.Fiscal: 40,0; Nº Mód.Fiscais: 0,71; Fração Mín.Parc.: 25,0.

PROPRIETÁRIO: JOÃO ELIAS NUGOLI, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado na Rua 31 de Março, nº 604, em Dourados, MS.-x-x-x-

REGISTRO ANTERIOR: matrícula aberta com os elementos constantes do título apresentado e à vista de certidão extraída da transcrição nº 16.204, fls 085 do livro nº 3-X, de 15-JUN-61, do RGI de Dourados, MS.- DOU FÉ. Emolumentos: Cr\$ 900,00.-x-x-x-

Caarapó, MS, em 09 de setembro de 1982.

[Handwritten Signature]
Djalson de Souza
OFICIAL

R-1-0978. DATA: 09-SET-82. **TÍTULO:** Formal de Partilha. **TRANSMITENTE:** o Espólio de JOÃO ELIAS NUGOLI.- **ADQUIRENTES:** AMÁLIA BOFFO, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua 31 de _____
continua no verso

PJ - R1/01

Assinado digitalmente por HELENA DIAS PEREIRA (30565057120) em 26/03/2019 13:30. Protocolo: 0319.2603.0803.0120. Para conferir a validade desta certidão acesse: www.cerfims.com.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por NEI CALDERON e PROTOCOLADORA TJMS 1. Protocolado em 10/04/2019 às 12:24, sob o número WCPO19080081558 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/J/AT, em 10/04/2019 às 12:32. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0801535-71.2013.8.12.0031 e o código 6014C7F.

Março, nº 604, em Dourados, MS; GENÉSIO NUGOLI, motorista, e s/m OLINDA DE SOUZA NUGOLI, do lar, brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF sob nº 071 906 621-20, residentes e domiciliados na Rua W-11, nº 517 - Jardim Água Boa, em Dourados, MS; MARIA TEREZINHA NUGOLI, do lar, e s/m - ÂNGELO ROBERTO NUGOLI, lubrificador, brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF sob nº 104 187 171-68, residentes e domiciliados na Rua Industrial, s/nº - Tucuru, em Amambai, MS; APARECIDA NUGOLI NETTES, do lar, e s/m CIPRIANO NETTES, operário, brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF sob nº 311 638 238-72, residentes e domiciliados na Rua Interna, nº 13 - Bairro Pioneiro, em Guararapes, SP; WALDEMAR NUGOLI, do comércio, e s/m SEBASTIANA DA COSTA NUGOLI, do lar, brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF sob nº 048 434 791-87, residentes e domiciliados na Rua Mário Corrêa, nº 427, em Dourados, MS; MARIA DE LOURDES NUGOLI DA CRUZ, do lar, e s/m GERSON VIEIRA DA CRUZ, do comércio, brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF sob nº 050 962 861-43, residentes e domiciliados na Rua Monte Alegre, nº 5.149, em Dourados, MS; ANTÔNIO ÂNGELO NUGOLI, operador, e s/m MARIA ELENA COSTA NUGOLI, do lar, brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF sob nº 105 422 991-00, residentes e domiciliados na Rua 31 de Março, nº 604, em Dourados, MS; MERCEDES NUGOLI MUNHOZ, do lar, e s/m DOMINGOS MUNHOZ, lavrador, brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF sob nº 072 228 581-72, residentes e domiciliados na Chácara São Domingos - BR-317, km 8, em Boca do Acre, AM; e, ELISA NUGOLI DE MOURA, do lar, e s/m VITÓRIO BORGES DE MOURA, lavrador, brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF sob nº 174 430 671-00, residentes e domiciliados na Rua 31 de Março, nº 604, em Dourados, MS.- FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha expedido em 07-MAI-82, extraído dos autos de Inventário (655/80), dos bens deixados por falecimento de JOÃO ELIAS NUGOLI, que teve curso pelo Cartó-

= continua na ficha nº 02 =

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAARAPÓ - MS.

Matrícula

0978

Ficha

02

Oficial: _____

(IMÓVEL: denominado "LOTE PRATINHA", com 33 ha e 8.800 m²) -x-x-
 rio do 2º Ofício da Comarca de Dourados, MS, nos termos da senten
 ça homologatória de partilha proferida em 04-FEV-82, pelo Juiz
 JOSÉ GOULART QUIRINO.- VALOR: Cr\$ 1.355.200,00 (hum milhão, trezen
 tos e cinqüenta e cinco mil e duzentos cruzeiros).- CONDIÇÕES:
 não há.- (CQ-IAPAS nº 743579; Certidão/IBDF nº 861/82).-x-x-x-x-x
 PAGAMENTOS: à viúva meeira AMÁLIA BOFFO, já qualificada, a fração
 ideal de 50% (cinqüenta por cento) do imóvel, no valor de Cr\$ 68.
 100,00, dentro do imóvel objeto desta matrícula; aos herdeiros:
 1 - GENÉSIO NUGOLI, a fração ideal de 1/16 (um dezesseis avos) do
 imóvel, no valor de Cr\$ 8.512,50; 2 - MARIA TEREZINHA NUGOLI, a
 fração ideal de 1/16 (um dezesseis avos) do imóvel, no valor de
 Cr\$ 8.512,50; 3 - APARECIDA NUGOLI NETTES, a fração edeal de 1/16
 (um dezesseis avos) do imóvel, no valor de Cr\$ 8.512,50; 4 - WAL-
DEMAR NUGOLI, a fração ideal de 1/16 (um dezesseis avos) do imó-
 vel, no valor de Cr\$ 8.512,50; 5 - MARIA DE LOURDES NUGOLI DA CRUZ,
 a fração ideal de 1/16 (um dezesseis avos) do imóvel, no valor de
 Cr\$ 8.512,50; 6 - ANTÔNIO ÂNGELO NUGOLI, a fração ideal de 1/16
 (um dezesseis avos) do imóvel, no valor de Cr\$ 8.512,50; 7 - MERCE
DES NUGOLI MUNHOZ, a fração ideal de 1/16 (um dezesseis avos) do
 imóvel, no valor de Cr\$ 8.512,50; 8 - ELISA NUGOLI DE MOURA, a fra
 ção ideal de 1/16 (um dezesseis avos) do imóvel, no valor de
 Cr\$ 8.512,50; todas dentro do imóvel denominado "LOTE PRATINHA", re
 tro matriculado.- DOU FÉ. Emolumentos: Cr\$ 13.552,00.-x-x-x-

Caarapó, MS, em 09 de setembro de 1982.

Djilson de Souza
 Djilson de Souza - OFICIAL.

continua no verso

R-2-0978. DATA: 10-OUT-83. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: AMÁLIA BOFFO, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº 337 610 781-53, residente e domiciliada na Rua 31 de Março, 604, em Dourados; GENÉSIO NUGOLI, motorista, e s/m OLINDA DE SOUZA NUGOLI, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens (anteriormente à vigência da Lei 6515/77), inscritos no CPF/MF sob nº 071 906 621-20, residentes e domiciliados na Rua W-11, nº 517, Jardim Água Boa, em Dourados; MARIA TEREZINHA NUGOLI, do lar, e s/m ÂNGELO ROBERTO NUGOLI, RG/MT nº 180.397, lubrificador, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens (anteriormente à vigência da Lei 6515/77), inscritos no CPF/MF sob nº 104 187 171-68, residentes e domiciliados na Rua Industrial, s/nº, em Tacuru, MS; APARECIDA NUGOLI NETTES, RG/SP nº 064 754, do lar, e s/m CIPRIANO NETTES, operário, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens (anteriormente à vigência da Lei 6515/77), inscritos no CPF/MF sob nº 311 638 238-72, residentes e domiciliados na Rua Interna, 13, Bairro Pioneiro, em Guararapes, SP; WALDEMAR NUGOLI, do comércio, e s/m SEBASTIANA DA COSTA NUGOLI, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens (anteriormente à vigência da Lei 6515/77), inscritos no CPF/MF sob nº 048 434 791-87, residentes e domiciliados na Rua Mário Corrêa, 427, em Dourados; MARIA DE LOURDES NUGOLI DA CRUZ, do lar, e s/m GERSON VIEIRA DA CRUZ, do comércio, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens (anteriormente à vigência da Lei 6515/77), inscritos no CPF/MF sob nº 050 962 861-43, residentes e domiciliados na Rua Monte Alegre, 5.149, em Dourados; ANTÔNIO ÂNGELO NUGOLI, operador, e s/m MARIA ELENA COSTA NUGOLI, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens (anteriormente à vigência da Lei 6515/77), inscritos no CPF/MF sob nº 105 422 991-00, residentes e domiciliados na Rua 31 de Março, nº 604, em Dourados; ELISA NUGOLI DE MOURA, do lar,

- continua na ficha nº 03 -

Assinado digitalmente por HELENA DIAS PEREIRA (30565057120) em 26/03/2019 13:30. Protocolo: 0319.2603.0803.0120. Para conferir a validade desta certidão acesse: www.cerfims.com.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por NEI CALDERON e PROTOCOLADORA TJMS 1. Protocolado em 10/04/2019 às 12:24, sob o número WCPO19080081558 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 10/04/2019 às 12:32. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0801535-71.2013.8.12.0031 e o código 6014C7F.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
 1.º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAARAPÓ - MS

Matricula
 0978

Ficha
 03

Oficial: *[Assinatura]*

(IMÓVEL: "LOTE PRATINHA", com 33 ha e 8.800 m²) -x-x-x-
 e s/m VITÓRIO BORGES DE MOURA, lavrador, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens (anteriormente à vigência da Lei 6515/77), inscritos no CPF/MF sob nº 174 430 671-00, residentes e domiciliados na Rua 31 de Março, 604, em Dourados.- ADQUIRENTE: MIGUEL GONSALVES DA SILVA, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens (anteriormente à vigência da Lei 6515/77) com DOMINGA OLIVEIRA E SILVA, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº 041 300 141-53, residente e domiciliado na Rua D. Pedro II, s/nº, no distrito de Cristalina, neste município.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls 79/80 do livro nº 07, em 23-09-83, nas Notas do Tabelionato de Cristalina, deste município, por seu Tabelião Substituto.- VALOR: Cr\$ 10.164.000,00- (dez milhões, cento e sessenta e quatro mil cruzeiros). CONDIÇÕES responder pela evicção.- (ITBI/DAR-Cpó nº nº 135748; total recolhido: Cr\$ 203.388,00; CND/IAPAS-Prot. nº 02796; Certidão Negativa IBDF nº 125/83).-x-x-x-

ÁREA VENDIDA: 31 ha. e 07.625 m² (trinta e um hectares, sete mil, seiscentos e vinte e cinco metros quadrados), que passará a denominar-se "SÍTIO NOVA ESPERANÇA", em condomínio com MERCEDES NUGOLI MUNHOZ e s/m DOMINGOS MUNHOZ, retro qualificados (R-1).- DOU FE.- Emolumentos: Cr\$ 52.500,00.-x-x-x-

[Assinatura]
 Djailson de Souza
 OFICIAL

R-3-0978 - DATA: 26-FEV-86. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES
DOMINGOS MUNHÓS, lavrador, RG/MT nº 332.985, e s/m MERCEDES NUGOLI

continua no verso

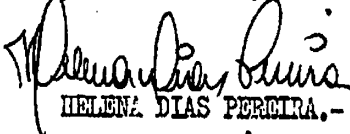
LI MUNHÓS, do lar, RG/AM 410.008, brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF sob nº 072.228.581-72, residentes e domiciliados Boca do Acre-Amazonas. ADQUIRENTE: ARARI FERNANDES, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens) anteriormente ao advento da Lei 6.515/77, com ADELINA FERNANDES, filha de Amador Cândido Leite e Altair Teixeira Leite, agricultor, RG/MS nº 395.161, inscrito no CPF/MF sob nº 022.747.951-34, residente e domiciliado à Rua Duque de Caxias nº 1.288, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO Escritura Pública de compra e venda, lavrada às fls. 91/92, do livro nº 08, das notas do tabelionato do distrito de Cristalina, neste município e comarca, em 25-FEV-86, por seu titular. VALOR: C\$-15.216.625 (quinze milhões, duzentos e dezesseis mil seiscientos e vinte e cinco cruzeiros). CONDIÇÕES: responder pela evicção ITBI/DAR nº 019401; total recolhido: C\$-304.332; certidão negativa IBDF nº 010/86; INCRA: Código do Imóvel: 913.057.016.098-6; área total: 33,8; módulo fiscal: 40,0; nº de mód. fiscais: 0,84; fração mínima de parcelamento: 25,0; Emolumentos: C\$-152.156. DOUBÉ. ÁREA VENDIDA: 1/16 avos, ou seja: 2 ha. 1.175m² (dois hectares um mil cento e setenta e cinco metros quadrados), em condomínio com MIGUEL GONÇALVES DA SILVA, já qualificado.

Wanderlei Pires de Araújo
WANDERLEI PIRES DE ARAÚJO
OFICIAL

R-4-0978 - DATA: 26-FEV-86. TÍTULO: COMPRA e VENDA. TRANSMITENTES MIGUEL GONÇALVES DA SILVA, agricultor, RG/MT nº 9.696, e s/m DO MINGA OLIVEIRA E SILVA, do lar, RG/MS nº 166.803, brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF sob nº 041.300.141-53, residentes e domiciliados no distrito de Cristalina, neste município e comarca. ADQUIRENTE: ARARI FERNANDES, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens, anteriormente ao advento da Lei 6.515/77, com ADELINA FERNANDES, filha de Amador


6.515/77) com MARIA DAS GRAÇAS BONFÁ, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº 174 639.201-00, RG/MT nº 15.291; JOÃO DONIZETTI BONFÁ, brasileiro, solteiro, maior lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº 325.242.851-20, RG/MS nº 338.616; ANTÔNIO BONFÁ, brasileiro, solteiro, com 18 anos de idade, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº 436.742.751-04, filho de Evaristo Bonfá e Josefina Piveta Bonfá, to dos residentes e domiciliados no Sítio Santa Cleuza, no distrito de Cristalina neste município, sendo que ANTÔNIO BONFÁ, foi assistido por seu pai Evaristo Bonfá, brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº 007.826.291 72, residente e domiciliado no Sítio Santa Cleuza, no distrito de Cristalina, neste município. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls 017/018, do livro nº 25, on 13-MAI-86, nas Notas do Tabelionato desta cidade, por sua Tabeliã Substituta.- VALOR: Cz\$ 274.363,00 (duzentos e setenta e quatro mil, trezentos e sessenta e três Cruzados).- CONDIÇÕES: responder pela evicção.- (ITEI/DAR nº 019747; total recolhido: Cz\$ 5.487,26; Certidão Negativa/IBDF nº 00503/86; INCRA - Código do imóvel: 913 057 016 098-6 ; Área total: 33,8; Nº de Mód. Fiscal: 0,84; Mód. Fiscal: 40,0; Fração Mín. de Parcelamento: 25,0).- DOU FÉ.- Emolumentos: Cz\$ 1.059,00.-x-x-.

Caarapó, MS, em 15 de maio de 1986.-


HELENA DIAS PEREIRA.-
OFICIAL

EM TEMPO: No registro acima, ainda consta como Outorgado Comprador o Sr. AMADEU BONFÁ, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº 337.457 491-20, RG/MS nº 063.187, residente e domiciliado no Sítio Santa Cleuza, no Distrito de Cristalina, neste município. DOU FÉ.-x-x-x-x-

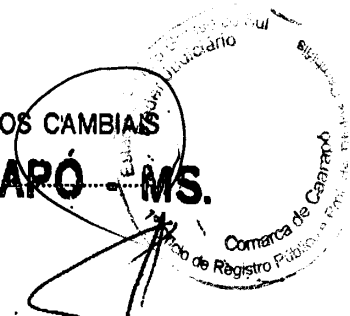
Caarapó-MS., em 15 de Maio de 1986.


HELENA DIAS PEREIRA
OFICIAL

AV-6-0978.- Proceder-se a esta averbação, nos termos do requerimento formulado pelo proprietário, AMADEU BONFÁ, para constar seu Casamento pelo regime de comunhão parcial de bens com MARIA LUCIA

Continua na ficha 005

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
 1.º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAS
 · REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE **CAARAPÓ - MS.**



Matrícula
0978

Ficha
005

Oficial Subst.

(IMÓVEL: "LOTE PRATINHA", com 33 ha e 8.800 m2).-x-x-x-x
 SILVA DE OLIVEIRA, que após o casamento passou a assinar **MARIA LUCIA SILVA DE OLIVEIRA BONFÁ**, conforme termo lavrado sob nº 1.555, às fls lll do livro 10-B de Registro de Casamentos, realizado em 27-MAI-87, nas Notas do Tabelionato desta cidade, por sua Tabeliã Substituta.- DOU FÉ.- Emolumentos: Cz\$935,98.-x-x-x-x
 Caarapó-MS, em 18 de Outubro de 1.988.

João César da Silva
JOÃO CÉZAR DA SILVA
 Oficial Substituto

AV-7-0978.- Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento formulado pelo proprietário, **JOÃO DONIZETTI BONFÁ** para constar seu Casamento pelo regime de comunhão parcial de bens (na vigência da Lei 6.515/77) com **MARIA EDENILDE DE ARAGÃO**, que após o casamento passou a assinar **MARIA EDENILDE DE ARAGÃO BONFÁ**, conforme termo lavrado sob nº 1.548, às fls 104 do livro 10-B de Registro de Casamentos, realizado em 02-MAI-87, nas Notas do Tabelionato desta cidade, por sua Tabeliã Substituta.- DOU FÉ.- Emolumentos: Cz\$ 935,98.-x-x-x-x-x
 Caarapó-MS, em 18 de Outubro de 1.988.

João César da Silva
JOÃO CÉZAR DA SILVA
 Oficial Substituto

AV-8-0978.- Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento formulado pelo proprietário, **ANTONIO BONFÁ**, datado de 18-OUT-88, para constar seu Casamento pelo regime de comunhão parcial de

continua no verso

Assinado digitalmente por HELENA DIAS PEREIRA (30565057120) em 26/03/2019 13:30. Protocolo: 0319.2603.0803.0120. Para conferir a validade desta certidão acesse: www.cerfims.com.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por NEI CALDERON e PROTOCOLADORA TJMS 1. Protocolado em 10/04/2019 às 12:24, sob o número WCPO19080081558 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/J/AT, em 10/04/2019 às 12:32. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0801535-71.2013.8.12.0031 e o código 6014C7F.

pens (na vigência da Lei 6.515/77) com VILMA ALVES CHAVES, que após o casamento passou a assinar VILMA ALVES CHAVES BONFÁ, conforme termo lavrada sob nº 171, às fls 064 do livro nº B-3, de Registro de Casamentos, realizado em 25-JUN-88, nas Notas do Tabelionato do Distrito de Cristalina, neste município, por seu Titular DOU FÉ.- Emolumentos: Cz\$935,98.-x-x-x-

Caarapó-MS, em 18 de Outubro de 1.988.-

Junho Cezar da Silva
 JUNHO CEZAR DA SILVA
 Oficial Substituto

R-9-0978.- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00598-4, emitida nesta cidade em 30-AGO-88, com vencimento para 21-NOV-92, registrada sob nº 04.068, ficha 001 livro 3 de Reg. Auxiliar, neste Cartório, por EVARISTO BONFÁ, e pelos proprietários JOÃO DONIZETE BONFÁ e s/m; AMADEU BONFÁ e s/m e JOSE APARECIDO BONFÁ e s/m tendo como Interveniente Garantes ANTONIO BONFÁ e s/m VILMA ALVES CHAVES BONFÁ, à favor do Banco do Brasil S/A, agência desta praça com os seguintes encargos financeiros: os juros são devidos a taxa de 7% (sete por cento) ao ano, calculados e capitalizados na conta vinculada ao financiamento em 30 de junho, 31 dezembro no vencimento e na liquidação da dívida sobre os saldos devedores diários corrigidos, de um crédito no valor de Cz\$5.512.850,00 (cinco milhões, quinhentos e doze mil, oitocentos e cinquenta cruzados), vinculando em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula.- DOU FÉ.- Emolumentos: Cz\$20.056,80.-x-x-x

Caarapó-MS, em 27 de Outubro de 1.988.-

Junho Cezar da Silva
 JUNHO CEZAR DA SILVA
 Oficial Substituto

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
 1.º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE **CAARAPÓ.- MS.**

MATRICULA

0978

FICHA

006

23 de Setembro de 1996.-

(IMÓVEL: Lote Pratinha, com 33 has e 8.800m², neste Município).-

AV-10-0978.- Procede-se ao Cancelamento da CRPH nº 88/00598-4, registrada sob nº 04.068, livro 03, Registro Auxiliar, neste Cartório, à vista de Instrumento Particular de Quitação, datado de 20-SET-96, que fica em arquivo e que a esta se integra, para cancelar e tornar inexistente aquela dívida.-DOU FE. Emolumentos: R\$- 7,80(hdp).-x-x-x-

Caarapó-MS., em 20 de Setembro de 1996


 Helena Dias Pereira
 Oficial

R-11-978.- DATA: 23-NOV-2000.- TÍTULO: Hipoteca.- CREDITADORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DE CAARAPÓ LTDA - SICREDI CAARAPÓ, CNPJ nº 26.408.138/0001-18, neste ato representada por João Aurélio Damiano, CPF/MF nº 331.843.729-87, RG/PR nº 1.817.456; e, Edio Kilian, CPF/MF nº 513.059.929-20, RG/PR nº 35.624.660,- CREDITADO: EVARISTO BONFÁ, RG/MT nº 15.294, CPF/MF nº 007.826.291-72, e s/m - JOSEFINA PIVETA BONFÁ, RG/MS nº 000844381, CPF/MF nº 662.185.941-49,- INTERVENIENTES HIPOTECANTES: JOSÉ APAHECIDO BONFÁ e s/m - MARIA DAS GRAÇAS BONFÁ, RG/MS nº 000943090, CPF/MF nº 554.182.361-72; AMADEU BONFÁ e s/m - MARIA LÚCIA SILVA DE OLIVEIRA BONFÁ, RG/MS nº 000320915, CPF/MF nº 367.252.181-72; JÓAO DONIZETTI BONFÁ e s/m - MARIA EDENVILDE DE ARAGÃO BONFÁ, RG/MS nº 000713943, CPF/MF nº 907.816.001-20; e, ANTONIO BONFÁ e s/m - VIIMA ALVES CHAVES BONFÁ, RG/MS nº 000678409, CPF/MF nº 878.788.871-87, já qualificados.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Aberto

Assinado digitalmente por HELENA DIAS PEREIRA (30565057120) em 26/09/2019 13:30. Protocolo: 0319.2603.0803.0120. Para conferir a validade desta certidão acesse: www.cerfims.com.br

ra de Crédito em Conta-corrente para financiamento de capital de giro nº A00430708-9, lavrado às fls. 133/5 do livro nº 50, em 06-NOV-2000, nas Notas do Tabelionato desta Cidade, por sua Tabeliã, **VALOR:** R\$- 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).- **PRAZOS E CONDIÇÕES:** O presente se destina ao reforço de capital de giro. Incidirão encargos denominados adicionais - juros à taxa de 2,5% ao mês, calculados e debitados, à juízo da creditora, tornam-se exigíveis. A falta de pagamento do saldo devedor no vencimento, implicará na substituição dos encargos pela comissão de permanência à taxa de mercado, mais juros efetivos mensal de 7,0000%, contados do vencimento até a data do pagamento, que serão calculados e debitados/capitalizados e exigidos nas datas das amortizações e na liquidação da dívida. O prazo do presente contrato é de 180 (cento e oitenta) dias, vencendo-se em 16-ABR-2001, acrescido dos encargos financeiros, independentemente de qualquer aviso, notificação judicial ou extrajudicial. Comparecem ainda como FIADORES e principais pagadores: JOSÉ APARECIDO BONFÁ e MARIA DAS GRAÇAS BONFÁ, já qualificados. E, para maior garantia, os intervenientes hipotecantes dão em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Fica eleito o foro desta Comarca, para dirimir todas as questões oriundas deste. **OUTRAS CONDIÇÕES:** as constantes do mencionado instrumento, que fica cópia em arquivo.- **DOU FE.** Emolumentos: R\$- 250,00 (hdp).-X-X-X-

Caarapó-MS., em 23 de novembro 2.000


Helena Dias Pereira
Oficial

AV-12-0978.- Proceder-se ao Cancelamento da Hipoteca, objeto do R-11 à vista de Instrumento Particular de Quitação, datado de 23-ABR-2001, assinado pelos administradores da SIGREDI - CAARAPÓ, que no /

- continua na ficha nº 007 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS, CÂMBIAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAARAPÓ



MATRÍCULA

0978

FICHA

007

03 de maio de 2001.-

(IMÓVEL: lote Pratinha, c/ 33,88has, n/ Município).-x-x-x-
qual, fica em arquivo e que a esta se integra.-DOU FÉ. Emolumentos:
R\$- 15,91 + 6,12 (Funjecc = R\$- 0,47).-x-x-x-
Caarapó-MS., 03 de maio de 2001.-

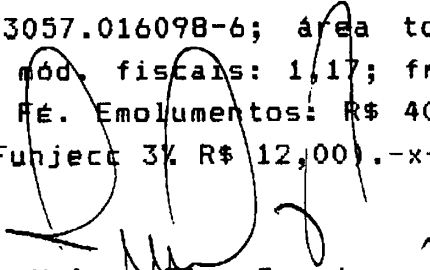
Helena Dias Pereira
Helena Dias Pereira
Oficial

R-13-0978. DATA: 21-NOV-2005. Procede-se a este registro, nos termos do Aditivo de Re-Ratificação, datado de 11-OUT-2005, à Cédula Produto Rural, emitida nesta cidade, em 11/OUT/2005, com vencimento para 15-MAR-2006 à favor da Viacampus Comércio e Representações Ltda, inscrita sob nº 12.103, livro 03, Registro Auxiliar, neste Cartório, pelo proprietário - Amadeu Bonfá, com outorga de sua esposa. PRODUTO: 416.760 kg ou 6.946 sacas de soja em grãos à granel, safra 2005/2006, tipo exportação. Fica claro que, se verificado arresto, penhora, protesto contra alienação de bens ou qualquer outro gravame sobre o bem dado em garantia, ocorridos por ordem judicial ou iniciativa do devedor, ocorrerá vencimento antecipado de toda a dívida objeto da presente cédula, independentemente de notificação extrajudicial, liberando o comprador do exercício de seu direito de preferências, autorizando-lhe à adoção das medidas judiciais cabíveis tendentes ao recebimento do referido débito. Se o produto for entregue no prazo de até 10 dias após a data do vencimento desta cédula, incidirá multa equivalente a 10% (dez por cento) sobre o valor da obrigação principal, que deverá ser cumprida em produto do mesmo gênero e qualidade, vinculando em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, sem concorrência de terceiros, a fração de 08 has e 4.700 m², em comum. - (ITR - CND, de 22/11/2005 - código: 2.333.399-5; CCIR

Assinado digitalmente por HELENA DIAS PEREIRA (30565057120) em 26/03/2019 13:30. Protocolo: 0319.2603.0803.0120. Para conferir a validade desta certidão acesse: www.cerfims.com.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por NEI CALDERON e PROTOCOLADORA TJMS 1. Protocolado em 10/04/2019 às 12:24, sob o número WCPO19080081558 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/J/AT, em 10/04/2019 às 12:32. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0801535-71.2013.8.12.0031 e o código 6014C7F.

2000/2001/2002 - código 913057.016098-6; área total: 46,6; mód. fiscal: 40,0; nº mód. fiscais: 1,17; fração mín. de parcelamento: 0,0). Ré. Emolumentos: R\$ 400,00 + R\$ 40,00 (funjecc 10%). (Funjecc 3% R\$ 12,00).-x-x-


Helena Dias Pereira
Oficial

R-14-0978. DATA: 21-NOV-2001. Procede-se a este registro, nos termos do Aditivo de Re-Ratificação, datado de 11-OUT-2005, à Cédula Produto Rural, emitida nesta cidade, em 11/OUT/2005, com vencimento para 15-MAR-2006 à favor da Viacampus Comércio e Representações Ltda, inscrita sob nº 12.105, livro 03, Registro Auxiliar, neste Cartório, pelo proprietário - João Donizete Bonfá, com outorga de sua esposa. PRODUTO: 385.320 kg ou 6.422 sacas de soja em grãos à granel, safra 2005/2006 tipo exportação. Fica claro que, se verificado arresto, penhora, protesto contra alienação de bens ou qualquer outro gravame sobre o bem dado em garantia, ocorridos por ordem judicial ou iniciativa do devedor, ocorrerá vencimento antecipado de toda a dívida objeto da presente cédula, independentemente de notificação extrajudicial, liberando o comprador do exercício de seu direito de preferências, autorizando-lhe à adoção das medidas judiciais cabíveis tendentes ao recebimento do referido débito. Se o produto for entregue no prazo de até 10 dias após a data do vencimento desta cédula, incidirá multa equivalente 10% (dez por cento) sobre o valor da obrigação principal, que deverá ser cumprida em produto do mesmo gênero e qualidade, vinculando em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, sem concorrência de terceiros, a fração de 08 has e 4.700 m², em comum. (ITR - CND, de 22/11/2005 - código: 2.333.399-5; CCIR 2000/2001/2002 - código 913057.016098-6; área total: 46,6; mód. fiscal: 40,0; nº mód. fiscais 1,17; fração mín. de parcelamento: 0,0). Ré. Emolumentos: R\$ 400,00 + R\$ 40,00 (funjecc 10%). (Funjecc 3% R\$ 12,00).-x-x-


Helena Dias Pereira

- continua na ficha 008 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 1º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS E CAMBIAS
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAARAPÓ



MATRÍCULA

0978

FICHA

008

23 de novembro de 2005.

(IMÓVEL: Lote Pratinha, c/ 33,88 has, n/ Município).-x-x-x-x-
R-15-0978. DATA: 23-NOV-2005. Procede-se a este registro, nos termos do Aditivo de Re-Ratificação, datado de 11-OUT-2005, à Cédula Produto Rural, emitida nesta cidade, em 11/OUT/2005, com vencimento para 15-MAR-2006 à favor da Viacampus Comércio e Representações Ltda, inscrita sob nº 12.104, livro 03, Registro Auxiliar, neste Cartório, pelo proprietário - Antonio Bonfá, com outorga de sua esposa. PRODUTO: 57.360 kg ou 956 sacas de soja em grãos à granel, safra 2005/2006, tipo exportação. Fica claro que, se verificado arresto, penhora, protesto contra alienação de bens ou qualquer outro gravame sobre o bem dado em garantia, ocorridos por ordem judicial ou iniciativa do devedor, ocorrerá vencimento antecipado de toda a dívida objeto da presente cédula, independentemente de notificação extrajudicial liberando o comprador do exercício de seu direito de preferências, autorizando-lhe à adoção das medidas judiciais cabíveis tendentes ao recebimento do referido débito. Se o produto for entregue no prazo de até 10 dias após a data do vencimento desta cédula, incidirá multa equivalente a 10% (dez por cento) sobre o valor da obrigação principal, que deverá ser cumprida em produto do mesmo gênero e qualidade, vinculando em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, sem concorrência de terceiros, a fração de 08 has e 4.700 m², em comum. ((ITR CND, de 22/11/2005 - código: 2.333.399-5; CCIR 2000/2001/2002 - código 913057.016098-6; área total: 46,6; mód. fiscal: 40,0; nº mód. fiscais: 1,17; fração mín. de parcelamento: 0,0). FÉ. Emolumentos: R\$ 100,00 + R\$ 10,00 (funjecc 10%). (Funjecc 3% R\$ 3,00).-x-x-x-


 Helena Dias Pereira

Oficial

Assinado digitalmente por HELENA DIAS PEREIRA (30565057120) em 26/03/2019 13:30. Protocolo: 0319.2603.0803.0120. Para conferir a validade desta certidão acesse: www.cerfims.com.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por NEI CALDERON e PROTOCOLADORA TJMS 1. Protocolado em 10/04/2019 às 12:24, sob o número WCPO19080081558 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/J/AT, em 10/04/2019 às 12:32. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0801535-71.2013.8.12.0031 e o código 6014C7F.

AV-16-0978: DATA: 06-SET-2006. Procede-se ao cancelamento da CPR, objeto do R-13, deste Cartório, nos termos do Instrumento Particular de Quitação, datado de 04-SET-2006, que fica em arquivo e que a esta se integra, assinado pela empresa Viacampus Comércio e Representações Ltda, inscrita no CNPJ/MF nº 02.801.420/0007-98, estabelecida nesta praça. DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 30,00. (Funjecc 10%: R\$ 3,00; Funjecc 3%: R\$ 0,90).-

Helena Dias Pereira
Oficial

AV-17-0978: DATA: 06-SET-2006. Procede-se ao cancelamento da CPR, objeto do R-14, deste Cartório, nos termos do Instrumento Particular de Quitação, datado de 04-SET-2006, que fica em arquivo e que a esta se integra, assinado pela empresa Viacampus Comércio e Representações Ltda, inscrita no CNPJ/MF nº 02.801.420/0007-98, estabelecida nesta praça. DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 30,00. (Funjecc 10%: R\$ 3,00; Funjecc 3%: R\$ 0,90).-

Helena Dias Pereira
Oficial

AV-18-0978: DATA: 06-SET-2006. Procede-se ao cancelamento da CPR, objeto do R-15, deste Cartório, nos termos do Instrumento Particular de Quitação, datado de 04-SET-2006, que fica em arquivo e que a esta se integra, assinado pela empresa Viacampus Comércio e Representações Ltda, inscrita no CNPJ/MF nº 02.801.420/0007-98, estabelecida nesta praça. DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 30,00. (Funjecc 10%: R\$ 3,00; Funjecc 3%: R\$ 0,90).-

Helena Dias Pereira
Oficial

R-19-0978: DATA: 06-SET-2006. Procede-se a este registro nos termos do Aditivo de Re-Ratificação, datado de 07-JUL-2006, à Cédula de Produto Rural, emitida nesta cidade, em 07/JUL/2006, com vencimento para 15-MAR-2007, à favor da Viacampus Comércio e Representações Ltda, inscrita sob nº 12.735, livro 03, Registro Auxiliar, neste

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAARAPO

MATRÍCULA

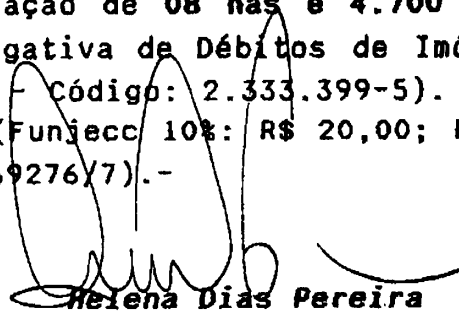
0978

FICHA

009

06 de setembro de 2006

(IMÓVEL: Lote Pratinha, c/ 33,88has, n/ Município).-x-x-x-x-
Cartório, pelo proprietário - Amadeu Bonfá, com outorga
de sua esposa. PRODUTO: 162.840 Kg ou 2.714 sacas de so-
ja em grãos à granel, safra 2006/2007, tipo exportação.
Fica claro que, se verificado arresto, penhora, protesto
contra alienação de bens ou qualquer outro gravame sobre
o bem dado em garantia, ocorridos por ordem judicial ou
iniciativa do devedor, ocorrerá vencimento antecipado de
toda a dívida objeto da presente cédula, independentemen-
te de notificação extrajudicial, liberando o comprador
do exercício de seu direito de preferências, autorizando
-lhe à adoção das medidas judiciais cabíveis tendentes
ao recebimento do referido débito. Se o produto for en-
tregue no prazo de até 10 dias após a data do vencimento
desta cédula, incidirá multa equivalente 10% (dez por
cento) sobre o valor da obrigação principal, que deverá
ser cumprida em produto do mesmo gênero e qualidade,
vinculando em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, sem con-
corrência de terceiros, a fração de 08 has e 4.700 m²,
em comum. (ITR - Certidão Negativa de Débitos de Imóvel
Rural, emitida em 05/09/2006 - Código: 2.333.399-5). DOU
FÉ. Emolumentos: R\$ 200,00. (Funjecc 10%: R\$ 20,00; Fun-
jecc 3%: R\$ 6,00; Selo: ACM 69276/7).-



Helena Dias Pereira
Oficial

R-20-0978: DATA: 06-SET-2006. Procede-se a este registro
nos termos do Aditivo de Re-Ratificação, datado de 07-
JUL-2006, à Cédula de Produto Rural, emitida nesta cida-
de, em 07/JUL/2006, com vencimento para 15-MAR-2007, à
favor da Viacampus Comércio e Representações Ltda, ins-
crita sob nº 12.736, livro 03, Registro Auxiliar, neste
Cartório, pelo proprietário - João Donizetti Bonfá, com
outorga de sua esposa. PRODUTO: 132.780 Kg ou 2.213 sa-

Assinado digitalmente por HELENA DIAS PEREIRA (30565057120) em 26/09/2019 13:30. Protocolo: 0319.2603.0803.0120. Para conferir a validade desta certidão acesse: www.cerfims.com.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por NEI CALDERON e PROTOCOLADORA TJMS 1. Protocolado em 10/04/2019 às 12:24, sob o número WCPO19080081558 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/J/AT, em 10/04/2019 às 12:32. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0801535-71.2013.8.12.0031 e o código 6014C7F.

sacas de soja em grãos à granel, safra 2006/2007, tipo exportação. Fica claro que, se verificado arresto, penhora protesto contra alienação de bens ou qualquer outro gravame sobre o bem dado em garantia, ocorridos por ordem judicial ou iniciativa do devedor, ocorrerá vencimento antecipado de toda a dívida objeto da presente cédula independentemente de notificação extrajudicial, liberando o comprador do exercício de seu direito de preferências, autorizando-lhe à adoção das medidas judiciais cabíveis tendentes ao recebimento do referido débito. Se o produto for entregue no prazo de até 10 dias após a data do vencimento desta cédula, incidirá multa equivalente 10% (dez por cento) sobre o valor da obrigação principal que deverá ser cumprida em produto do mesmo gênero e qualidade, vinculando em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** sem concorrência de terceiros, a fração de 08 has e 4.700 m², em comum. (ITR - Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, emitida em 05/09/2006 - Código: 2.333.399-5). DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 200,00. (Funjecc 10%: R\$ 20,00; Funjecc 3%: R\$ 6,00; Selo: ACM 69279/80).-


Helena Dias Pereira
Oficial

PROTOCOLO: 27.208. **DATA:** 25-ABR-2007.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-
R-21-0978: **DATA:** 25-ABR-2007. Procede-se a este registro nos termos do Aditivo de Re-Ratificação, datado de 07-JUL-2006, à Cédula de Produto Rural, emitida nesta cidade, em 07/JUL/2006, com vencimento para 15-AGO-2007, à favor da Viacampus Comércio e Representações Ltda, inscrita sob nº 13.400, livro 03, Registro Auxiliar, neste Cartório, pelo proprietário - Amadeu Bonfá, com outorga de sua esposa. PRODUTO: 208.200 Kg ou 3.470 sacas de milho em grãos à granel, safra 2006/2007, tipo exportação. Fica claro que, se verificado arresto, penhora, protesto contra alienação de bens ou qualquer outro gravame sobre o bem dado em garantia, ocorridos por ordem judicial ou iniciativa do devedor, ocorrerá vencimento antecipado de toda a dívida objeto da presente cédula, independentemente de notificação extrajudicial, liberando o comprador do exercício de seu direito de preferências, autorizando

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAARAPÓ

MATRÍCULA
0978FICHA
010

25 de Abril de 2007.

(IMÓVEL: Lote Pratinha, c/ 33,88 has, n/ Município).-x-x-x-x-x-x-
 -lhe à adoção das medidas judiciais cabíveis tendentes
 ao recebimento do referido débito. Se o produto for en-
 tregue no prazo de até 10 dias após a data do vencimento
 desta cédula, incidirá multa equivalente 10% (dez por
 cento) sobre o valor da obrigação principal, que deverá
 ser cumprida em produto do mesmo gênero e qualidade,
 vinculando em **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU**, sem con-
 corrência de terceiros, a fração de 08 has e 4.700 m²,
 em comum. DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 100,00. (Funjecc 10%:
 R\$ 10,00; Funjecc 3%: R\$ 3,00; Selo: ACP 6164B/9).-

Helena Dias Pereira
 Oficial

PROTOCOLO: 29.936. DATA: 27-JUN-2008.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-
AV-22-0978: DATA: 27-JUN-2008. Procede-se ao cancelamen-
 to da CPR, objeto do R-19, deste Cartório nos termos do
 Instrumento Particular de Quitação, datado de 18-JUN-
 2008, que fica em arquivo e que a esta se integra, assi-
 nado pelo administrador da empresa - Viacampus Comércio
 e Representações Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 02.801.
 420/0007-98. DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 30,00. (Funjecc 10%
 R\$ 3,00; Funjecc 3% R\$ 0,90).-

Helena Dias Pereira
 Oficial

PROTOCOLO: 29.936. DATA: 27-JUN-2008.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-
AV-23-0978: DATA: 27-JUN-2008. Procede-se ao cancelamen-
 to da CPR, objeto do R-21, deste Cartório nos termos do
 Instrumento Particular de Quitação, datado de 18-JUN-
 2008, que fica em arquivo e que a esta se integra, assi-
 nado pelo administrador da empresa - Viacampus Comércio
 e Representações Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 02.801.

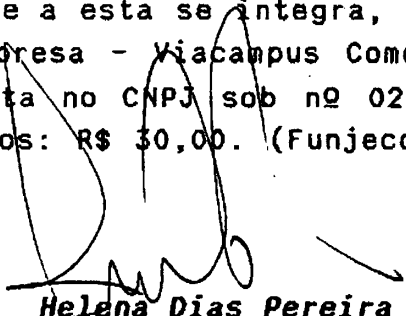
Assinado digitalmente por HELENA DIAS PEREIRA (30565057120) em 26/03/2019 13:30. Protocolo: 0319.2603.0803.0120. Para conferir a validade desta certidão acesse: www.cerfims.com.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por NEI CALDERON e PROTOCOLADORA TJMS 1. Protocolado em 10/04/2019 às 12:24, sob o número WCPO19080081558 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/J/AT, em 10/04/2019 às 12:32. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0801535-71.2013.8.12.0031 e o código 6014C7F.

420/0007-98. DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 30,00. (Funjecc 10% R\$ 3,00; Funjecc 3% R\$ 0,90).-


Helena Dias Pereira
Oficial

PROTOCOLO: 29.937. **DATA:** 27-JUN-2008.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-
AV-24-0978: **DATA:** 27-JUN-2008. Procedese ao cancelamento da CPR, objeto do R-20, deste Cartório nos termos do Instrumento Particular de Quitação, datado de 18-JUN-2008, que fica em arquivo e que a esta se integra, assinado pelo administrador da empresa - Viacampus Comércio e Representações Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 02.801.420/0007-98. DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 30,00. (Funjecc 10% R\$ 3,00; Funjecc 3% R\$ 0,90).-


Helena Dias Pereira
Oficial

PROTOCOLO: 30.599. **DATA:** 30-SET-2008.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-
R-25-0978: **DATA:** 30-SET-2008. Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/02423-7, emitida nesta cidade, em 09-SET-2008, com vencimento para 01-OUT-2014, à favor do Banco do Brasil S/A, agência desta praça, inscrita sob nº 14.710, livro 03, Registro Auxiliar, neste Cartório, pelos proprietários: Antonio Bonfá, com outorga de sua esposa - Vilma Alves Chaves Bonfá; Amadeu Bonfá, com outorga de sua esposa - Maria Lucia Silva de Oliveira Bonfá; e João Donizetti Bonfá, com outorga de sua esposa - Maria Edenilde de Aragão Bonfá, tendo como intervenientes hipotecantes: José Aparecido Bonfá, com outorga de sua esposa - Maria das Graças Bonfá, no valor de R\$ 392.297,67 (trezentos e noventa e dois mil, duzentos e noventa e sete reais, sessenta e sete centavos), com os seguintes encargos financeiros: Os valores lançados nesta conta, bem como saldo devedor daí decorrente sofrerão incidência de juros à taxa efetiva de 7,25% ao ano, calculados pelo método exponencial, com base na taxa equivalente diária (365 ou 366 dias), calculados e debitados no dia primeiro de cada mês, nas remições, proporcional-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAARAPÓ

MATRÍCULA

0978

FICHA

011**30 de Setembro de 2008.**

IMÓVEL: Lote Pratinha, c/ 33,88 has, n/ Município).-X-X-X-X-X-X-
 mente aos valores remidos, no vencimento e na liquidação
 da dívida e serão exigidos juntamente com as amortiza-
 ções ou remições de capital, proporcionalmente aos seus
 valores nominais, no vencimento e na liquidação da divi-
 da. Em caso de descumprimento de qualquer obrigação le-
 gal ou convencional, ou no caso de vencimento antecipado
 da operação, serão exigidos em substituição aos encargos
 de normalidade: a) comissão de permanência à taxa de mer-
 cado; b) juros moratórios de 1% ao ano; e c) multa de 2%
 calculada e exigível nas datas dos pagamentos, sobre os
 valores em atraso a serem parcialmente pagos e na liqui-
 dação do saldo devedor, vinculando em **HIPOTECA CEDULAR**
DE PRIMEIRO GRAU, sem concorrência de terceiros, o imó-
 vel objeto desta matrícula. DOU FÉ. Emolumentos: R\$
 2.000,00. (Funjecc 10%: R\$ 200,00; Funadep: R\$ 13,98;
 Funjecc 3%: R\$ 60,00; Selo: ACX 16098/9).

Helena Dias Pereira

Oficial

PROTOCOLO: 39.814. **DATA:** 28-MAR-2012.-X-X-X-X-X-X-X-X-X-
AV-26-0978: Procede-se a esta averbação, nos termos do
 Aditivo de Re-Ratificação, datado de 19/03/2012, à CRPH
 nº 40/02423-7 (16/53347-X), firmado entre o administra-
 dor do Banco do Brasil S/A, Agência de Dourados-MS, e pe-
 los devedores já qualificado, para constar que FINANCIAD-
 OS e FINANCIADOR tem justo e acordado, neste ato, alte-
 rar o prazo do instrumento ora aditado, fixando o seu no-
 vo vencimento para 01/OUT/2016, que passa a ser a data
 do vencimento final deste título de crédito. **INCORPORA-
 ÇÃO DOS ENCARGOS FINANCEIROS AO PRINCIPAL DA PARCELA A
 COMPOR:** O Financiador e o Financiador têm justo e acorda-
 do, neste ato, efetuar a incorporação, ao principal, dos
 encargos financeiros e acessórios, ficando, o saldo de-

Assinado digitalmente por HELENA DIAS PEREIRA (30565057120) em 26/03/2019 13:30. Protocolo: 0319.2603.0803.0120. Para conferir a validade desta certidão acesse: www.cerfims.com.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por NEI CALDERON e PROTOCOLADORA TJMS 1. Protocolado em 10/04/2019 às 12:24, sob o número WCPO19080081558 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/JAT, em 10/04/2019 às 12:32. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0801535-71.2013.8.12.0031 e o código 6014C8C.

vedor da parcela vencida em 01/10/2011, a ser prorrogada, elevado para R\$ 94.863,48 (noventa e quatro mil, oitocentos e sessenta e três reais, quarenta e oito centavos), calculados até 27/01/2012, sendo, R\$ 65.382,95 (sessenta e cinco mil, trezentos e oitenta e dois reais noventa e cinco centavos), de principal, e R\$ 29.480,53 (vinte e nove mil, quatrocentos e oitenta reais, cinquenta e três centavos), de encargos financeiros e demais acessórios. **ALTERAÇÃO DA FORMA DE PAGAMENTO DA PARCELA VENCIDA EM 2011:** O Financiador e o Financiador têm justo e acordado, neste ato, alterar Forma de Pagamento da parcela ora prorrogada, que passa a vigorar a partir de 27/01/2012, com a seguinte redação: Sem prejuízo do vencimento retroestipulado, e da exigibilidade prevista nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, obriga-se o Financiador a pagar ao financiador, o valor de R\$ 94.863,48, em 05 (cinco) parcelas, vencíveis de 01/10/2012 a 01/10/2016, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas, pelo número de parcelas a pagar, parcelas estas, acrescidas de encargos financeiros, apurados, proporcionais aos valores nominais. **ENCARGOS FINANCEIROS DA PARCELA PRORROGADA:** O Financiador e o Financiador têm justo e acordado, neste ato, alterar a cláusula Encargos Financeiros da parcela ora prorrogada, que passa a vigorar a partir de 27/01/2012, com a seguinte redação: Os valores lançados na conta vinculada a presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de encargos básicos, calculados com base no índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança (IRP), na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil; Sobre os valores acima citados, devidamente atualizados pelos respectivos encargos básicos, incidirão, ainda, encargos adicionais à taxa nominal de 1% ao mês, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária (mês de 30 dias), correspondendo a taxa efetiva de 12,683% pontos percentuais ao ano, calculados pelo método exponencial, com base na taxa equivalente diária ano civil (365 ou 366 dias), debitados e capitalizados mensalmente, a cada data-base, no vencimento e na liquidação da dívida, para pagamento juntamente com as parcelas do principal, proporcionalmente aos seus valores no-

Assinado digitalmente por HELENA DIAS PEREIRA (30565057120) em 26/03/2019 13:30. Protocolo: 0319.2603.0803.0120. Para conferir a validade desta certidão acesse: www.cerfims.com.br

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAARAPÓ



MATRÍCULA

0978

FICHA

012

30 de Março de 2012.

IMÓVEL: Lote Pratinha, c/ 33,88 has, n/ Município). -X-X-X-X-X-
 minais. Assim ajustados, declaram não haver ânimo de no-
 var, ratificam o contrato ora aditado em todos os seus
 termos, cláusulas e condições não expressamente altera-
 dos, que aquela se integra, formando um só todo. DOU FÉ.
 Emolumentos: R\$ 34,00. (Funjecc 10%: R\$ 3,40; Funjecc
 3%: R\$ 1,02; Selo Digital nº ACR04734-878). **DATA:** 30-MAR
 -2012.

Helena Dias Pereira
 Oficial

PROTOCOLO: 44.863. **DATA:** 21-JAN-2014. -X-X-X-

R-27-0978. PENHORA. Pelo r. Mandado nº 031.2013/004829-9, de Citação, Penhoraf
 Depósito, Avaliação, Intimação e Registro, expedido em 04-DEZ-2013, extraído dos Autos
 nº 0802098-65.2013.8.12.0031, de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que o
 Banco do Brasil S/A, move em desfavor de Amadeu Bonfá, Evaristo Bonfá e Josefina
 Piveta Bonfá, que se encontra tramitando pelo Juízo de Direito da 2ª Vara desta
 Comarca, e aí sendo, o Dr. Waldir Peixoto Barbosa, MM. Juiz de Direito em Substituição
 Legal, determinou este registro, para constar que a fração ideal de 8,47 has do imóvel
 objeto desta matrícula, em comum, avaliada em R\$ 169.400,00, foi **PENHORADO** a favor
 da supracitada credora, para cobrança de dívida no valor de R\$ 65.375,47 (sessenta e
 cinco mil, trezentos e setenta e cinco reais, quarenta e sete centavos), tendo sido
 nomeado como depositário, o executado - Amadeu Bonfá. DOU FÉ. Emolumentos: R\$
 122,00 + R\$ 12,20 (Funjecc 10%). (Funjecc 3% R\$ 3,66). Selo Digital nº AGR91486-612.
DATA: 03-FEV-2014. -X-X-X-

Helena Dias Pereira
 Oficial

PROTOCOLO: 44.864. **DATA:** 21-JAN-2014. -X-X-X-

R-28-0978. PENHORA. Pelo r. Mandado nº 031.2013/004756-0, de Citação, Penhoraf
 Depósito, Avaliação, Intimação e Registro, expedido em 27-NOV-2013, extraído dos
 Autos nº 0801538-26.2013.8.12.0031, de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em
 que o Banco do Brasil S/A, move em desfavor de Evaristo Bonfá, João Donizete
 Bonfá e Josefina Piveta Bonfá, que se encontra tramitando pelo Juízo de Direito da 2ª
 Vara desta Comarca, e aí sendo, o Dr. Waldir Peixoto Barbosa, MM. Juiz de Direito em
 Substituição Legal, determinou este registro, para constar que a fração ideal de 8,47 has

Assinado digitalmente por HELENA DIAS PEREIRA (30565057120) em 26/03/2019 13:30. Protocolo: 0319.2603.0803.0120. Para conferir a validade desta certidão acesse: www.cerfims.com.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por NEI CALDERON e PROTOCOLADORA TJMS 1. Protocolado em 10/04/2019 às 12:24, sob o número WCPO19080081558 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/J/AT, em 10/04/2019 às 12:32. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0801535-71.2013.8.12.0031 e o código 6014C8C.

do imóvel objeto desta matrícula, em comum, avaliada em R\$ 169.400,00, foi **PENHORADO** a favor da supracitada credora, para cobrança de dívida no valor de R\$ 60.949,30 (sessenta mil, novecentos e quarenta e nove reais e trinta centavos) tendo sido nomeado como depositário, o executado - João Donizete Bonfá, DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 122,00 + R\$ 12,20 (Funjecc 10%). (Funjecc 3% R\$ 3,66). Selo Digital nº AGR91487-052. **DATA: 03-FEV-2014.-x-x-x-**

Helena Dias Pereira
Helena Dias Pereira
Oficial

PROTOCOLO: 47.987. DATA: 29-JAN-2015.-x-x-x-

R-29-0978. PENHORA. Procede-se a este registro, nos termos da Certidão expedida em 08-OUT-2014, assinada pelo Analista Judiciário da 2ª Vara desta Comarca, por determinação judicial, instruída do Termo de Penhora, Avaliação e Depósito lavrado em 17-JAN-2014, extraída dos Autos nº 0801135-57.2013.8.12.0031, de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que o Banco do Brasil S/A, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, move em face de Antônio Bonfá, Evaristo Bonfá e Josefina Piveta Bonfá, para constar que a fração ideal de 8,47 has do imóvel objeto desta matrícula, em comum, avaliada em R\$ 169.400,00, foi **PENHORADO** a favor da supracitada credora, para cobrança de dívida no valor de R\$ 59.281,77 (cinquenta e nove mil, duzentos e oitenta e um reais, setenta e sete centavos), tendo sido nomeado como depositário, o executado - Antônio Bonfá. DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 156,00 + R\$ 15,60 (Funjecc 10%) + R\$ 9,36 (Funadep 6%) + R\$ 6,24 (Fundep-PGE 4%). (Funjecc 3% R\$ 4,08). Selo Digital nº AJE67412-494. **DATA: 27-FEV-2015.-x-x-x-**

Helena Dias Pereira
Helena Dias Pereira
Oficial

CERTIDÃO II CERTIFICO E DOU FÉ que o presente confere com o original e que nos termos do disposto no §1º do art. 19 da Lei 6.015/73 tem o valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. Caarapó-MS, 26 de março de 2019.
 Selo Digital: ABM83464-824-NOR. Emolumentos: R\$29,00;
 Funjecc10%:R\$2,90; Funadep6%:R\$1,74; Funde-PGE4%:R\$1,16;
 Feadmp/MS10%: R\$2,90; Selo: R\$ 1,50, Total: **R\$39,20**.
 Consulta selo www.tjms.jus.br

Helena Dias Pereira
 Oficial Registrador



Assinado digitalmente por HELENA DIAS PEREIRA (30565057120) em 26/03/2019 13:30. Protocolo: 0319.2603.0803.0120. Para conferir a validade desta certidão acesse: www.cerims.com.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por NEI CALDERON e PROTOCOLADORA TJMS 1. Protocolado em 10/04/2019 às 12:24, sob o número WCPO19080081558 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/JAT, em 10/04/2019 às 12:32. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0801535-71.2013.8.12.0031 e o código 6014C8C.

