



Prefeitura Municipal de  
**NAVIRAI**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVIRAI - MS**

**CNPJ: 03.155.934/0001-90**

Ofício n.º 044/2019/GR

Naviraí - MS, 28 de Junho de 2019.

Excelentíssimo Senhor

Dr. Eduardo Lacerda Trevisan

M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Naviraí-MS.

Senhor Juiz,

Em Resposta à Ofício n.º 508/2019, de Vossa Excelência, relativo aos autos do processo n.º. 0802053-96.2015.8.12.0029, encaminho o Espelho do Cadastro e a Certidão Negativa de débitos do imóvel do Lote n.º 0004, Quadra n.º 0088, situado na Rua Niterói, 159, em nome de Osvaldo Eger.

Limitados ao exposto, externamos a Vossa Excelência protestos da mais alta consideração e apreço.

Atenciosamente,

Adriana Barbosa

Auxiliar Administrativo

Gerência de Receita



**PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVIRAÍ - MS**  
**GERÊNCIA DE RECEITA**

**CERTIDÃO NEGATIVA**

CERTIDAO Nº.....: 5002/2019  
 Cadastro.....: 1417-0  
 Proprietário.....: OSVALDO EGER  
 CPF/CNPJ.....: 246.763.499-04  
 Endereço.....: RUA NITEROI 159  
 Complemento End.:  
 Bairro.....: CENTRO  
 Quadra.....: 0088  
 Lote.....: 0004  
 Área de Lote.....: 450,00  
 Área Construída.: 254,78  
 Requerimento nº.: 223 / 2019  
 Requerente.....: .  
 Finalidade.....: PARA FINS DE DIREITO  
 Esta certidão tem validade até 29/07/2019.

CERTIFICO, que revendo os lançamentos existente neste cadastro, não existem débitos referentes a tributos municipais com relação ao imóvel acima relacionado.

Fica reservado ao Município o direito de inscrever e cobrar as dívidas que venham ser apuradas em buscas posteriores, assim como de efetuar ou rever lançamentos sobre fatos.

Por ser verdade, emitimos a Certidão que vai assinada pela Gerencia de Receita ou seu representante.

RELATIVO: A TRIBUTOS MUNICIPAIS

Obs:

Navirai-MS, 28 de Junho de 2019

**Adriana Barbosa dos Santos**  
 Aux. Administrativo  
 Matr. 3792-8

**Marlete Florian Rabello**  
 Matr. 7718-6

Emitido por: ADRIANA BARBOSA DOS SAN

GERÊNCIA DE RECEITA

Este documento é copia do original assinado digitalmente por Lucineia Spolladore Gazola. Liberado nos autos digitais por Lucineia Spolladore Gazola, em 02/07/2019 às 15:44. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0802053-96.2015.8.12.0029 e o código 643E8EC.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVIRAÍ**  
**ESPELHO DO CADASTRO**  
**CADASTRO IMOBILIÁRIO**

Contribuinte Global.....: 24676349904 OSVALDO EGER

**IMÓVEL E PROPRIETÁRIO:**

001 - Nº Cadastro.....: 1417-0  
 794 - Situação do Cadastro: Ativo  
 002 - Folha.....: 01/02  
 135 - Responsável.....:  
 010 - Proprietário.....: OSVALDO EGER  
 390 - Complemento do Nome..  
 011 - CPF/CNPJ.....: 246.763.499-04  
 003 - Natureza.....: Edificado  
 005 - Microrregião.....: 7  
 006 - Bairro do Imóvel.....: CENTRO  
 007 - Número da Quadra.....: 0088  
 008 - Número do Lote.....: 0004  
 009 - SubLote.....: 00.0  
 047 - Logradouro do Imóvel: RUA NITEROI  
 784 - Número do Imóvel.....: 159  
 819 - Compl. Número Imóvel..  
 014 - Compl. End Imóvel.....  
 129 - BIC Englobado.....: -0 -  
 130 - Lanço Englobado.....: Discriminado

**CORRESPONDÊNCIA:**

012 - Endereço Corresp....: RUA NITEROI  
 013 - Nr imóvel Corresp....: 181  
 818 - Complemento Corresp.:  
 015 - Bairro Corresp.....: CENTRO  
 016 - Código CEP Corresp...: 79950000  
 127 - Cidade Corresp.....: NAVIRAÍ  
 128 - Sigla UF Corresp.....: MS  
 785 - Telefone.....:

**CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL:**

036 - Uso do Imóvel.....: Particular  
 017 - Espécie.....: Edif.uso misto  
 018 - Situação.....: Edificado  
 019 - Utilização.....: Residencial  
 020 - Patrimônio.....: Particular  
 045 - Paralisado.....: NÃO  
 340 - Código de Isenção....: Tributável  
 021 - Pavimentação.....: X  
 022 - Tipo Pavimentação...: ASFALTO  
 023 - Rede de Água.....: X  
 024 - Rede de Esgoto.....: X  
 025 - Rede Elétrica.....: X  
 026 - Galeria Pluvial.....: X  
 027 - Rede Telefônica.....: X  
 028 - Guias e Sarjetas.....: X  
 029 - Iluminação Pública...: X  
 030 - Coleta de Lixo.....: X  
 031 - Muro.....: X  
 032 - Cerca.....:  
 033 - Calçada.....: X  
 034 - Outros Citar.....:  
 037 - Área Territorial(m2): 450,00  
 039 - Letra Testada Princi: Frente  
 049 - Metragem T Principal: 15,00  
 040 - Posição.....: Meio Quadra 1 Tes  
 041 - Topografia.....: Plano  
 042 - Nível.....: Em Nível  
 043 - Pedologia.....: Normal/Firme  
 044 - Formato.....: Regular  
 778 - Depreciação (FMT)....: 1,00  
 051 - Nome Lograd 02.....:  
 054 - Metragem 02.....: 0,00  
 056 - Nome Lograd 03.....:  
 059 - Metragem 03.....: 0,00  
 061 - Nome Lograd 04.....:  
 064 - Metragem 04.....: 0,00

052 - Cód. Logradouro 02.....: 0  
 053 - Letra/Lado 02.....:  
 057 - Cód. Logradouro 03.....: 0  
 058 - Letra/Lado 03.....:  
 062 - Cód. Logradouro 04.....: 0  
 063 - Letra/Lado 04.....:

**EDIFICAÇÃO:**

070 - Área Total.....: 254,78  
 079 - Área Const.Informar..: 217,78  
 081 - Área a Regularizar...: 0,00  
 078 - Identificação.....: 0  
 080 - Nº Pavimentos.....: 1  
 082 - Taxa Utilização.....: 0  
 083 - Posição.....: Superposta  
 084 - Telheiro.....: Nada  
 085 - Madeira.....: Nada  
 086 - Barracão.....: Nada  
 087 - Mistá.....: Nada  
 088 - Estrutura.....: Concreto  
 089 - Garagem.....: Nada  
 090 - Estilo Arquitetônico: Arrojado  
 091 - Fachada.....: Pintura Latex  
 092 - Esquadrias Janelas...: Ferro Cantoneira  
 093 - Telhado.....: Francesa  
 094 - Forro.....: Laje  
 095 - Portas.....: Mad.Normal  
 096 - Tubulação.....: Normal (Água Fria)  
 097 - Louças e Metais.....: Normal  
 098 - Inst.Elétrica.....: Embutida  
 099 - Paredes Áreas Secas..: Látex/PVA  
 100 - Paredes Áreas Molhad: Azulejo até teto  
 101 - Pisos Áreas Secas...: Cerâmica/Carpet/Pav  
 102 - Pisos Áreas Molhadas: Linha Comercial  
 103 - Ano Construção.....: 0  
 104 - Idade Aparente.....: >10 até 15  
 105 - Estado Conservação...: Bom



BENFEITORIAS:

106 - Interfone..... Não  
 107 - Alarme Simples..... Não  
 108 - Churrasqueira..... Não  
 109 - Portão Automatizado.. Não  
 110 - Sistema Aquecimento.. Não  
 111 - Ar Condicionado..... Não  
 112 - Piscina s/. Tratamen: Não  
 113 - Alarme Monitorizado.. Não  
 114 - Sauna..... Não  
 115 - Piscina c/. Tratamen: Não  
 116 - Quadra Poliesportiva: Não  
 117 - Salão de Festas..... Não  
 118 - Ar Central.....

UNIDADE DE ACOMPANHAMENTO:

119 - Identificação..... 0  
 120 - Área Const.m2..... 0,00  
 121 - N° Pavimentos..... 0  
 125 - Utilização..... Nada  
 126 - Tipo Construção..... Nada  
 122 - Ano Construção..... 0  
 123 - Idade Aparente..... Nada  
 124 - Estado Conservação... Nada

UNIDADES:

833 - Padrão Construção C.: MÉDIA SIMPLES  
 793 - Micro região 2006... 13  
 792 - Fração Ideal Terr. C: 384,65  
 131 - Valor Divisa..... 0,00  
 795 - Valor Unit.Terreno C: 108,24  
 796 - Valor Unit.Constr. C: 723,00  
 797 - Fator Esquina C..... 1,00  
 798 - Fator Obsolência C..: 0,79110  
 799 - Índice Dif.Constr. C: 0,95  
 800 - Benfeitorias C..... 1,000  
 801 - Valor Orig.Terreno C: 82,00  
 802 - Fator Pavimentação C: 1,20  
 803 - Fator Esgoto C..... 1,10  
 804 - FT Terreno Encrav C.: 1,00  
 805 - Fator Gleba C..... 1,0000  
 806 - Fator Topografia C...: 1,00  
 807 - Fator Pedologia C...: 1,00  
 808 - FT Multiplicad.Vias C: 1,00  
 820 - Valor Ven.Terreno SC: 41634,50  
 821 - Valor V.Unid.Acom SC: 0,00  
 822 - Valor V.Constr. SC...: 118333,70  
 823 - Valor V.Imóvel SC...: 159968,20  
 842 - V.V.Const+Uni Acomp.: 118333,70  
 829 - V.V.Terreno Englobad: 48708,00  
 830 - V.V.Unid.Acomp.Englo: 0,00  
 831 - V.V.Const.Englobado.: 141997,40  
 832 - V.V.Imóvel Englobado: 190705,40  
 833 - Padrão Construção C.: MÉDIA SIMPLES  
 834 - V.V.Terreno Judicial: 0,00  
 835 - V.V.Construção Judic: 0,00  
 836 - V.V.Imóvel Judicial.: 0,00  
 840 - Valor da Informação.: ,00  
 841 - Origem da Informação:  
 200 - ISSConst-Utilização.: Nada  
 201 - IssConstr-Conservaçã: Nada  
 202 - IssConstr: Area Cons: 0,00  
 203 - Valor Taxa - Geral...: 0,00

OUTROS:

300 - Cod Barras Protocolo: 11417  
 301 - Carne do Exercício... Não Informado  
 302 - Data da Entrega..... 01/01/1900  
 356 - Debitos em Aberto...: 0  
 400 - 1° Ano Devido..... 0  
 420 - Débitos Pendentes... Há Debitos Pendentes  
 783 - Data Atualização..... 06/12/2011  
 899 - Decreto Isenção até.: 0  
 900 - Setor de Vencimento.: 10 Parcelas (valores acima de R\$500,00)  
 370 - Pendência Documentos: Cadastro em dia com a documentação  
 xxx -

CO-PROPRIETÁRIO(S)

AVERBAÇÃO:

HISTÓRICO:

DATA PROCESSO

DATA DE EMISSÃO:28/06/2019 FUNCIONÁRIO:ADRIANA BARBOSA DOS SANTOS LOZA DA SILVA

Este documento é copia do original assinado digitalmente por Lucineia Spolladore Gazola. Liberado nos autos digitais por Lucineia Spolladore Gazola, em 02/07/2019 às 15:44. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0802053-96.2015.8.12.0029 e o código 643E8EC.