



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE NOVA ALVORADA DO SUL - MS

Tae Sang Lee

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 10.449 - 20/10/2015.

Um lote de terreno urbano determinado pelo nº 01 da quadra 05, com área total de 480,00 m² no Município e Comarca de Nova Alvorada do Sul/MS, na Avenida Antônio Diniz Gonçalves nº 660, com as seguintes demarcações do perímetro: **frente** 15,00 metros com a Avenida Antônio Diniz Gonçalves; **fundos** 15,00 metros com o lote 07; **lado direito** 32,00 metros com o lote 02; **lado esquerdo** 32,00 metros com a rua Antonio J. Coelho; ficando do lado Par e esquina com a Rua Antônio Justiniano Coelho. Sem benfeitoria. Inscrição Fiscal: 1.10.1.5.1.0. **PROPRIETÁRIOS: APARECIDO SOARES CANDIDO**, agricultor, RG nº 022.268 SSP/MS, CPF nº 286.429.961-53, e sua mulher **ELIZABETH MELLO MARTINS SOARES**, do lar, CPF nº 446.425.471-34, brasileiros, casados sob o regime de separação de bens (art. 258, parágrafo único, inciso I, do Código Civil), residentes e domiciliados em Nova Alvorada do Sul/MS, na Rua José Gregório Sobrinho, 140. **MATRÍCULA ANTERIOR:** Matrícula nº 2.621 em Rio Brillante/MS. Emolumentos: R\$ 23,00. Funjecc 10%: R\$ 2,30. Funjecc 5%: R\$ 1,15. Funadep 6%: R\$ 1,38. Funde-pge 4%: R\$ 0,92. Feadmp/MS 10%: R\$ 2,30. Nova Alvorada do Sul/MS, 28 de outubro de 2015. Escrevente Substituta - Soo Kyung Kang

AV-01/4.367: - Protocolo nº 10.449 - 20/10/2015.

CONSTRUÇÃO

Pela Escritura Pública de Venda e Compra com Pacto Adjetivo de Hipoteca, lavrada nas notas do 2º Ofício-Cartório Cunha Roza, no livro E-42, fls. 043/044 em 16.08.93, foi requerido a este Oficial que se procedesse a esta averbação para constar que no imóvel acima registrado foi edificada, sem emprego de mão de obra assalariada, uma casa residencial, tipo unifamiliar, com 63,20 m². O que ora é feito para fins legais. Dou fé. Conforme AV-03/2.621 ora transportada para esta matrícula. Emolumentos: R\$ 0,00. Funjecc 10% R\$ 0,00. Funjecc 5%: R\$ 0,00. Funadep 6%: R\$ 0,00. Funde-pge 4%: R\$ 0,00. Feadmp/MS 10% R\$ 0,00. Nova Alvorada do Sul/MS, 28 de outubro de 2015. Escrevente Substituta - Soo Kyung Kang

AV-02/4.367: - Protocolo nº 10.449 - 20/10/2015.

PENHORA

Em cumprimento ao Ofício nº 145/2004, datado de 04.02.04, extraído dos autos nº 00984/1997-021-24-00-0, em que ISAIAS GARCIA JOSE ERIVALDO DE ARAÚJO, INSS move contra APARECIDO SOARES CANDIDO, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Dourado/MS, devidamente assinado pelo Diretor de Secretaria Frederico Guilherme de Rosa Silva, procedo o registro da penhora do imóvel objeto da presente matrícula para assegurar o pagamento da importância devida ao exequente acima. O referido é verdade, dou fé. Conforme R-06/2.621 ora transportado para esta matrícula. Emolumentos: R\$ 0,00. Funjecc 10% R\$ 0,00. Funjecc 5%: R\$ 0,00. Funadep 6%: R\$ 0,00. Funde-pge 4%: R\$ 0,00. Feadmp/MS 10% R\$ 0,00. Nova Alvorada do Sul/MS, 28 de outubro de 2015. Escrevente Substituta - Soo Kyung Kang

AV-03/4.367: Protocolo nº 10.449 - 20/10/2015.

AVERBAÇÃO

Procede-se a presente averbação para retificar a matrícula do imóvel acima, para constar que o presente lote é localizado no loteamento denominado "Nova Alvorada", e ainda onde constou erroneamente que o **lado esquerdo** confronta-se com a rua Antonio J. Coelho, sendo que o correto é confrontar-se com a rua Antônio Justiniano Coelho, conforme documento do lote com numeração da residência e Declaração, expedidos pela Coordenadoria Tributária Cadastro Imobiliário - Prefeitura Municipal de Nova Alvorada do Sul/MS, em 20 de outubro de 2015, que ficam arquivados nesta Serventia Registral. Selo Utilizado:

Continua no verso.



Este documento é copia do original assinado digitalmente por NANCY GOMBOSSY DE MELO FRANCO e PROTOCOLADORA TJMS 1. Protocolado em 11/06/2019 às 14:14, sob o número WNAL19080025585 e liberado para acesso digitalmente por Usuário cadastrado em 11/06/2019 às 14:14. Para obter o acesso ao documento original, acesse: www.cerims.com.br https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001781-55.2018.8.12.0054 e o código 63592D2.

AKJ33417-442. Emolumentos: R\$ 22,00. Funjecc 10%: R\$ 2,20. Funjecc 5%: R\$ 1,10. Funadep 6%: R\$ 1,32. Funde-pge 4%: R\$ 0,88. Feadmp/MS 10%: R\$ 2,20. Nova Alvorada do Sul/MS, 28 de outubro de 2015. Escrevente Substituta - Soo Kyung Kang

R-04/4.367: Protocolo nº 13.618 - 04/09/2017.

PENHORA

Pelo Termo de Penhora, Ofício nº 1561/2017 e Certidão de 07 de julho de 2017, assinado pelo Escrivão Edson José Brognoli, extraído do Processo nº 0000807-36.1995.8.16.0014, da Classe Processual - Execução de Título Extrajudicial, Assunto Principal - Duplicata, da 1ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR, em que figura como Exequente Adama Brasil S.A. e Executados Aparecido Soares Candido, Elizabeth Martins Soares e Espólio de Ilton Soares Candido, procede-se o registro da penhora do imóvel da presente matrícula. **VALOR DA CAUSA:** Onde consta como o valor do débito a quantia de R\$ 1.897.553,50 (hum milhão oitocentos e noventa e sete mil quinhentos e cinquenta e três reais e cinquenta centavos). Selo Utilizado: ANF83871-880. Emolumentos: R\$ 156,00. Funjecc 10%: R\$ 15,60. Funjecc 5%: R\$ 7,80. Funadep 6%: R\$ 9,36. Funde-pge 4%: R\$ 6,24. Feadmp/MS 10%: R\$ 15,60. ISSQN 5%: R\$ 7,80. Nova Alvorada do Sul/MS, 12 de setembro de 2017. Escrevente Substituta - Soo Kyung Kang

R-05/4.367: - Protocolo nº 14.978 - 26/07/2018.

PENHORA

Pelo Mandado de Cumprimento da Carta Precatória, de 30 de setembro de 2015, assinado digitalmente pela Escrivã - Yasmin Aline Piovesan Burin, Mandado nº 054.2015/002262-7; e o Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 16 de outubro de 2015, extraídos dos Autos nº 0000237-37.2015.8.12.0054, da Ação Carta Precatória Cível, da Vara Única da Comarca de Nova Alvorada do Sul/MS, devidamente assinada pelo Oficial de Justiça Sr. Clóvis Nobre dos Santos, em que figura como Parte Autora LDC Bioenergia S.A e como Parte Ré Aparecido Soares Cândido - ME, procede-se o registro da penhora do imóvel na presente matrícula. **AVALIAÇÃO:** O imóvel acima descrito foi avaliado, contendo benfeitorias, no valor total de R\$ 469.220,00 (quatrocentos sessenta e nove mil e duzentos e vinte reais). **FIEL DEPOSITÁRIO:** Feita a penhora, o referido bem fica em poder de Aparecido Soares Cândido, o qual aceitou o encargo de fiel depositário. Selo Utilizado: AAL50894-594-NOR. Emolumentos: R\$ 156,00. Funjecc 10%: R\$ 15,60. Funjecc 5%: R\$ 7,80. Funadep 6%: R\$ 9,36. Funde-pge 4%: R\$ 6,24. Feadmp/MS 10%: R\$ 15,60. ISSQN 5%: R\$ 7,80. Selo: R\$ 1,50. Nova Alvorada do Sul/MS, 15 de agosto de 2018. Escrevente Substituta - Soo Kyung Kang

Protocolo nº 26.140.

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia reprográfica foi extraída da matrícula nº 4367, na qual não há qualquer alteração relativa à alienação ou ônus reais, além do que nela contém, nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.

Prazo de validade de 30 dias. Nada mais.

Emolumentos: R\$29,00. Funjecc 10%: R\$ 2,90. Funjecc 5%: R\$ 1,45. Funadep 6%: R\$ 1,74. Funde-pge 4%: R\$1,16. Feadmp/MS 10%: R\$ 2,90. ISSQN 5%: R\$ 1,45. Selo: R\$ 1,50. Selo Utilizado: ABV13718-683-NOR.

Nova Alvorada do Sul - MS, 05 de junho de 2019.

Documento assinado digitalmente
Tae Sang Lee
- Oficial Registrador -

