

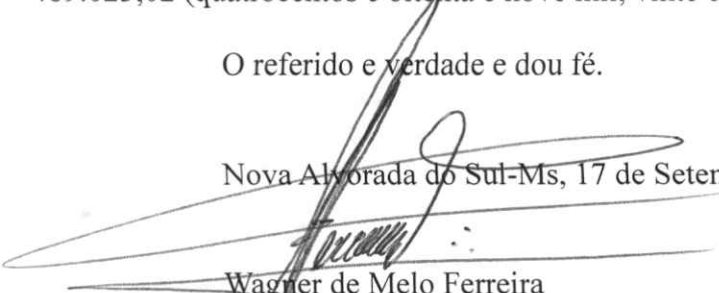
LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos dezessete dias do mês de Setembro de 2018, eu Wagner de Melo Ferreira, Oficial de Justiça e Avaliador, dando cumprimento ao mandado nº 054.2018/002989-1, extraído dos autos nº 0001061-88-2018 de **CARTA PRECATÓRIA** em que é Exequente **LDC Bioenergia S.A.**, e Executado **Aparecido Soares Cândido-ME**, me dirigi a Av. Antônio Diniz Gonçalves nº 660, e aí sendo após as formalidades legais, procedi a avaliação do seguinte bem:

Um lote de terreno urbano determinado pelo nº 01 da quadra 05, com a área total de 480,00 m² no município e Comarca de Nova Alvorada do Sul-Ms, na Av. Antônio Diniz Gonçalves nº 660, com as seguintes demarcações do perímetro: **frente** 15,00 metros com a Avenida Antônio Diniz Gonçalves; **fundos** 15,00 metros com o lote 07; **lado direito** 32,00 metros com o lote 02; **lado esquerdo** 32,00 metros com a Rua Antônio J. Coelho, ficando do lado par e esquina com a Rua Antônio Justiniano Coelho. Matriculado sob nº 4.367 do CRI desta Comarca, de propriedade do executado Aparecido Soares Cândido e Elizabeth Mello Martins Soares. **BENFEITORIAS:** Um salão comercial na frente, construído em alvenaria com laje, medindo 206,00 m². Uma casa residencial e duas edículas tipo kitinetes na lateral esquerda, com acesso pela Rua Antônio Justiniano Coelho, medindo 173,00m², em bom estado de conservação, vistos e avaliados em R\$ 489.023,02 (quatrocentos e oitenta e nove mil, vinte e três reais e dois centavos).

O referido é verdade e dou fé.

Nova Alvorada do Sul-Ms, 17 de Setembro de 2.018


Wagner de Melo Ferreira
Of. de Just. e Avaliador

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por WAGNER DE MELO FERREIRA, Oficial de Justiça e Avaliador, sob o nº 054.2018/002989-1, em 17/09/2018 às 16:58:58. Para conferir o original, acesse o site www.tstj.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001061-88-2018.8.12.0054 e o código 5FA7A29.