

MATRICULA N.º **13527**
 FICHA N.º 1

DATA: 10 de outubro de 1977
 OFICIAL:

IMÓVEL: Um lote de terreno determinado pelo nº 15 (quinze) da quadra-nº 11 (onze), situado no loteamento denominado JARDIM GUANABARA, nesta cidade, medindo 12,50x32,00 metros ou sejam 400 m². (quatrocentos metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte, 32,0 metros com o lote nº 14; ao Sul, 32,00 metros com o lote nº 16; ao Leste 12,50 metros com a rua Guanabara; ao Oeste, 12,50 metros com parte do lote nº 11. Transcrição anterior nº 54.360, fls. 2, livro nº 3-BU, deste Registro.-

PROPRIETÁRIO: GERALDO AUGUSTO DIAS, brasileiro, casado, lavrador, residente nesta cidade, CIC nº 105.704.891-72.-

REGISTRO Nº 1 - mat. nº **13527**
 TÍTULO: Venda e Compra.

TRANSMITENTE: GERALDO AUGUSTO DIAS e sua mulher MARIA JOSE FREITAS-DIAS, brasileiros, casados, ele lavrador, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, titulares do CIC nº 105.704.891-72.-

ADQUIRENTE: MANOEL VICENTE DA SILVA SOBRINHO, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, titular do CIC nº 080.424.381-68.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de venda e compra, lavrada as fls. 159 do livro nº 7-E, das notas do Tabelião do Distrito de Indapolis, neste município, em 26 de setembro de 1977.-

VALOR: Cr\$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros), valor de 2 lotes.

CONDIÇÕES: Responder pela evicção.-

EMOLUMENTOS: Estadual nºA-0706200 - total Cr\$ 325,00 - Municipal Laudêmio guia nº 059 - total Cr\$ 260,00.-

Dourados, 10 de outubro de 1977

REGISTRO Nº 2 - mat. nº 13.527

TÍTULO: Venda e compra.

TRANSMITENTE: MANOEL VICENTE DA SILVA SOBRINHO e sua mulher MATILDE LEITE DA SILVA, brasileiros, casados, ele do comércio, ela funcionária pública municipal, residentes e domiciliados nesta cidade de Dourados-Mt. titulares do CIC nº 080.424.381-68.

ADQUIRENTE: BRAZ JOAQUIM DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, motorista residente e domiciliado nesta cidade, titular da CI-RG nº 30.268-Dourados MT.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de venda e compra, lavrada as fls. 176 do livro nº 7-E, das notas do Tabelião do Distrito de Indapolis, neste município, em 23 de novembro de 1977.

VALOR: Cr\$ 15.000,00 (quinze mil cruzeiros).

CONDIÇÕES: Responder pela evicção.

EMOLUMENTOS: Estadual nºA-0860403 - total Cr\$ 155,00 - Municipal Laudêmio guia nº não consta - total Cr\$ 125,00.

Dourados, 17 de fevereiro de 1978

REGISTRO Nº 03- Mat.13.527-

TÍTULO: Venda e compra-

TRANSMITENTE: Braz Joaquim de Oliveira e sua mulher Claudete Maria de Oliveira, brasileiros, ele motorista, CI-RG.30.268-Mt., ela do lar, CPF - 163.813.351-49, residentes nesta cidade.-

ADQUIRENTE: MIGUEL NOBUMI KAWASOKO, brasileiro, casado, comerciante, CI-RG.15.039-Mt. CPF. 104.178.341-87, residente nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de venda e compra, lavrada as fls.61 do li-

continua no verso

TABELÃO
 Dr. Oficial Soares Offizier
 Oficial

CARTEIRO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

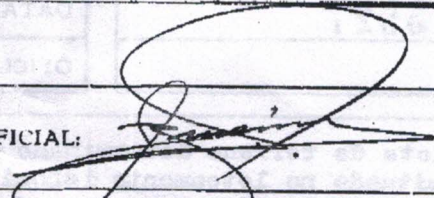
COMARCA DE DOURADOS
 ESTADO DE MATO GROSSO

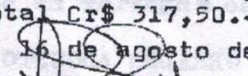
13527


MATRICULA N.º

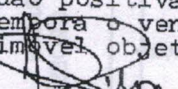
Este documento é copiado originalmente assinado digitalmente por ANTONIO FRANCO DA ROCHA JUNIOR e PROTOCOLADORA TMS 4. Protocolado em 16/05/2019 às 09:34, sob o número W00219080476188 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAU/AT, em 16/05/2019 às 10:00. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0808399-76.2017.8.12.0002 e o código F66352.


MATRÍCULA N.º 13.527
FICHA N.º 01 verso

OFICIAL: 

livro nº131, das notas do Tabelião do 1º Ofício desta cidade, em 14 de agosto de 1.979.-
VALOR: Cr\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil cruzeiros)-
CONDIÇÕES: Responder pela evicção- EMOLUMENTOS: Estadual nº 8-0632118 - total Cr\$ 462,00 Municipal- laudemio nº 026- total Cr\$ 317,50.-
Dourados, 16 de agosto de 1.979


REGISTRO Nº 04 - MAT. 13.527 -
TITULO: Venda e Compra.-
TRANSMITENTE: Miguel Nobumi Kawasoko e sua esposa Hiroko Kawasoko, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, ambos comerciantes, portador do RG nº 15.039-MT, CIC nº 104.178.341-87, ela portadora do RG nº 141.794-MS, CIC nº 285.387.731-00, residente nesta cidade, a Av. Weimar Gonçalves Torres nº 3.210-Vila Lili.....
ADQUIRENTE: FLAVIO RENATO GODOI MOLLER, brasileiro, casado com Maria Cristina Gonçalves Mosqueta Moller, pelo regime de Comunhão Parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, representante comercial, portador do RG nº 2036234553-RS, CIC nº 481.912.210-04, residente nesta cidade.....
FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada as fls. 30 do Livro 97, das notas do Tabelião do Distrito do Panambi, neste Município aos 22 de maio de 1.996. VALOR: R\$ 2.100,00. CONDIÇÕES: Responder pela evicção- ITBI nº 1232/96 - R\$ 42,00. Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.0311.3.080.000-1. Emolumentos R\$ 23,75. Dourados, 28 de agosto de 1.998. - Eu  Escrevente Juramentada.....

REGISTRO Nº 05 Mat. 13.527
TITULO: Venda e compra - TRANSMITENTE: Flavio Renato Godoi Moller, e sua mulher Maria Cristina Gonçalves Mosquera Moller, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, ele representante comercial, CIRG nº 2036234553-SSP-RS, CIC nº 481.912.210-04, e analista de sistema, CIRG nº 4053.182.228-SSP-RS, CIC nº 762.127.500-68, residente nesta cidade.-.....
ADQUIRENTE: VALTER PAULO PERRONI, brasileiro, engenheiro, CIRG nº 9260216-SSP-SP, CIC nº 203.993.751-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com Maria Salette Guerreiro Perroni, do comercio, CIRG nº 11.109.258-SSP-SP, CIC nº 561.493.016-72, residente nesta cidade.-.....
FORMA DO TITULO: escritura publica de venda e compra lavrada as fls. nº 169 do livro 72UR, das notas do Cartório do 3º Ofício desta cidade, aos 02 de setembro de 1.998. VALOR: R\$ 2.100,00 (dois mil cem reais)-CONDIÇÃO= RESPONDER PELA EVICÇÃO- ITBI nº 1951/98 - total R\$ 42,00 - CADASTRADO sob o nº 00.03.11.13.080.000-1 - Consta na escritura que foi apresentada certidão positiva de ações expedido pelo Cartório Distribuidor desta Comarca, e embora o vendedor declare que não há nenhuma ação reipessecutoria sob o imóvel objeto desta mtrricula.Dourados-Ms, 23 de setembro de 1.998. - Eu  escrevente juramentada.-NVB.-.....

REGISTRO Nº 06 Mat. 13.527
HIPOTECADO em 1ª e especial hipoteca a COMPANHIA BRASILEIRA DE PETROLEO = IPIRANGA, sociedade anônima com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ,CGC nº 33.069.766/0001-81, conforme escritura publica de constituição de garantia hipotecaria para revendedor, lavrada as fls.nº 82/85 do livro 32, das nota do Cartorio do 2º Oficio da Comarca de Itaporã-aos 13 de abril de 2.000. - Comparecendo como GARANTIDORES: VALTER PAULO PERRONI e sua mulher Maria Salette Guerreiro Perroni e ainda como CREDORA: COMPANHIA BRASILEIRA DE PETROLEO-IPIRANGA e ainda como REVENDEDOR: PERRONI & MORO LTDA., CGC nº 02.-761.380/0001-02. Os garantidores assumem a responsabilidade solidaria pelo pagamento integral de toda e qualquer debito decorrente dos negocios comerciais realizado pelo revendedor inclusive os debitos ja existentes e anteriores a esta escritura ate o limite de R\$ 48.000,00 pelo prazo de 06anos, que sera reajustado mensalmente pela variação do indice geral de preços - IGP.M.Dourados-Ms 26 de maio de 2.000.Eu  escrevente juramentada.-NVB.-.....



Dr. Alceu Soares Aguiar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRICULANº
13.527

MATRICULANº 13.527	DATA: 17 de dezembro de 2004.
FICHA Nº 02	OFICIAL: <i>Alceu Soares Aguiar</i>

- IMÓVEL - - - - - continuação da ficha nº 01 verso - - - - -
 AV. Nº 07 - MAT. 13.527 -
 De conformidade com autorização que me foi apresentada, passada pela Companhia Brasileira de Petróleo Ipiranga, em 22 de setembro de 2004. Foi autorizada a baixa da hipoteca registrada sob nº 06 desta matrícula. Dou fé. Emolumentos R\$ 24m50. Funjcc R\$ 0,73. Tabela "J" 9,45. Dourados, 17 de dezembro de 2004. Eu *Soares*, Escrevente Autorizada.....

TABEFIONARIO AGRICAR - 1ª OFFICINA DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua João Rosa Gas, 607 - Centro - Dourados MS
 CEP 79804-020 - FONE: (67) 3416-9200



CERTIDAO
 Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha 3, em função da INFORMATIZAÇÃO.
 Dourados-MS, 17/12/2009.

Nilziana Boaventura
 Nilziana Viana Boaventura - Escrevente

EM BRANCO

EM BRANCO

Dr. Alceu Soares Aguiar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRICULA Nº	
FICHA Nº	

OFICIAL

[Faint background text and signatures are visible, including the name 'Dr. Alceu Soares Aguiar' and some illegible words.]

**EM
BRANCO**

**BRANCO
EM**

**EM
BRANCO**

**BRANCO
EM**

**EM
BRANCO**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE DOURADOS

TT 256



CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto
[Assinatura]
Oficial

DATA.: 11 de novembro de 2009

MATRÍCULA Nº.: 13527

LIVRO 2

FICHA Nº.: 03

CONTINUAÇÃO DA FICHA 02.....
AV. Nº 08 MAT. 13527 PROT. 299228 AOS 03.11.2009
De conformidade ao pedido que me foi apresentada e certidão expedido pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca aos 27.10.2009, procedo a baixa da ação positiva registrada a margem desta matrícula sob o nº 05, dou fé Emol.R\$ 30,00 funjecc 3%R\$ 0,90 funjecc 10%R\$ 3,00 - SELO ADD 91839.- Dourados-MS 11 de novembro de 2009. Eu *[Assinatura]* escrevente autorizada.-.....

Av. nº 09 - Mat. nº 13.527.-
LOGRADOURO: Pela Certidão de Logradouro expedida pela Secretaria Municipal de Obras Públicas, o imóvel objeto desta matrícula tem sua frente voltada para a Rua Guanabara nº 1.445, lado ímpar, distante 37,00 metros da Rua Monte Alegre Dourados-MS, 12 de Janeiro de 2.011. Eu *[Assinatura]* escrevente autorizada.

REGISTRO nº 10 - Mat. nº 13.527 - Prot. 312997 em 05/01/2011.-
TITULO: VENDA E COMPRA.-
TRANSMITENTE: VALTER PAULO PERRONI, brasileiro, engenheiro, portador da CI-RG 9.260.216 SSP/SP, inscrito no CPF: 203.993.751-04, e sua mulher MARIA SALETTE GUERREIRO PERRONI brasileira, do comércio, portadora da CI-RG: 11.109.258 SSP/SP inscrito no CPF: 561.493.016-72, residentes e domiciliados a Rua Ciro Melo nº 2.733, Vila Planalto, nesta cidade.....
ADQUIRENTE: JAFE CANDIDO DA CUNHA, brasileiro, contador, portador da CI-RG 246.998 SSP/MS, inscrito no CPF: 313.234.721-34, e sua esposa EDINA FREIRES DE ARAUJO CUNHA, brasileira, professora, portadora da Ci-RG: 268.612 SSP/MS inscrite no CPF: 337.555.151-72, casados no regime de comunhão parcial de bens residentes e domiciliados a Rua João Rosa Goes 167, centro, nesta cidade.....
FORMA DO TITULO: Contrato de Consórcio, Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, firmado aos 08 de Novembro de 2010. VALOR: R\$ 40.000,00, composto das parcelas: Recursos Próprios R\$ 17.152,89; Carta de Crédito contemplada R\$ 22.847,11. CONDIÇÕES: Responder pela evicção. ITBI 4719/10 total R\$ 1.196,00 (avaliação R\$ 59.800,00). Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.03.11.13.080.000-1 Emolumentos R\$ 677,00; Funjecc 3% R\$ 20,31; Funjecc 10% R\$ 67,70. Dourados-MS, 11 de Janeiro 2011. Eu, *[Assinatura]* escrevente autorizada. Selo ADO 6441/6442..

REGISTRO nº 11 - Mat. nº 13.527 - Prot. 312997 em 05/01/2011.
Em garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 17.628,08, Contrato de Consórcio, Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, firmado aos 08 de Novembro de 2010, pelo Bradesco Administradora de Consórcios Ltda. Em cumprimento de todas as obrigações contratuais, OS **DEVEDORES FIDUCIANTES:** JAFE CANDIDO DA CUNHA e sua esposa EDINA FREIRES DE ARAUJO CUNHA alienam a **CREDORA FIDUCIÁRIA** BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, inscrita no CNPJ Nº 52.568.821/0001-22, **EM CARATER FIDUCIÁRIO** o imóvel objeto desta matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, como participantes do grupo de consórcio nº 1922 e cota nº 205, foram contemplados na assembleia geral dia 20/01/2009 adquirindo direito de crédito no valor de R\$ 22.847,11, cuja dívida nesta data é de R\$ 17.628,08, que será pago em 58 meses, equivalendo cada uma delas ao percentual de 0,925%, exceto a última, cujo percentual equivale 0,948%, vencimento da primeira prestação 10/11/2010 e vencimento da última prestação 10/08/2015. Valor da prestação R\$ 310,03. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 46.000,00. Emolumentos R\$continua o verso.....

Este documento é uma cópia digitalizada e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/JAT, em 16/05/2019 às 10:00. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0808399-76-2017.8.12.0002 e o código F66352.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

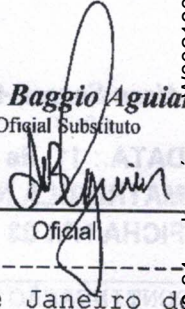
Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

DATA.: 12 de Janeiro de 2011

MATRÍCULA Nº.: 13.527

LIVRO 2

FICHA Nº.: 03 verso



226,00; Funjecc 3% R\$ 6,78; Funjecc 10% R\$ 22,60. Dourados-MS, 12 de Janeiro de 2010. Eu, Chamistua escrevente autorizada. Selo ADO 6443/6444.....

AV. 12 - Mat. 13.527 - Prot. 423652 aos 25/03/2019
De conformidade com o pedido apresentado e Certidão, expedida aos 21 de Agosto de 2018 pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, Comarca de Dourados da 8ª Vara Cível da Execução de Título Extrajudicial, averbo **Existência de Ação** de Cumprimento de Sentença, em que SCHEILA ADRIANA MILHAM GONÇALVES, CPF nº. 138.246.838-57 move em desfavor JAFÉ CANDIDO DA CUNHA, CPF nº 313.234.721-34 e ORTECO CONTABILIDADE E CONSULTORIA LTDA, CNPJ nº 03.744.778/0001-01, distribuídos em 27/07/2018, no valor de R\$ 584.488,10 conforme Autos nº. 0806986-91.2018.8.12.0002. Dou Fé. CNIB HASH:d5b9.ec4c.cce3.c4ef.1e44.69b8.4d1a.817b.8dba.2849;6ccd.07a4.ed99.71c5.4ce6.75e1.c612.17d0.fa4d.03c9. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 10% R\$ 4,40; Funjecc 5% R\$ 2,20; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. Valor do Selo R\$ 1,50. Selo Digital ABN 94627-687-NOR. Dourados/MS, 02 de Abril de 2019. (RE). Eu, Rodriguez Escrevente Autorizada.....

Registro nº 13 Mat. nº 13.527 - Prot. 424219 em 04/04/2019
PENHORADO, conforme Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de Imóvel Urbano emitido em 31 de Outubro de 2017 pela 5ª Vara Cível desta Comarca, extraído do autos nº 0808399-76.2017.8.12.0002 de Execução de Título Extrajudicial, em que **PEDRO AUGUSTO PULGA move em desfavor de JAFÉ CÂNDIDO DA CUNHA**. CNIB HASH: 0ced71bb.6fb4.de3c.d748.4d1d.4fd5.827c.afda.863f. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60 Selo Digital: ABS57789-075-NOR. Dourados-MS, 1 de Maio de 2.019. (TA). Eu, Rodriguez Escrevente Autorizada.....

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP 79804-020 - FONE: (67) 3416-9200

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 13527, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1 da Lei 6016. O referido é verdade e dou fé. Dourados MS, 15/05/2019. Aid. RODRIGUEZ

Rodriguez
Rodrigo Hinterholtz Escrevente

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP 79804-020 - FONE: (67) 3416-9200

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Selo: ABS 58847 264 NOR
Data: 15/05/2019
Ato: 346 - a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento	Funjec/Funadep/Feadmp-MS	ISSQN	Valor Total
R\$ 29,00	R\$ 6,70	R\$ 1,45	R\$ 40,65

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP 79804-020 - FONE: (67) 3416-9200

CERTIDÃO

Certifico que existe em Cartório REGISTRO DE PENHORA protocolado sob o nº 425418, para o presente imóvel. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 15/05/2019. Aid. RODRIGUEZ

Rodriguez
Rodrigo Hinterholtz Escrevente

Este documento é copia do original assinado digitalmente por ANTONIO FRANCO DA ROCHA JUNIOR e PROTOCOLADORA TJMS 1. Protocolado em 16/05/2019 às 09:34, sob o número W00219080476188, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 16/05/2019 às 10:00. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0808399-76.2017.8.12.0002 e o código F66352.