



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81220191898524

Nome original: 6989.pdf

Data: 27/05/2019 08:31:05

Remetente:

MONICA DE MELLO COELHO GAUNA

Dourados - 1º Serviço Notarial e de Registro de Imóveis

TJMS

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Em resposta ao ofício nº 1369 2019 autos nº 0009947-05.1999.8.12.0002

MATRÍCULA N.º: 6.989.-
FICHA N.º:

DATA: 13 de dezembro de 1.976.-
OFICIAL:

Dr. Afonso Soares Afeguiar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

ESTADO DE MATO GROSSO

COMARCA DE DOURADOS

MATRÍCULA N.º:
6.989

IMÓVEL: Um lote de terreno determinado pelo nº19 (dezenove) da quadra nº nº124-(cento e vinte e quatro)situado no loteamento denominado JARDIM - AGUA BOA, zona urbana desta cidade, com 360,00ms2, dentro dos seguintes limites:Norte-12 metros com a rua W16; Sul-12 metros com o lote 13; Nascente,30 metros com parte dos lotes 16,17 e 18; Poente-30 metros com o lote nº20.-Transcrição anterior 36.598 fls.180 livro 3-AY deste Registro.-

PROPRIETARIA- ADELINA RIGOTTI, brasileira, viúva, proprietaria-residente nesta cidade.-

AVERBAÇÃO Nº1.-Mat.-6.989.-

Compromissado a Luiz Roberto da Silva e Francisco Carioca dos Santos, 1º solteiro, 2º casado, brasileiros, lavradores residentes nesta cidade, conforme contrato particular de compromisso de venda e compra, firmada nesta cidade em 20 de julho de 1.972, pelo valor de C\$3.030,00 pagavel em 72 prestações, sendo 24 de C\$30,00; 24 de C\$40,00 e 24 de C\$50,00 vencendo a primeira em 20 de agosto de 1.972.-

Dourados 13 de dezembro de 1.976.-

REGISTRO Nº 02- Mat.6.989-
TITULO: Venda e compra- TRANSMITENTE: O espólio de Adelina Rigotti, representado pelo inventariante Auro Miguel Rigotti, brasileiro, casado, proprietário, residente neste Município, conforme alvará de autorização judicial-extração dos autos nº 537/87 do Cartório da 3ª Vara Cível desta Comarca, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Hildebrando Coelho Neto
ADQUIRENTE: LUIZ ROBERTO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, T.E.0055388119-53- 18ª zona-MS. e CIC. 519.000.761-87 e FRANCISCO CARIOCA-DOS SANTOS, brasileiro, casado com Ana Candida dos Santos, pelo regime de comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, T.E.0003036519-868-zona-MS., CIC. 104.025.191-91, residentes neste Município, - - - - -
FORMA DO TITULO: Escritura de venda e compra, lavrada as fls.153 e vº do livro nº 58, das notas do Tabelião do Distrito de Panambi, neste Município em 22 de agosto de 1.990.-VALOR: Cr\$ 0,30(trinta centavos); CONDIÇÕES: Responder pela evicção- ITBI nº 1.637/90- total Cr\$ 100,00.-Digo Emolumentos: Cr\$ 3.600,00.-Dourados, 27 de setembro de 1.991.-Eu Escrevente Juramentada, - - - - -

REGISTRO Nº 03- Mat.6.989
TITULO: Venda e compra.- TRANSMITENTE: Francisco Carioca dos Santos e sua mulher Ana Candida de Souza Santos, brasileiros e Luiz Roberto da Silva, solteiro, maior, o primeiro lavrador, CI-RG., digo CIC.104.025.191-91, a segunda do lar, CI-RG.59.974-SSP-MS., o terceiro, CIC. 519.000.761-87, residentes à Rua Audelino Garcia de Camargo-1.360- Jardim Agua Boa, nesta cidade.- - - - -
ADQUIRENTE: VALDEMAR HOLSBACK ROLON, brasileiro, tecnico em contabilidade- CI-RG.152.752-SSP-MS. e CIC. 294.526.001187, casado com Rosimeire Maria dos Santos Rolon, brasileira, escriturária, CI-RG.000.944.161-SSP-MS. e CIC. 475.460.001-06, residente à Rua Ivinhema- 3.895, nesta cidade.- - - - -
FORMA DO TITULO: Escritura pública de venda e compra, lavrada as fls.198 do livro nº 21, das atas do Tabelião do 3º Ofício desta cidade, em 05 de Maio de 1.995.- VALOR: R\$ 7.800,00. CONDIÇÕES: Responder pela evicção- ITN digo ITBI nº 00801/95- total R\$ 150,00.-Emolumentos: R\$ 78,00.-Dourados, 08 de novembro de 1.996.-Eu Escrevente Juramentada.- - - - -

REGISTRO Nº 04 - MAT. Nº 6.989
Hipotecado em 1º Grau ao Banco do Brasil S/A., agência desta cidade, a Cédula de Crédito Comercial nº 97/3003499, emitida em 31 de janeiro de 1.997, por Mini Mercado Pinguim Ltda-ME. Intervinentes garante: Valdemar Holsback

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VALDEMAR ASSIS DA SILVA VIANA. Liberado nos autos digitais por Gabriel de Souza Rohling, em 27/05/2019 às 14:16. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0009947-05.1999.8.12.0002 e o código F7BC31.

MATRÍCULA N.º: 6.989
FICHA N.º: 01 vº

OFICIAL: *[Signature]*

e Rosimeire Maria dos Santos Rolon, digo, Interveniêntes garante: Valdemar Holsback Rolon e Rosemeire Maria dos Santos Rolon, com vencimento para 01-de janeiro de 2.000. Encargos Financeiros: encargos básicos calculados com base na TJLP, ou outro indicador econômico financeiro que vier a substituí-la e encargos adicionais a taxa nominal de 5,330% ao ano, de um crédito no valor de R\$ 10.268,96 (dez mil, duzentos e sessenta e oito reais e noventa e seis centavos). Inscrição nº 38.496, livro nº 03. Emolumentos R\$ 103,00. Dourados-MS, 06 de fevereiro de 1.997.....

REGISTRO Nº 05- Mat.6.989-
ARRESTADO, conforme auto de arresto, lavrado em 04 de dezembro de 2000 e - mandado expedido em 19 de outubro de 2000, dos autos nº 002.00.500439-1, - de Execução Fiscal, que o Município de Dourados, move, digo que o ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL move à Mini Mercado Pinguim Ltda, Rosimeira Maria dos Santos Rolon e Valdemar Holsback Rolon, e que corre pela 6ª Vara Cível desta Comarca.-Dourados, 16 de outubr, digo de janeiro de 2001.-Eu *[Signature]* Escrevente Juramentada.....

REGISTRO Nº 06- Mat.6.989-
PENHORADO, conforme auto de penhora, expedido em 11 de junho de 2001 e mandado de penhora, expedido em 06 de fevereiro de 2001, dos autos nº 98.200 1506-5, de Execução Fiscal, que o Conselho Regional de Contabilidade - CRC - move à Valdemar Holsback Rolon, e que corre pela 2ª Subseção da 1ª Vara da Justiça Federal desta Comarca.-Dourados, 15 de junho de 2001.-Eu *[Signature]* Escrevente Juramentada.....

REGISTRO Nº 07 Mat. 6.989
PENHORADO, conforme auto de penhora, depósito e avaliação emitido aos 14-de julho de 2.000 e Ofício nº 669/05 emitido aos 03 de março de 2005, que tramita pela 7ª vara civil desta Comarca, extraído dos autos nº 002.99.0099 47-3 de execução fiscal. Em que o MUNICÍPIO DE DOURDOS move contra MINI = MERCADO PINGUIM LTDA e outros. Emolumento: Nihil. Dourados-MS 18 de março de 2.005. Eu *[Signature]* escrevente autorizada.....

Av. nº 08 Mat. 6.989
Pelo Ofício nº 670/05 emitido aos 03 de março de 2.005, que tramita pela- 7ª vara civil desta Comarca, extraído dos autos nº 002.00.500439-1 de execução fiscal, procedo a averbação da CONVERSÃO DE arresto em PENHORA, dou fe. registrado sob o nº 05, Dourados-MS 18 de março de 2.005. Eu *[Signature]* escrevente autorizada.....

REGISTRO Nº 09 - MAT. 6.989 -
PENHORADO, conforme auto de penhora e depósito, lavrado em 10 de março de 2005, e Mandado de Penhora, expedido em 22 de dezembro de 2004, com base nos autos nº 002.01.003925-4 de Execução Sentença que o Estado de Mato Grosso do Sul move contra Mini Mercado Pinguim Ltda, e corre pela 7ª Vara Cível desta Comarca.,.Dourados, .12.de.abril.de 2005. Eu *[Signature]* Escrevente Autorizada.....

CERTIDÃO
Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha 02 em função da INFORMATIZAÇÃO Dourados-MS, em 23 ABR 2007. Eu *[Signature]* escrevente autorizada.....

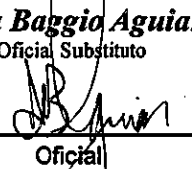
EM BRANCO

Dr. Alceu Soares Aguiar
OFICIAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO

fls. 591

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

DATA.: 23 de Abril de 2007

MATRÍCULA Nº.: 6.989

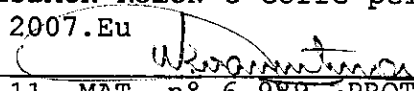
LIVRO 2

FICHA Nº.: 02


continuação da ficha nº 01vº.....

REGISTRO nº 10- Mat nº 6.989

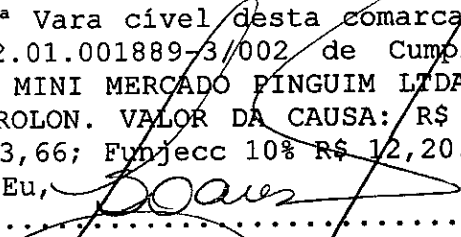
Protocolo 274228 aos 19/04/07

PENHORADO, conforme auto de penhora e depósito lavrado aos 20 de setembro de 2004 e Mandado de penhora expedido aos 02 de junho de 2004, extraído dos autos nº 002.03.013754-5 de execução fiscal, em que o MUNICIPIO DE DOURADOS move contra WALDEMAR HOLSBACK ROLON e corre pela 7ª Vara cível desta comarca. Dourados-MS; 23 de abril de 2007. Eu  Escrevente Autorizada.....

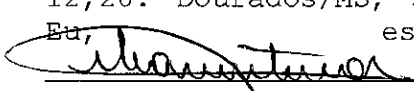
REGISTRO nº 11- MAT. nº 6.989 - PROT 305981 AOS 23/06/2010.-

PENHORADO, conforme auto de penhora, depósito, avaliação e Registro, lavrado aos 22 de junho de 2010 e Mandado de penhora expedido aos 14 de junho de 2010, extraído dos autos nº 002.09.018126-5 de execução fiscal Municipal em que o MUNICIPIO DE DOURADOS move contra WALDEMAR HOLSBACK ROLON e corre pela 7ª Vara cível desta comarca. Emolumentos Justiça Gratuita. SELO ADK 040160. Dourados- Ms, 01 de julho de 2010. Eu  Escrevente Autorizada.....

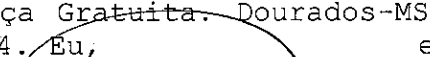
REGISTRO nº 12 - Mat. nº 6.989 - Prot. 308538 em 26/08/2010.

PENHORADO, conforme certidão expedida pela 3ª Vara cível desta comarca, em 20 de Julho de 2010, extraído dos autos nº 002.01.001889-3/002 de Cumprimento de sentença, que o BANCO DO BRASIL move contra MINI MERCADO PINGUIM LTDA, VALDEMAR HOLSBACK ROLON E ROSIMEIRE MARIA DOS SANTOS ROLON. VALOR DA CAUSA: R\$ 99.702,54. Dou fé. Emolumentos R\$ 122,00; Funjecc 3% R\$ 3,66; Funjecc 10% R\$ 12,20. Dourados-MS, 10 de Setembro de 2010. Selo ADL 076328. Eu,  escrevente autorizada.....

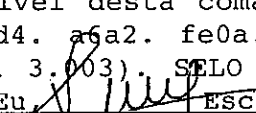
REGISTRO Nº 13 - MAT. Nº 6.989 - PROT. 322023 EM 09/09/2011.

PENHORADO, conforme certidão expedida pela 3ª Vara cível desta comarca, em 31 de março de 2011, extraído dos autos nº 0001889-42.2001.8.12.0002/03 de Execução de Honorários, em que MAURÍCIO RODRIGUES CAMUCI move contra MINI MERCADO PINGUIM LTDA, VALDEMAR HOLSBACK ROLON E ROSIMEIRE MARIA DOS SANTOS ROLON. VALOR DA CAUSA: R\$ 15.765,78. Dou fé. Emolumentos: R\$ 122,00; Funjecc 3% R\$ 3,66; Funjecc 10% R\$ 12,20. Dourados/MS, 30 de Setembro de 2011. (WFN). SELO DIGITAL ABL 88910-630. Eu,  escrevente autorizada.....

REGISTRO Nº 14 - MAT. Nº 6.989 - PROT. Nº 358140 em 14/07/2014.

PENHORADO, conforme auto de penhora, depósito e avaliação, lavrado em 14 de Julho de 2014 e Mandado de citação em execução fiscal expedido em 22 de Maio de 2014, extraído dos autos nº 0800726-37.2014.8.12.0002 de execução fiscal, em que o MUNICIPIO DE DOURADOS move em face de Valdemar Holsback Rolon e corre pela 7ª Vara Cível desta Comarca. VALOR DO DÉBITO: R\$ 2.439,41. Emolumentos Beneficiário da Justiça Gratuita. Dourados-MS, 21 de Julho de 2014. (DAL). Selo Digital AHS 13750 004. Eu,  escrevente autorizada.....

REGISTRO nº 15 - Mat. nº 6.989 - Prot. nº 413089 aos 15/06/2018.-

ARRESTADO, Conforme Auto de Arresto, lavrado aos 01 de Junho 2018, e Mandado de Citação em Execução Fiscal nº 002.2018/006211-2, extraído dos autos nº 0810361-37.2017.8.12.0002 - Processo Digital - controle 2017/001959, Ação de Execução Fiscal, em que o MUNICIPIO DE DOURADOS move contra VALDEMAR HOLSBACK ROLON, corre pela 7ª Vara cível desta comarca. Valor do débito R\$ 625,52. CODIGO CNIB HASH: 9260. 37f0. 07d4. a6a2. fe0a. cde9. 9a5a. 5a57. 4312. e6ca. Emolumentos: ISENTOS (conforme lei 3.003). SELO DIGITAL AAA 87680-030-IGB.(DF). Dourados-MS, 28 de Junho de 2018. Eu  Escrevente Autorizada.....

.....continua no verso.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

fs. 592

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

DATA.: 04 de Outubro de 2018

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº.: 6.989

FICHA Nº.: 02verso

[Assinatura]
Oficial

Av. nº 16 - Mat. 6.989 - Prot. 417396 em 19/09/2.018.
conforme termo de retificação de arresto, lavrado aos 13 de setembro de 2.018,
extraído dos Autos nº 0810361-37.2017.8.12.0002 - Processo Digital, de Execução
Fiscal, corre pela 7ª Vara cível desta comarca, procedo averbação de retificação
de arresto passando a constar a **PENHORA registrado sob nº 15**. CNIB HASH Nº
39f3.5522.1d8e.518a.2f8f.0fle.49de.520d.a470.fe32. Emolumentos: Gratuitos. SELO
DIGITAL AAB 56009-708-IGB. Dourados/MS, 04 de Outubro de 2.018.(MG).....
Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

Este documento é copia do original assinado digitalmente por RALDECIR ASSIS DA SILVA VIANA. Liberado nos autos digitais por Gabriel de Souza Rohling, em 27/05/2019 às 14:16. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0009947-05.1999.8.12.0002 e o código F7BC31.