



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTORIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

149.505

FICHA

01

Campo Grande (MS): 25/10/91.

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº503- TIPO "A", situado no 5º andar, e a respectiva garagem nº 07 (sete), no sub-solo, do CONDOMÍNIO "EDIFÍCIO VERSALHES", nesta cidade, sito a Rua 7 de Setembro nº 2.008, com área privativa de 90,2400 m², área de uso comum de 40,3597 m², e o espaço de garagem de 12,50 m², que totalizam 143,0997 m², com a fração ideal do terreno de 36,0499%, equivalente a 2,030821%, contendo as seguintes dependências: 01 sala estar/refeições, 01 sacada, 01 banheiro social, 01 banheiro privativo, 01 banheiro de serviço, 01 circulação, 03 dormitórios, 01 cozinha, 01 área de serviço, confrontando-se a frente (observando olhando do prédio para rua), com o apartamento 502, caixa d'água, e hall dos elevadores, lateral direita com os lotes 03 e 14, fundos, com o recuo junto a Rua Gutemberg, e lateral esquerda com o apartamento 504, hall dos elevadores e caixa d'água, cujo Edifício encontra-se edificado no lote 12-R, da quadra nº04, da CHÁCARA DOS COQUEIROS, com as medidas, limites seguintes: frente 61,21 metros com a Rua Bahia; fundo 61,17 metros com os lotes 03 e 14; lado esquerdo 29,39 metros com a Rua Gutemberg, e lado direito 27,04 metros, com a Rua 7 de Setembro, e área total de 1.725,899 metros quadrados.

PROPRIETÁRIO (S): PLAENGE-PLANEJAMENTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S/A, com sede na cidade de Londrina-PR, a Avenida Tiradentes nº1000 inscrita no CGC/MF sob nº.... 78.638.061/0001-76.

REGISTRO ANTERIOR: R.01/135.464 Lº2 ficha 01, de 29-08-89 deste registro de imóveis.

O OFICIAL: -

Av.01/149.505, em 25 de Outubro de 1991.

O imóvel encontra-se hipotecado para a CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, conforme consta do R.02/135.464 Lº2 ficha 01, de 14-03-90.

O Oficial: -

Av.02/149.505, em 25 de Outubro de 1991.

Em virtude do OF PAP CEHAB/MS 258/91-CAMPO GRANDE 15/10/91, Ger Concessão/Sup. Administração de Crédito, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF autoriza a baixa da hipoteca do imóvel a que se refere esta matrícula.

O Oficial: -

Av.03/149.505, em 10 de Dezembro de 1.996

A requerimento de PLAENGE S/A, assinado por seu procurador Sr.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

matrícula

149.505

ficha

01vs.

Edison Claudio Fabiano Holzmann, datado de 04.12.96, é feita a presente averbação para consignar que, de acordo com a Ata da Décima Nona Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizadas cumulativamente, em 24.03.94, a Alteração da denominação Social do adquirente PLAENGE PLANEJAMENTO-ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, para "PLANENGE S/A", com sede nesta capital.

O Oficial:

R.04/149.505 em 30 de dezembro de 1.996

Título:- Compra e venda

Transmitente(s)-PLAENGE S/A, já qualificada

Adquirente(s):-AYD RODRIGUES BRUM, brasileira, viúva, do lar, residente na Rua Manoel Borba Gato, 54, aptº 22, São

José dos Campos-SP, RG 823.628, digo RG 091.581.091-5-M.Ex. e CIC 823.628.747/53

Forma do título:- Escritura pública, lavrada pelo 9º Tabelião local, as fls.045, livro 220-A, em 04.12.96

Valor:- R\$ 5,02

O Oficial:

AV.05/149.505 EM 06 DE JANEIRO DE 2006.

A requerimento de AYD RODRIGUES BRUM, datado de 06.01.06, é feita a presente averbação para consignar que ela requerente é portadora do CPF Nº 561.682.171-34, conforme documento apresentado.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$15,00; Funjecc 10% R\$1,50; Funjecc 3% R\$090; Selo de autenticidade ACE 79001.

O OFICIAL:-

AMV

R.06/149.505 EM 06 DE JANEIRO DE 2006.

COMPRA E VENDA

Instrumento particular de venda e compra de bem imóvel com pacto adeto de alienação fiduciária em garantia e outras avencas, com força de escritura pública, firmado em 02.01.06, AYD RODRIGUES BRUM, vendeu a DALMI QUEIROZ DE SOUZA, brasileiro, separado, publicitário, port. CIRG. 040591-SSP/MS, CPF. 205.499.621-15, residente e domiciliado na Rua São João nº 291 Vilas Boas, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$100.000,00. Imposto de Transmissão no valor de R\$2.000,00 pago em 06.01.06 pela GUIA DAM nº 502342/6-10.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$1.000,00; Funjecc 10% R\$100,00; Funjecc 3% R\$30,00; Tabela J R\$11,00; Selo de autenticidade ACE 79002.

O OFICIAL:-

continua na ficha nº 02



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficlocertidao@uol.com.br • cartorio1oficloreregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

* 1ª VIA *

MATRÍCULA

149.505.

FICHA

02.

Campo Grande (MS). 06.01.06.

R.07/149.505 EM 06 DE JANEIRO DE 2006.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Pelo título que deu origem ao R.06 acima, o adquirente, na qualidade de devedor fiduciante, alienou fiduciariamente o imóvel matriculado pelo valor de **R\$45.045,36 ao BRADESCO CONSÓRCIO LTDA**, com sede em Osasco, cidade de Deus s/n, CNPJ/MF 52.568.821/0001-22, em garantia da dívida do mesmo valor, ficando constituída, por este registro, a propriedade fiduciária em favor do BRADESCO sobre o imóvel do R.06 devendo a dívida ser pago em 93 parcelas mensais e consecutivas, reajuste monetário e demais encargos constantes do contrato. Tudo nos termos do art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, tendo as partes atribuído ao imóvel o valor de R\$89.000,00 para os efeitos do art. 24, VI, da supra citada Lei.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$500,00; Funjecc 10% R\$50,00; Funjecc 3% R\$15,00; Tabela J R\$11,00; Selo de Autenticidade ACE 79003.

O OFICIAL:-

AMV.

AV.08/149.505 EM 03 DE JUNHO DE 2008. Prenotação nº 498.289 de 30/05/08.

A vista de requerimento de BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, datado de 02.05.2008, é feita a presente averbação para consignar a alteração da Razão Social de Bradesco Consórcios Ltda. para denominação **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, conforme documento apresentado.

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 30,00 Funjecc10%: R\$ 3,00 Funjecc3%: R\$ 0,90.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACV 15177

O OFICIAL:-

WA

AV.09/149.505 DE 11 DE SETEMBRO DE 2013. Prenotação nº 594.003 de 05.09.13.

A vista do Instrumento Particular de Liberação de Imóvel Alienado Fiduciariamente em Garantia, datado de 16.04.2009, emitido pela BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., é feita a presente averbação para consignar o cancelamento da alienação fiduciária a que se refere o R.07 desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 34,00; Funjecc 10%: R\$ 3,40; Funjecc 3%: R\$ 1,02; ISS 5%: R\$ 1,70.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AFS 19858-444.

O OFICIAL:-

SFRS

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 321-1828 - Campo Grande

MATRÍCULA

149.505

FICHA

02v.

R. 10, em 29 de agosto de 2018. Prenotação nº 682.627, de 14/08/2018.**TÍTULO:- PENHORA.****CREDOR:- CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VERSALHES.****DEVEDOR:- DALMI QUEIROZ DE SOUZA, já qualificado.****FORMA DO TÍTULO:-** Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, expedido dos autos nº 0809825-27.2016.8.12.0110, Mandado nº 110.2017/010686-6, subscrito pelo Analista Judiciário da 2ª Vara do Juizado Especial Central desta Capital, Afifeh Echeverria Nimer Ribeiro, por determinação judicial, em 24.04.2017.**VALOR:-** R\$ 16.821,16 (dezesséis mil, oitocentos e vinte e um reais e dezesséis centavos).**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funadep-PGE 4%: R\$ 6,24; FeadMP 10% R\$ 15,60; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Valor Selo: R\$ 1,50.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AAB49024-088-NOR.**O OFICIAL:-****SFRS****O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO****CERTIDÃO DE MATRÍCULA**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 149505 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº ABU82716-339-NOR

Campo Grande - MS, 07/06/2019.

Consultas do selo em www.tjms.jus.br/selodigital

Protocolo: 482554

Protocolo: 482554

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 27,55
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50

TOTAL R\$ 40,65

Caroline Vicente de Lima
 Caroline Vicente de Lima
 Escrevente Autorizada
REGISTRO DE IMOVEIS
 1ª C.R.I. - Campo Grande-MS
 Caroline Vicente de Lima
 Escrevente Autorizada

CONTINUA NA FICHA Nº