

ELICIONATO AGUIAR
Alcides Aguiar
1º Tabelião
Dourados

MATRÍCULA Nº 57021
FICHA Nº 01-

DATA: 03 de março de 1.989
OFICIAL: *[Assinatura]*

Dr. Alcides Aguiar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA Nº
57021

IMÓVEL Apartamento nº 01, do Bloco "F", localizado no conjunto denominado PARQUE RESIDENCIAL CAIUÁS, situado no imóvel determinado pela quadra nº 17, do loteamento denominado VILA MAXWELL, no perímetro urbano desta cidade, medindo a área de 10.000 ms², confrontando: ao Norte- com a Rua Oliveira Marques; ao Sul- com a Rua Major Capilé; ao Leste- com a Rua Guarani; ao Oeste- com a Rua Caiuás, contendo dito apartamento: sala, 02 quartos, cozinha, banheiro, circulação, área e sacada, tendo área privativa de 58.16375 ms² e área de uso comum de 6.00700 ms², totalizando 62,41062ms² - de área construída, o que corresponde a uma fração ideal de 0.0062110% do terreno, confrontando: ao Norte- área uso c/ vazio s/mesma, frente C. Comunit.; ao Sul- aptº 02; ao Leste- área uso c/vazio s/mesma, limit. Rua Guarani; ao Oeste- área uso c/ vazio s/mesma hall social.- Matrícula anterior nº 49.329, deste registro.-

PROPRIETÁRIO: Cooperativa Habitacional dos Servidores Públicos de Mato Grosso do Sul Ltda- COONISUL, com sede em Campo Grande- Ms. e CGC. 15. - 470.206/0001-02.-

REGISTRO Nº 01- Mat. 57021

TÍTULO: Venda e compra-

TRANSMITENTE: Cooperativa Habitacional dos Servidores Públicos de Mato Grosso do Sul Ltda.- COONISUL, com sede em Campo Grande- Ms. e CGC. 15. - 470.206/0001-02.-

ADQUIRENTE: LUIZ CARLOS FERNANDES, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, CI-RG.12.776.934-SSP-SP e CPF. 067.650.578-38, residente à Rua Quintino Bocaiuva nº 465, aptº 209, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, firmado nesta cidade, aos 13 de janeiro de 1.989.-

VALOR: Ca\$ 4.769.904,42 (quatro milhões, setecentos e sessenta e nove mil, novecentos e quatro cruzados e quarenta e dois centavos).-

CONDIÇÕES: Responder pela evicção - EMOLUMENTOS: Estadual nº 750973 - total N-Cz\$ 23,85.- Isento do imposto de laudêmio de conformidade com a resolução de foro averbada a margem da matrícula anterior.

Dourados, 03 de março de 1.989

REGISTRO Nº 02- Mat. 57021

HIPOTECADO em 1ª e especial hipoteca à Caixa Econômica Federal-CEF, - instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF. e CCC. 00.360.305/0001-04, conforme instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, firmado nesta cidade aos 13 de janeiro de 1.989, tendo como credor a referida CEF, e como devedor: Luiz Carlos Fernandes, Valor da dívida: Cz\$ 4.769.904,42, em DTN: - 2.406.02902, que será pago em 300 prestações a partir de 15-08-88, juros - de 8,3%aa.- Valor da avaliação: Cz\$ 4.769.904,42, em DTN: 2.406.02902.-

Dourados, 03 de março de 1.989

REGISTRO Nº 03 - MAT. 57.021

TÍTULO: Carta de Adjudicação.-

TRANSMITENTE: Luiz Carlos Fernandes.....

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, e filial neste Estado, com CGC nº 00.360.305/0299-50.....

FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação Extrajudicial, expedida em 08 de agosto de 1.997, com base no Decreto Lei 70/66, por Execução Extrajudicial. -

VALOR: R\$ 48.850,83 - CONDIÇÕES: Não há. ITBI nº 2.522/97 - total R\$ 977,02 Emolumentos R\$ 292,00. Dourados, 09 de setembro de 1.997. Eu *[Assinatura]*, Escrevente Juramentada.....

REGISTRO Nº 04 Mat. 57.021

TÍTULO: Venda e compra -TRANSMITENTE: Caixa Econômica Federal-CEF., instituição financeira sob a forma de empresa pública, CGC nº 00.360.305/0001-04

ADQUIRENTE: CASSIO BASALIA DIAS, brasileiro, solteiro, comerciante, CIRC nº 21282564-SSP-SP, CIC nº 691.048.241-72, residente a rua Weimar G. Torres nº 5213 Bairro São Francisco, nesta cidade.-.....

FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda de

MATRICULA Nº 57021

FICHA Nº 1 verso

OFICIAL:

[Assinatura]

Dr. Oficial Soares Uffigiar
OFICIAL.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca, carta de crédito individual, FGTS, firmado entre as partes nesta cidade, aos 08 de outubro de 1999 - VALOR: R\$ 13.740,00 - sendo que R\$ 1.590,00 com recursos próprios; R\$ 1.075,72 desconto concedido pelo FGTS; R\$ 11.074,28 a ser financiado pela CEF.COM DIÇÃO: responder pela evicção - ITBI nº 2540/99 - total R\$ 108/70 CADASTRADO - pela Prefeitura - Nº do INSS nº NO 087611999-23601001- Dourados-Ms 03 de novembro de 1.999. Eu *[Assinatura]* escrevente juramentada.-NVB-.....

REGISTRO Nº 05 Mat 57.021

HIPOTECADO em 1ª e especial hipoteca a CAIXA ECONOMICA FEDERAL=CEF., instituição financeira sob a forma de empresa pública, CGC nº 00.360.305/0001-04 conforme contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca, carta de crédito individual, FGTS firmado entre as partes nesta cidade, aos 08 de outubro de 1.999, Comparendo como DEVEDOR: CASSIO BASALIA DIAS e ainda como CREDORA: A referida CEF. VALOR DA DIVIDA: R\$ 11.074,28 - que se obriga a pagar em 240 prestações mensais e consecutivas - juros de 8,0000% ao ano - (valor da garantia: R\$ 13.740,00.- Dourados-Ms 03 de novembro de 1.999. Eu *[Assinatura]* escrevente juramentada.-NVB-.....

Av. nº 06 Mat. 57.021

Pelo Ofício nº 202/06-SC03 emitido aos 07 de fevereiro de 2.006 em Campo Grande -Ms, Justiça Federal, 3ª vara criminal de Campo Grande-Ms, extraído dos autos nº 2005.60.00.009274-2 de busca e apreensão e sequestro de bens -sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito Drº Odilon de Oliveira, por decisão o imóvel objeto desta matrícula fica INDISPONIVEL, dou fe. Dourados Ms 16 de fevereiro de 2.006. Eu *[Assinatura]* escrevente autorizada....

TABULIONATI AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Côes, 605 - Centro - Dourados-Ms
CEP 79804-020 - FONE: (67) 3416-9200

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha 02, em função da INFORMATIZAÇÃO.

Dourados-MS, 13/05/2010.

[Assinatura]
Nízia Viana Boaventura-Escrevente

**EM
BRANCO**

250
C6

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

DATA.: 13 de Maio de 2010

MATRÍCULA Nº.: 57.021

LIVRO 2

FICHA Nº.: 02

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 01 VERSO.....
REGISTRO Nº 07 - MAT. Nº 57021- PROT 304421 AOS 05/05/2010.-
PENHORADO, conforme auto de penhora, depósito, registro e Avaliação lavrado aos 05 de maio de 2010 e Mandado de Penhora, avaliação e intimação expedido em 04 de novembro de 2009, extraído dos Autos do Processo de Execução Hipotecária do Sistema financeiro de Habitação nº 2008.60.02.002945-5 em que a Caixa Econômica Federal CEF move contra CASSIO BASALIA DIAS e que corre pela 1ª Vara Federal desta Comarca. VALOR DA DIVIDA: R\$ 11.623,29. Emolumentos R\$ 108,00; funjecc 3% R\$ 3,24; funjecc 10% R\$ 10,80. SELO ADI 25319. Dourados-MS, 13 de maio de 2010...
Eu Alceu Soares Aguiar, Escrevente Autorizada.....

AV. nº 08-Mat. nº 57.021 Prot 334349 aos 31/08/12
Pela autorização para cancelamento de hipoteca de financiamento no crédito imobiliário, a Caixa Econômica Federal agência desta cidade, aos 31 de agosto de 2012, autoriza a baixa da hipoteca registrada sob nº 05, dou fé. Emolumentos R\$ 34,00; Funjecc 10% R\$ 3,40; Funjecc 3% R\$ 1,02; ISSQN 5% R\$ 1,70; Selo Digital ADL 15269-400. Dourados-MS; 03 de setembro de 2012. Eu Alceu Soares Aguiar Escrevente Autorizada.....

REGISTRO Nº 09 - Mat. Nº 57.021 - Prot. 335879 em 17/10/2012.
ARRESTADO, conforme auto de arresto, depósito, avaliação e registro lavrado em 05 de Outubro de 2012, e Mandado de Citação em Execução Fiscal Nº 002.2012/025916-5, expedido em 12 de Setembro de 2.012, extraído dos autos nº 0206073-42.2010.8.12.0002 - processo digital, de execução fiscal, em que o MUNICIPIO DE DOURADOS move em face de CASSIO BASALIA DIAS e corre pela 7ª Vara Cível desta Comarca. VALOR DO DEBITO: R\$ 1.275,60. Dou fé. Emolumentos Beneficiário da Justiça Gratuita. Dourados-MS, 31 de Outubro de 2012. (DAL). Selo Digital ADU 87384 049. Eu Alceu Soares Aguiar Escrevente Autorizada.....

REGISTRO nº 10 - Mat. nº 57021 Prot 339731 em 19/02/2013.
PENHORADO, conforme auto de penhora, avaliação e depósito lavrado em 29 de maio de 2012 e Certidão extraída dos autos nº 0801270-93.2012.8.12.0002 expedida em 31 de janeiro de 2.012 - Processo Digital em que o BANCO BRADESCO S/A move contra CASSIO BASALIA DIAS e corre pela 2ª Vara cível desta comarca. Valor do débito: R\$ 56.439,88. Avaliação: R\$ 118.000,00. Emolumentos: R\$ 122,00. Funjecc 10% R\$ 12,20; Funjecc 3% R\$ 3,66; ISSQN 5% R\$ 6,10. Selo Digital AEL 60786 420. Dourados-MS; 26 de Fevereiro de 2013. Eu Alceu Soares Aguiar Escrevente Autorizada.....

REGISTRO nº 11 - Mat. nº 57021 Prot 372259 em 09/07/2015.
ARRESTADO, conforme auto de arresto, avaliação, depósito e Registro lavrado em 10 de junho de 2015 e Mandado de Citação em execução fiscal, extraída dos autos nº 0801267-36.2015.8.12.0002 expedida em 13 de Abril de 2.015 - Processo Digital em que o MUNICIPIO DE DOURADOS move contra CASSIO BASALIA DIAS e corre pela 7ª Vara cível desta comarca. Valor do débito: R\$ 1.602,28. Código CNIB-Hash nº 270b.ef26.5365.52c9.eef0.3a68.bf9c.39a3.893d.3044. Emolumentos: Beneficiários da justiça gratuita. Selo Digital AJW 91167-460.(DW). Dourados-MS; 22 de Julho de 2015. Eu Alceu Soares Aguiar Escrevente Autorizada.....

AV. 12 - Mat. 57.021 - Protocolo 376494 em 28/10/2015.
Conforme Termo de Conversão de Arresto em Penhora, lavrado em 09 de Outubro de 2.015, extraído dos autos nº 0801267-36.2015.8.12.0002 - Processo Digital,
-----continua no verso-----

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 10 de Novembro de 2015

MATRÍCULA Nº.: 57.021

FICHA Nº.: 02 verso

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

Controle: 2015/000458; Ação: Execução Fiscal, que tramita pela 7ª Vara Cível desta Comarca, Procedo a Averbação da CONVERSÃO DO ARRESTO, Registrado sob o nº 11, em PENHORA. Dou Fé. Emolumentos: Beneficiário da Justiça Gratuita. CNIB HASH nº 9f10.a6dd.8d05.6642.6b61.7418.fac9.05b9.d46a. Selo Digital AKM 63561-29. Dourados/MS, 10 de Novembro de 2.015. Eu, Hudson Ferreira Pinheiro Escrevente Autorizada.....

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Góes, 604 - Centro - Dourados - MS - CEP 79804-020 - FONE: (67) 3416-9200

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 57021, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1 da Lei 8015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 29/10/2018. Atd. RODRIGO OLIVEIRA.

Hudson Ferreira Pinheiro Escrevente

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Góes, 604 - Centro - Dourados - MS - CEP 79804-020 - FONE: (67) 3416-9200

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Selo: AAX58089-960-NOR

Data: 29/10/2018

Ato: 346 - Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento	Funjec/Funadep/Feadmp-MS	ISSQN	Valor Total
R\$ 29,00	R\$ 8,70	R\$ 1,45	R\$ 40,65

<http://www.tms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>

