



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E ANEXO DE NOTAS
COMARCA DE PRESIDENTE EPITÁCIO - ESTADO DE SÃO PAULO

fls. 265

Cassimiro Dias de Almeida
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 5255 - PÁGINA 001 DE 002

M: =5.255=



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PRESIDENTE EPITÁCIO - SP.
Avenida Presidente Vargas, 5-67

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha N.º =1=

Matrícula n.º =5.255= Data Pres.Epitácio, 11.08.1988.- Identificação de Imóvel:

RUA VINICIUS DE MORAES Nº 12-79, esquina da Rua Minas Gerais - (lote nº 17 da-
quadra nº 115) - LOTEAMENTO FLOR DE ACÁCIA).-

IMÓVEL:- UM TERRENO à Rua Vinicius de Moraes nº 12-79, esquina da Rua Minas Ge-/
rais, localizado na quadra completada pelas ruas Venceslau Braz e Joaquim de Sou-
za Martins; medindo 9,50 metros de frente, onde confronta com a citada Rua Vini-
cius de Moraes; 18,25 metros pelo lado direito de quem da rua olha o terreno, on-
de confronta com a Rua Minas Gerais; 19,75 metros pelo lado esquerdo, onde con-/
fronta com o lote nº 18; e, 11,00 metros nos fundos, onde confronta com o lote -
nº 25.

CONTRIBUINTE:- 01084400, zona 01, setor 01, quadra 115, lote 017.

PROPRIETÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, com sede em São Paulo
Capital à R.XV de Novembro nº111, inscrita no CGC/MF sob nº 43.073.394/0001-10.

REGISTRO ANTERIOR:- R12-M884 d/Cartório. (R3-Reg. Loteamento).-

CASSIMIRO DIAS DE ALMEIDA
Oficial

R1-5.255. Em 11 de Agosto de 1988. Pelo instrumento particular de 01.03.88, a -/
proprietária, já qualificada, VENDEU o imóvel pelo valor de Cz\$88.605,36 a VIRGI-
LIO GOMES DA ROCHA, metalurgico, RG nº 12.518.871-SSP-SP e s/m MARIA DO CARMO PE-
REIRA ROCHA, do lar, RG nº 23.159.327-2-SSP-SP, ambos brasileiros, casados sob o
regime da separação de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, inscritos no-
CPF/MF sob nº 040.126.848-92, domiciliados nesta cidade, onde residem à Rua Belo
Horizonte nº 14-19. O ESCRIVENTE AUTORIZADO (LEIRTO RIBEIRO MARTINS)
Of.1.827,59; Est.493,45; Serv.365,51; GR.nº 142/88.-

R2-5.255. Em 11 de Agosto de 1988. Pelo instrumento particular de 01.03.88, VIR-
GILIO GOMES DA ROCHA e s/m MARIA DO CARMO PEREIRA ROCHA, já qualificados, HIPOTE-
CARAM o imóvel a favor da CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, também já-
qualificada, para garantia da dívida de Cz\$88.605,36, pagável no -(continua no verso)

CERTIDÃO

Av. Presidente Vargas, 8-60 - Centro - Presidente Epitácio/SP - CEP: 19470-000
Fone: (18) 3251-1112 - Fax: (18) 3281-1377 - e-mail: cassimiroalmeida@uol.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por BRUNO MEDINA DE SOUZA e PROTOCOLADORA TJMS 2. Protocolado em 26/07/2019 às 13:56, sob o número WBGTG19080117161
liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 26/07/2019 às 14:27. Para acessar os autos processuais, acesse o site
https://esaj.tjms.jus.br/visualizar/autos/proc/1001019-88/2019-07-26/00266-eso código 65B3AD4.

Matrícula N.º	=5.255=	Ficha N.º	=1(verso)=	Livro 2 - REGISTRO GERAL
Oficial:				Comarca de Presidente Epitácio - SP.
no prazo de 20 anos, através de 240 prestações mensais, no valor inicial de Czs 500,42; constando do título, juros, multas e outras condições. O ESCRIVENTE AUTORIZADO (LEIRTO RIBEIRO MARTINS).-				
Of.1.827,59; Est.493,45; Serv.365,51; GR.nº 142/88.-				
R.3/Matrícula nº. 5.255. Data: 26 de dezembro de 2018. PENHORA ONLINE de uma parte ideal, correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel matriculado. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PRESIDENTE EPITÁCIO, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 55.293.427/0001-17. EXECUTADO: VIRGILIO GOMES DA ROCHA, inscrito no CPF/MF sob o nº. 040.126.848-92, já qualificado no R.1, supra. TÍTULO: Certidão de Penhora, ordem nº. 3005860-89.2013.8.26.0481- Execução Fiscal, emitida em 14.12.2018, pelo 1º Ofício Judicial desta comarca. VALOR: R\$ 551,45. DEPOSITÁRIO: Virgílio Gomes da Rocha, já qualificado no R.1, supra. Prenotação nº. 59.069, de 17.12.2018. A ESCRIVENTE AUTORIZADA (FÁBIA THAÍS FERREIRA DA SILVA).				
Emolumentos: serão pagos ao final nos termos do item 1.7 das Notas Explicativas da Tabela de Emolumentos - Lei nº. 11.331/02.				

EM BRANCO

CERTIDÃO

CERTIFICO, que a presente certidão expedida por cópia reprográfica, foi extraída do original da matrícula a que esta se refere, na forma prevista no artigo 19, parágrafo 1º, da lei nº 6.015/73. NADA MAIS tenho a certificar, além dos atos lançados na referência na referida matrícula, inclusive com referência a ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. De tudo dou Fé.

PRESIDENTE EPITÁCIO, 19 DE JULHO DE 2019

FERNANDO SATIRO DA SILVA - ESCRIVENTE
E OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
Fernando Satiro da Silva
Escrivente Autorizado
COMARCA DE PRESIDENTE EPITÁCIO/SP

EVENTUAIS CUSTAS E EMOLUMENTOS
CONSTAM DO RECIBO
Pedido nº 30671 - Valor da certidão: 52,83
Emitida às 11:18:57 - Relação nº 029
VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS
Para efeitos exclusivamente Notariais
(Item 15, 'c', cap. XIV das Normas de Serviço)
SELO: 1204443C30000000007504199

