

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 - 3023-2627 - 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 827

LIVRO Nº 2**REGISTRO GERAL****CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO****REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

161.273

FICHA

01

Campo Grande (MS). 22.09.93

IMÓVEL: - Unidade autônoma designada pelo apartamento nº 1.501- do EDIFÍCIO MONT VERT, sito a Rua Eduardo Santos Pereira nº 934, nesta cidade, contendo: suite master com banheiro, closet, saleta íntima e sacada, outra suite com banheiro, quarto, galeria íntima, rouparia, estar íntimo, banheiro social, galeria, sala de estar, sala de jantar, duas sacadas, lavabo, copa, cozinha, despensa, área de serviço, depósito, banheiro de serviço, tendo área privativa de 258,33 metros quadrados, área comum 89,1829 m² perfazendo área total 347,5129- m² e fração ideal de 1,84326% e duas VAGAS DE GARAGENS sob os nºs 12 e 13 no sub-solo 01 SS1, tendo cada uma a área privativa 12,00 m², uso comum 2,0713 m² totalizando 14,0713 m² e fração ideal de 0,04281%. Sendo que as frações ideais correspondem ao LOTE "A", resultante do remembramento dos lotes de terrenos determinados pelos nºs 147, 148, 149, 150 e 163 da VILA ILGENFRITZ, nesta cidade, medindo e limitando-se: Norte 42,00 com Rua Eduardo Santos Pereira, Sul 42,00m com lote 151, Nordeste 50,00m com lote 164 e Poente 50,00m Rua 13 de Junho, -- perfazendo área total de 2.1000,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIO(S): - PEGORETTI CONSTRUÇÕES LTDA, CGC: 75.272.153 0002-78, com sede Rua do Padre 54.

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula nº 122.089-A Lº 02 ficha 01 deste Registro de Imóveis, em 12.12.88.

O OFICIAL: -

R.01/161.273 em 22 de Setembro de 1.997.

TÍTULO: - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S): - PEGORETTI CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE(S): - FERNANDO MASSI DE OLIVEIRA LIMA, brasileiro, casado STB com SONIA CARVALHO DE OLIVEIRA LIMA, economista, RG: 3.454.983-RJ e CIC: 405.562.127-20, residente Rua Buzios 303, Itanhanga Park.

FORMA DO TÍTULO: - Escritura pública lavrada pelo 6º Tabelião local em 25.08.93, Lº E-124 Fls. 060/061.

VALOR: - CR\$ 30.000,00

O OFICIAL: -

R.02/161.273 em 06 de Agosto de 1.997.

TÍTULO: - HIPOTECA

CREDO(R)ES: - MARISTELA SANTOS PEREIRA, brasileira, casada, RG 138.399-MT e CIC: 200.025.721-68, residente Travessa Bage 24, Jardim Vitríni.

DEVEDOR(ES): - CORRETA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA, com sede Rua Furnas nº 38, Bairro Chacara Cachoeira e CGC: 01.582.033/0001-50.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

matricula

161.273

ficha

Olve

FORMA DO TITULO:- Escritura publica de compra e venda lavrada pelo 1º Tabelião local em 31.07.97, Lº 368-fls. 037/038.

- VALOR:- R\$ 135.000,00

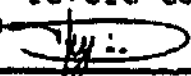
- TAXA DE JUROS:- Não consta

VENCIMENTO:- 36 parcelas mensais e consecutivas, representadas por Notas Promissórias, com inicio em 30.08.97 e termino previsto para 30.07.2000.

- HIPOTECANTES:- FERNANDO MASSI DE OLIVEIRA LIMA S/M SONIA CARVALHO DE OLIVEIRA LIMA, já qualificados.

- GARANTIA:- Em primeiro e especial hipoteca o imovel a qual se refere esta matricula.

O OFICIAL:



EMM

- R.03/161.273 EM 13 DE MARÇO DE 2007

TITULO:- PENHORA

CREDOR:- WILSON MARQUES GONÇALVES, portador da CI/RG 017.506-SSP/MT, inscrito no CPF 157.642.301/87, brasileiro, casado, corretor de Imóveis, residente e domiciliado á rua dos Alfaiates nº 41, B. Amaldo Figueiredo, Campo Grande-MS

DEVEDOR:- FERNANDO MASSI DE OLIVEIRA LIMA e s/m. SÔNIA CARVALHO DE OLIVEIRA LIMA, já qualificados.

FORMA DO TITULO:- Certidão para fins de registro de penhora de imóvel nº 7/2007, extraída dos autos nº 00458/2003-003-24-00-8, ação trabalhista, expedida pelo Dr. Ademar de Souza Freitas, Juiz de direito da 3ª Vara do Trabalho da comarca de Campo Grande-MS, em 06.03.2007.

VALOR:- R\$ 10.926,90 (dez mil novecentos e vinte e seis reais e noventa centavos)

- EMOLUMENTOS:- Titul.

O OFICIAL:



NMG

- AV. 04/161.273 EM 09 DE SETEMBRO DE 2008. Prenotação nº 503.634 de 03.09.08.

Conforme certidão, extraída dos autos nº 001.05.115992-0/00001, subscrita por Cristina Abes Batista, escrivã judicial, da 3ª Vara Cível de Mato Grosso do Sul, em 28.08.08; procede-se a esta averbação para constar a existência da ação de Cumprimento de Sentença, movida por Condomínio Edifício Mont Vert, em face de Fernando Massi de Oliveira Lima, distribuída em 27.06.2005, no valor de R\$ 77.797,49 (setenta e sete mil setecentos e noventa e sete reais e quarenta e nove centavos).

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 30,00; Funjecc 10%: R\$ 3,00; Funjecc 3%: 0,90. Selo de Autenticidade ACW/ 58553.

O OFICIAL:



continue na ficha nº

ΔΔΔΔ

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 829

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

161.273.

FICHA

02.

Campo Grande (MS). 14.07.2010.

R. 05/161.273 EM 14 DE JULHO DE 2010. Prenotação nº 534.975 de 08.07.2010.**TÍTULO:** PENHORA.**CREDOR:** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONT VERT.**DEVEDORA:** FERNANDO MASSI DE OLIVEIRA LIMA.**FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Registro de Penhora, autos nº 001.05.115992-0/00001, ação Cumprimento de Sentença, subscrita por Marilestina Vieira, escritã, por determinação do Juiz da 11ª Vara Cível desta Comarca, em 27.05.2010.**VALOR:** R\$ 85.577,23 (oitenta e cinco mil quinhentos e setenta e sete reais e vinte e três centavos).**EMOLUMENTOS:** Serventia: R\$ 108,00; Funjecc 10%: R\$ 10,80; Funjecc 3%: R\$ 3,24; ISS 5%: R\$ 5,40. Selo de autenticidade ADK 35171.**O OFICIAL:**

AMV.

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

R. 06/161.273 EM 27 DE JULHO DE 2010. Prenotação nº 535.807 de 21.07.10.**TÍTULO:-** PENHORA**CREDOR:-** CONDOMINIO EDIFÍCIO EXECUTIVE CENTER.**DEVEDOR:-** FERNANDO MASSI DE OLIVEIRA LIMA.**FORMA DO TÍTULO:-** Certidão de Registro de Penhora, extraído dos autos nº 001.00.016308-2/00001, expedida pela Diretora de Cartório da 8ª vara Cível desta comarca, Edna Yoshico Asato Kanasiro, EM 16.07.2010.**VALOR:-** R\$ 43.181,09**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 122,00; Funjecc 10%: R\$ 12,20; Funjecc 3%: R\$ 3,66; ISS 5%: R\$ 6,10.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ADL 27017**O OFICIAL:-**

SFR

R. 07/161.273, DE 04 DE JULHO DE 2011. Prenotação nº 553.966, de 29.06.11.**TÍTULO:-** PENHORA.**CREDOR:-** BANCO BAMERINDUS DO BRASIL SOCIEDADE ANONIMA - CNPJ nº 76.543.115/0001-94.**DEVEDOR:-** FERNANDO MASSI DE OLIVEIRA LIMA.**FORMA DO TÍTULO:-** Certidão de Inteiro Teor, extraída dos autos nº 0018658-41.1995.8.12.0001, subscrito por Silvana Martins Silva de Carvalho, escritã 15ª Vara Cível de Campo Grande-MS, em 28.04.2011, termo de penhora em 28.04.2011.**VALOR:-** R\$ 11.077,72 (onze mil, setenta e sete reais e setenta e dois centavos).

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

161.273

FICHA

02vs.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 122,00 – Funcjecc 10% R\$ 12,20 – Funjecc 3% R\$ 3,66 – ISS 5% R\$ 6,10 - Selo de Autenticidade AAX 41963-090.

O OFICIAL:-

NMG

R. 08/161.273 EM 02 DE MARÇO DE 2012. Prenotação nº 566.748 de 02.03.2012.
TÍTULO: PENHORA.

CRÉDOR:- ADRIANO ALVES MAMEDES, CPF 960.425.911-34, CI RG 1138687-SSP/MS, brasileiro, casado, representante comercial, residente nesta capital, na Av. Progresso, nº 203, Vila Progresso.

DEVEDOR:- FERNANDO MASSI DE OLIVEIRA LIMA.

FORMA DO TÍTULO:- Certidão para registro de penhora, extraída dos autos 0001697-78.2002.8.12.0001/01, ação de Execução de Sentença, subscrita por Edson Caíres Simões, Chefe de Cartório, por determinação do MM. Juiz da 14ª Vara Cível desta Comarca, em 29.08.2011.

VALOR:- R\$ 81.993,21 (oitenta e um mil novecentos e noventa e três reais e vinte e um centavos).

EMOLUMENTOS:- Nihil. Selo de autenticidade ACH 47364-612.

O OFICIAL:-

AMV

R. 09, em 25 de maio de 2017. Prenotação nº 660.083, de 11/05/2017.

TÍTULO:- PENHORA.

CRÉDORA:- LENITA BRUM LEITE PEREIRA.

DEVEDOR:- FERNANDO MASSI DE OLIVEIRA LIMA, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Termo de Penhora, expedido dos autos nº 0016308-07.2000.8.12.0001/01, Ação de Execução de Sentença, subscrito pela Chefe de Cartório da 8ª Vara Cível de Competência Residual desta Capital, Edna Yoshico Asato Kanasiro, por determinação judicial, em 09.05.2017.

VALOR:- R\$ 96.243,47 (noventa e seis mil, duzentos e quarenta e três reais e quarenta e sete centavos).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 156,00; Funcjecc 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funadep-PGE 4%: R\$ 6,24; FeadMP 10% R\$ 15,60; ISSQN 5%: R\$ 7,80.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ANX98518-999

O OFICIAL:-

TMHL.

R. 10, em 13 de setembro de 2017. Prenotação nº 665.818, de 05/09/2017.

CONTINUA NA FICHA Nº

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 - 3023-2627 - 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 831

Este documento é copia do original assinado digitalmente por LUCIMAR CRISTINA GIMENEZ CANO e PROTOCOLADORA TJMS 2. Protocolado em 09/09/2019 às 17:21, sob o número WCGR19083870316, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/AT, em 09/09/2019 às 17:31. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0016308-07.2000.8.12.0001 e o código 31F6CAB.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

K7

MATRÍCULA
161.273FICHA FRENTE
03

Campo Grande, MS,

13/9/2017**TÍTULO:- PENHORA.****CREDOR:- MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE/MS.****DEVEDOR:- FERNANDO MASSI DE OLIVEIRA LIMA, já qualificado.****FORMA DO TÍTULO:-** Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Intimação e Registro da Penhora/Arresto, expedido dos autos nº 0908131-77.2010.8.12.0001, Mandado nº 001.2016/020659-7, subscrito pela Coordenadora da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal desta Capital, Vanessa Marcondes de Souza Santana, por determinação judicial, em 17.02.2016 e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 01.09.2017.**VALOR:-** R\$ 4.109,91 (quatro mil, cento e nove reais e noventa e um centavos).**EMOLUMENTOS:- NIHIL.****SELO DE AUTENTICIDADE:-** AOO39062-399**O OFICIAL:-***K. M. Gonçalves***KSS.****R. 11, em 13 de setembro de 2017. Prenotação nº 665.819, de 05/09/2017.****TÍTULO:- PENHORA.****CREDOR:- MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE/MS.****DEVEDOR:- FERNANDO MASSI DE OLIVEIRA LIMA, já qualificado.****FORMA DO TÍTULO:-** Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora, expedido dos autos nº 0931597-66.2011.8.12.0001, Mandado nº 001.2015/052099-0, subscrito pela Coordenadora da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal desta Capital, Vanessa Marcondes de Souza Santana, por determinação judicial, em 10.04.2015 e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 01.09.2017.**VALOR:-** R\$ 3.531,84 (três mil, quinhentos e trinta e um reais e oitenta e quatro centavos).**EMOLUMENTOS:- NIHIL.****SELO DE AUTENTICIDADE:-** AOO39067-161**O OFICIAL:-***K. M. Gonçalves***KSS.****R. 12, em 13 de setembro de 2017. Prenotação nº 665.820, de 05/09/2017.****TÍTULO:- PENHORA.****CREDOR:- MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE/MS.****DEVEDOR:- FERNANDO MASSI DE OLIVEIRA LIMA, já qualificado.**

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA
161.273

FICHA VERSO
03

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora, expedido dos autos nº 0913476-92.2008.8.12.0001, Mandado nº 001.2015/045783-0, subscrito pela Coordenadora da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal desta Capital, Vanessa Marcondes de Souza Santana, por determinação judicial, em 30.03.2015 e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 01.09.2017.

VALOR:- R\$ 7.489,20 (sete mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e vinte centavos).

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AOO39070-941

O OFICIAL:-

K. Rodrigues

KSS.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 161273 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº ABV03622-624-NOR

Campo Grande - MS, 04/09/2019.

Consultas do selo em www.tjms.jus.br/selodigital

Protocolo: 495784

Protocolo: 495784

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 27,55
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50
TOTAL	R\$ 40,65

Caroline Vicente de Lima
Caroline Vicente de Lima
Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMOVEIS
1º C.R.I. - Campo Grande-MS
Caroline Vicente de Lima
Escrevente Autorizada