



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PODER JUDICIARIO  
COMARCA DE CAMPO GRANDE

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Processo nº: 0016308-07.2000.8.12.0001/01  
Classe: Execução de Sentença  
Exequente: Lenita Brum Leite Pereira  
Executado: Fernando Massi de Oliveira Lima  
Mandado nº: 001.2017/091277-0

**BEM AVALIADO:** Rol de Bens: Unidade autônoma designada pelo apartamento nº 1.501 do Edifício Mont Vert, sito à Rua Eduardo Santos Pereira, nº 934, na Comarca de Campo Grande - MS, contendo: suíte máster com banheiro, closet, saleta íntima e sacada, outra suíte com banheiro, quarto, galeria íntima, rouparia, estar íntimo, banheiro social, galeria, sala de estar, sala de jantar, duas sacadas, lavabo, copa, cozinha, despensa, área de serviço, depósito, banheiro de serviço, tendo área privativa de 258,33 metros quadrados, área comum 89,1829m<sup>2</sup> perfazendo área total 347,5129m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,84326% e duas vagas de garagens sob os nº 12 e 13 no sub-solo 01 SS1, tendo uma área privativa 12,00m<sup>2</sup>, uso comum 2,0713 m<sup>2</sup> totalizando 14,0713 m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,04281%. Sendo que as frações ideais correspondem ao lote "A", resultante do remembramento dos lotes de terrenos determinados pelos nºs 147, 148, 149, 150 e 163 da Vila Ilgenfritz, nesta Cidade, de propriedade de Fernando Massi de Oliveira Lima e esposa.  
**Melhorias:** Possui Redes de água, de energia elétrica e asfalto.

**AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 1.050.000,00 (Um milhão e cinquenta mil reais).**

**Fôntes da Avaliação:** Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Campo Grande – Av. Afonso Pena n.º 3197. Pesquisa na Região do imóvel avaliado, Site Infoimóveis e Imobiliárias da região. Do que para constar lavrei o presente auto, que lido e achado conforme vai devidamente assinado.

Campo Grande/MS, 04 de agosto de 2017

  
ROSANA MARCKERT DE PAULA RIBEIRO  
Oficiala de Justiça e Avaliadora