



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

50.820

FICHA

01

Campo Grande (MS), 19.11.1980

IMÓVEL: Lote de terreno determinado sob nº 15-(quinze) da quadra 27-(vinte e sete) no loteamento denominado JARDIM PANAMÁ, nesta cidade, o qual mede 12,00-(doze metros) de frente para a Rua YOKOAMA por 30,00m-(trinta metros) ditos da frente aos fundos e -area total de 360m², -- (trezentos e sessenta metros quadrados) limitando: -- a direita com o lote 16, á esquerda com o lote 14-(quatorze) da mesma quadra, fundos com o lote 08-(oito) da mesma quadra e a frente com a Rua Y O K O A M A

PROPRIETÁRIOS:- MANOEL CORDEIRO DAMIÃO, português, desquitado, industrial, residente nesta cidade na Rua Mal. Rondon nº 654, CPF nº 024.638.901-00; - ANTONIO MANOEL CORDEIRO LEAL, português, solteiro, maior, engenheiro civil, residente nesta cidade na Avenida Calógeras nº 2.649, CPF sob nº 108.868.851-91; - MARIA DE FÁTIMA LEAL LOUREIRO e seu marido ALCIDES BRITTO LOUREIRO, brasileiros, casados, - ele escrivão, ela professora, residentes nesta cidade na Rua México nº 69, CPF nº 073.490.411-87; - VERA LUCIA CORDEIRO LEAL, brasileira, solteira, emancipada, estudante, residente nesta cidade na Avenida Calógeras nº 2.649, CPF nº 250.079.391/53.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 42.332, livro 02, ficha 01, em 10.03.80, deste Registro de Imóveis.

O OFICIAL:-

R.01/50.820, em data de 19 de Novembro de 1980

Título:- Compromisso de Compra e Venda.

Transmitentes:- MANOEL CORDEIRO DAMIÃO, ANTONIO MANOEL CORDEIRO LEAL, MARIA DE FÁTIMA LEAL LOUREIRO e seu marido ALCIDES BRITTO LOUREIRO, VERA LUCIA CORDEIRO LEAL todos acima qualificados.

Promitente Comprador(es)(a):- EUNICE MARIA GOMES REBELLO, brasileira, solteira, funcionária pública, residente nesta cidade, á Rua SANTO AMARO nº 842-Bairro Santo Amaro (CPF 106.256.821-49)
VALOR CR\$288.000,00

FORMA DO TÍTULO:- Contrato particular de compromisso de compra e venda assinado pelas partes em data de 07 de Maio de 1980.

O OFICIAL:-

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

50.820

FICHA

01vs

Av.02/50.820 em 07 de Março de 1.995.

A requerimento de ANTONIO MANUEL CORDEIRO LEAL, datada de 15.02.95, é feita a presente averbação para consignar que quando adquiriu o imóvel a que se refere esta matrícula era solteiro e após o seu casamento com a Sra. SUZEL DE SOUZA LEAL, sob o regime de Separação Total de Bens, conforme fotocopiada Certidão de Casamento apresentada, sendo ela portadora do CIC: 156.535.101-06 e RG: 041.357-MT, conforme a xerox.

O OFICIAL:- *[assinatura]*Av.03/50.820 em 07 de Março de 1.995.

A requerimento de VERA LUCIA CORDEIRO LEAL MARQUES, datada de 15.02.95, é feita a presente averbação para consignar que quando adquiriu o imóvel a que se refere esta matrícula era solteira e após o seu casamento com o Sr. PASCHOAL MARQUES JUNIOR, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme fotocópia da Certidão de Casamento apresentada, sendo ele portador do CIC: 271.784.121-00, conforme xerox apresentada, passando a requerente a usar o nome de casada: VERA LUCIA CORDEIRO LEAL MARQUES.

O OFICIAL:- *[assinatura]*

EMM

R.04/50.820 em 14 de março de 1.995Título:-Cessão de compromissoCedente(s)-EUNICE MARIA GOMES REBELLO, já qualificadaCessionário(s)-ALBERTO TEVES, RG 2.557.394-SSP/SP e CIC 118.

690.038/53, brasileiro, casado em separação de bens, com REMUALDA DE OLIVEIRA TEVES, proprietário, residente na Rua Nioaque, 69, Santo Amaro, nesta cidade

Forma do título:- Escritura pública, lavrada pelo 5º Tabelião local, as fls.139, livro 156, em 11.04.94

Valor:- R\$ 0,02O Oficial:- *[assinatura]*R.05/50.820 em 14 de março de 1.995Título:-Compra e venda

Transmitente(s)-MANOEL CORDEIRO DAMIÃO; MARIA DE FATIMA LEAL LOUREIRO e s/m ALCIDES BRITTO LOUREIRO; ANTONIO MANUEL CORDEIRO LEAL e s/m SUZEL DE SOUZA LEAL; VERA LUCIA CORDEIRO LEAL MARQUES e s/m PASCHOAL MARQUES JUNIOR, já qualificados

Adquirente(s)-ALBERTO TEVES, já qualificado

Forma do título:- Escritura pública, lavrada pelo 5º Tabelião local, as fls.139, livro 156, em 04.11.94

Valor:- R\$ 0,02O Oficial:- *[assinatura]*

CONTINUA NA FICHA Nº

02-

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO****JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO**Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br**LIVRO Nº 2****REGISTRO GERAL****CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO****REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

50.820.

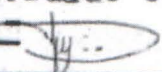
FICHA

01.

Campo Grande (MS). 19.04.96. -

AV. 06/50.820 em 19 de Abril de 1.996. -

A requerimento de **ALBERTO TEVES**, datado de 17.04.96, é feita a presente averbação para consignar que, no imóvel a que se refere esta matrícula, foi construído um salão comercial de alvenaria, contendo banheiro e escritório, com a área construída de 171,00 metros quadrados, que tomou o nº 315 da Rua Yokoama. Apresentando para tanto Certidão Negativa de Débito CND nº 053159 Série G PCND nº 000901/96 CGC/CEI 06.026.13524/61, expedido pela Agência do INSS em 06.03.96 e o HABITE-SE nº 14794 processo nº 34749/95 expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade em 27.03.96.

O Oficial: 

amv-

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO**CERTIDÃO DE MATRÍCULA**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 50820 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº ABV04624-148-NOR

Campo Grande - MS, 09/09/2019.

Consultas do selo em www.tjms.jus.br/selodigital

Protocolo: 496405

Protocolo: 496405

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 27,55
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50

TOTAL R\$ 40,65
Caroline Vicente de Lima
Escrevente Autorizada**REGISTRO DE IMÓVEIS**
1ª C.R.I. - Campo Grande-MS
Caroline Vicente de Lima
Escrevente Autorizada

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

CONTINUA NO VERSO