

PODER JUDICIARIO
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE CAMPO GRANDE -
AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO


Aos (07) sete dias do mês de agosto (08), do ano de dois mil e dezessete (2017), nesta cidade e Comarca de Campo Grande, Estado de Mato Grosso do Sul, República Federativa do Brasil, em cumprimento ao Mandado de Avaliação, extraído dos autos de número **0830489-52.2015.8.12.0001** em que é requerente **GLACI TONIASO DA SILVA**, e requerido **EVA RODRIGUES RAMOS**, dirigi-me em diligências ao Imóvel abaixo descrito, e ali, visualizado, efetuei a **AVALIAÇÃO** conforme segue:

LOTE DE TERRENO DE NÚMERO 09 DA QUADRA 34 DA VILA JARDIM IMÁ, COM ÁREA TOTAL DE 480,00M2, com limites e demais informações constante da Matrícula nos presentes autos, situado na Situação na Rua Recife, 240, nesta Capital, conforme mandado;

Sobre o referido Lote de terreno está construída uma Casa tipo Residência em alvenaria, coberta com telhas de barro, sem forro, piso em cerâmica, parte interna com pintura latex, parte externa sem pintura, acabamento comum, má conservação, medindo aproximadamente 100,00m². contendo Sala, Cozinha, dois Quartos e um Quarto com banheiro;

Lote murado em alvenaria sem reboco, frente com portão de abrir em metal, servido por rede elétrica, água, telefone, boa localização no bairro;

Após efetuado pesquisa nas imediações onde se localiza o mencionado Imóvel, considerando sua localização, conservação, metragem e benfeitorias, **AVALIO** no estado em que encontra hoje em **R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)**.


ODAIR DE BRITO MAZO
Oficial de Justiça e Avaliador
Matrícula 344-82/MS