



Registro de Imóveis de Campo Grande  
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

133.046

FOLHA

01F

Campo Grande-MS



**DATA: 22 de fevereiro de 2017.\*\*\***

**IMÓVEL:** Unidade autônoma designada **Apartamento 301** (trezentos e um), tipo padrão, situado no 3º pavimento do **Bloco F**, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAINT ROMAIN T-10**, localizado na Rua Saint Romain, nº 312, neste Município e Comarca, composto por dois quartos, sala, hall, cozinha/área de serviço e banheiro social, com área privativa de 44,98 metros quadrados, área comum de 3,27 metros quadrados, totalizando 48,25 metros quadrados de área construída, correspondente à fração ideal de 0,0104166% do lote de terreno e das coisas comuns, confrontando-se: norte, com o hall social do pavimento; sul, com a rua interna destinada à entrada de veículos; nascente, com o estacionamento de veículos; e poente, com o apartamento de final 3 do pavimento. Edificado sobre o lote nº T10 (T dez), desmembrado da área T2, desmembrada do desmembramento da área "T", do imóvel denominado **CHÁCARA TIJUCA**, medindo e limitando-se: norte, 120,00 metros, com o lote T9; sul, 120,00 metros, com parte da área T1; leste, 44,50 metros, com a Rua Saint Romain; e oeste, 44,50 metros, com parte da área T1, perfazendo a área total de 5.340,00m<sup>2</sup> (cinco mil, trezentos e quarenta metros quadrados). Com direito a uma vaga descoberta no estacionamento.\*\*\*

**PROPRIETÁRIA: ENCCON - ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 15.535.859/0001-72, com sede na Rua Dr. Alexandre Fleming, nº 470, Campo Grande-MS.\*\*\*

**REGISTRO ANTERIOR: R-04 da Matrícula nº 43.705**, Livro 02, de 22/05/2003, desta Serventia Registral. PROT. nº 325.361 de 16/02/2017. Campo Grande-MS, 22 de fevereiro de 2017. Emolumentos: R\$23,00; Funjecc 5%: R\$1,15; Funjecc 10%: R\$2,30; Funadep: R\$1,38; Funde-PGE: R\$0,92; FEADMP-MS: R\$2,30. O Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*

**R-01 - PENHORA:** Prenotação nº 325.361 de 16/02/2017. Procede-se ao presente registro, em cumprimento ao Termo da Penhora - Bem Imóvel, expedido em 17/01/2017, extraído dos Autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Causas Supervenientes à Sentença sob nº 0804266-60.2014.8.12.0110, oriundos da 10ª Vara do Juizado Especial Central da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequente o **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAINT ROMAIN**, e como Executada e Depositária **ENCCON - ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada, e que noticia a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Juiz de Direito da referida Vara, para garantia a dívida no valor de R\$ 19.973,01 (dezenove mil, novecentos e setenta e três reais e um centavo). Campo Grande-MS, 22 de fevereiro de 2017. Emolumentos:

Continua na ficha 01 V



MATRÍCULA

133.046

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: ANK72518-191. O Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*

**AV-02 - INDISPONIBILIDADE:** Prenotação nº 353.605 de 24/09/2018. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar, por determinação do juízo da 2ª Vara do Trabalho de Jacareí, conforme protocolo de indisponibilidade nº 201809.2114.00604231-IA-560, referente ao processo nº 00271008120085150138, a **indisponibilidade dos imóveis** de propriedade de **ENCCON - ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**. Campo Grande-MS, 08 de outubro de 2018. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAB15514-816-IGB. O Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*

**AV-03 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Prenotação nº 356.525 de 21/11/2018. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, por determinação do juízo da 2ª Vara do Trabalho de Jacareí, conforme protocolo de cancelamento nº 201811.2114.00649332-TA-340, referente ao processo nº 00271008120085150138, para constar o **cancelamento da indisponibilidade** averbada sob **AV-02** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 03 de dezembro de 2018. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAB70354-846-IGB. O Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*

**R-04 - PENHORA:** Prenotação nº 361.706 de 22/03/2019. Procede-se ao presente registro, nos termos do Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora nº 001.2015/107794-1 expedido em 30/06/2015 e Auto de Penhora e Avaliação e Depósito expedido em 04/03/2019, extraídos dos Autos de Ação de Execução Fiscal Municipal sob nº 0909430-89.2010.8.12.0001, oriundos da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal, da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequente o **MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE - MS**, como Executado **ENCCON ENGENHARIA COMERCIO E CONSTRUÇÕES LTDA (ENCCON)**, como depositário Everaldo Silveira Braga, para noticiar a **penhora do imóvel da presente matrícula** por determinação da M.M. Juíza de Direito Dra. Joseliza Alessandra Vanzela Turine, para garantia a dívida no valor de R\$ 1.316,72 (um mil trezentos e dezesseis reais e setenta e dois centavos).

Continua na ficha 02 F



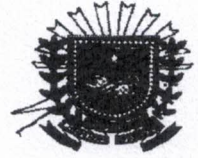


República Federativa do Brasil  
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande  
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

133.046

Continuação da Ficha 01

FOLHA

02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS

Campo Grande-MS, 26 de março de 2019. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AAC47824-018-IGB. O Oficial

**CERTIDÃO**

**CERTIFICO** que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº **133046** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº233.983. Emolumentos: R\$ 29,00, Funjecc: R\$ 2,90, Funadep: R\$1,74, Funde-PGE: R\$1,16, ISSQN: R\$1,45, FEADMP-MS: R\$2,90. ISSQN: R\$1,45, FEADMP-MS: R\$2,90.

Selo Digital nºABO72814-856-NOR - Valor: R\$1,50.

Consulte em: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br), ou através do QrCode ao lado



Campo Grande - MS, 25 de abril de 2019.

Juan Pablo Correa Gossweiler  
Oficial Registrador

Andreia de L. F. Martines  
Autorizado Conforme  
Portaria 02/2018

**EM BRANCO**  
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO



República Federativa do Brasil  
Estado de Mato Grosso do Sul  
Registro de Imóveis de Campo Grande  
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 786 - Centro - CEP: 78062-221 - www.registroimoveis.com.br



2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO IMOBILIAR

Campo Grande-MS

FOLHA  
026

MATRICULA  
133.045

Campo Grande-MS, 25 de março de 2019. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 18 da Lei 3.003/2002. Situação: AACAT824-018-IGB. O Oficial

**EM BRANCO**  
**CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**



*[Assinatura]*  
Toni Leão Carneiro  
Oficial Registrador

**EM BRANCO**  
**CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

**EM BRANCO**  
**CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**