



Documento assinado pelo Shodo

TORRES
 REGISTRO DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - Rua Guia Lopes, 374

PONTA PORÃ — MATO GROSSO DO SUL

 FOLHA
 01

 Maria da Glória Torres Carpes
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

MATRÍCULA-23143-

21 de junho de 1.988

IMÓVEL:- Lote de terreno determinado pelo nº 06 da quadra 36 do loteamento denominado "RESIDENCIAL MANDEL PADIAL UREL", n/cidade, medindo 10,00x20,00 ms; com a área de 200,00 ms²; con frontando: ao Norte, com o lote nº 17; à Leste, com o lote ' 05; ao Sul, com a Rua Pedro Alvares Cabral; e, ao Oeste, com o lote nº 07.-

PROPRIETÁRIA:-CASA PRÓPRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
Registro anterior - Matrícula 12956 Lº 02- 1º Of. P.Porã-MS.R-1-23143- Protocolo 56084- 21 de junho de 1.988.-**TRANSMITEN**
TE:- Casa Própria Empreendimentos Imobiliários LTDA, estabelecida n/cidade, à Rua 7 de Setembro, inscrita no CGC 15.500
614/0001-00.- **ADQUIRENTE:- HELIA MARIA DA SILVA**, brasileira,

solteira, maior, escrevente, portadora da CIRG 226.809-MS e

do CPF 407.363.341-49, residente à Rua Butity nº 51 - Coopha

fronteira, n/cidade.- **COMPRA E VENDA:-** Pública, lavrada às '

fls.009 do Lº 94, nas Notas do Cartório do 2º Ofício d/cida-

de, em 03/06/1.988.- **VALOR:- CZ\$-483,00** (Quatrocentos e oi-tenta e tres cruzados).- **Emolumentos:- CZ\$-522,00.- Dou fé.**

Maria da Glória Torres Carpes, Oficial do Registro de Imóveis.-DBL.-

AV-2-23.143 - protocolo nº 57023 - 15 de agosto de 1.988. --

Conforme Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial

lavrada às fls. 61 do Lº 04 nas notas do Cartório do 2º Ofí-

cio d/cidade em 17/06/88.-O regime de Casamento entre o Sr./

Hélio César Matos da Silva e HÉLIA MARIA DA SILVA E SILVA,/Pacto esse registrado no Lº 03 sob nº de ordem 16.533 em 15/

08/1.988.-Dou fé. Maria da Glória Torres Carpes Oficial do Registro de Imóveis

M.C.S.*

Selo Digital ABI22926-705-NOR

Pagina 1 de 5





Documento assinado pelo Shodo

TORRES
 REGISTRO DE IMOVEIS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - Rua Guia Lopes, 374

PONTA PORÃ

— MATO GROSSO DO SUL

FOLHA

01

VERSO

AV-3-23.14.3- 01 de Fevereiro de 2.008.- De acordo com a Certidão protocolada sob n.º 12.523/07, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 27/09/2.007, assinada por Armando Luiz Matoso, Diretor Depto Tributação e Arrecadação, fica averbado que o imóvel objeto desta Matrícula, situado do lado ímpar da Rua Indiana, no loteamento denominado Residencial Manoel Padial Urel, medindo 10,00x20,00m, com a área de 200,00 m², distante 30,00m da Rua Educacional, do lado esquerdo para quem olha o terreno de frente (face leste) e tem as seguintes confrontações: ao **norte** com a Rua Indiana, medindo 10,00m; ao **sul** com o lote 06, medindo 10,00m; ao **leste** com o lote 18, medindo 20,00m; e ao **oeste** com o lote 16, medindo 20,00m.- Dou fé,

_____, Oficial do Registro de Imóveis.- L.C.

R-4-23.14.3- Protocolo n.º 137.498 - 01 de Fevereiro de 2.008.- Por força da Escritura Pública de **inventário e partilha do Espólio de Hélia Maria da Silva e Silva**, lavrada às fls. 186 do L.º 245, nas notas do 1º Serviço Notarial e Registral desta cidade, em 26/10/2.007, **Helio Cesar Matos da Silva**, brasileiro, autônomo, nascido nesta cidade em 02/07/1969, filho de Elio Martins da Silva e Antonia Matos da Silva, portador da cédula de identidade RG 532.092 expedida em 09/02/1988 pela SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob nº. 407.793.511-34, e sua esposa **Gesiane Pires Américo da Silva**, brasileira, autônoma, nascida em Imbituba/SC em 14/02/1974, filha de Manoel Martins Américo e Maria Nazareth Pires Américo, portadora da cédula de identidade RG 001.028.646 emitida em 16/12/1996 pela SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob nº. 518.577.071-68; casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77 (certidão de casamento nº.

Segue na ficha 02...



Documento assinado pelo Shodo

TORRES
REGISTRO DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.rjontapora.com.br

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA
-02-

Maria da Glória Torres Carpes
Maria da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

Continuação da matrícula nº 23.14: 3

8.795, lavrada às folhas 174 do livro 033-B e pacto antenupcial lavrado às folhas 085 do livro 003, ambos do 2º Serviço Notarial e de Registro Civil de Dourados MS), residentes e domiciliados na Rua Pedro Manvailier, 704, BNH, nesta cidade, adquiriu por meação o imóvel constante desta matrícula, pelo valor de R\$ 4.336,69 (quatro mil, trezentos e trinta e seis reais e sessenta e nove centavos). Emol. R\$-50,00+R\$-5,00(10%FUNJECC)=R\$-55,00 – Recolhidos pela Serventia R\$-1,50(3%FUNJECC) – Selado sob n.º ACS 81005.- Dou fé,
Maria da Glória Torres Carpes, Oficial do Regist

R-5-23.143 - Protocolo nº. 204.865 de 19 de Setembro de 2016-

PENHORA- Em virtude do Mandado de Registro de Penhora nº 019.2015/004004-8, extraído dos Autos nº 0101843-34.2006.8.12.0019, de Ação de Procedimento do Juizado Especial Cível - Liquidação/Cumprimento/Execução, expedido pelo Juizado Especial Adjunto Civil, desta comarca de Ponta Porã/MS, aos 12/09/2016, assinado digitalmente por Angela Motta da Silva Rigueira, Analista Judiciário e pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. Marcelo Guimarães Marques, tendo como exequente: Nathália Cáceres Machado e como executada Enaiseg e Raseg - Transporte Escolar e Alternativo; fica registrada a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula de propriedade do Sr. Helio Cesar Matos da Silva, a fim de garantir a ação supramencionada. Emol.: R\$ 156,00 + R\$ 15,60 (10% FUNJECC) + R\$15,60 (10% FEADMP/MS) + R\$9,36 (6% FUNADEP) + R\$6,24 (4% FUNDE/PGE) = R\$202,80 (Total cobrado). Recolhidos pela Serventia: R\$7,80 (5% FUNJECC). Selo digital: AMM85336-528. (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Data do Registro:

Continua no verso...

Selo Digital ABI22926-705-NOR



Página 3 de 5



Documento assinado pelo Shodo

TORRES
 REGISTRO DE IMOVEIS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br


LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO


Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA

02

VERSO

27 de Setembro de 2016. Dou fé, , Gelson Wirti-
Escrevente Autorizado do Registro Imobiliário. **LI@**

R-6-23.143 - Protocolo nº. 220.772 de 01 de Março de 2019 - PENHORA. Em virtude do Mandado de Registro de Penhora, extraído do processo RTOrd 0024203-38.2017.5.24.0066, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - Vara do Trabalho de Ponta Porã/MS, em 05/02/2019, assinado digitalmente pelo MM. Juiz do Trabalho Titular Dr. Marcelino Gonçalves e Auto de Penhora e Avaliação, assinado por Tanilma Maria da Silva Martins Guedes -Oficial de Justiça - Avaliadora Federal, em 28/02/2019, tendo como **Autor:** Paulina Peralta e como **Réu:** Gesiane Pires Americo da Silva e Helio Cesar Matos da Silva; **fica registrada a PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade dos executados Gesiane Pires Americo da Silva e seu esposo Helio Cesar Matos da Silva, a fim de garantir a ação supramencionada, no valor de R\$15.748,02 (quinze mil, setecentos e quarenta e oito reais e dois centavos) atualizado até 30/04/2018. Imóvel avaliado em R\$20.000,00 (vinte mil reais).** Emolumentos: R\$156,00 + R\$15,60 (10% FUNJECC) + R\$15,60 (10% FEADMP/MS) + R\$9,36 (6% FUNADEP) + R\$6,24 (4% FUNDE-PGE) + R\$1,50 (SELO DIGITAL) = R\$204,30 (Total cobrado). Recolhidos pela Serventia: R\$7,80 (5% FUNJECC). Selo digital: ABI22907-522-NOR (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). **Data do Registro: 12 de Março de 2019.** Dou fé, , Gelson Wirti - Escrevente Autorizado do Registro Imobiliário. **SAB**



Documento Assinado pelo Shodo

TORRES
 REGISTRO DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

 NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR
 Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

 CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br
CERTIDÃO

Certifico e dou fê que a presente cópia é reprodução Autêntica a ficha nº 23143 extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº. 6.015 de 31/12/1973. Ponta Porã- MS. Dou fê.

Ponta Porã, terça-feira, 12 de março de 2019.

EMOLUMENTOS:	R\$ 29,00
FUNJECC(10%):	R\$ 2,90
FUNADEP(6%)	R\$ 1,74
FUNDE-PGE(4%)	R\$ 1,16
FEADMP(10%)	R\$ 2,90
VALOR SELO	R\$ 1,50
TOTAL:	R\$ 39,20
PROTOCOLO Nº	220772

 Gelson Wirti
 Escrevente Autorizado
 Ponta Porã-MS

 Gelson Wirti
 Escrevente Autorizado

 Mario Valdemir de Andrade
 Substituto do Registrador

 Selo Digital utilizado neste ato ABI22926-705-NOR
 Este selo poderá ser conferido e autenticado no site:
www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php


Selo Digital ABI22926-705-NOR

Pagina 5 de 5



Documento assinado pelo Shodo

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO