

Marin *Comy*
 Maria da Glória Torres Carpes
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 SUBSTITUTO

MATRÍCULA:-6387-

28 de dezembro de 1979.-

IMÓVEL:- Lote 19 da quadra 16, situado no loteamento denominado "JARDIM SÃO JOÃO", zona urbana desta cidade, medindo 12x30, forma retangular, limitando-se ao NORTE, com o lote 07; LESTE, com o lote nº 18; ao SUL, com a Rua B. de Maracajú onde faz -/ frente e, ao OESTE, com o lote nº 20.-

PROPRIETÁRIO:- LUIZ FERNANDO NOVAES.-Registro Anterior - Matrícula nº 2270 - Lº 02 - 1º Of. P.Porã.**R-1-6387-** Protocolo nº 14026 - 28 de dezembro de 1979.- **TRANS-**

MITENTE:- Luiz Fernando Novaes, contador, portador da C. Identidade RG nº 20.820 (ME) 9ª R. Militar e do CPF (MF) nº 030;-- 034:851/72 e sua mulher Da Leyr Godoy Novaes, Acadêmica de Direito, portadora da C. Identidade RG nº 136.999 (SSP-MT) brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Av. Presidente Vargas nº 44, nesta cidade.- **ADQUIRENTE:-** ERONDINA ALVES DA SILVA,

brasileira, casada, de lides do lar, portadora da C. de Identidade RG 141.448 (SSP-MT) e do CPF 050.762.931-00, residente na Rua Intendente Emilio Dias Brandão 139, nesta cidade.- **COMPRA/**
E VENDA:- Público, lavrada às fls. 55 Lº 89, nas Notas deste mesmo Tabelionato, em: 07/12/1.979.- **VALOR:-** €-5.000,00 (Cinco mil cruzeiros).- Que a venda foi efetuada pelo valor de €-5.000,00 embora a Exatoria tenha avaliado por maior valor.- Dou/

fé.- *Marin* *Comy*, Oficial do Registro de Imóveis.-

AV-2-6387- De acordo com a Certidão de Casamento nº 26 do Lº 41 fls. 01 do Cartório de Sanga Puitã, foi averbado o desquite da Srª Erondina Alves da Silva e seu marido.- Dou fé. *Marin* *Comy*
 Oficial do Registro de Imóveis.-

R-3-6387-Protocolo nº 34052- 12 de setembro de 1.984.- **TRANSMI-**

Cont. no verso.-

3 1 AUG 2017



TENTE:- Erondina Alves da Silva, (já qualificada).- ADQUIRENTE
ERALDO VILLALBA MARIANO, paraguaio, comerciante, portador do
 CPF 104.379.831-53, casado no Paraguai com D^a Asir Nidia Gonzá
 lez, residentes na Rua Guia Lopes, nesta cidade.- COMPRA E VEN
DA:- Pública, lavrada às fls.47 do L^a 118, nas Notas d/mesmo /
 Tabelionato, em 03/09/1.984.- VALOR:- ~~8~~-700.000,00 (Setecentos
 mil cruzeiros).- Emolumentos: ~~8~~-9.072,00.- Dou fé. Jafé Daura
 Oficial do Registro de Imóveis.-

R-4-6.387 - protocolo nº 48.201 - 10 de março de 1.987.-

TRANSMITENTE:- CARTA DE SENTENÇA. ADQUIRENTE:- DINIZ MIGUEL /
MONTEIRO ALMEIDA, brasileiro, casado, comerciante, portador do
 CPF nº 051.300.001-10, residente e domiciliado à rua Antonio /
 João nº 645, n/cidade. - ARREMATACÃO:- Carta de Arrematação /
 extraído dos autos 033/85 datada de 12/11/86, com sentença do/
 MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível d/comarca Dr. Roberto Iser
 em 07/11/86. VALOR:- Cz\$-6.500,00 (seis mil e quinhentos cruza-
 dos). Apresentou a guia de ITBI sob nº 246919. Emol. Cz\$-106,48
 Dou fé. Jafé Daura. Oficial do Reg. de Imóveis.-

R-5-6387-Protocolo 49164- 1º de junho de 1.987.- TRANSMITENTE:-
 Diniz Miguel Monteiro Almeida, brasileiro, (já qualificado) e
 s/m Neuza Da Cunha de Almeida, brasileira, do lar, portadora -
 da CIRG 46.686-MT, residentes e domiciliados à Rua Antonio /
 João, 645, n/cidade.- ADQUIRENTES- JOSÉ JULIÃO DOS SANTOS, bra-
 sileiro, balconista, portador da CIRG 076.525-MT e do CPF 176.
 974.501-78, casado sob regime de comunhão universal de bens -
 com Da. Luzia de Souza dos Santos, residentes à Rua Barão de
 Maracajú, s/nº, n/cidade.- COMPRA E VENDA:- Pública, lavrada /
 às fls.45 do L^a 136, nas Notas d/mesmo Tabelionato, em 25/05/
 1.987.- VALOR:- CZ\$-25.000,00 (Vinte e cinco mil cruzados).- /
 Emolumentos:- CZ\$-250,00.- Dou fé. Jafé Daura, Oficial -
 do Registro de Imóveis.-

R-6- 6.387 - Protocolo nº 59.905- 13 de janeiro de 1.989.- /
TRANSMITENTE:- José Julião dos Santos, brasileiro, balconista,
 portador da CIRG nº 076.526(MT) e sua mulher D^a Luzia de Souza
 dos Santos, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº 225.421 /
 (MT) e portadores do CPF comum nº 176.974.501-78, casados sob o
 Cont. na ficha -2-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL Is. 69

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - Rua Guia Lopes, 374

PONTA PORÃ

MATO GROSSO DO SUL

FOLHA

02

Alvaro Borges
Maria da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

Cont.da matr. 6.387 .-

casados sob o regime de comunhão de bens, residentes n/ cidade.- **ADQUIRENTE:- ALVARO LUIZ BITENCOURT**, brasileiro, casado em comunhão de bens, com D^a **RITA DE CÁSSIA BITENCOURT**, após a Lei nº 6.515/77, proprietário, portador da CIRG nº - 001.814(MS) e do CPF nº 140.349.051-15, residente na Rua / Monte Castelo, nº 515, n/ cidade.- **COMPRA E VENDA** . Pública, lavr. às fls. 51/52 do L^o 96, nas Notas do Cartório do 2º - Ofício desta cidade, em 29/12/88.- **VALOR:cz\$-150.000,00 / (Cento e cinquenta mil cruzados).**- **Emol.cz\$-4,80.- Dou fé.**
Alvaro Borges, Oficial de Reg^o. de Imóveis.-

AV-7-6.387 - Protocolo nº 63.891-29 de janeiro de 1.990.- / Conforme Escritura Pública de Constituição de Hipoteca, lavr. às fls. 109/110 do L^o 135, nas Notas deste mesmo Tabelionato em 26/01/90; o imóvel objeto desta matrícula foi hipotecado à Secretaria de Fazenda do Estado de Mato Grosso do Sul, inscrita no CGC sob nº 15.412.257/0006-32, como garantia da concessão do regime especial de ICMS.- **Dou fé.**
[Assinatura]
Oficial do Reg^o. de Imóveis.-

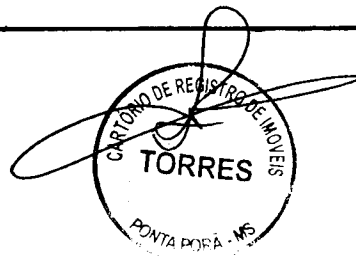
R-8-6.387-- Protocolo n.º 109.577- 10 de Abril de 2.003.- **AUTORA: UNIÃO FEDERAL. RÉUS:EXPORTADORA E**

IMPORTADORA WIMBT LTDA E ALVARO LUIZ BITENCOURT. ARRESTO:

Mandado de Registro de Arresto, extraído dos Autos n.º 019.0I.002917-4, Expedido pela 2ª Vara Cível desta comarca, em 10/01/2.003, assinado por Nancy aparecida Correa Zatorre, escritvã Substituta, assina por determinação judicial, **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 1.660.627,71 (Um Milhão Seiscentos e sessenta mil, seiscentos e vinte e sete reais e *setenta* e um centavos).Emol.Isento. Dou fé.
[Assinatura], oficial do registro de imóveis.-or

continua no verso

3 1 AUG 2017



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL^{fls. 70}

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - Rua Guia Lopes, 374

PONTA PORÃ

MATO GROSSO DO SUL

FOLHA

02

VERSO

AV-9-6.387 - protocolo n. 128352 - 06 de setembro de 2.006.-
Em virtude do Mandado de notificação, extraído dos Autos n. 019.06.002160-6 - Ação Cautelar Fiscal - Requerente: Estado de Mato Grosso do Sul- Requeridos: Exportadora e Importadora Winbit Ltda e outro, expedido pela 2ª Vara Cível desta comarca, em 04/08/2006, assinado por Marcos Armin Marchewicz - escrivão judicial, **fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante desta matrícula.** Emol.(Nihil).- Dou fé. _____, oficial do registro de imóveis.-mva.-

Av-10-6.387 Protocolo n.º 137.858 - 13 de Fevereiro de 2.008.-
Em virtude do ofício nº 151/2008-UC, extraído dos autos nº 019.08.100217-1 de Ação Cautelar Fiscal, tendo como *exequente o Estado de Mato Grosso do Sul, e executados: Exportadora, Importadora Wimbt Ltda e outro*, expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 24/01/2.008, assinado pelo M.M. Juiz de Direito em Substituição Legal Dr. Mauro Nering Karloh, **fica averbada INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula.** Emol Nihil. Selado sob nº ACS 81406. Dou Fé. _____, oficial do registro de imóveis.L.C.-

R.11-6.387 - Protocolo nº 150.975 - 08 de Dezembro de 2.009 - Em virtude do mandado de Penhora nº 286/2007-SF extraído dos autos 2004.60.000587-3 de ação de execução Fiscal, expedido pela 1ª Vara Federal desta cidade, aos 11/09/2007, assinado por Edson Aparecido Pinto - Diretor de Secretaria - RF 3030, tendo como exequente **Fazenda**

Continua na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-03-

Maria da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

Continuação da Matrícula nº 6.387

Nacional e executada: Exportadora e Importadora Wimbt Ltda; fica registrada a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade Alvaro Luiz Bitencourt, a fim de garantir a ação supramencionada, no valor de **R\$ 1.709.338,18 (um milhão, setecentos e nove mil, trezentos e trinta e oito reais e dezito centavos)**, atualizado até 09/10/2001. Emol.: NIHIL - Selado sob nº ADF 25546. Data do registro: 29 de dezembro de 2009. Dou fé, _____, Oficial do Registro de Imóvel. LL

AV.12-6.387 - Protocolo nº 152.332 - 08 de Março de 2.010 - Em virtude do Mandado nº 019.2010/001379-9, extraído dos autos 019.06.002160-6 de ação Cautelar Fiscal, expedido pela 2ª Vara Cível desta comarca, aos 18/02/2010, assinado por Marcos Armin Marchewicz - Escrivão - assina por determinação Judicial, tendo como Requerente: Estado de Mato Grosso do Sul e Requeridos: Exportadora e Importadora Winbit Ltda e Álvaro Luiz Bitencourt; fica averbada a **Indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula.** Emol.: Nihil - Selado sob nº ADG 07296. Data do registro: 05 de abril de 2.010. Dou fé, *Maria Carpes*, Oficial do Registro de Imóvel. LL

Continua no verso...

3, AUG 2017

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-03-

VERSO

AV.13-6.387 - Protocolo nº 161.219 - 10 de Maio de 2.011 - Em virtude do
Ofício nº 0100217-09.2008.8.12.0019-0-004, extraído dos autos 0100217-
09.2008.8.12.0019, de ação Cautelar Fiscal, expèdido pela 3ª Vara Cível
desta comarca, aos 29/04/2011, assinado pela MMA. Juíza de Direito Dra.
Liliana de Oliveira Monteiro, tendo como Exequente: Estado de Mato
Grosso do Sul e Executados: Exportadora e Importadora Winbit Ltda e
outro; fica averbada a Indisponibilidade do imóvel objeto da presente
matrícula. Emol.: Nihil - Selo digital: AAM 01845-026. Data do registro: 13
de maio de 2.011. Dou fé, Alfonso Campos, Oficial do Registro de
Imóvel. LL

R-14-6.387 - protocolo nº. 162.140 de 15 de junho de 2011. Em virtude
do Mandado de Registro de Penhora n º 019.2011/000834-8, extraído
dos autos nº. 0009394-18.2010.8.12.0019 de Ação de Execução Fiscal
Municipal, expedido pela 3ª Vara Cível desta comarca, em 18 de fevereiro
de 2011, ass inado por Eliane Vilanova - chefe de cartório, assina por
determinação judicial, tendo como autor: Município de Ponta Porã-MS e
como executado: Álvaro Luiz Bitencourt; fica PENHORADO o imóvel
constante da presente matrícula, para garantir o pagamento do débito no
valor de R\$ 10.164,72 (dez mil, cento sessenta e quatro reais e setenta e
dois centavos). Tendo como fiel depositário, Rodrigo de Oliveira
Ferreira. Emol. Nihil. Selo digital n°ABC56964401. Data do registro: 30 DE
JUNHO DE 2011. Dou fé; Alfonso Campos, oficial do registro imobiliário. Jeq

segue na ficha 04.....

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA
-04-

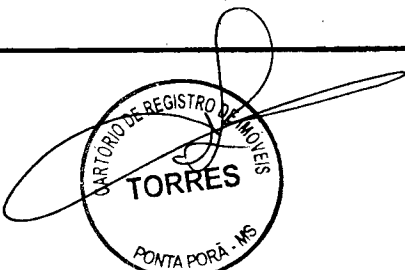
Michael S. F. S. Torres
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Marilza C. S. G. Borralho
REGISTRADORA SUBSTITUTA

R-15-6.387 - protocolo n.º 199.867 de 23 de novembro de 2015. Em virtude do Mandado de Penhora n.º 019.2015/008898-9 1, extraído dos autos n.º 0800477-98.2015.8.12.0019 de Ação de Execução Fiscal Estadual, expedido pela 2ª Vara Cível desta comarca, em 03 de setembro de 2015, assinado digitalmente por Arlete dos Santos Alves - Analista Judiciário, tendo como **Exeqüente: ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL e Executados: Exportadora e Importadora Winbit Ltda e outros; fica registrada a PENHORA sobre o imóvel constante da presente matrícula, para garantir o pagamento do débito no valor de R\$ 2.559,79 (dois mil, quinhentos e cinquenta e nove reais e setenta e nove centavos), ficando como fiel depositário, Sr. Alvaro Luiz Bitencourt.** Emol.: Isento. Selo digital sob n.º AKU58556-063 (consulta no site www.tims.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Data do registro: 14 de Dezembro de 2.015. Dou fé, _____, (Mario Valdemir de Andrade), Escrevente Autorizado do Registro de Imóveis.



31 AUG 2017



Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARCOS ARMIN MARCHEWICZ. Liberado nos autos digitais por Gustavo ferreira de Lima, em 15/09/2017 às 09:50. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tims.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800477-98.2015.8.12.0019 e o código 469B04A.