

**VÁLIDO SOMENTE
PARA ATOS PROCESSUAIS**

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO Protocolo nº 25.927, fls. 159v.º

matrícula 14.550 ficha 01 Corumbá - (MS). 09 junho 1988

IMÓVEL: Uma meça de terreno, tendo a forma de um trapézio, limitando-se: a leste, com a rua Arabutan, por onde mede 7,00m (sete metros); ao sul, com terreno da Itau, por onde mede 22,00m (vinte e dois metros); oeste, com quem de direito, por onde mede 9,00m (nove metros) e ao norte, com a rua Mato Grosso, por onde mede 21,00m (vinte e um metros), com a área total de 168,00m².

Proprietária: Crescencia Ribas, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade.

Registro anterior: Transcrição nº 13.911, fls. 206, livro 3-M, em data de 23 de outubro de 1958, deste Registro de Imóveis.

Emol.: Cz\$261,50

O Oficial: *Crescencia Ribas*

R.01-14.550 Em 09 de junho de 1988

Transmitente: Os espólios de Claudionor Suere de Aragão e Crescencia Ribas.

Adequirente: Faustina Ribas Evangelista, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada à rua Monte Castello, 293, nesta cidade, portadora do CIC/MF número 293.684.131.34; Josefa Ribas brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada, nesta cidade a rua 15 de Novembro, 400, portadora do CIC/MF número 494.990.921-53; e Romualda Ribas Cavalcante, casada, com Benedito Luiz Cavalcante, brasileiros, ele, funcionário público, ela, do mestiço, residentes e domiciliados à rua Frei Mariano, 1.155, nesta cidade, portadora do CIC/MF número 494.991.811-72.

Título: Sucessão hereditária.

Forma do título: Formal de partilha extraído dos autos número 386/87 de inventário, homologado por sentença pelo Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca, em 02 de junho de 1988, Cartório do 1º Ofício.

Valor: Cz\$40.000,00 (quarenta mil cruzados), equivalente ao valor de Cz\$13.333,33 para cada uma, ou 1/3 (um/terço) do imóvel para cada.

Condições: Não há.

Emol.: Cz\$400,00

O Oficial: *Crescencia Ribas*

R.02-14.550

Em 04 de julho de 1988

continua no verso

**VÁLIDO SOMENTE
PARA ATOS PROCESSUAIS**

**VÁLIDO SOMENTE
PARA ATOS PROCESSUAIS**

Pag.: 001/004
Certidão na última página

Rug Delamare, 194 - Fone. 231-3046 - Corumbá - (MS)

Este documento é copia do original assinado digitalmente por RICARDO DE BARROS RONDON KASSAR e PROTOCOLADORA TJMS 1. Protocolado em 18/03/2019 às 11:49, sob o número WCRB19080068527, e liberado nos autos digitais pelo Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 18/03/2019 às 12:03. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0802444-46.2017.8.12.0008 e o código 5EBDDC01.

**VÁLIDO SOMENTE
PARA ATOS PROCESSUAIS**

matrícula

14.550

ficha

01v2

Transmitentes: Faústina Ribas Evangelista, brasileira, viúva, do, residente e domiciliada a rua Monte Castello, 293, nesta cidade, portadora do CIC/MF número 293.684.131-34; Josefa Ribas, brasileira, solteira, do lar, portadora do CIC/MF número 494.990.921-53; e Romualda Ribas Cavalcante, e seu marido Benedito Luiz Cavalcante, brasileiros, casados, ele funcionário público, ela doméstica, residentes e domiciliados a rua Frei Mariano, 1.115, portadores do CIC/MF número 494.991.811-72.

Adquirente: Lídia Pedroza Rodrigues, brasileira, casada com Carmelo Pinto Rodrigues, casados sob o regime de comunhão de bens anterior a Lei nº 6.515/77; do lar, residente e domiciliada a rua Arabutem nº 21, portadora da CI RG número 114542-SSP-MS e do CIC/MF número 163.544.601-59.

Título: Compra e venda.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas da 5ª Tabelia desta comarca, no livro número 31, fls. 92, em data de 28 de junho de 1988.

Valor: Cz\$50.000,00 (cinquenta mil cruzados).

Condições: Não há.

Emol: Cz\$500,00

O Oficial: *Erasmio Antônio Silva*

R. 03 - 14.550

Em 23 de Julho de 2.002.

ÔNUS: Penhora

DEVEDORA: Lídia Pedroza Rodrigues.

CREDORA: Hilda Zaballa Cheik.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos número 008.99.002666 - 5, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível, da Comarca de Corumbá - MS, em 10 de Abril de 2.002.

VALOR: R\$ 3.006,91 (Três mil e seis reais e noventa e um centavos).

PRAZO: Não consta do mandado.

JUROS: Não consta do mandado.

CONDIÇÕES: Não há.

continua na ficha nº

**VÁLIDO SOMENTE
PARA ATOS PROCESSUAIS**

**VÁLIDO SOMENTE
PARA ATOS PROCESSUAIS**

Pag.: 002/004

Certidão na última página

**VÁLIDO SOMENTE
PARA ATOS PROCESSUAIS**

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1º. OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula
14.550

ficha
02

Corumbá - MS

GARANTIA: Em penhora o imóvel constante da presente matrícula.

Emol: R\$ 30,06 / **Funjecc:** R\$ 0,90

A Oficial: 

R.04 - 14.550, Protocolo nº. 74.733, livro 1-K, fls. 188. Em 09 de Julho de 2010.

ÔNUS: Penhora.

DEVEDORES: Lidia Pedrosa Rodrigues.

CREDOR: Fazenda Pública do Município de Corumbá.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Citação em Execução Fiscal, extraído dos autos nº 008.08.008145-0, de Execução Fiscal Municipal, expedido pela Vara de Fazenda Pública e de Registros Públicos desta Comarca, em data de 28 de Setembro de 2009, acompanhado do Auto de Penhora e Depósito devidamente assinado pelo oficial de Justiça.

VALOR DO DÉBITO: 477,87 (quatrocentos e setenta e sete reais e oitenta e sete centavos).

PRAZO: Não consta do mandado.

JUROS: Não consta do mandado.

CONDICÕES: Não consta do mandado.

GARANTIA: Em penhora o imóvel constante na presente matrícula.

EMOL: Isento. Corumbá, MS, 06 de Agosto de 2010.

A Oficial Interina: 

AMT

R. 05 - 14.550. Protocolo nº 100.032, em 31 de outubro de 2017.

ÔNUS: PENHORA.

EXECUTADA: LIDIA PEDROSA RODRIGUES.

EXEQUENTE: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE CORUMBÁ.

FORMA DO TÍTULO: Mandado extraído dos Autos nº 0802444-46.2017.8.12.0008, de Ação de Execução Fiscal, expedido pela MM. Juíza de Direito Vara de Fazenda Pública e de Registros Públicos desta Comarca, Dra. Luiza Vieira Sá de Figueiredo, em 08 de agosto de 2017, acompanhado de Auto de Penhora e Depósito, devidamente assinado pela Analista Judiciário.

VALOR: Não consta no mandado.

JUROS: Não consta no mandado.

CONDICÕES: Não consta no mandado.

continua no verso

**VÁLIDO SOMENTE
PARA ATOS PROCESSUAIS**

**VÁLIDO SOMENTE
PARA ATOS PROCESSUAIS**

Rua Delamare, 1194 - Fone: 231-3046 - Corumbá - MS

Este documento é copia do original assinado digitalmente por RICARDO DE BARROS RONDON KASSAR e PROTOCOLADORA TJMS 1. Protocolado em 18/03/2019 às 11:49, sob o número WCRB190800068527, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 18/03/2019 às 12:03. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0802444-46.2017.8.12.0008 e o código 5EBDDC01.

**VÁLIDO SOMENTE
PARA ATOS PROCESSUAIS**

matrícula
14.550

ficha
02vº

GARANTIA: Em Penhora, o imóvel objeto desta matrícula.

Emol.: *Nihil*. Selo Digital nº: APB-24806-102 - "Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php". Corumbá/MS, 29 de novembro de 2017.

Registradora de Imóveis Substituta:



O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da matrícula a que se refere, é extraída como certidão, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 (Registros Públicos). Emolumentos: *Nihil*. Corumbá/MS. Data e hora abaixo indicadas.

JOSÉ FLÁVIO ANDRÉ BOLINI - REGISTRADOR DE IMÓVEIS



**VÁLIDO SOMENTE
PARA ATOS PROCESSUAIS**

**VÁLIDO SOMENTE
PARA ATOS PROCESSUAIS**

continua na ficha nº

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc. 10%: R\$ 2,90
Funadep. .6%: R\$ 1,74
Funde-PGR. 4%: R\$ 1,16
ISS. 5%: R\$ 1,45
Feadmp. .10%: R\$ 2,90
Selo.: R\$ 1,50
Total.: R\$ 40,65
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 07:47:02 horas do dia 29/01/2019.
Selo AAC-01683-369-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"
Código de controle de certidão :



01455029012019

Pag.: 004/004

Este documento é copia do original assinado digitalmente por RICARDO DE BARROS RONDON KASSAR e PROTOCOLADORA TJMS 1. Protocolado em 18/03/2019 às 11:49, sob o número WCRB19080068527, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 18/03/2019 às 12:03. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0802444-46.2017.8.12.0008 e o código 5EBDC01.