



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

fls. 128 e

Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

-25.083-

FOLHA

-1-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



IMÓVEL: Unidade autônoma designada por apartamento nº 81 - (oitenta e um) do oitavo andar do EDIFÍCIO ELISBÉRIO BARBOSA, nesta Capital, situado à Avenida Afonso Pena, 1980 e 1984, composto de sala, dois dormitórios, banheiro social, hall de circulação, cozinha, área de serviço, quarto e banheiro de empregada, confrontando-se: Norte, com a Avenida Afonso Pena; Sul, com o hall de circulação e poço dos elevadores; Leste, com o prédio nº 1.845 a 1.849 da Rua Quatorze de Julho e Oeste, com o prédio nº 1.974 da Avenida Afonso Pena, com a área privativa de 91,382 metros quadrados, área comum de 12,985 metros quadrados, totalizando a área construída de 104,367 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 4,545% do lote de terreno situado à Avenida Afonso Pena, nesta Capital, medindo e limitando: Norte, 11,00 metros com a Avenida Afonso Pena; Sul, 10,00 metros com o prédio nº 1.817 da Rua Quatorze de Julho e .. 1,00 metro com o prédio nº 1.829 a 1.845 da Rua Quatorze de Julho; Leste, 10,00 metros com o prédio nº 1.845 a 1.849 da Rua Quatorze de Julho e 16,00 metros com o prédio nº 1.829 a 1.843 da Rua Quatorze de Julho e Oeste, 26,00 metros com o prédio nº 1.974 da Avenida Afonso Pena, com a área total de 270,00 metros quadrados. PROPRIETÁRIO: TÚLIO DE SOUZA BARBOSA, brasileiro, desquitado, proprietário, residente nesta Capital, à Travessa Bodoquena, 30, aptº 602, bairro Amambai, portador do cic nº 004 814 401-00. TÍTULO-AQUISITIVO: transcrito sob nº 320, livro 03 e condomínio- registrado sob nº 2/25.066, livro 02, neste Registro. Campo Grande, 25 de fevereiro de 1985. Oficial *Gilka Martins*

'Gilka Martins'

Av. 2/25.083 - Campo Grande, 25 de fevereiro de 1985. Ma -
Continuação no verso

IMÓVEL

MATRÍCULA
-25.083-

FOLHA
-1-
VERSO

trícula efetuada a vista de requerimento contido no instru-
 mento particular, datado de 26.12.84, arquivado neste Car-
 tório. Oficial *gela matins* 'Gilka Martins'

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continua na Fis.



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

fls. 130 e

Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

25.083

FOLHA

1-A

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, ____/____/____



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

R. 03 - Campo Grande, 19 de maio de 2004.
TRANSMITENTE: **ESPÓLIO DE TÚLIO DE SOUZA BARBOSA**, CPF nº 004.814.401-00, com foro nesta Comarca. ADQUIRENTE: **MARTINHO QUINTANA BARBOSA**, CPF nº 176.917.701-97, brasileiro, pecuarista, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Afonso Pena, 1.980, aptº 81. TÍTULO: Sucessão. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos de Inventário nº 001.02.008962-5, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Sucessões desta Comarca, Dr. Fernando Mauro Moreira Marinho, em 08.10.2003. Imposto de transmissão DAEMS nº 420.263.758-03. VALOR: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Emolumentos: R\$ 250,00; Tabela J: R\$ 8,73; FUNJECC: R\$ 7,50. Oficial

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação no verso

MATRÍCULA

FOLHA

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação nas fls.



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

fls. 132 e

2.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

-25.083-

FOLHA

1-B

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

ONUS

GILKA MARTINS
OFICIAL

Av. 1/25.083 - Campo Grande, 25 de fevereiro de 1985. Da -
escritura pública lavrada nas notas do 5º Ofício desta Ca-
pital, em 13.02.65, livro nº 72, folhas 94, consta que sô-
bre o imóvel objeto desta matrícula pesam as seguintes con-
dições: cláusulas de impenhorabilidade, inalienabilidade e
incomunicabilidade até a 3a. geração de Elisbério de Souza
Barbosa e sua mulher Túlia da Silveira Barbosa, cessando -
os efeitos destas cláusulas somente depois que os seus des-
cendentes da mencionada 3a. geração tenham recebido por di-
reito sucessório os bens e tenham atingido sua emancipação
civil; que se os aludidos netos do Sr. Elisbério de Souza-
Barbosa e sua mulher Túlia da Silveira Barbosa, não venham
a ter filhos, as citadas cláusulas de vinculação somente -
deixarão de vigorar decorrido o prazo de 25 anos a contar-
de 23 de fevereiro de 1965, que enquanto vigorarem as refe-
ridas cláusulas os descendentes do Sr. Elisbério de Souza-
Barbosa e sua mulher, somente poderão alienar os bens que-
receberam por via daquela escritura entre si e nunca para-
estranhos, como também não os poderão alugar, emprestar ou
ceder a não ser para fins unicamente de uso domiciliar, ex-
ceto o andar térreo. Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Mar-
tins'

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação no Verso

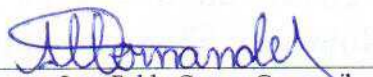
ONUS

MATRÍCULA	FOLHA
	VERSO

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula n° **25083** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo n°191.985. Emolumentos: R\$ 29,00, Funjecc: R\$ 2,90, Funadep: R\$1,74, Funde-PGE: R\$1,16, ISSQN: R\$1,45, FEADMP-MS: R\$2,90. Selo Digital n° **APQ52858-390**. (Consulte em: www.tjms.jus.br).

Campo Grande - MS, 12 de março de 2018.


 Juan Pablo Correa Gossweiler
 Oficial Registrador

Andreia de L. F. Martinez
 Autorizado Conforme
 Portaria 02/2018

Continua no Fís.