

**1º****SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - Telefax: (67) 3292-1351 / 3292-1201

E-mail: [registrarrioverde@hotmail.com](mailto:registrarrioverde@hotmail.com)

79480-000 - Rio Verde de Mato Grosso - Mato Grosso do Sul

**CERTIDÃO****SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DO 1.º OFÍCIO**

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - CEP 79480-000 - Telefax (0xx67) 292-1351

**RIQ VERDE - MATO GROSSO DO SUL***Bel. Renato Costa Alves*

REGISTRADOR

Matrícula

12.867

Ficha

1

**IMÓVEL:** - 07 de julho de 2003 - Uma gleba de terras com a denominação de "Estância Magna", parte do imóvel denominado "Tapera", neste Município, com a área de **15,0 ha.** (quinze hectares), compreendida dentro dos seguintes limites: O levantamento teve início no marco M5, cravado na divisa comum com a Rodovia BR-163 e terras de Núcleo Industrial; deste, segue confrontando com este último, com azimute 136º05'58" e distância de 845,47 metros, até o marco M6, cravado na divisa comum com terras do Núcleo Industrial e de Georgina Fátima Lopes Caldeira e outros; deste, segue confrontando com este último, com azimute 223º18'44" e distância de 120,18 metros, até o marco M6B; deste segue com azimute 225º22'58" e distância de 55,90 metros, até o marco M6A; deste segue com azimute 315º47'38" e distância de 836,24 metros até o marco M5A, cravado na divisa comum com terras de Georgina Fátima Lopes Caldeira e outros e com a Rodovia BR-163; deste, segue confrontando com esta última, com azimute 41º05'55" e distância de 181,09 metros, até o marco M5, marco inicial desta descrição. Confrontações: ao Norte, com terras do Núcleo Industrial; ao Sul, com terras de Georgina de Fátima Lopes Caldeira e outros; ao Leste, com terras do Núcleo Industrial e com terras de Georgina de Fátima Lopes Caldeira e outros; ao Oeste, com terras de Georgina de Fátima Lopes Caldeira e outros e com a Rodovia BR-163. ART nº 000231E-5699-D-MS. CCIR/INCRA 0000193665799; área total: 297,0; módulo fiscal: 60,0; nº de módulos fiscais: 4,95; módulo rural: 70,0; nº de módulos rurais: 3,27; fração mínima de parcelamento: 4,0. CND da Receita Federal: 5254216. Benfeitorias: Um prédio industrial para instalação de matadouro em alvenaria, contendo sala de abate, sala de recepção de resíduos, seção de miúdos, bucharia limpa, bucharia suja, triparia, seção de couro, mocotó, seção de atordoamento, sanitário feminino, sanitário masculino, acesso do pessoal, tendal para expedição, sala de máquinas, corredor sanitário, ante câmara, túnel de congelamento, câmara de estocagem, câmara de resfriamento e casa de caldeira, perfazendo 960,00 metros quadrados de área construída. Registro anterior: R-59-2039, deste Ofício. **PROPRIETÁRIA:** **Magna Administração e Participações Ltda**, sociedade por cotas de responsabilidade limitada, com sede e foro em São Paulo/SP, estabeleci-

— Continua no verso —

Matrícula

12.867

Ficha

1

da à Rua Dr. Renato Paes de Barros nº 717, conjunto 144, Itaim, inscrita no CNPJ sob nº 02.135.319/0001-50, com seus atos constitutivos arquivados e registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 3521473895-6 e posteriores alterações. Cota: R\$ 11,23. Tab. J: R\$ 8,64. Funjecc: R\$ 0,33. O Oficial: *mmr gaur*

AV-1-12867 - 07 de julho de 2003 - Procede-se a esta averbação para constar a existência da reserva legal de 20% (vinte por cento), onde não é permitido o corte raso, ou destinada à reposição florestal, na conformidade das Leis nºs 4.771/65 e 7.803/89, de 15 de setembro de 1965 e de 18 de julho de 1989, respectivamente. Cota: R\$ 22,46. Funjecc: R\$ 0,67. O Oficial: *mmr gaur*

AV-2-12867 - 07 de julho de 2003 - Procede-se a esta averbação para **CANCELADO** constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se hipotecado a favor do Banco do Brasil S/A., agência desta cidade, conforme escritura de confissão de dívida com garantia hipotecária, lavrada nestas Notas, em 15 de março de 2002, às folhas 149 do livro nº 074, sendo o valor da dívida de R\$ 751.966,43 (setecentos e cinquenta e um mil, novecentos e sessenta e seis reais e quarenta e três centavos), que será paga pelo prazo de 05 anos e 09 meses terminando em 01 de novembro de 2007, com juros à taxa nominal de 5,841% ao ano e 6,000% efetivos ao ano, devidamente registrada em 02.04.2002, sob o nº 58/2039 na matrícula 2039, deste Ofício. Cota: R\$ 22,46. Funjecc: R\$ 0,67. O Oficial: *mmr gaur*

R-3-12867 - 07 de julho de 2003 - Por escritura de divisão amigável, lavrada nas Notas do 1º Tabelião desta Comarca, em 30 de maio de 2003, às folhas 171 do livro nº 076, a proprietária e demais condôminos resolveram extinguir a comunhão existente no imóvel dividendo, tendo sido atribuído à proprietária, o imóvel objeto da presente matrícula. Cota: R\$ 34,56. Funjecc: R\$ 1,03. O Oficial: *mmr gaur*

AV-4/12867 - 15.03.2007 - Protocolo nº 47.798, livro 1-C. 05.03.2007. Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular de quitação, datado de 28.02.2007, firmado pelo credor, o Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, apresentado a este Ofício pela devedora Magna Administração e Participações Ltda, para cons-

-Continua na Ficha N.º



# 1º

## SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - Telefax: (67) 3292-1351 / 3292-1201

E-mail: registrarioverde@hotmail.com

79480-000 - Rio Verde de Mato Grosso - Mato Grosso do Sul

### CERTIDÃO



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DO 1º OFÍCIO  
Rua Porfírio Gonçalves, 770 - CEP 79480-000 - Telefax (0xx67) 3292-1351  
RIO VERDE - MATO GROSSO DO SUL

*Bel. Renato Costa Alves*  
REGISTRADOR

Matrícula

12.867

Ficha

002

tar que o registro nº 58/2.039 descrito na AV-2/12.867 da presente matrícula, fique cancelado e considerado inexistente para todos fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 30,00. Funjecc 10%: R\$ 3,00. Funjecc 3%: R\$ 0,90. **O Registrador:**

**R-5/12867** - 03.08.2007 - Protocolo nº 48.233, livro 1-C. 01.08.2007. Consoante Termo de Penhora, Nomeação de Depositário e Intimação de 19.07.2007, expedido pela 6ª Vara Especializada de Execuções Fiscais da Justiça Federal de São Paulo, devidamente assinado pelo Juiz Federal, Dr. Erik Frederico Gramstrup, extraído dos autos nº 2006.61.82.016946-0 de Execução Fiscal promovida pelo Instituto Nacional do Seguro Social - INSS contra Frigorífico Margen Ltda e outros, procedo ao registro da penhora do imóvel objeto desta matrícula para assegurar o pagamento da importância de (não consta no termo), devida ao exequente acima referido. Foi nomeado depositário o Sr. Mauro Suaiden, compromissado na forma da lei. Emolumentos: Nihil. **O Registrador:**



**R-6/12867** - 18.10.2010 - Protocolo nº 52.380, livro 1-C. 05.10.2010. Nos termos da Certidão, de 15.07.2010, expedida pela 7ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - Foro Regional II - Sarito Amaro, extraído dos autos nº 002.09.230804-1, de Ação de Execução de Título Extrajudicial movida pelo Banco Bradesco contra Frigorífico Margen Ltda e outros, determinou o presente registro, no sentido de ficar constando que sob o imóvel objeto desta matrícula, foi procedido o arresto. Foi nomeada depositária Magna Administração e Participação Ltda. Selo de Autenticidade ADM 71246. Emolumentos: R\$ 122,00. Funjecc 10%: R\$ 12,20. Funjecc 3%: R\$ 3,66. **O Registrador:**

**R-7/12867** - 20.12.2010 - Protocolo nº 52.686, livro 1-C. 10.12.2010. Nos termos da Ata de Reunião dos Sócios datada de 28.10.2009, devidamente registrada e arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nº 160.244/10-9, em 11.05.2010, e, ainda, nos termos da 16ª Alteração Contratual da sociedade, datada de 28.10.2009, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 84.928/10-4 em 05.03.2010, o imóvel objeto desta matrícula foi incor-

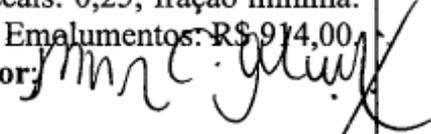
— Continua no verso —

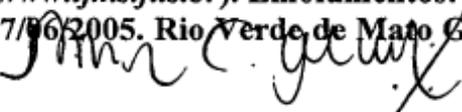
Matrícula

12.867

Ficha

002

porado ao patrimônio de **FRIGORÍFICO MARGEN LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 25.068.875/0001-56, com sede e foro na cidade de São Paulo/SP, estabelecida à Avenida Elisio Teixeira Leite nº 7.452, Sitio Morro Grande, constituída por contrato social devidamente arquivado na JUCESP – Junta Comercial do Estado de São Paulo sob NIRE nº 52200734981 em 08.02.1989, pelo valor de R\$ 719.016,78 (setecentos e dezoito mil, dezesseis reais e setenta oito centavos), para integralização de capital social. CND nº 009942010-21200319 expedida pela Secretaria da Receita Federal em 07.12.2010; Certidão Conjunta Negativa nº 237E.3420.8968.9128 expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 03.08.2010. CCIR/INCRA sob nº 950.122.986.380-2; área total: 15,0; área registrada: 15,0; módulo rural: 0,00; nº de módulos rurais: 0,00; módulo fiscal: 60,0; nº de módulos fiscais: 0,25; fração mínima: 4,0; ITR nº 7.804.231-3. Selo de Autenticidade ADO 00000. Emolumentos: R\$ 914,00. Funjecc 10%: R\$ 91,40. Funjecc 3%: R\$ 27,42. O Registrador: 

R-8/12867 - Protocolo nº 56.183, livro 1-D. 10/12/2012. **MANDADO DE PENHORA**. Nos termos da Ofício OF/PGE/PF nº 2.511 de 04/12/2012 expedida pela Procuradoria Geral do Estado do Acre, e do Termo de Penhora de 17/02/2012 extraído dos autos nº 0000053-43.2006.8.01.0009 de Ação de Execução Fiscal que **ESTADO DO ACRE**, move contra **FRIGORÍFICO MARGEN LTDA**, retro qualificado, procedo ao registro da penhora do imóvel objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância de (não consta), devida ao exequente acima referido. Foi nomeado como depositário o Frigorifico Margem Ltda. Selo Digital ADZ53021-748 (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do Art. 16 da Lei 3003/2005 de 07/06/2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 21 de dezembro de 2012. O Registrador: 

Av-9/12867 - Protocolo nº 56.268, livro 1-D. 21/12/2012. **AVERBAÇÃO**. Nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil e do OF/PGE/PF nº 2619/2012 expedido pela Procuradoria Geral do Estado do Acre, assinado pelo procurador do Estado Dr. Luiz Rogério Amaral Colturato, é feita esta averbação para constar que tramita na Vara Cível da Comarca de Senador Guiomard/AC a Ação de Execução Fiscal nº 0000053-43.2006.8.01.0009, no valor de R\$ (não consta), proposta pelo Estado do Acre contra Frigorifico Margem Ltda e outros, nos termos da certidão de 11/12/2012. Selo Digital AEF29391-794 (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do Art. 16 da Lei 3003/2005 de 07/06/2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 11 de janeiro de 2013. O

Continua na Ficha Nº

03



# 1º

## SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - Telefax: (67) 3292-1351 / 3292-1201

E-mail: [registrarrioverde@hotmail.com](mailto:registrarrioverde@hotmail.com)

79480-000 - Rio Verde de Mato Grosso - Mato Grosso do Sul

### CERTIDÃO



#### 1º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - CEP 79480-000 - Telefax (0xx67) 3292-1351

RIO VERDE - MATO GROSSO DO SUL

Bel. Renato Costa Alves  
REGISTRADOR

Matrícula

12.867

Ficha

003

Registrador:

Av-10/12867 - Protocolo nº 57.241, livro 1-D. 25/07/2013. ARROLAMENTO DE BENS: Procede-se a esta averbação de conformidade com o Ofício nº 1134/2013 de 16 de julho de 2013, expedido pela Secretaria da Receita Federal, em São Paulo/SP, extraído do processo 19515.721217/2013-16, assinado pelo Chefe de Divisão Sr. Paulo de Oliveira Abrahao, para constar que o imóvel objeto desta matrícula está arrolado a favor da Secretaria da Receita Federal, nos termos do artigo 64 e 64-A da Lei 9.532/97 de 10 de dezembro de 1997, e no § 5º do art. 64 da Lei nº 9.532 de 10 de dezembro de 1997. Selo Digital AFN43911-518 (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do art. 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 13 de agosto de 2013. O Registrador:

Av-11/12867 - Protocolo nº 60.567, livro 1-D. 03/08/2015. FALÊNCIA/INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Ofício nº 568/2015 de 16/07/2015 expedido pela 2ª Vara do Cível da Comarca de Rio Verde/GO, assinado pela MM. Juíza de Direito da respectiva Vara Drª. Lilia Maria de Souza, extraído dos autos nº 605394-12.2008.8.09.0137 de Ação de Recuperação Judicial, procedo a presente averbação para constar que foi decretada a falência da proprietária, bem como a INDISPONIBILIDADE do imóvel da presente matrícula. Selo Digital AKB56223-785 (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do art. 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 14 de agosto de 2015. O Registrador:

Bel. Renato Costa Alves  
Registrador

Av-12/12867 - Protocolo nº 60.568, livro 1-D. 03/08/2015. INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Ofício nº 590/2015 de 17/07/2015 expedido pela 2ª Vara do Cível da Comarca de Rio Verde/GO, assinado pela MM. Juíza de Direito da respectiva Vara Drª. Lilia Maria de Souza, extraído dos autos nº 605394-12.2008.8.09.0137 de Ação de Recuperação Judicial, procedo a presente averbação para decretar a INDISPONIBILIDADE do imóvel da presente matrícula, ficando obstado qualquer ato de disposição do referido bem, sendo este produto de arrecadação nos

— Continua no verso —

e o

Matrícula

12.867

Ficha

003

autos de recuperação judicial. Selo Digital AKB56225-494 (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do art. 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 14 de agosto de 2015. O Registrador:

*Bel. Renato Costa Alves*  
Registrador

Av-13/12867 - Protocolo nº 61.924, livro 1-E. 01/07/2016. PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS. Nos termos do requerimento datado de 28/06/2016 e da R. Sentença prolatada nos Autos de Protesto - Liminar, processo digital nº 1047706-94.2016.8.26.0100 da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais que Skaf Meát Comércio e Exportação de Proteína Animal Ltda move contra Frigorífico Margen Ltda, inscrita no CNPJ/MF nº 25.068.875/0001-56, é feita esta averbação para constar o Protesto Contra Alienação de Bens relativo ao imóvel da presente matrícula, cujo valor da causa é de R\$ 181.000.000,00 (cento e oitenta e um milhões de reais). Selo Digital AMB26269-827 (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc 10%: R\$ 4,40. Feadmp/MS 10%: R\$ 4,40. Funadep 6%: R\$ 2,64. Funde-PGE 4%: R\$ 1,76. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 08 de julho de 2016. O Registrador:

*Bel. Renato Costa Alves*  
Registrador

Av-14/12867 - Protocolo nº 61.937, livro 1-E. 05/07/2016. INDISPONIBILIDADE. Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do parágrafo 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, extraídos dos Autos do Processo nº 00008619620105180102, em curso perante a 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO, proposta contra Frigorífico Margen Ltda, inscrita no CNPJ/MF nº 25.068.875/0001-56, que gerou o registro nº 2016070417 do Livro de Registro de Indisponibilidade-LRI, deste Serviço. Selo Digital AMB26271-152 (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 08 de julho de 2016. O Registrador:

*Bel. Renato Costa Alves*  
Registrador

R-15/12867 - Protocolo nº 62.153, livro 1-E. 24/08/2016. PENHORA. Nos termos do Ofício nº 746/2016 passado pela 2ª Vara Cível da Comarca de Coxim/MS datado de 19/08/2016 e do Termo de Penhora de 19/08/2016 também expedido pela 2ª Vara da Comarca de Coxim/MS, extraído dos autos nº 0802800-08.2012.8.12.0011 de

Continua na Ficha Nº

04



# 1º

## SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - Telefax: (67) 3292-1351 / 3292-1201

E-mail: registrarioverde@hotmail.com

79480-000 - Rio Verde de Mato Grosso - Mato Grosso do Sul

### CERTIDÃO



#### 1º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - CEP 79480-000 - Telefax (0xx67) 3292-1351

RIO VERDE - MATO GROSSO DO SUL

Bel. Renato Costa Alves  
REGISTRADOR

Matrícula

12.867

Ficha

004

*20/10/16*  
Ação de Execução Fiscal que Estado de Mato Grosso do Sul move contra Frigorífico Margem Ltda, procedo ao registro da penhora do imóvel objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância de (não consta do termo), devida ao exequente acima referido. Selo Digital AMI29656-260 (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005, de 07 de junho de 2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 29 de agosto de 2016. O Registrador:

Bel. Renato Costa Alves  
Registrador

*20/10/16*  
R-16/12867 - Protocolo nº 62.304, livro 1-E. 05/10/2016. PENHORA. Nos termos de Penhora datado de 05/10/2016 expedida pela 2ª Vara Civil da Comarca de Coxim/MS, extraído dos autos nº 0801176-55.2011.8.12.0011 de Ação de Execução Fiscal que o Estado de Mato Grosso do Sul move contra Frigorífico Margem Ltda e outros, procedo ao registro da penhora do imóvel objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância de (não consta do termo), devida ao exequente acima referido. Selo Digital AMS08279-464 (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do art. 16 da Lei 3003/2005 de 07/06/2005, Rio Verde de Mato Grosso/MS, 07 de outubro de 2016. O Registrador:

Bel. Renato Costa Alves  
Registrador

*20/10/16*  
Av-17/12867 - Protocolo nº 62.842, livro 1-E. 08/02/2017. INDISPONIBILIDADE.

Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do parágrafo 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, extraídos dos Autos do Processo nº 200806053946, em curso perante a 2ª Vara Civil da Comarca de Rio Verde/GO, proposta contra Frigorífico Margem Ltda e outros, que gerou o registro nº 2017020813 do Livro de Registro de Indisponibilidade-LRI, deste Serviço. Selo Digital AND07146-719 (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 09 de fevereiro de 2017. O Registrador:

OLIVASTRINE  
SINTE FRANCISCO LUIS

*20/10/16*  
Av-18/12867 - Protocolo nº 63.117, livro 1-E. 04/05/2017. INDISPONIBILIDADE.

Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel

— Continua no verso —

Matrícula

12.867

Ficha

004

objeto desta matrícula, nos termos do parágrafo 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, extraídos dos Autos do Processo nº 00120051820165180018, em curso perante o Tribunal Superior do Trabalho de Goiânia/GO, na 18ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, proposta contra Frigorífico Margem Ltda (Margem Transportes) e Frigorífico Margem, que gerou o registro nº 2017050417 do Livro de Registro de Indisponibilidade-LRI. Selo Digital ANU76937-512 (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 05 de maio de 2017. O Registrador:

Bel. Renato Costa Alves  
Registrador

Av-19/12867 - Protocolo nº 63.121, livro 1-E. 05/05/2017. INDISPONIBILIDADE.

Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do parágrafo 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, extraídos dos Autos do Processo nº 00120216920165180018, em curso perante o Tribunal Superior do Trabalho de Goiânia/GO, na 18ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, proposta contra Frigorífico Margem Ltda (Margem Transportes) e Frigorífico Margem, que gerou o registro nº 2017050510 do Livro de Registro de Indisponibilidade-LRI, deste Serviço. Selo Digital ANU76961-180 (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 08 de maio de 2017. O Registrador:

Ailson Junior Alves  
Substituto

Av-20/12867 - Protocolo nº 63.339, livro 1-E. 26/06/2017. INDISPONIBILIDADE.

Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do parágrafo 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, extraídos dos Autos do Processo nº 00102436620175180006, em curso perante a 6ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, proposta contra Frigorífico Margem Ltda (Margem Transportes) e outros, que gerou o registro nº 2017062508 do Livro de Registro de Indisponibilidade-LRI, deste Serviço. Selo Digital AOE34657-550 (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 28 de junho de 2017. O Registrador:

Bel. Ailson Junior Alves  
Substituto

Continua na Ficha Nº

05



# 1º

## SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - Telefax: (67) 3292-1351 / 3292-1201

E-mail: [registrarrioverde@hotmail.com](mailto:registrarrioverde@hotmail.com)

79480-000 - Rio Verde de Mato Grosso - Mato Grosso do Sul

### CERTIDÃO



#### 1º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - CEP 79480-000 - Telefax (0xx67) 3292-1351

RIO VERDE - MATO GROSSO DO SUL

Bel. Renato Costa Alves  
REGISTRADOR

Matrícula

12.867

Ficha

005

Av-21/12867 - Protocolo nº 63.403, livro 1-E. 07/07/2017. **INDISPONIBILIDADE.**

Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do parágrafo 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, extraídos dos Autos do Processo nº 00116642820165180103, em curso perante a 3ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, proposta contra Frigorífico Margen Ltda (Margen Transportes) e outros, que gerou o registro nº 2017070710 do Livro de Registro de Indisponibilidade-LRI, deste Serviço. Selo Digital AOE35204-102 (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005 Rio Verde de Mato Grosso/MS, 21 de julho de 2017. O Registrador:

Arquivado

Bel. Renato Costa Alves  
Registrador

Av-22/12867 - Protocolo nº 63.442, livro 1-E. 17/07/2017. **INDISPONIBILIDADE.**

Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do parágrafo 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, extraídos dos Autos do Processo nº 00110952720165180103, em curso perante a 3ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, proposta contra Frigorífico Margen Ltda (Margen Transportes) e outros, que gerou o registro nº 2017071715 do Livro de Registro de Indisponibilidade-LRI, deste Serviço. Selo Digital AOE35213-006 (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005 Rio Verde de Mato Grosso/MS, 21 de julho de 2017. O Registrador:

Arquivado

Bel. Renato Costa Alves  
Registrador

Av-23/12867 - Protocolo nº 63.643, livro 1-E. 31/08/2017. **INDISPONIBILIDADE.**

Procede-se a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do parágrafo 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, extraídos dos Autos do Processo nº 00101821120175180103, em curso perante a 3ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, proposta contra Frigorífico Margen Ltda (Margen Transportes) e outros, que gerou o registro nº

Arquivado

— Continua no verso —

eo

Matrícula

12.867

Ficha

005

2017083114 do Livro de Registro de Indisponibilidade-LRI, deste Serviço. Selo Digital AON13492-000 (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005, Rio Verde de Mato Grosso/MS, 01 de setembro de 2017. O Registrador:

Bel. Renato Costa Alves  
Registrador

Av-24/12867 - Protocolo nº 63.689, livro 1-E. 13/09/2017. **INDISPONIBILIDADE.**

Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do parágrafo 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, extraídos dos Autos do Processo nº 00103975720175180015, em curso perante a 15ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, proposta contra Frigorífico Margen Ltda (Margen Transportes) e outros, que gerou o registro nº 2017091311 do Livro de Registro de Indisponibilidade-LRI, deste Serviço. Selo Digital AON13698-629 (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 14 de setembro de 2017. O Registrador:

Bel. Renato Costa Alves  
Registrador

Av-25/12867 - Protocolo nº 64.521, livro 1-E. 19/03/2018. **INDISPONIBILIDADE.**

Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do parágrafo 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, extraídos dos Autos do Processo nº 037112006872090000, em curso perante a 5ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, proposta contra Frigorífico Margen Ltda, Frigorífico Centro Oeste SP Ltda - ME (Centro Oeste SP), SS Administradora de Frigorífico Ltda (S S Prestadora de Serviços) e outros, que gerou o registro nº 2018031911 do Livro de Registro de Indisponibilidade-LRI, deste Serviço. Selo Digital APS20683-006 (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 20 de março de 2018. O Registrador:

Bel. Renato Costa Alves  
Registrador

Av-26/12867 - Protocolo nº 64.552, livro 1-E. 23/03/2018. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Procedo ao cancelamento da averbação

21/12867, nos termos do comunicado protocolado sob nº 201803.2308.00474155-TA-940 CNIB datado de 23/03/2018, extraído dos autos do processo nº 00116642820165180103, em curso perante o 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Rio

Continua na Ficha Nº 06



# 1º

## SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - Telefax: (67) 3292-1351 / 3292-1201

E-mail: registrarioverde@hotmail.com

79480-000 - Rio Verde de Mato Grosso - Mato Grosso do Sul

### CERTIDÃO

 **1º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
 Rua Porfírio Gonçalves, 770 - CEP 79480-000 - Telefax (0xx67) 3292-1351  
 RIO VERDE - MATO GROSSO DO SUL  
*Bel. Renato Costa Alves*  
 REGISTRADOR

Matrícula  
**12.867**

Ficha  
**006**

Verde/GO, proposta contra Frigorífico Margem Ltda (Margem Transportes) e outros, declarando-o inexistente para todos os fins e efeitos de direito. Selo Digital APS20802-925 (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do Art. 16 da Lei 3003/2005 de 07/06/2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 26 de março de 2018. O Registrador: *Renato Costa Alves*

*Bel. Renato Costa Alves*  
Registrador

Av-27/12867 - Protocolo nº 64.604, livro 1-E. 06/04/2018. **INDISPONIBILIDADE.**

Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do parágrafo 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, extraídos dos Autos do Processo nº 00105425820175180001, em curso perante a 1ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, proposta contra Frigorífico Margem Ltda e outros, que gerou o registro nº 2018040611 do Livro de Registro de Indisponibilidade-LRI, deste Serviço. Selo Digital APS21073-570. (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 09 de abril de 2018. O Registrador: *Renato Costa Alves*

*Bel. Renato Costa Alves*  
Registrador

Av-28/12867 - Protocolo nº 64.694, livro 1-E. 25/04/2018. **INDISPONIBILIDADE.**

Procede-se a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do parágrafo 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, extraídos dos Autos do Processo nº 00105474120175180111, em curso perante a Vara do do Trabalho de Jataí/GO, proposta contra Frigorífico Margem Ltda (Margem Transportes) e outros, que gerou o registro nº 2018042516 do Livro de Registro de Indisponibilidade-LRI, deste Serviço. Selo Digital AAA07748-397-IGB (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 26 de abril de 2018. O Registrador: *Renato Costa Alves*

*Bel. Renato Costa Alves*  
Substituto

Av-29/12867 - Protocolo nº 64.775, livro 1-E. 14/05/2018. **INDISPONIBILIDADE.**

Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imó-

— Continua no verso —

Matrícula

12.867

Ficha

006

vel objeto desta matrícula, nos termos do parágrafo 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, extraídos dos Autos do Processo nº 00119822620165180001, em curso perante a 1ª Vara do Trabalho de Goiania/GO, proposta contra Frigorífico Margem Ltda (Margem Transportes), que gerou o registro nº 201805.1413 do Livro de Registro de Indisponibilidade-LRI, deste Serviço. Selo Digital AAA75238-603-IGB (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 15 de maio de 2018. O Registrador:

*Bel. Renato Costa Alves*  
Registrador

Av-30/12867 - Protocolo nº 64.900, livro 1-E. 08/06/2018. **INDISPONIBILIDADE.**

Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do parágrafo 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, extraídos dos Autos do Processo nº 53754620124013605, em curso perante a Vara Única da Comarca de Barra do Garças/MT, proposta contra Frigorífico Margem Ltda (Frigorífico Margem) e outros, que gerou o registro nº 201806.0811 do Livro de Registro de Indisponibilidade-LRI, deste Serviço. Selo Digital AAA75299-649-IGB (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 12 de junho de 2018. O Registrador:

*Bel. Renato Costa Alves*  
Registrador

Av-31/12867 - Protocolo nº 64.972, livro 1-E. 25/06/2018. **INDISPONIBILIDADE.**

Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do parágrafo 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, extraídos dos Autos do Processo nº 00105725420175180111, em curso perante a Vara do Trabalho de Jataí/GO, proposta contra Frigorífico Margem Ltda (Margem Transportes), que gerou o registro nº 2018062509 do Livro de Registro de Indisponibilidade-LRI, deste Serviço. Selo Digital AAA75324-074-IGB (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 26 de junho de 2018. O Registrador:

*Bel. Renato Costa Alves*  
Registrador

Av-32/12867 - Protocolo nº 65.024, livro 1-E. 10/07/2018. **INDISPONIBILIDADE.**

Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel

Continua na Ficha Nº 07



# 1º

## SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - Telefax: (67) 3292-1351 / 3292-1201

E-mail: registrarioverde@hotmail.com

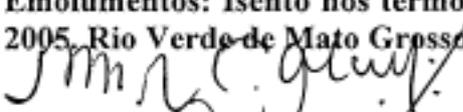
79480-000 - Rio Verde de Mato Grosso - Mato Grosso do Sul

### CERTIDÃO

 **1º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
 Rua Porfírio Gonçalves, 770 - CEP 79480-000 - Telefax (0xx67) 3292-1351  
 RIO VERDE - MATO GROSSO DO SUL  
*Bel. Renato Costa Alves*  
 REGISTRADOR

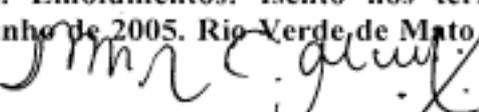
Matrícula  
**12.867**

Folia  
**007**

objeto desta matrícula, nos termos do parágrafo 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, extraídos dos Autos do Processo nº 00106998920175180111, em curso perante a Vara do Trabalho de Jataí/GO, proposta contra Frigorífico Margen Ltda (Margen Transportes), Geraldo Antonio Prearo, Mauro Suiden e G M Rio Bonito Participações Ltda, que gerou o registro nº 201807.1015 do Livro de Registro de Indisponibilidade-LRI, deste Serviço. Selo Digital AAA75337-403-IGB (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 11 de julho de 2018. O Registrador: 

*Bel. Renato Costa Alves*  
Registrador

Av-33/12867  
**CANCELADO**

Protocolo nº 65.074, livro 1-E. 17/07/2018. **INDISPONIBILIDADE.** Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do parágrafo 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, extraídos dos Autos do Processo nº 00100494220175180014, em curso perante a 14ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, proposta contra Frigorífico Margen Ltda (Margen Transportes), Geraldo Antonio Prearo, Mauro Suiden e G M Rio Bonito Participações Ltda, que gerou o registro nº 201807.1713 do Livro de Registro de Indisponibilidade-LRI, deste Serviço. Selo Digital AAA75343-243-IGB (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 18 de julho de 2018. O Registrador: 

*Bel. Renato Costa Alves*  
Registrador

Av-34/12867 - Protocolo nº 65.081, livro 1-E. 18/07/2018. **INDISPONIBILIDADE.** Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do parágrafo 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, extraídos dos Autos do Processo nº 00105474120175180111, em curso perante a Vara do Trabalho de Jataí/GO, proposta contra Frigorífico Margen Ltda (Margen Transportes), G M Rio Bonito Participações Ltda, Geraldo Antonio Prearo e Mauro Suiden, que gerou o registro nº 201807.1811 do Livro de Registro de Indisponibilidade-LRI, deste Serviço. Selo Digital AAA75345-038-IGB (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>)

— Continua no verso —

eo

Matrícula

12.867

Ficha

007

*Handwritten: 12/12/2018*  
<http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 19 de julho de 2018. O Registrador: *Handwritten signature* Bel. Renato Costa Alves Registrador

*Handwritten: 12/12/2018*  
 Av-35/12867 - Protocolo nº 65.240, livro 1-E. 14/08/2018. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Procedo ao cancelamento da averbação 33/12867, nos termos do comunicado protocolado sob nº 201808.1414.00577305-TA-910 CNIB datado de 14/08/2018, extraído dos autos do processo nº 00100494220175180014, em curso perante o 14ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, proposta contra Frigorífico Margen Ltda (Margen Transportes), Geraldo Antonio Prearo, Mauro Suiden e G M Rio Bonito Participações Ltda, declarando-o inexistente para todos os fins e efeitos de direito. Selo Digital AAA75395-371-IGB (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005. Selo Lei nº 5.154/17: R\$ 0,00. Rio Verde do Mato Grosso/MS, 15 de agosto de 2018. O Registrador: *Handwritten signature* Bel. Renato Costa Alves Registrador

*Handwritten: 12/12/2018*  
 Av-36/12867 - Protocolo nº 65.592, livro 1-E. 09/11/2018. **INDISPONIBILIDADE.** Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do parágrafo 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, extraídos dos Autos do Processo nº 1910119990007165, em curso perante a 3ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO, proposta contra Frigorífico Margen Ltda (Margen Transportes), Total S.A. (Total S.A) e outros, que gerou o registro nº 201811.0912 do Livro de Registro de Indisponibilidade-LRI, deste Serviço. Selo Digital AAA75545-344-IGB (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 13 de novembro de 2018. O Registrador: *Handwritten signature* Bel. Renato Costa Alves Registrador

Av-37/12867 - Protocolo nº 65.641, livro 1-E. 21/11/2018. **INDISPONIBILIDADE.** Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do parágrafo 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, extraídos dos Autos do Processo nº 00112474120175180103, em curso perante a 3ª Vara do Trabalho de

Continua na Ficha Nº 08



# 1º

## SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - Telefax: (67) 3292-1351 / 3292-1201

E-mail: [registrarrioverde@hotmail.com](mailto:registrarrioverde@hotmail.com)

79480-000 - Rio Verde de Mato Grosso - Mato Grosso do Sul

### CERTIDÃO



#### 1º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - CEP 79480-000 - Telefax (0xx67) 3292-1351

RIO VERDE - MATO GROSSO DO SUL

Bel. Renato Costa Alves

REGISTRADOR

Matrícula

12.867

Ficha

008

*Handwritten note: 744/18/Rebo*

Rio Verde/GO, proposta contra Frigorífico Margem Ltda (Margem Transportes), Total S.A. (Total S.A) e outros, que gerou o registro nº 201811.2110 do Livro de Registro de Indisponibilidade-LRI, deste Serviço. Selo Digital AAA75552-542-IGB (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 22 de novembro de 2018. O Registrador:

Bel. Renato Costa Alves  
Registrador

Encontra-se pendente de registro o Mandado de Registro de Penhora extraído dos autos nº 0800900-91.2012.8.12.0042 de Execução Fiscal - Dívida Ativa, prenotada sob nº 65.372 livro 1-E folhas 154F com relação ao imóvel da matrícula 12867 certificada. O referido, em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73, é verdade e da fé. Emolumentos: ISENTOS, nos termos do Artigo nº 16 da Lei 3.003/2005, de 07/06/2005.

Rio Verde/MS, 12 de dezembro de 2018

ASSINDA DIGITALMENTE

— Continua no verso —

e o