



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
 PODER JUDICIÁRIO  
 COMARCA DE CAMPO GRANDE

AUTOS N.º : 0809825-27.2016.8.12.0110  
 MANDADO N.º : 110.2018/029353-7  
 EXEQUENTE : CONDOMINIO EDIFICIO VERSALHES  
 EXECUTADO : ESPÓLIO DE DALMI QUEIROZ DE SOUZA

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

**A**os Quatro (04) dias do mês de Setembro ( 09) do ano cristão de Dois mil e Dezoito(2018), em cumprimento ao r. mandado, procedi a avaliação expedita (Nível de precisão “C” – Método do Custo e Comparativo de dados de Mercado) do(s) seguinte(s) bem(s):

**IMÓVEL:** Unidade autônoma designada APARTAMENTO n.º 503(quinhetos e três) tipo A, situado no 5º andar, e a respectiva vaga de garagem n.º 07 (sete) do EDIFICO VERSALHES, com área privativa registrada de 90,2400 m2, garagem de 12,50 m2, área de uso comum de 40,3597 m2, sito na Rua Sete de Setembro n° 2008, registrado na Matricula n.º 149.505 do Cartório da 1ª Circunscrição de Registro Imobiliário desta Comarca. Edificação residencial, em alvenaria de padrão construtivo médio/fino, piso cimentado/cerâmica, acabamento em reboco/tinta látex, esquadrias de madeira/metálico, instalações elétricas e hidráulicas embutidas. Ao exame visual externo, aparentando idade de 20 anos e boa conservação. MELHORIAS: Redes de água tratada, rede coletora de esgoto, energia elétrica, iluminação pública, drenagem de águas pluviais, guias e sarjetas, telefone e asfalto.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 375.000,00(trezentos e setenta e cinco mil reais). Avaliação Expedita - Método do Custo e Comparativo de dados de Mercado. Fontes: Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Campo Grande. Pesquisa com moradores da Região do lote avaliado. Sinduscom. Jornal Correio do Estado (Classificados). Infoimoveis. Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

  
 LUIZ CARLOS ALBUQUERQUE BARBOSA  
 Oficial de Justiça e Avaliador