

1º SERVIÇO NOTARIAL E ANEXOS
COMARCA DE CASSILÂNDIA - MS

Rua Amin José, 417 (Praça São José) - Fone (067) 3596-1075

ÉDIO AMIN - TABELIÃO

CPF 012.203.061-34

fls. 170

RECIBO Nº 072960

Série Informatizada
1ª Via

NATUREZA	QUANT.	LIVRO	FOLHAS	VALOR (*)	EMOLUMENTOS
CERTIDÃO	1			0,00	29,00
				Ao Escrivão R\$	29,00
				Funjec (10%) R\$	2,90
				Funadep (6%) R\$	1,74
				Funde - PGE (4%) R\$	1,16
				FeadMP-MS (10%) R\$	2,90
				CORREIO	8,30
					0,00
					0,00
				Valor Total R\$	46,00

(*) Valor base para cobrança dos emolumentos

Recebi(emos) de PEREIRA GIONEDIS ADVOCACIA a importância acima
(Quarenta e Seis Reais)

CASSILÂNDIA-MS, 18 DE SETEMBRO DE 2017

Vanessa dos Anjos

VANESSA DOS ANJOS

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por GUEZILA DE JESUS OLIVEIRA E FLORENTINO em 18/09/2017 às 15:40, sob o número WCSS708010625, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 18/09/2017 às 15:58. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0802451-80.2013.8.12.0007 e o código 46B575D.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CASSILÂNDIA - MS



Matrícula

- 10.331 -

Ficha

01

Bel. Édio Amin
OficialLIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Um lote de terreno urbano, nesta cidade, no Loteamento "JARDIM DUARTE", sob número sete (7) da quadra número vinte e dois (22) com a área superficial de TREZENTOS E DOZE METROS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS (312,50 m².), medindo doze metros e cinquenta centímetros (12,50) de frente para a Rua Quatro; doze metros e cinquenta centímetros (12,50) nos fundos, onde confronta com o lote número oito (8); e de quem da Rua Quatro olha para o terreno, mede vinte e cinco (25) metros na lateral direita, onde confronta com o lote número seis (6); e vinte e cinco (25) metros na lateral esquerda, para a Rua Nove (com a qual faz esquina).- **REGISTRO ANTERIOR:-** R. 4/9.488, deste cartório.-

PROPRIETÁRIA:- INCORPORADORA DE IMÓVEIS SOL NASCENTE LTDA., firma estabelecida à Rua Amin Jose, 585, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 01.565.480/0001-09, com seus atos constitutivos arquivados na JUCEMS sob nº 542002621/35, em 18/03/86 e primeira alteração arquivada sob nº 18 842, em 31/10/86.-

Cassilândia, 27 de julho de 1987

Oficial

R. 1/10.331 - VENDA - Pela escritura de venda e compra lavrada pelo 1º Tabelião desta Comarca, em 14 de setembro de 1987, Livro 095, fls. 200, a firma proprietária Incorporadora de Imóveis Sol Nascente Ltda., acima qualificada, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cz\$-6.900,00 (Seis mil e novecientos cruzados), a CONCEIÇÃO RODRIGUES PAIVA, RG. 405.128-SSP/MT. e CIC 048.026.161/04, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com Rosa Teixeira Paiva, residente à rua Goiás, 474, nesta cidade. **CADASTRO MUNICIPAL:-** 01.6.065.0105.001.- Deste:- Cz\$-160,00. Tabela V. Cz\$-Nihil. **SOMA:-** Cz\$-160,00. Rec. nº 5490. Dou fé.-

Cassilândia, 16 de setembro de 1987.-

Neive Cilene Sabosa Aux Judiciário

R. 2/10.331 - VENDA - Pela escritura de venda e compra lavrada pelo 1º Tabelião desta Comarca, em 16 de fevereiro de 1995, Livro 124, fls. 034/035, os proprietários Conceição Rodrigues Paiva, RG. 515.366-SSP/MS e CIC 048.026.161/04, comerciante e sua mulher Rosa Teixeira Paiva, RG. 084.565-MS e CIC 048.026.161/04, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes à rua Goiás, 474, nesta cidade, VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$-408,00 (quatrocentos e oito reais), aos seguintes adquirentes:- 1)- WELIDA CANDIDA QUEIROZ, RG. 755.224-SSP/MS e CIC 614.121.801/63, brasileira, solteira, menor púbere, nascida aos 10.10.1975, secretária, residente à rua Dr. Arceli de Castro Paulino, s/nº, nesta cidade, filha de Pedro Dias de Queiroz; 2)- e PAULO CEZAR AGUILAR, RG. 875.379 SSP/MS e CIC 640.004.941/04, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, residente à rua Dr. Arceli de Castro Paulino, s/nº, nesta cidade. Dou fé.-

Cassilândia, 06 de março de 1995.-

Neive Cilene Sabosa Escrevente.-

CONTINUA NO VERSO

Pag.: 001/002
Certidão na última página

Este documento é copia do original assinado digitalmente por GUIZELA DE JESUS OLIVEIRA e PROTOCOLADORA TJMS 1. Protocolado em 18/09/2017 às 15:40, sob o número WCSS17080106125 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 18/09/2017 às 15:58. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0802451-80.2013.8.12.0007 e o código 46B575D.

Matricula -
- 10.331 - -01-

Ficha
Verso

R. 3/10.331 - HIPOTECA - Protocolo 69.963, de 05/09/08 - Pela Cédula de Crédito Comercial nº 40/00391-4, emitida nesta cidade, em 01 de setembro de 2008, por Paulo Cezar Aguiar ME., CNPJ. 08.661.722/0001-07, sediada na Rua Ricardo Dutra de Oliveira, 217, Jardim Duarte, nesta cidade, na qual figuram como intervenientes hipotecantes, os co-proprietários Paulo Cezar Aguiar e Welida Cândida Queiroz, qualificados no R. 2, o imóvel objeto da presente matrícula, foi dado em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, sem concorrência de terceiros, a favor do Banco do Brasil S/A., agência local, para garantia da dívida no valor de R\$-90.000,00 (noventa mil reais), com **VENCIMENTO para 01 de setembro de 2018**, nas condições constantes do registro feito por ficha no RA 3 sob nº 15.595, deste Cartório. Emolumentos: R\$-500,00. Funjecc. 10%: R\$-50,00. Funjecc. 3%: R\$-15,00. Funadep. (AV. 7/10.330). Selo de Autenticidade nº ACW 81384. Recibo nº 034730. Dou fé.-**

ACW 81384

ph/Cassilândia, 05 de setembro de 2008.-

Meire Cilene Barbosa 2ª Substituta.-

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da ficha a que se refere, é extraída como certidão nos termos do artigo 19 § 1º da lei 6.015/73 (Registros públicos). Certifico ainda a existência de título prenotado relativo a direitos sobre o imóvel. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. Cassilândia, hora e data constante no rodapé.

Meire Cilene Barbosa

MEIRE CILENE BARBOSA - SUBSTITUTA

1º CARTÓRIO DE NOTAS E ANEXOS
Meire Cilene Barbosa
2ª Substituta
CASSILÂNDIA - Mato Grosso do Sul

CONTINUA NA FICHA N.º

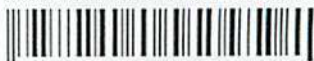
Título contraditório prenotado: protocolo N. 85963 em 21/09/2016.

Emolumentos: R\$ 29,00
Lei n.3003.: R\$ 2,90
Funadep 6%.: R\$ 1,74
Fundepge 4%: R\$ 1,16
Feadmp.....: R\$ 2,90
Total.....: R\$ 37,70
Funjecc 5%: R\$ 1,45

Certidão expedida às 14:35:36 horas do dia 18/09/2017.

Selo AOU-33784-764 "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisas

Código de controle de certidão :



01033118092017

Pag.: 002/002