

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisele Serra Barbosa

MATRÍCULA

**32.350**

FICHA

**01**

Campo Grande, **24/08/2007**

**IMÓVEL:** QUINHÃO Nº 02 COM ÁREA DE 10 HA (DEZ HECTARES), RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO DA GLEBA DE 20 HA 0257M², PARTE DO IMÓVEL DENOMINADO "CABECEIRA DO IMBIRUSSÚ", nesta Capital, dentro da seguinte demarcação: Para dar início aos trabalhos de medição deste quinhão, escolheu-se um ponto em comum com terras do Ministério do Exército e sucessores de Manoel Ignacio de Souza aí fez-se o marco nº I. Linha nº 1: Partindo do marco I, com uma linha reta através de uma cerca de arame farpado de divisa com terras do exército, ao rumo magnético de 71°47'NW com 280,00 metros aos 170,00 metros atravessou-se a cabeceira, aos 280,00 metros virou-se para direita, ao rumo magnético de 62°30'NW, com 59,40 metros daí virou-se para esquerda ao rumo de 70°05'NW com 107,00 metros daí virou-se para direita em comum com terras de Rosalina Abrão Nachif, ao rumo magnético de 68°16'NE com 502,63 metros, daí virou-se para direita, em comum com terras do quinhão nº 1, ao rumo magnético de 21°44'SE com 296,00 metros, daí virou-se para direita através de uma cerca de arame de divisa, ao rumo de 68°16'SW com 167,63 metros, onde atingiu-se o marco nº I, ou seja o ponto de partida. **CONFRONTAÇÕES:** ao norte, com terras de Rosalina Abrão Nachif; ao sul, com sucessores de Manoel Ignacio de Souza; ao nascente, com o quinhão nº 1 e ao poente, com terras do Ministério do Exército. Tudo de acordo com o memorial e planta elaborados por Herio Estevam Barrios, Resp. Técnico CP 628 T.D.14ª Reg. CREA-Visto 657/MS, com A.R.T. sob nº 16282, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia-MS. **PROPRIETÁRIO: TENIS CLUBE DE CAMPO GRANDE-MS, C.N.P.J. n.º 15.479.355/0001-82, com sede na Rua Euler de Azevedo, nº 4.880, Campo Grande-MS. REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 103.828, Lvº 2, da 1ª CRI local. Emolumentos: R\$ 16,00. Funjecc (3%): R\$ 0,48. Funjecc (10%): R\$ 1,60. Campo Grande-MS, 24 de agosto de 2007. **DOU FÉ:**

**AV.01-M.32.350**

Procede-se esta averbação para fazer constar a existência de uma **PENHORA**, gravando o imóvel objeto desta matrícula, conforme Mandado de Citação, Penhora e Avaliação nº 00575/96, extraído dos autos nº 00325/02/94 de Penhora, movida por **ADAILTON QUEIROZ DE SOUZA**, expedido pelo Dr. Amaury Rodrigues Pinto Junior, Juiz Presidente da 2ª Junta de Conciliação e Julgamento da Comarca de Campo Grande/MS em 17.04.96, registrado sob nº 03, da matrícula anterior. Campo Grande-MS, 24 de agosto de 2007. **DOU FÉ:**

**AV.02-M.32.350**

Procede-se esta averbação para fazer constar a existência de uma **PENHORA**, gravando o imóvel objeto desta matrícula, conforme Mandado de Inscrição de Penhora de Bens nº 1201/96, extraído dos autos nº 0325/94 de Penhora, movida por **ADAILTON QUEIROZ DE SOUZA**, expedido pelo Drª. Izabella de

continua no verso

Elizabeth R. Leiria  
Escrevente



Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARIO ROBERTO DE SOUZA e PROTOCOLADORA T.JMS 1. Protocolado em 27/11/2018 às 15:04, sob o número WCGR18084799908 liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 27/11/2018 às 20:01. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0826904-21.2017.8.12.0001 e o código 2B32AC3.

REGISTRO  
**32.350**

FOLHA  
**01V**

Campo Grande **24/08/2007**

Castro Ramos, Juíza do Trabalho Substituta no exercício da Presidência da 2ª Junta de Conciliação e Julgamento da Comarca de Campo Grande/MS, em 23.08.96, registrado sob n.º 04, da matrícula anterior. Campo Grande-MS, 24 de agosto de 2007. **DOU FÊ:**

**AV.03-M.32.350**

Procede-se esta averbação para fazer constar que imóvel objeto desta matrícula está **HIPOTECADO**, em primeira, única e especial hipoteca, a favor de **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A**, CNPJ n.º 92.702.067/0001-96, conforme Escritura pública de confissão e assunção de dívida com garantia de hipoteca e fiança, lavrada pelo 4º Tabelião local, as fls. 290, livro 251, firmado em 31.10.1996, no valor de R\$ 56.000,00 (cinquenta e seis mil reais), registrado sob n.º 05 da matrícula anterior. Campo Grande-MS, 24 de agosto de 2007. **DOU FÊ:**

**AV.04-M.32.350**

Procede-se esta averbação para fazer constar a existência de uma **PENHORA**, gravando o imóvel objeto desta matrícula, conforme Mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos de Execução n.º 125/2383-69 de Penhora, movida por **JOÃO FERREIRA GONÇALVES**, expedido pelo Dr. Marco André Nogueira Hanson, Juiz de Direito em Substituição Legal da 2ª Vara Cível de Competência Residual de Campo Grande-MS, em 06.07.1998, registrado sob n.º 06, da matrícula anterior. Campo Grande-MS, 24 de agosto de 2007. **DOU FÊ:**

**R.05-M.32.350**

**P.46.433-30/07/2007**

**RÉU: TENIS CLUBE DE CAMPO GRANDE. AUTOR: VOLNEI ABREU AVILA. TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Registro de Penhora, extraído dos autos n.º 001.98.003181-2 de Outros Feitos Não Especificados (cível), expedido pela da 3ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, em 24.07.2007. **VALOR:** R\$ 8.400,00 (oito mil e quatrocentos reais). Emolumentos: R\$ 108,00. Funjecc (3%): R\$ 3,24. Funjecc (10%): R\$ 10,80. Tabela "J": Provimento CGJ/MS n.º 15/2007. Campo Grande-MS, 24 de agosto de 2007. **DOU FÊ:**

**R.06-M.32.350**

**P.56.957-08/09/2008**

**RÉU: TENIS CLUBE DE CAMPO GRANDE. AUTOR: MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE-MS. TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Citação, Penhora e Avaliação; extraído dos autos n.º 2002.829088-8 de EXECUÇÃO FISCAL MUNICIPAL, expedido pelo Dr. Manoel Mendes Carli, Juiz de Direito da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal, em 19/08/2003. **VALOR:** R\$ 12.348,49 (doze mil, trezentos e quarenta e oito reais e quarenta e nove centavos). Emolumentos: Nihil. Campo Grande-MS, 17 de setembro de

**Elizabeth R. Leiria**  
Escrivente

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARIO ROBERTO DE SOUZA e PROTOCOLADORA T.JMS 1. Protocolado em 27/11/2018 às 15:04, sob o número WCGR18084799908 liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 27/11/2018 às 20:01. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0826904-21.2017.8.12.0001 e o código 2B32AC3.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisele Serra Barbosa

MATRÍCULA

32.350

FICHA

02

Campo Grande,

17/09/2008

IMÓVEL:  
2008. **DOU FÉ:****R.07-M.32.350****P.58.381-31/10/2008**

**RÉU:** TENIS CLUBE DE CAMPO GRANDE-MS. **AUTOR:** UNIÃO (PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL). **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos nº 00492/2008-001-24-00.4 de EXECUÇÃO FISCAL, expedido pelo Dr.º Rodnei Doreto Rodrigues, Juiz de Direito da 1ª Vara do Trabalho da 24ª Região, em 29/10/2008. **VALOR:** R\$ 10.335,75 (dez mil e trezentos e trinta e cinco reais e setenta e cinco centavos). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei estadual nº 3.003/2005. Campo Grande-MS, 04 de novembro de 2008. **DOU FÉ:**

**R.08-M.32.350****P.60.072-20/01/2009**

**RÉU:** TÊNIS CLUBE DE CAMPO GRANDE-MS, C.N.P.J. nº 15.479.355/0001-82. **AUTOR:** ADOLIR ANTONIO PAVÃO, CPF nº 492.029.529-49. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Registro da Penhora, extraída dos autos nº 00126/2004-004-24-00.0 de Reclamação Trabalhista, expedido pelo Dr.º Hebert Gomes Olivia, Juiz de Direito da 4ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, em 07/02/2008. **VALOR:** R\$ 49.354,13 (quarenta e nove mil e trezentos e cinquenta e quatro reais e treze centavos). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Campo Grande-MS, 23 de janeiro de 2009. **DOU FÉ:**

**AV.09-M.32.350****P.61.601-26/03/2009**

Procede-se esta averbação, nos termos do Ofício nº 366/2009, extraído dos autos nº 00492/2008-001-24-00-4, expedido por Odinéia Soares Coelho, Diretora de Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, em 23/03/2009, para fazer constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** registrada sob nº 07 desta matrícula. Emolumentos: Isentos nos termos do art. 16 da lei 3.003/2005. Campo Grande-MS, 06 de abril de 2009. **DOU FÉ:**

**R.10-M.32.350****P.73.682-21/06/2010**

**RÉU:** TENIS CLUBE DE CAMPO GRANDE-MS. **AUTORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Registro de Penhora, Avaliação e Intimação nº \*MPAI.1590.2010.SX06\*, extraído dos autos nº 200660000074239 de EXECUÇÃO FISCAL, expedido pelo Dr. Jean Marcos Ferreira, Juiz de Direito da 6ª Vara Federal Especializada em Execuções Fiscais de Campo Grande-MS, em 05/06/2010. **VALOR:** R\$ 28.361,86 (vinte e oito mil e trezentos e sessenta e um reais e oitenta e seis centavos). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selado sob o nº ADJ 20374. Campo Grande-MS, 01 de julho de 2010. **DOU FÉ:**

continua no verso


 Elizabeth R. Leiria  
Escrevente

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARIO ROBERTO DE SOUZA e PROTOCOLADORA T.JMS 1. Protocolado em 27/11/2018 às 15:04, sob o número WCGR18084799908 liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 27/11/2018 às 20:01. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0826904-21.2017.8.12.0001 e o código 2B32AC3.

REGISTRO

**32.350**

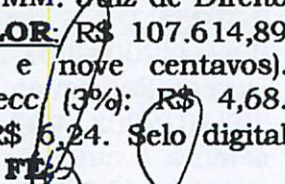
FOLHA

**02V**

Campo Grande, **16/06/2014**

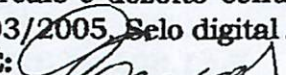
**R.11-M.32.350**

**P.113.881-27/05/2014**

**RÉU: TENIS CLUBE DE CAMPO GRANDE-MS**, já qualificada. **AUTOR: EDMAR DE OLIVEIRA GUILHERMINO**, CPF nº 782.729.391-34. **TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos nº 0040400-15.2007.5.24.003, expedido pelo Dr. Ademar de Souza Freitas, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, em 21/05/2014. **VALOR:** R\$ 107.614,89 (cento e sete mil, seiscentos e quatorze reais e oitenta e nove centavos). Emolumentos: R\$ 165,36. Funjecc (10%): R\$ 15,60. Funjecc (3%): R\$ 4,68. Funadep (6%): R\$ 9,36. ISSQN: R\$ 7,80. Funde-PGE (4%): R\$ 6,24. Selo digital **AHC04807-170**. Campo Grande-MS, 16 de junho de 2014. **DOU FE:** 


**R.12-M.32.350**

**P.122.460-26/03/2015**

**RÉU: TÊNIS CLUBE DE CAMPO GRANDE-MS**, já qualificado. **AUTOR: AMADEU DA SILVA**, brasileiro, encarregado de serviços, casado, CI/RG nº 350.807 SSP/MS e CPF nº 238.030.021-68, residente e domiciliado na Rua Frederico Pedroso, nº 238, nesta Capital-MS. **TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO:** Certidão para Fins de Registro de Penhora de Imóvel, extraída dos autos nº 0001470-06.2013.5.24.0006 de Execução Trabalhista, expedido pela Dra Beatriz Maki Shinzato Capucho, Juíza do Trabalho da 6ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, em 26/03/2015. **VALOR:** R\$ 34.309,18 (trinta e quatro mil trezentos e nove reais e dezoito centavos). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital **AJG29324-060**. Campo Grande-MS, 07 de abril de 2015. **DOU FE:** 

**AV.13-M.32.350**

**P.123.325-07/05/2015**

Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício nº 174/2015, extraído dos autos nº 0001470-06.2013.5.24.0006, expedido pela Drª. Lilian Carla Issa, Juíza do Trabalho Substituta da 6ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, em 29/04/2015, para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA registrada sob nº 12** desta matrícula. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc (10%): R\$ 4,40. Funjecc (5%): R\$ 2,20. Funadep (6%): R\$ 2,64. ISSQN: R\$ 2,20. Funde-PGE (4%): R\$ 1,76. FeadMP/MS (10%): R\$ 4,40. Selo digital **AJN66327-060**. Campo Grande-MS, 18 de maio de 2015. **DOU FE:** 

**R.14-M.32.350**

**P.123.462-13/05/2015**

**RÉ: TENIS CLUBE DE CAMPO GRANDE-MS. AUTORA: ADIR MARQUISA.** **TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 203/2015, extraído dos autos nº 0000942-66.2013.5.24.0007, de Ação Trabalhista - Rito Ordinário, expedido pelo Dr. Herbert Gomes Oliva, Juiz da 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, em 11/05/2015. **VALOR:** R\$ 34.745,97 (trinta e quatro mil, setecentos e quarenta e cinco reais e noventa e sete centavos). Emolumentos: R\$ 165,36. Funjecc (10%): R\$ 15,60. Funjecc (3%): R\$ 7,80. Funadep (6%): R\$ 9,36. ISSQN: R\$ 7,80. Funde-

**Elizabeth R. Leiria**  
Escrevente

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisele Serra Barbosa

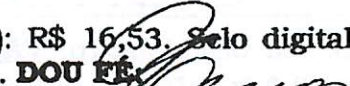
MATRÍCULA

32.350

FICHA

03


Campo Grande, 18/05/2015

IMÓVEL: PGE (4%): R\$ 6,24. FeadMP/MS (10%): R\$ 16,53. Selo digital AJN66330-765. Campo Grande-MS, 18 de maio de 2015. DOU FÉ: 

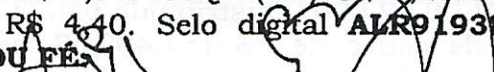
**AV.15-M.32.350****P.127.421-15/10/2015**

Procede-se esta averbação, nos termos do Ofício nº 414/2015, extraído dos autos nº 0012600-14.2004.5.24.0004 (nº antigo 00126/2004-004.24.00.0), expedido pela 4ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, em 07/10/2015, para fazer constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA registrada sob nº 08** desta matrícula. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc (10%): R\$ 4,40. Funjecc (5%): R\$ 2,20. Funadep (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. Funde-PGE (4%): R\$ 1,76. FeadMP/MS (10%): R\$ 4,40. Selo digital AKQ97107-688. Campo Grande-MS, 30 de outubro de 2015.

DOU FÉ: **R.16-M.32.350****P.130.180-04/02/2016**

**RÉU: TENIS CLUBE DE CAMPO GRANDE-MS. AUTOR: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação nº 0006.2015.01072** extraído dos autos nº 0010103-40.2010.403.6000 de Execução Fiscal, expedido pelo Dr. Heraldo Garcia Vitta, MM. Juiz Federal da 6ª Vara Federal de Campo Grande - Subseção Judiciária em Mato Grosso do Sul, em 09/10/2015. **VALOR: R\$ 53.473,39** (cinquenta e três mil quatrocentos e setenta e três reais e trinta e nove centavos). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital ALE91481-552. Campo Grande-MS, 29 de fevereiro de 2016. DOU FÉ: 

**AV.17-M.32.350****P.132.204 - 27/04/2016**

Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício nº 97/2016, extraído dos autos nº 0000942-66.2013.5.24.0007, expedido pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande, em 20/04/2016, para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA registrada sob nº 14** desta matrícula. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc (10%): R\$ 4,40. Funjecc (5%): R\$ 2,20. Funadep (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. Funde-PGE (4%): R\$ 1,76. FeadMP/MS (10%): R\$ 4,40. Selo digital ALR91938-047. Campo Grande-MS, 29 de abril de 2016. DOU FÉ: 

**R.18-M.32.350****P.137.197-11/11/2016**

**RÉU: TENIS CLUBE DE CAMPO GRANDE-MS. AUTOR: SANDRA MARA VESPERO. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão para Fins de Registro de Penhora de Imóvel, nº 69/2016**, extraído do processo nº 0000830-09.2013.5.24.0004 de Reclamação Trabalhista, expedido pela da 4ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, em 08/11/2016; e Ofício nº 333/2016, extraído do processo nº 0000830-09.2013.5.24.0004, expedido pela 4ª Vara do Trabalho de

continua no verso

  
Elizabeth R. Leiria  
Escrevente

REGISTRO  
**32.350**

FOLHA  
**03V**

Campo Grande, **30/11/2016**

Campo Grande-MS, em 08/11/2016. **VALOR:** R\$ 34.567,16 (trinta e quatro mil quinhentos e sessenta e sete reais e dezesseis centavos). Emolumentos: R\$ 165,36. Funjecc (10%): R\$ 15,60. Funjecc (5%): R\$ 7,80. Funadep (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. Funde-PGE (4%): R\$ 6,24. FeadMP/MS (10%): R\$ 15,60. Selo digital **AMV89475-671**. Campo Grande-MS, 30 de novembro de 2016. **DOU FÉ:** *Alan Ju Botelho*

**AV.19-M.32.350**

**P.142.848-14/06/2017**

Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício nº 285-2017, extraído dos autos nº 0003181-70.1998.8.12.0001-0001, expedido pelo Dr. Juliano Rodrigues Valentim, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível de Campo Grande - MS, em 05 de junho de 2017, para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA registrada sob nº 05** desta matrícula. Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 4,40. FUNJECC (5%): R\$ 2,20. FUNADEP (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40. Selo digital **AOF72012-138**. Campo Grande-MS, 13 de julho de 2017. **DOU FÉ:** *Alan Ju Botelho*

**AV.20-M.32.350**

**P.143.583-11/07/2017**

Procede-se a esta averbação, para constar o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA averbada sob nº 03** desta matrícula, nos termos do Termo de Liberação de Hipoteca, firmado em 01 de junho de 2017, por **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A**, já qualificado. Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 4,40. FUNJECC (5%): R\$ 2,20. FUNADEP (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40. Selo digital **AOF72026-918**. Campo Grande-MS, 13 de julho de 2017. **DOU FÉ:** *Alan Ju Botelho*

**AV.21-M.32.350**

**P.145.582-20/09/2017**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento particular firmado em 20 de setembro de 2017, por **MÁRIO ROBERTO DE SOUZA**, com fundamento no art. 828 do Código de Processo Civil, para constar a propositura de Ação de Execução de Título Extrajudicial contra Devedor Solvente, autos sob nº 0826904-21.2017.8.12.0001, distribuída para a 16ª Vara Cível de Campo Grande - MS, com valor da causa de R\$ 151.492,67 (cento e cinquenta e um mil quatrocentos e noventa e dois reais e sessenta e sete centavos), em que figuram como Exequente: **MÁRIO ROBERTO DE SOUZA**, CPF nº 286.665.931-72; e como Executado: **TENIS CLUBE DE CAMPO GRANDE-MS**, CNPJ nº 15.479.355/0001-82. Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 4,40. FUNJECC (5%): R\$ 2,20. FUNADEP (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40. Selo digital **AOX41532-448**. Campo Grande - MS, 09 de outubro de 2017. **DOU FÉ:** *Alan Ju Botelho*

**AV.22-M.32.350**

**P.145.583-20/09/2017**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento particular firmado em 20 de setembro de 2017, por **CARLOS DONIZETE MASSULO**, com fundamento no art.

*Elizabeth R. Leiria*  
Escrivante

MATRÍCULA

**32.350**

FICHA

**04**

Campo Grande, 09/10/2017

**IMÓVEL:-**

828 do Código de Processo Civil, para constar a propositura de Ação de Execução contra Devedor Solvente, autos sob nº 0826894-74.2017.8.12.0001, distribuída para a 5ª Vara Cível de Campo Grande - MS, com valor da causa de R\$ 238.826,98 (duzentos e trinta e oito mil oitocentos e vinte e seis reais e noventa e oito centavos), em que figuram como Exequente: **CARLOS DONIZETE MASSULO**, CPF nº 239.791.949-49; e como Executado: **TENIS CLUBE DE CAMPO GRANDE-MS**, CNPJ nº 15.479.355/0001-82. Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 4,40. FUNJECC (5%): R\$ 2,20. FUNADEP (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40. Selo digital **AOX41537-210**. Campo Grande - MS, 09 de outubro de 2017. **DOU FÉ:**

**AV.23-M.32.350****P.154.595-03/08/2018**

Procede-se a esta averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula conforme Mandado de Indisponibilidade originário do processo nº 00250188620155240007, incluído através da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens - CNIB - protocolo nº 201808.0311.00569072-IA-200, pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, em 03/08/2018. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital **AAA16265/531-IGB**. Campo Grande-MS, 07 de agosto de 2018. **DOU FÉ:**

**AV.24-M.32.350****P.156.164-01/10/2018**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento particular firmado em 23/10/2018, por **PAULO TARSO AZEVEDO, GUILHERME FERREIRA DE BRITO E HENRIQUE DA SILVA LIMA**, com fundamento no art. 828 do Código de Processo Civil, para constar a propositura de **Ação de Adjucação Compulsória**, autos sob nº 0816822-28.2017.8.12.0001, distribuída para a 10ª Vara Cível, com valor da causa de R\$ 860.000,00 (oitocentos e sessenta mil reais), em que figuram como Exequente: **HENRIQUE DA SILVA LIMA**, CPF nº 704.639.641-87 e **OUTROS**; e como Executado: **TENIS CLUBE DE CAMPO GRANDE-MS**, já qualificado. Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 4,40. FUNJECC (5%): R\$ 2,20. FUNADEP (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **AAX21981-598-NOR**. Campo Grande-MS, 30 de outubro de 2018. **DOU FÉ:**

**R.25-M.32.350****P.156.258-04/10/2018**

**RÉU: TENIS CLUBE DE CAMPO GRANDE-MS. AUTOR: JORGE JACOB. TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Inteiro Teor, extraído dos autos nº 0035747-09.1997.8.12.0001 de Execução de Título Extrajudicial, expedido pela 13ª Vara Cível Residual de Campo Grande - MS, em 26/09/2018. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 146.429,77 (cento e quarenta e seis mil quatrocentos e vinte e nove reais e setenta e sete centavos) atualizado até 31/08/2018. Emolumentos: R\$ 165,36.


**Elizabeth R. Leiria**  
 Escrevente

MATRÍCULA  
**32.350**

FICHA  
**04V**

**Campo Grande, 30/10/2018**

FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **AAK21982-942-NOR**. Campo Grande-MS, 30 de outubro de 2018. **DOU FÉ:** *Alonzo Baltar*

**R.26-M.32.350**

**P.156.796-22/10/2018**

**RÉU: TENIS CLUBE DE CAMPO GRANDE-MS. AUTOR: MARIO ROBERTO DE SOUZA. TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora, Depósito, Avaliação e Intimação extraído dos autos nº0826904-21.2017.8.12.0001 de Execução de Título Extrajudicial, expedido pela 16ª Vara Cível de Campo Grande-MS, em 17/11/2017. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 151.492,67 (cento e cinquenta e um mil quatrocentos e noventa e dois reais e sessenta e sete centavos). Emolumentos: R\$ 165,36. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **AAK23357-473-NOR**. Campo Grande-MS, 16 de novembro de 2018. **DOU FÉ:** *Alonzo Baltar*

**R.27-M.32.350**

**P.157.032-30/10/2018**

**RÉU: TENIS CLUBE DE CAMPO GRANDE-MS. AUTOR: CARLOS DONIZETE MASSULO. TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Citação, Penhora e Avaliação/Arresto, nº 001.2017/133747-7, extraído dos autos nº 0826894-74.2017.8.12.0001, de Execução de Título Extrajudicial, expedido pela 5ª Vara Cível Residual de Campo Grande-MS, em 19/09/2017. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 238.826,98 (duzentos e trinta e oito mil oitocentos e vinte e seis reais e noventa e oito centavos). Emolumentos: R\$ 156,00. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **AAK24167-158-NOR**. Campo Grande-MS, 26 de novembro de 2018. **DOU FÉ:** *Alonzo Baltar*

*Elizabeth R. Leiria*  
Escrivente

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARIO ROBERTO DE SOUZA e PROTOCOLADORA TJMS 1. Protocolado em 27/11/2018 às 15:04, sob o número WCGR18084799908 liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 27/11/2018 às 20:01. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0826904-21.2017.8.12.0001 e o código 2B32AC3.



NÚMERO  
32350FICHA DE CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO  
PARA IMPRESSÃO DO CARIMBO**3ª Circunscrição Imobiliária**

José Paulo Baltazar Junior - Oficial

Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira

Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

**Certifico**, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **32350**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. Protocolo nº **251.847**. Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc(10%): R\$ 2,90. Funadep: (6%): R\$ 1,74. ISSQN: R\$ 1,45. Funde-PGE (4%): R\$ 1,16. Feadmp (10%) R\$2,90. Selo: R\$ 1,50. Total: R\$ 40,65. **Selo digital sob nº AAX24312-358-NOR**. Campo Grande, MS, **26 de novembro de 2018** às 14:35:58 .



Oficial / Escrevente Autorizado(a)  
Consulte: <http://www.tjms.jus.br>

**Elizabeth R. Leiria**  
Escrevente

**EM BRANCO**  
**CRI 3ª CIRCUNSCRIÇÃO**

**EM BRANCO**  
**CRI 3ª CIRCUNSCRIÇÃO**

**EM BRANCO**  
**CRI 3ª CIRCUNSCRIÇÃO**