



**CERTIDÃO – CITAÇÃO, PENHORA, AVALIAÇÃO E  
INTIMAÇÃO POSITIVA**

**Autos: 0826904-21.2017.8.12.0001**  
**Classe: Execução de Título Extrajudicial - Compromisso**  
**Exequente: Mário Roberto de Souza**  
**Executado: Tennis Clube de Campo Grande**  
**Oficial de Justiça: Jarbas Pereira Quirino (1087)**  
**Mandado nº 001.2017/133822-8**

Certifico que diligenciei à Avenida Dr. Euler de Azevedo, 4880, Tênis Clube, no(s) dia(s) e hora(s) abaixo descrito(s), e ali **CITEI** Tennis Clube de Campo Grande na pessoa que se apresentou como representante SRa SIMONE MARCIA DOS SANTOS por todo inteiro teor do mandado e da contrafé que lhe(s) li, e dos quais bem ciente(s) ficou(aram), aceitou(aram) a(s) contrafé(s) e exarou(aram) a(s) nota(s) de ciente(s) no mandado. Decorrido o prazo legal, verificando nos autos que o(s) executado(s) não pagou(aram) e não nomeou(aram) bens à penhora, efetuei pesquisas no(s) órgão(s) competente(s) e diligenciei à Avenida Dr. Euler de Azevedo, 4880, Tênis Clube, no(s) dia(s) e hora(s) abaixo descrito(s), onde **PENHOREI E AVALIEI** bens do(s) executado(s), conforme auto em anexo, e após diligenciei à Avenida Dr. Euler de Azevedo, 4880, Tênis Clube, no(s) dia(s) e hora(s) abaixo descrito(s), onde **INTIMEI** Tennis Clube de Campo Grande na pessoa de que se apresentou como rep. SRA SIMONE MARCIA DOS SANTOS da penhora, da avaliação para, querendo, apresentar impugnação no prazo legal. Foi nomeado como fiel depositário a sra SIMONE MARCIA DOS SANTOS que bem ciente ficou do encargo assumido e exarou sua assinatura no anverso do auto de penhora, avaliação e depósito anexo.

Campo Grande-MS, 20 de novembro de 2017.

Jarbas Pereira Quirino (1087)  
Analista Judiciário  
(assinado por certificação digital)

Situação: Cumprido - Ato positivo

Atos, diligências e quilometragem:

Ato: Citação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: Tennis Clube de Campo Grande

Diligência:

20/10/2017 as 08:10 - local: Avenida Dr. Euler de Azevedo, nº 4880, Tênis Clube - José Abrão (CEP 79140-000) - Campo Grande/MS (distância 0 km)

Ato: Penhora

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: Tennis Clube de Campo Grande

Diligência:

18/11/2017 as 09:02 - local: Rua Euler de Azevedo, 4880 (distância 0 km)

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: Tennis Clube de Campo Grande

Modelo 502666 -M3430 -

Endereço: Rua da Paz, nº 14, Jardim dos Estados - 3º andar - Bloco I - CEP 79002-919, Fone: (67)  
3317-3626, Campo Grande-MS - E-mail: cgr-16vciv@tjms.jus.br



Diligência:

18/11/2017 as 09:02 - local: Rua Euler de Azevedo, 4880 (distância 0 km)

Ato: Intimação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: Tennis Clube de Campo Grande

Diligência:

18/11/2017 as 09:02 - local: Rua Euler de Azevedo, 4880 (distância 0 km)

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**COMARCA DE CAMPO GRANDE**  
**OFICIAIS DE JUSTIÇA-AVALIADORES**

Autos: 0826904-21.2017.8.12.0001

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Autor: MARIO ROBERTO DE SOUZA

Réu: TENIS CLUBE DE CAMPO GRANDE

VALOR DO DÉBITO: R\$151.492,67(cento e cinquenta e um mil e quatrocentos e noventa e dois reais e sessenta e sete centavos)

**AUTO DE PENHORA , DEPÓSITO, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO**

Aos 17 (DEZESSETE) dias do mês de novembro do ano de dois mil e dezessete(2017), em cumprimento ao r. mandado anexo procedi a penhora, depósito, avaliação e intimação do seguinte bem:

Imóvel: Quinhão nº02, com área de 10ha(dez Hectares), resultante do desmembramento da gleba de 20Ha 0257m2, parte do imóvel denominado Cabeceira do Imbirussu. Confrontações: ao norte, com terras de Rosalia Abrão Nachif; ao sul com sucessores de Manoel Ignácio de Souza; ao nascente, com o quinhão nº01 e ao poente com terras do Ministério do exército, matrícula nº32.350, da 3ªCircunscrição

O local onde situa-se o imóvel, Rua Euler de Azevedo,4880, próximo ao bairro José Abrão, é dotado de rede de energia elétrica e telecomunicação, iluminação pública, pavimentação asfáltica, sistema de coleta de lixo e transporte público.

**ATIVIDADES DESENVOLVIDAS:**

Vistoria do imóvel objeto da avaliação da região do entorno;

Pesquisas na região para identificação de uma amostra de imóveis assemelhados ofertados ou vendidos no mercado imobiliário.

Pesquisas na Internet de classificados de imóveis no site [www.infoimoveis.com.br](http://www.infoimoveis.com.br);

Consulta classificados do Jornal Correio do Estado, visando uma melhor aferição dos valores dos imóveis ofertados, semelhantes ou assemelhados, na região ou em seu entorno.

Pesquisa junto a Prefeitura Municipal de Campo Grande.

**DESCRIÇÃO DAS EDIFICAÇÕES:**

Uma edificação com aproximadamente 1000(mil) metros quadrados que tem salão de festa e dependências para realização de eventos sociais; um portaria, duas casas que funciona o administrativo, (26)vinte e seis quiosques todos com pias e churrasqueiras, sete piscinas, sendo 4 grandes e três pequenas, dois ambientes para restaurantes, parque recreativo para crianças, área para biribol, quadra de tênis com respectivo departamento, pista para bocha, três campos de futebol, gramados, três casas de aproximadamente 60 mts para moradia de funcionários e espaço de quadra para squah

**MÉTODO UTILIZADO:**

Método comparativo baseado em valor de mercado

Expedito simples, por tratar-se de avaliação de bem através de Analista Judiciário, sem conhecimentos técnicos de engenharia civil, agrimensura e corretagem de imóveis.

**FONTES CONSULTADAS:**

Imóveis das imediações, Prefeitura Municipal de Campo Grande, Classificados do Correio

do Estado, Internet, Lenan Imóveis (3321.4194), Nova Cap (3326.3131)

**CONCLUSÃO:**

Diante dos fundamentos acima demonstrados o imóvel acima descrito está avaliado em: R\$12.000.000,00 (doze milhões de reais).

Efetuada a medida depositamos o bem em mãos de Simone Maíra dos

Santos

que bem ciente ficou do encargo assumido.

DEPOSITÁRIO X Simone Maíra dos Santos.

**INTIMAÇÃO PARA IMPUGNAÇÃO DA PENHORA E AVALIAÇÃO**

X Simone Maíra dos Santos.

  
**JARBAS PEREIRA QUIRINO**  
 Analista Judiciário