

Autos nº 0800443-68.2015.8.12.0005
Autor: Banco Bradesco S/A
Requerido: Roberto de Oliveira Dittmar e outro
Mandado nº 005.2017/0064073

AUTO DE AVALIAÇÃO

BEM A SER AVALIADO:

Uma área de 1.000,00 ha (hum mil hectares) a ser destacada na área maior de 2.500,00 ha, da Gleba denominada Quinhão (1), retro descrita que passará a denominar-se “FAZENDA CONQUISTA”, com a configuração geométrica de um polígono irregular. Confronta a área acima, ao Norte com terras da Fazenda Esperança de Enio Alves Corrêa, ao Sul e Poente, com terras remanescentes da Fazenda Baía de Wilson Alves Corrêa e ao Nascente com terras da Fazenda Central de sucessores de Etalivio Pereira. Proprietários: Roberto de Oliveira Dittmar e sua esposa Maria Edna Leal Dittmar. Matrícula n 7966, ficha 01 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Aquidauana/MS.

Da avaliação: Avalio o hectare da terra com as benfeitorias em R\$ 9.000,00 (nove mil reais), totalizando o valor de R\$ 9.000.000,00 (nove milhões de reais).

Benfeitorias: Aproximadamente 50% de pasto nativo e o restante com pasto mecanizado com brachiarão e brachiara Dictioneira; cercas com postes de aroeira e quatro fios de arame liso; reserva; vários açudes; pasto se encontra limpo; energia elétrica trifásica de 34.000 volts; dividido em várias invernadas e piquetes; poço de 10 metros calçado e com motor; água encanada.

Há uma construção em alvenaria e madeira, telhas de alumínio, com duas varandas, uma sala, uma cozinha, um quarto e um wc, rebocada e pintada, piso em concreto, sem forro.

Aquidauana, 30 de Agosto de 2017
Evanilde F. Saraiva da Cruz
Analista Judiciário

