

1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL. (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL
Oficial Registradora

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO
REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

MATRICULA

7966

FICHA

01

Aquidauana (MS) 29 de Setembro de 1987

IMÓVEL: -

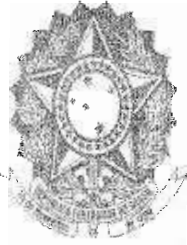
AREA: 1.000,00 ha (um mil hectare) a ser destacada da area maior de 2.500,00 ha, da Gleba denominada Quinhão (1), retro descrita que passará a denominar-se "FAZENDA CONQUISTA", com a configuração geométrica de um polígono irregular, estando os marcos que limitam dispostos da seguinte forma

MEMORIAL DESCRITIVO: O seu ML está cravado junto ao vértice de um aramado - sendo comum de divisa com terras remanescente da Fazenda Baía de Wilson Alves Correa e terras da Fazenda Central de sucessores de Etalivio Pereira - Do M1 ao M5 a divisa é feita sempre com terras da Fazenda Central de sucessores de Etalivio Pereira, com as distancias e rumos magnéticos de M1 - M2= 1.315,50m - N 29º56'E; M2- M3= 510,90m - N 13º16'W - M3- M4= 147,20m - N 73º - 10'E; e M4- M5= 46,30m - N 62º57'E. Do M5 que é comum de divisa ainda, com terras da Fazenda Central de sucessores de Etalivio Pereira e da Fazenda - Esperança de Enio Alves Correa, atinge-se o M6 com a distancia de 5.238,38m e rumo de N 72º18'W. Do M6 que é comum de divisa com terras da Fazenda Esperança de Enio Alves Correa e terras remanescentes da Fazenda Baía de Wilson Alves Correa, atinge-se o M8, atravez de dois(02) alinhamentos, com as - distancias e rumos de M6-M7= 354,09m - S 15º57'W e M7-M8= 1.962,48m - S 01º43'E. Do m8 que é comum de divisa com terras remanescentes da Fazenda - Baía de Wilson Alves Correa, atinge-se o M1, ponto de partida, e com a distancia de 4.417,30m e rumo de S 76º56'E. Confronta a area acima, ao Norte - com terras de Fazenda Esperança de Enio Alves Correa, ao Sul e Poente, com terras remanescentes da Fazenda Baía de Wilson Alves Correa e ao Nascente - com terras da Fazenda Central de sucessores de Etalivio Pereira, conforme - Planta e Memorial Descritivo elaborados por Euclides de Faria, Engº Agrimen sor- CREA-76/D- 1ª Reg.(Visto)-741-MS, CR 64/78- INCRA- CR 8/T-I em 19 de -

continua no verso

CONTINUA NA FICHA Nº 010?

Página: 0001/0045



1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL

Oficial Registradora

MATRÍCULA

7966

FICHA

01v

Abril de 1.982 - PROPRIETARIOS - ROBERTO OLIVEIRA DITTMAR, portador da CI - RG 13 199-SSP-MT e sua mulher MARIA EDNA LEAL DITTMAR, portadora da CI- RG 290 248-SSP-PB e ambos inscritos no CPF nº 070 554 201- 72, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, ele agrônomo e ela do lar, residentes e domiciliados à Rua XV de Novembro 1.589 em Campo Grande-MS - TITULO AQUISITIVO - Registro sob nº R.4/2.173 - Mat. 2.173 1ª 02 deste Cartório - Encargos - cz\$ 155,26 - O Oficial *[Assinatura]* da 1a. Circ. desta Comarca.

R.1/7966 - Aquidauana, 29 de Setembro de 1987.

DEVEDORES - ROBERTO OLIVEIRA DITTMAR e sua mulher MARIA EDNA LEAL DITTMAR acima qualificados - FINANCIADOR - Banco do Brasil S/A agencia desta Cidade - TITULO - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº 87/00-6000-6 emitida em 11 de Setembro de 1987 - VALOR - Cz\$ 2.200.000,00 - VENCIMENTO - 10 de Setembro de 1991 - GARANTIA HIPOTECARIA - Em primeira e especial hipoteca integralmente o Imovel retro descrito - Encargos - cz\$ 4.657,95 - O Oficial *[Assinatura]* da 1a. Circ. desta Comarca.

Rv.2/7966 - Aquidauana, 29 de Setembro de 1987.

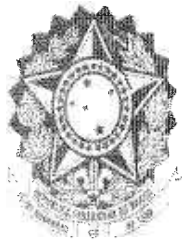
O Imovel retro descrito acima-se gravado à favor do Banco do Brasil S/A agencia desta Cidade em 1ª Grau com Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria conforme R.1/7966, objeto da presente matrícula - O Oficial *[Assinatura]* da 1a. Circ. desta Comarca.

R.3/7966 - Aquidauana, 19 de Abril de 1989.

DEVEDORES - ROBERTO OLIVEIRA DITTMAR e s/m MARIA EDNA LEAL DITTMAR - acima qualificados - FINANCIADOR - BANCO DO BRASIL S/A - agencia desta Cidade - TITULO - Cédula Rural Pignoratícia e Hi-

continua na ficha nº

CONTINUA NA FICHA Nº 02



**1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AQUIDAUANA / MS**

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL
Oficial Registradora

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lucia Teixeira Cabral

MATRÍCULA
7966

FICHA
02

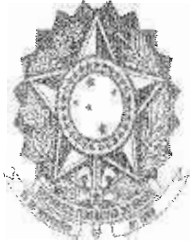
AQUIDAUANA-MS. 19 de Abril de 1989

IMÓVEL: potecaria nº 88/00202-0 - VALOR - cz\$ 128.568.324,04 -
VENCIMENTO - 28 de Dezembro de 1992 - GARANTIA HIPOTECARIA - 0-
 imóvel retro descrito integralmente em 2º Grau - Emolumentos -
 ncz\$ 72,00 - O Oficial da la. Circ. desta Comarca.
 Av.4/7966 - Aquidauana, 19 de Abril de 1989.
 O Inovel retro descrito acha-se gravado à favor do Banco do Bra
 sil S/A agencia desta Cidade com Cédula Rural Pignoraticia e Hi
 potecaria em 2º Grau conforme R.3/7966 - O Oficial
 da la. Circ. desta Comarca.
 R.5/7966 - Aquidauana, 19 de Abril de 1989.
DEVEDORES - ROBERTO OLIVEIRA DIETMAR e s/m MARIA EDNA LEAL DIT-
TMAR - retros qualificados - FINANCIADOR - BANCO DO BRASIL S/A-
 agencia desta Cidade - TITULO - Cédula Rural Pignoraticia e Hi-
potecaria nº 88/00203-9 - VALOR - cz\$ 96.292.098,11 - VENCIMEN-
TO - 28 de Dezembro de 1992 - GARANTIA HIPOTECARIA - Integral -
 o Imovel retro descrito em 3º Grau - Emolumentos- ncz\$ -
 72,00 - O Oficial
 da la. Circ. desta Comarca.
 Av.6/7966 - Aquidauana, 19 de Abril de 1989.
 O Imovel retro descrito acha-se gravado com cedula Rural Pigno-
 raticia e Hipotecaria em 3º Grau à favor do Banco do Brasil s/A
 agencia desta Cidade conforme R.5/7966 - O Oficial
 da la. Circ. desta Comarca.

Rua Marechal Mallet, 349 - Fone: 241-2318

continua no verso
CONTINUA NA FICHA Nº 02 vº

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CRISTIANA VASCONCELOS BORGES MARTINS e PROTOCOLADORA T.JMS 2. Protocolado em 20/07/2018 às 09:55, sob o número WAQU18080113149, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 20/07/2018 às 10:22. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://www.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800443-68.2015.8.12.0005 e o código 5350E76.



**1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AQUIDAUANA / MS**

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL

Oficial Registradora

MATRÍCULA
7966

FICHA
02v

R 7/7966 - Aquidauana, 26 de Novembro de 1993
TITULO -Cedula Rural Pignoratícia e Hipotecaria 92/00.091-6 -
DEVEDORES - ROBERTO DE OLIVEIRA DITTMAR e sua mulher MARIA -
EDNA LEAL DITTMAR -brasileiros, casados, inscritos no CPF 070 -
554 201-72 e 171 537 511-49 respectivamente, domiciliados em -
Campo Grande MS 15 de Novembro 1589-CREDOR - BANCO DO BRASIL -
S/A, agencia de Aquidauana MS -FORMA DO TITULO -Cedula Rural -
Pignoratícia e hipotecaria firmada pelas partes em 25.09.1992-
VALOR - CR\$ 92.249.500,00 -VENCIMENTO - 21 de Setembro de 1993
(21.09.93) -GARANTIA HIPOTECARIA - Em hipoteca cedular de -
4º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel denominado Fda
Conquista -com a area de 1.000 ha - ou seja integralmente o -
imóvel da presente Matrícula - Emol. CR\$ 1.620,00. Oficial

Av. 8/ 7966 -Aquidauana, 26 Novembro de 1993

O imóvel retro descrito acha-se gravado com hipoteca de 4º grau
em favor do Banco do Brasil S/A, conforme R 7/ 7966. Oficial

Av 9/ 7966 -Aquidauana, 26 Novembro de 1993

De conformidade com o Aditivo de Retificação e Ratificação a -
cedula Rural Pignoratícia e Hipotecaria 92/00.091-6 em que fi-
gura como Financiador Roberto de Oliveira Dittmar e Como Finan-
ciador Banco do Brasil S/A, agencia desta cidade, é feita a -
presente averbação para constar que o presente instrumento tem
por objetivo retificar e ratificar a cedula Rural Pig e Hip -
nº 92/00.091-6 emitida em 29.09.92 no valor de CR\$ 92.249.500,
00 com vencimento para 21.09.93 garantida por penhor cedular e
hipoteca -PRORROGAÇÃO DE PRAZO - O FINANCIADOR E O FINANCIADO-

continua na ficha n.º

CONTINUA NA FICHA Nº 03



1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL
Oficial Registradora

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lucia Teixeira Cabral

MATRÍCULA
7966

FICHA
03

AQUIDAUANA - MS. 26 Novembro 1993

tem justo e acordado, neste ato, prorrogar o prazo do instrumento ora aditado fixando seu novo vencimento em 28.03.94. Emol. CR\$ 1.053,00. Oficial _____ da 1ª Circ.....

Av 10/ 7966 - Aquidauana, 26 de Novembro de 1993

De conformidade com o aditivo de Retificação e Ratificação - a cedula rural pignoratícia e hipotecaria nº 88/00.202-0 em - que figura como Financiador - Roberto Oliveira Dittmar e como - Financiador - Banco do Brasil S/A, agencia desta cidade, firmado pelas partes em 27 de agosto de 1993, é feita a presente averbação para constar que: Achando-se nesta data a divida elevada - a CR\$ 5.982.151,31 sendo CR\$ 64,28 de principal e CR\$ 5.982.087 03 de acessórios, concede o Financiador ao Financiador atendendo a mútuo interesse das partes, prorrogação por 18 meses do prazo estabelecido para o pagamento, ou seja até 28 de junho de 1994. Emol. CR\$ 1.053,00. Oficial _____ da 1ª Circ....

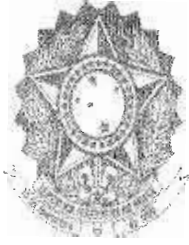
Av 11/ 7966 - Aquidauana, 26 novembro de 1993

De conformidade com o aditivo de Retificação e Ratificação - a cedula Rural pignoratícia e hipotecaria nº 88/00203-9 em que figura como FINANCIADO - Roberto Oliveira Dittmar e como FINANCIADOR - Banco do Brasil S/A, agencia desta cidade, firmado pelas partes em 27.08.93, é feita a presente averbação para constar que: Achando-se nesta data a divida elevada a CR\$ 7.054.841,39 sendo CR\$ 48,14 de principal e CR\$ 7.054.793,25 de acessórios concede o Financiador ao Financiador, atendendo A mútuo interes se das partes, prorrogação por 18 meses, do prazo estabelecido-

continua no verso

CONTINUA NA FICHA Nº 03v.

Rua Marechal Mallet, 849 — Fone: 241-2818



1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL

Oficial Registradora

MATRÍCULA

7966

FICHA

03v

para o pagamento, ou seja até 28 de junho de 1994. Emol. CR\$ -
1.053,00. Oficial _____ da 1ª Circ.....

Av.12/7966 - Aquidauana, 17 de Agosto de 1994.

De conformidade com o recibo de quitação firmado pelo Banco do Brasil S/A agencia desta Cidade em 16.08.94 é feita a presente averbação para constar que: Fica cancelado o R.7/7966 objeto da presente matrícula - Emol. R\$ 5.46 - O Oficial _____ da 1ª. Circ. desta Comarca.

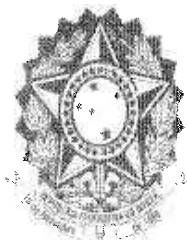
Av 13/ 7966 - Aquidauana, 28 Setembro de 1994

De conformidade com o aditivo de Retificação e ratificação à cédula Rural pignoratícia e hipotecaria nº 88/00.202 -O em que figura como Financiador -Roberto Oliveira Dittmar e como Financiador -Banco do Brasil S/A, aditivo firmado pelas partes em 28 de agosto de 1994, é feita a presente averbação para constar que O FINANCIADOR e o FINANCIADO têm justo e acordado, - neste ato, alterar o prazo do instrumento ora aditado, conforme cláusula - "Forma de pagamento" abaixo descrita, fixando seu novo vencimento em - 28.09. 2002 - A dívida ora confessada no valor total de R\$ 74.367,96 por - sição em 28.08.94 será registrada em duas contas, meramente gráficas apenas e tão somente para facilitar o cálculo e possibilitar o esquema de liqui - dação adiante estabelecido, em nenhuma novação, esclarecido que a parcela de R\$ 31.880,52 integrante da dívida ora confessada, no valor de R\$ 74.367 96 corresponde à diferença verificada entre o percentual de 74.60% utili - zado para atualização monetária da operação do mes de abril /90 e o indice de 41.28% aplicado naquele mes para correção dos preços mínimos s integran - tes da politica de garantia dos preços mínimos de que trata o decreto-Lei-

continua na ficha n.º

CONTINUA NA FICHA Nº 04

Página: 0006/0045



**1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AQUIDAUANA / MS**

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL
Oficial Registradora

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lucia Teixeira Cabral

MATRICULA
7966

FICHA
04

AQUIDAUANA - MS. 28 Setembro 1994

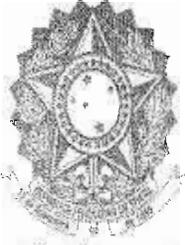
Rua Marechal Mallet, 949 - Fone: 241-2818

79/66 será digo 79/66 de 19.12.66, será escritura em conta especial até -
15.12.94, uma vez que a referida parcela e respectivos encargos previstos -
neste instrumento poderá, neste periodo, ser pbjeto de solução por parte do
Governo Federal junto com o Congresso Nacional, através da Comissão de Agri-
cultura e Política agricola da Câmara dos Deputados. Caso não haja até 15.12
94, uma efetiva e definitiva solução por parte das autoridades governamentais
com relação ao ressarcimento ao BANCO da mencionada parcela, passará esta -
automaticamente exigível na forma e condições estabelecidas no presente -
instrumento, inclusive no que se ferefe aos encargos financeiros, que inci-
dirão a partir de 14.06.94. Obriga-se o FINANCIADO a pagar ao Banco do Bra-
sil S/A em amortização desta dívida oito prestações anuais e sucessivas -
necíveis em 28.09.95, 28.09.96, 28.09.97, 28.09.98, 28.09.99, 28.09.2000, -
28.09.2001 e 28.09.2002 de valores correspondentes ao resultado da divisão
do saldo devedor, verificado nas respectivas datas pelo número de prestações
a pagar de forma que, com a pagamento da última prestação, ocorra a liquida-
ção da dívida resultante deste titulo. Assim ajustados o FINANCIADOR e o FI
NANCIADO, declarando não haver ânimo de novar, ratificam a cedula ora aditada
no que não for aqui expressamente alterado, tudo o que nela se contem, assina
este aditivo em folha do mesmo formato do documento cedular, de que passará
a fazer parte integrante, para todos os efeitos. Encl. R\$5.72.00 oficial

Av. 14/7966 - Aquidauana, 28 Setembro de 1994

De conformidade com o Aditivo de Retificação e Ratificação a cedula Rural -
Pignoratícia e hipotecaria nº 88/00203-9 em que figura como Financiador - -
Roberto Oliveira Dittmar e como FINANCIADOR - O BANCO DO BRASIL S/A, aditivo -
continua no verso

CONTINUA NA FICHA Nº 04 V.



1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL

Oficial Registradora

MATRÍCULA

7966

FICHA

04v

firmado pelas partes em 28 de agosto de 1994, pé feita a presente averbação para constar que: O FINANCIADO E O FINANCIADOR Têm justo e acordado, neste ato, alterar o prazo do instrumento ora aditado, conforme cláusula "Forma de pagamento" abaixo descrita, fixando seu novo vencimento em 28.09.2.002 - A dívida ora confessada no valor total de R\$ 90.956.17 posição em 28.08.94 será registrada em duas contas, meramente gráficas, apenas e tão somente - para facilitar o calculo e possibilitar o esquema de liquidação adiante - estabelecido, sem nenhuma novação, esclarecido que a parcela de R\$ 33.508,21 integrante da dívida ora confessada, no valor de R\$ 90.956.17 correspondente à diferença verificada e o percentual de 74.60% utilizado para atualização monetária da operação do mes de abril /90 e o indice de 41.28% aplicado - naquele mes para correção dos preços mínimos integrantes da politica de - garantia dos preços mínimos de que trata o decreto-Lei 79/66 de 19.12.66 será escriturado em conta especial até 15.12.94, uma vez que a referida - parcela e respectivos encargos previstos neste instrumento poderá, neste período, ser objeto de solução por parte do Governo Federal junto com o - Congresso Nacional, através da Comissão de Agricultura e Política Agricola da Câmara dos Deputados. Caso não haja, até 15.12.94, uma efetiva e definitiva solução por parte das autoridades governamentais, com relação ao - ressarcimento ao BANCO da mencionada parcela, passará esta ser automatica- mente exigível na forma e condições estabelecidas no presente instrumento inclusive no que se refere aos encargos financeiros, que incidirão a partir de 14.06.94 - Obriga-se o FINANCIADO a pagar ao Banco do Brasil S/A, em - amortização desta dívida cito prestações anuais e sucessivas vencíveis em 28.09.95; 28.09.96; 28.09.97; 28.09.98; 28.09.99; 28.09.2000; 28.09.2001 e 28.09.2002; de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo- devedor, verificado nas respectivas datas, pelo número de prestações a - pagar de forma que, com o pagamento da última prestação, ocorra a liquida-

continua na ficha n.º

CONTINUA NA FICHA Nº 05



**1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AQUIDAUANA / MS**

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL

Oficial Registradora

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lucia Teixeira Cabral

MATRÍCULA

7966

FICHA

05

AQUIDAUANA - MS. 28 Setembro 1994

Liquidação da dívida resultante deste título. Assim ajustados o FINANCIADOR E O FINANCIADO, declarando não haver ânimo de novar, ratificam a cédula ora aditada, no que não foi aqui expressamente alterado, tudo o que nela se contém, assinam este aditivo em folha do mesmo formato cédular digo do documento cédular de que passará a fazer parte integrante, para todos os efeitos. Encl R\$ 5.72.00 Oficial _____ da 1ª Circ.....

R 15/ 7966 - Aquidauana, 27 de Outubro de 1994

TITULO - Cédula Rural Hipotecaria nº00007 - CREDOR - BANCO - BRADESCO S/A - agência de Aquidauana MS - DEVEDORES - ROBERTO DE OLIVEIRA DITTMAR e sua mulher MARIA EDNA LEAL DITTMAR, retro qualificados - VALOR - R\$ 19.200,00 - VENCIMENTO = 27 Setembro de 1995 - GARANTIA HIPOTECARIA - EM HIPOTECA CEDULAR de 3º GRAU A AREA DE 100 HECTARES (Cem hectares) do imóvel retro descrito - FORMA DO TITULO - Cédula Rural Hipotecaria, firmada pelas partes em data de 27 de Setembro de 1994. Encl. R\$ 192,00 - B Oficial _____ da 1ª Circ.....

Av 16/ 7966 - Aquidauana, 27 de Outubro de 1994

Do imóvel retro descrito a área de 100 ha fica-se gravada com hipoteca cédular de 3º Grau em favor do Banco Bradesco S/A - conforme R 15/7966.00 Oficial _____ 1ª Circ.....

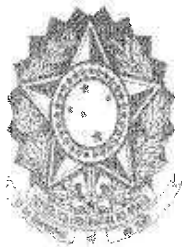
R 17/ 7966 - Aquidauana, 27 de Outubro de 1994

TITULO - Cédula Rural Hipotecaria nº00008 - CREDOR - BANCO BRADESCO S/A, agência de Aquidauana MS - DEVEDORES - ROBERTO DE OLIVEIRA DITTMAR e sua mulher MARIA EDNA LEAL DITTMAR, retro qua-

continua no verso

CONTINUA NA FICHA Nº 05V-

Rua Marechal Malhet, 949 - Fone: 241-2818



**1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AQUIDAUANA / MS**

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL
Oficial Registradora

MATRÍCULA
7966

FIGHA
05v

lificados - FORMA DO TITULOZ Cédula Rural Hipotecaria nº 000
08-firmado pelas partes em 27 de Setembro de 1994 -VALOR -
R\$ 48.800,00 -VENCIMENTO - 27 de Setembro de 1995 -GARANTIA-
HIPOTECARIA - EM HIPÓTECA CEDULAR DE 4º Grau a area de 100
ha (Cem hectares) do imovel retro descrito - Emol.R\$ 202.40 -
Oficial _____ da 1ª Circ.....

Av. 18/ 7966 - Aquidauana, 27 de Outubro de 1994

Do imovel retro descrito a area de Cem hectares, acha-se grava
da com Hipoteca Cedular de 4º Grau em favor do Banco Bradesco-
S/A, conforme consta do R 17 da presente Matricula. Oficial
_____ da 1ª Circ.....

Av.19/7966 - Aquidauana, 27 de Setembro de 1995

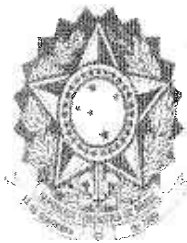
De conformidade com o recibo de quitação firmado pelo Banco do
Brasil S/A agencia desta Cidade em 27.09.95 é feita a presente
averbação para constar que fica cancelado o R.1/7966 e av.2/ -
7966 objeto da presente matricula -Emol.R\$ 7.02 - O Oficial
_____ da la. Circ. desta Comarca.....

R.20/7966 - Aquidauana, 16 de Outubro de 1995.

TITULO - Cédula Rural Figneraticia e Hipotecaria nº da cédula-
94/00007-8 emitida em 27.09.95 - CRETOR - BANCO BRADESCO S/A -
agencia local - DEVEDORES - ROBERTO DE OLIVEIRA DITTMAR e s/m.
MARIA EDNA LEAL DITTMAR,retros qualificados - VALOR - R\$ 30.000
00 - VENCIMENTO - 27.03.96 - GARANTIA HIPOTECARIA - Em Hipote-
ca cedular de 3º GRAU a area de 900 ha do imovel retro descri-
to -Emol.R\$ 248.40 - O Oficial _____

continua na ficha n.º

CONTINUA NA FICHA Nº 06



**1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AQUIDAUANA / MS**

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL

Oficial Registradora

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lucia Teixeira Cabral

MATRÍCULA

7966

FICHA

06

AQUIDAUANA - MS. 16 de Outubro de 1995

da la. Circ. desta Comarca.

Av.21/7966 - Aquidauana, 16 de Outubro de 1995.

Do imovel retro descrito a area de 900 has acha-se gravada com Hipoteca Cedular de 3º Grau em favor do Banco Bradesco S/A confor me R.20/7966 - O Oficial _____ da la.

Circ. desta Comarca:

R.22/7966 - Aquidauana, 16 de Outubro de 1995.

TITULO - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº 94/00008-5 emitida em 27.09.95 - CREDOR - BANCO BRADESCO S/A agencia lo - cal - DEVEDORES - ROBERTO DE OLIVEIRA DITTMAR e s/m. MARIA EDNA LEAL DITTMAR,retros qualificados - VALOR - R\$ 78.000,00 - VENCIMENTO - 27.05.96 - GARANTIA HIPOTECARIA - Em Hipoteca ce- dular de 4º Grau a area de 900has do imovel retro descrito - Emol.R\$ 248.40 - O Oficial _____

da la. Circ. desta Comarca.

Av.23/7966 - Aquidauana, 16 de Outubro de 1995.

Do imovel retro descrito a area de 900 has acha-se gravada com hipoteca de 4º Grau à favor do Bradesco S/A conforme R.22/7966 objeto da presente matricula - O Oficial _____

da la. Circ. desta Comarca.

R 24/ 7966 - Aquidauana, 04 de Julho de 1996

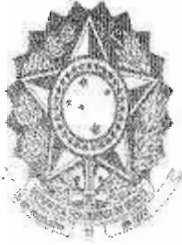
TITULO - Cedula Rural Hipotecária nº 96/70033-5 - CREDOR - BANCO DO BRASIL S/A, agencia de Aquidauana MS - DEVEDORES - ROBERTO OLIVEIRA DITTMAR e sua mulher MARIA EDNA LEAL DITTMAR

continua no verso

CONTINUA NA FICHA Nº 06 vº

Rua Marechal Mallet, 349 — Fone: 241-2318

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CRISTIANA VASCONCELOS BORGES MARTINS e PROTOCOLADORA T.JMS 2. Protocolado em 20/07/2018 às 09:55, sob o número WAQU18080113149, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 20/07/2018 às 10:22. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://www.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800443-68.2015.8.12.0005 e o código 5350E76.



1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL

Oficial Registradora

MATRÍCULA
7966

FICHA
06vr

retro qualificados - FORMA DO TITULO - Cedula Rural Hipotecá -
ria nº 96/70033-5 firmada pelas partes em data de 27 de junho
de 1996, agencia de Aquidauana MS - GARANTIA HIPOTECÁRIA - Em -
Hipoteca cedular de quinto (5º) grau e sem concorrência de -
terceiros, integralmente o imóvel retro descrito - VALOR - R\$ -
100.000,00 (Cem mil reais) - VENCIMENTO - 31 de Outubro de -
2005 - Sem prejuizo do vencimento acima estipulado, a presen-
te divida será paga em 8 (oito) prestações anuais e sucessi-
vas, vencendo a primeira em 31.10.1998 e a última em 31.10. -
2005 - Obrigação especial - Fica estabelecido que não poderemos
ceder, transferir, ou de qualquer forma alienar, na vigencia des-
desta cedula, os bens constitutivos da garantia. Foi apresen-
tado CCIR/95 devidamente quitado imóvel código 987022015792-0-
area total 1.000,0 - Emol' R\$ 276.00.00 Oficial

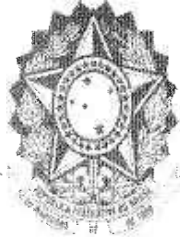
da 1ª Circunscrição...

Av 25/ 7966 - Aquidauana, 04 de julho de 1996

O imóvel retro descrito acha-se gravado com os seguintes ÔNUS:
EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU em favor do Banco do Brasil S/A
a area de 1.000 ha conforme consta do registro de Nº R 3/7966
e AV 13/7966; EM HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU em favor do Ban-
co do Brasil S/A, a area de 1.000 ha conforme consta do re -
gistro de Nº R 5/ 7966 e Av 14/7966; EM HIPOTECA CEDULAR DE -
3º Grau a area de 100ha (cem hectares) em favor do BANCO BRA-
DESCO S/A, conforme consta do registro R 15/7966; EM HIPOTECA
CEDULAR DE 4º Grau em favor do Banco Bradesco S/A, a area de -
100 ha (Cem hectares) conforma consta do registro R 17/7966-
EM HIPOTECA CEDULAR DE 3º Grau em favor do Banco Bradesco S/A

continua na ficha n.º

CONTINUA NA FICHA Nº 07



1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL
Oficial Registradora

REGISTRO DE IMÓVEIS AQUIDAUANA - MS		
Livro Nº. 2	Registro Geral	Fls. 07
Matricula Nº. <u>7966</u>		
a area de 900 ha conforme consta do registro nº R 20/7966; -		
<u>EM HIPOTECA CEDULAR DE 4º grau a area de 900ha em favor do</u> -		
<u>BANCO BRADESCO S/A, conforme consta do registro de nº R 22/79</u>		
<u>66; e COM HIPOTECA CEDULAR DE 5º GRAU, a area de 1.000 ha em</u> -		
<u>favor do BANCO DO BRASIL S/A, conforme consta do registro de</u> -		
<u>nº R 24/7966, todos da presente Matricula. Oficial</u>		
<u>da 1ª Circ.....</u>		
R 26/7966 - Aquidauana, 22 de Julho de 1996		
<u>TITULO</u> Aditivo a Cedula Rural Hipotecária nº 94/00008 - <u>CREDOR</u>		
<u>BANCO BRADESCO S/A, agencia de Aquidauana MS - DEVEDORES</u> -		
<u>ROBERTO DE OLIVEIRA DITTMAR e sua mulher MARIA EDNA LEAL</u> -		
<u>DITTMAR, retre qualificados - Avalista/Devedor Solidário</u> -		
<u>ABELARDO PEREIRA LEAL - CPF 007 412 991-00 - FORMA DO TITULO</u> -		
Aditivo a cedula Rural Hipotecária nº 94/00008, firmado pelas		
partes em data de 17 de Maio de 1996, agencia de Aquidauana -		
MS - <u>VALOR</u> - R\$ 82.221,61 (oitenta e dois mil, duzentos e -		
vinte e um reais e sessenta e um centaves) - <u>VENCIMENTO</u> -		
31 de Outubro de 2.002 - <u>GARANTIA HIPOTECÁRIA</u> - Por este ins-		
trumento a area de 1.000 ha (hum mil hectares) em Hipoteca-		
Cedular de 6º grau, sem concorrência de terceiros - Enol R\$ -		
275,00. Oficial <u>da 1ª Circ..</u>		
Av 27/ 7966 - Aquidauana 22 de Julho de 1996		
O imóvel retro descrito acha-se gravado com os ÔNUS, constan-		
tes da Averbação de nº Av 25/ 7966 e ainda <u>com Hipoteca cedu-</u>		
<u>lar de 6º grau a area de 1.000 ha, em favor do BANCO BRADESCO</u>		

CONTINUA NA FICHA Nº 07V



**1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AQUIDAUANA / MS**

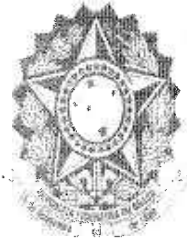
PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL
Oficial Registradora

.....MATRICULA Nº 7966.....FIC HA Nº 07vº.....
S/A, conforme consta de registro de nº R 26/ 7966 da presente
Matricula. O Oficial *[assinatura]* 1ª Circ...
R 28/ 7966 - Aquidauana, 22 de Julho de 1996
TITULO - Aditivo à Cedula Rural Hipotecária - CREDOR = BANCO
BRADESCO S/A, agência de Aquidauana MS - DEVEDORES - ROBERTO
DE OLIVEIRA DITTMAR e sua mulher MARIA EDNA LEAL DITTMAR, -
retro qualificados - Avalista/Devedor Solidário - ABELARDO-
PEREIRA LEAL - CPF 007.412.991-00 - FORMA DO TITULO - Aditivo
à Cedula Rural Hipotecária, firmada pelas partes em data de-
17 de Maio de 1996, agência de Aquidauana MS - VALOR - R\$ -
17.778,39 (Dezessete mil, setecentos e setenta e oito reais
e trinta e nove centavos) - VENCIMENTO - 21 de Outubro de -
2.002 - GARANTIA HIPOTECÁRIA - Por este instrumento a area de-
1.000 (hum mil hectares) em Hipoteca Cedular de 7º Grau, sem
conservação de terceiros. Endó R\$ 177,78. O Oficial *[assinatura]*
da 1ª Circ.....
Av 29/ 7966 - Aquidauana 22 de Julho de 1996
O imóvel retro descrito, acha-se gravado com os seguintes ÔNUS
EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU em favor do Banco do Brasil -
S/A a area de 1.000 ha conforme consta do R 3/7966 e AE13 /-
7966; EM HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU em favor do Banco do Bra
sil S/A, a area de 1.000 ha conforme consta do R 5/7966 e -
Av 14/ 7966; EM HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU a area de 100 ha
(Cem hectares) em favor do Banco Bradesco S/A conforme consta
do R 15/ 7966; EM HIPOTECA CEDULAR DE 4º GRAU em favor do-
Banco Bradesco S/A , a area de 100 ha (Cem hectares) con -
forme consta do registro R 17/ 7966; EM HIPOTECA CEDULAR DE -

CONTINUA NA FICHA Nº 08

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CRISTIANA VASCONCELOS BORGES MARTINS e PROTOCOLADORA T.JMS 2. Protocolado em 20/07/2018 às 09:55, sob o número WAQU18080113149, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 20/07/2018 às 10:22. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://www.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800443-68.2015.8.12.0005 e o código 5350E76.



1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL
Oficial Registradora

REGISTRO DE IMÓVEIS - AQUIDAUANA - MS

Livro Nº. 2

Registro Geral

Fis. 08

Matrícula Nº. 7966

3º GRAU em favor do Banco Bradesco S/A, a area de 900 ha - conforme consta do Registro R 20/ 7966; EM HIPOTECA CEDULAR de 4º GRAU a area de 900 ha em favor do Banco Bradesco S/A - conforme consta do R 22/ 7966; EM HIPOTECA CEDULAR DE 5º GRAU a area de 1.000 ha em favor do BANCO DO BRASIL S/A, conforme consta do R 24/7966; EM HIPOTECA CEDULAR DE 6º GRAU a area de 1.000 ha em favor do BANCO BRADESCO S/A, conforme consta do R 26/ 7966, e COM HIPOTECA CEDULAR DE 7º GRAU a area de 1.000 ha, em favor do BANCO BRADESCO S/A, conforme consta do R 28/ 7966, todas da presente Matrícula. O Oficial
da 1ª Circunscrição.....

Av.30/7966 - Aquidauana, 17 de Novembro de 1997.

De conformidade com o Aditivo firmado pelo Banco Bradesco S/A é feita a presente averbação para constar que:CODIGO-0174-dig-O-agencia Aquidauana-MS -Nº Cedula 94/0008 - dt.emissão:17.05.96-Valor-R\$ 82.221,61-tipo título CRE-venc.final-31.10.2002-EMITENTE-ROBERTO DE OLIVEIRA DEPTIMAR-CPF-MF nº 070554201-72-c/C-Digito-024229-2-MOTIVO PRORROGAÇÃO -Virose no rebanho-Per este instrumento particular,elaborado de acordo com o artigo 12 do Decreto lei nº 167/67, o Banco Bradesco S/A CGC nº 60.746.948/0001-12,doravante denominado CREDOR, e de outro lado o emitente acima caracterizado doravante denominado DEVEDOR resolvem aditar como de fato aditado tem, a Cedula Rural com as características acima para ficar consignado o que segue:1)Vencimento da primeira parcela previsto para 31.10.97, fica alterado para 31.10.2003;2)-Em consequencia, o vencimento final da cedula fica prorrogado de 31.10.2002 para 31.10.2003;3)-Sobre o valor da parcela prorrogado R\$ -

VIDE FICHA Nº 08vº.....



1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL

Oficial Registradora

.....MAT.7966-FICHA Nº 08vº.....
 15.596,56 (QUINZE MIL QUINHENTOS E NOVENTA E SEIS REAIS E CINQUENTA E SEIS CENTAVOS)fez acrescido juros a taxa efetiva de 3% a.a.(Tres por cento ao ano)refazendo a importancia de R\$ 18.623,10(Dezoito mil seiscentos e vinte e tres reais e dez centavos)equivalentes a 155.965,00 kg de 136 - 230,32-4)Gavalista da cedula ora aditada abaixo mencionado comparece neste instrumento na condição de devedor solidario avuindo expressamente com Devedor de maneira irrevogavel e irretiravel pelo total cumprimento de todas as obrigações pecuniarias ou não assumidas neste e na cedula ora aditada-5)Ratificam as partes neste ato,todas as demais clausulas e condições da cedula ora ditada não alteradas por este instrumento;6)E por estarem assim de pleno acordo com tudo aqui pactuado assinam este instrumento em 03 vias de igual teor e forma.(a)Abelardo Pereira Leal-Avalista Devedor - Solidario-~~EMITENTE~~-Roberto de Oliveira Dittmar-Edna dige Mª Edna Leal Dittmar-esposa do emitente - O Oficial

da la. Circ. desta Câmara.

Av.31/7966 - Aquidauana, 17 de Novembro de 1997.

De conformidade com o Aditivo firmado pelo Banco Bradesco S/A é feita a presente averbação para constar que:Codigo-174-dig 0 -agencia/Aquidauana-MS-Nº cedula-94/0007-dt.emissão:27.09.94-valor-R\$ 17.778,39 -tipo-titulo-CRI-venc.final-27.09.95-Emitente:Roberto de Oliveira Dittmar-CPF 070554-201-72 -c/c digito:024229-2-Motivo Prorrogação:Virose no Rebanho-Per este instrumento particular elaborado de acordo com o artigo 12 do Decreto-lei nº 167/67, o Banco Bradesco S/A,doravante denominado CREDOR,e do outro lado o emitente acima caracterizado doravante denominado Devedor,resolvem aditar como de fato aditado tem, a cedula Rural com as características acima para ficar consignado o que segue:1)o vencimento da primeira parcela previsto para 31.10.97 fica alterado para 31.10.2003;2)Em consequencia o vencimento

.....VIDE FICHA Nº 09.....



1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL
Oficial Registradora

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lucia Teixeira Cabral

MATRICULA
7966

FICHA
09

AQUIDAUANA MS. 17 de Novembro de 1997

RUA MARCONI MALLET, 349 FONE: 341-7318

final da cedula fica prorrogado de 31.10.2002 para 31.10.2003;3) Sobre o valor da parcela prorrogada R\$ 3.372,37 (Tres mil trezentos e setenta e dois reais e trinta e sete centavos) foi acrescido juros a taxa efetiva de 3% a.a. refazendo a importancia de R\$ 4.026,78 (Quatre mil vinte e seis reais e setenta e oito centavos) e quivalentesa 33.723,70 kg de 40.267,85 -4)-O avalista da cedula ora aditada, abaixo mencionado comparece neste instrumento na condiçãõ de devedor solidario anuinde expressamente com Devedor de maneira irrevogavel e irretiravel pelo total cumprimento de todas as obrigações pecunia-rias ou não, assumidas neste e na cedula ora aditada,5) Ratificam as partes neste ato, todas as demais clausulas e condições da cedula ora aditada não alteradas por este instrumento;6) E por estarem assim de pleno acordo com tudo aqui pactuado assinam este instrumento em tres vias de igual teor e forma. - Avalista Devedor solidario (a) Abelardo Pereira Leal - emitente - Roberto de Oliveira Dittmar - Maria Edna Leal Dittmar - esposa do emitente - O Oficial _____ da la. Circ.d/

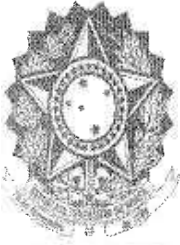
Comarca.

Av.32/7966 - Aquidauana, 17 de Novembro de 1997.

O Imovel retro descrito, acha-se gravado com os seguintes ONUS: EM HIPOTECA CEDULAR DE 1ª GRAU em favor do Banco do Brasil S/A a area de 1.000 ha conforme consta de R.3/7966 e Av13/7966; EM HIPOTECA CEDULAR DE 2ª GRAU em favor do Banco do Brasil S/A, a area de 1.000 ha conforme consta de R.5/7966 e Av.14/7966; EM HIPOTECA CEDULAR DE 3ª GRAU a area de 100 ha (Cem hectares) em favor do Banco Bradesco S/A conforme consta do R.15/7966; EM HIPOTECA CEDULAR DE 4ª GRAU em favor do Banco Bradesco S/A, a area de 100 ha (Cem hectares) conforme consta do registro R17/7966; EM HIPOTECA CEDULAR DE 3ª GRAU em favor do Ban-

Continua no Verso

VIDE FICHA Nº 09vª.....



1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL

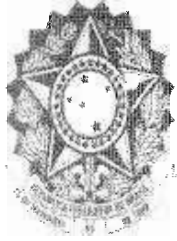
Oficial Registradora

.....MAT.7966-FICHA Nº 09vª.....
co Bradesco S/A, a area de 900 ha conforme consta do Registro R.20/
7966; EM HIPOTECA CEDULAR DE 4º GRAU a area de 900 ha em favor de Ban
co Bradesco S/A conforme consta do R.22/7966; EM HIPOTECA CEDULAR DE -
5º GRAU a area de 1.000 ha em favor de BANCO DO BRASIL S/A conforme -
consta do R.24/7966; EM HIPOTECA CEDULAR DE 6º GRAU a area de 1.000 ha
em favor de BANCO BRADESCO S/A, conforme consta do R.26/7966, com hi-
poteca CEDULAR DE 7º GRAU A AREA DE 1.000 ha em favor de BANCO BRADES
CO S/A, conforme consta do R.28/7966; E ADITIVOS AVERBADOS SOB NªS -
Av.30 e Av.31/7966 todos da presente Matrícula- O Oficial
da la. Circ.
 desta Comarca.

R.33/7966 - Aquidauana, 01 de Abril de 1998.

TITULO - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 98/00009-8 emitida
 em 31 de Março de 1998 - DEVEDORES - ROBERTO OLIVEIRA DIETMAR e s/m. -
MARIA EDNA LEAL DIETMAR, retros qualificados - CREDOE - BANCO DO BRASIL
S/A agencia desta Cidade - VALOR - R\$ 255.161,70 - VENCIMENTO - 30 de
 Março de 2006 - GARANTIA HIPOTECÁRIA - EM HIPOTECA CEDULAR DE OITAVO -
 GRAU e sem concorrência de terceiros integralmente o imóvel retro des-
 crito ou seja a area de 1.000 ha - Fazenda Conquista - Município de -
 Aquidauana MS - OBRIGAÇÃO ESPECIAL - Fica estabelecido que não poderei
 gravar de qualquer onus em favor de terceiros nem arrendar ceder, trans-
 ferir ou de qualquer forma alienar na vigência deste título os bens -
 constitutivos da garantia - Imóvel cadastrado no INCRA conforme CCIR -
 1996/1997 - código do imóvel- 907022 015792-0 - area total - 1.000 ha -
 Fazenda Conquista - Imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 2267996
 7 - conforme Certidão Positivo de Tributos e Contribuições Federais; Ad-
 ministrados pela Secretaria da Receita Federal, com Efeitos de Negativa

VERE FICHA Nº 10.....



**1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AQUIDAUANA / MS**

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL. (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL
Oficial Registradora

**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Regina Lucia Teixeira Cabral

MATRÍCULA
7966

FICHA
10

AQUIDAUANA MS. 01 de Abril de 1998

(art. 206 da lei 5172 de 25/10/66, nº E-1.436.747 - código do INCRA nº 907
022 015792-0 - area total- 1.000 ha - Fazenda Conquistista, Aquidauana MS -
Emol. R\$ 529.92 - O Oficial
da 1a. Circ. desta Comarca.

Av.34/7966 - Aquidauana, 01 de Abril de 1998.

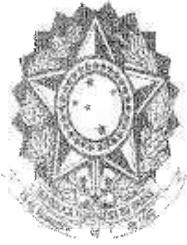
O Imóvel retro descrito acha-se gravado com os seguintes ONUS: EM Hipoteca
Cedular de 1º Grau em favor do Banco do Brasil S/A a area de 1.000 ha con
forme consta do R.3/7966 e Av.13/7966; EM HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU em -
favor de Banco do Brasil S/A , a area de 1.000 ha conforme consta do R.5/
7966 e Av.14/7966; EM HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU a area de 100 ha (Cem -
hectares) em favor do Banco Bradesco S/A conforme consta do R.15/7966; EM-
HIPOTECA CEDULAR DE 4º GRAU em favor do Banco Bradesco S/A a area de 100-
ha (Cem hectares) conforme consta do Registro R.17/7966; EM HIPOTECA CEDULAR
de 3º GRAU em favor do BANCO BRADESCO S/A a area de 900 ha conforme consta
do Registro nº R.20/7966; EM HIPOTECA CEDULAR DE 4º GRAU A AREA DE 900 HA -
em favor do Banco Bradesco S/A conforme consta do R.22/7966; EM HIPOTECA CE
DULAR DE 5º GRAU a area de 1.000 ha em favor do Banco do Brasil S/A conf.
consta do R.24/7966; EM HIPOTECA CEDULAR DE 6º GRAU a area de 1.000 ha em -
favor do Banco Bradesco S/A conforme consta do R.26/7966 , COM HIPOTECA DE
7º GRAU A AREA DE 1.000 ha em favor do Banco BRADESCO S/A conforme consta
do R.28/7966 e ADITIVOS AVERBADOS SOB N.ºS Av.30e Av.31/7966 e com HIPOTE
CA CEDULAR DE 8º GRAU EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A a area de 1.000 ha
conforme R.33/7966 todos da presente Matricula - O Oficial
da 1a. Circ. desta Comarca.

.....VIDE FICHA N.º 10V.º MAT.7966.....

Continua no Verso

Rua Marechal Mallet, 349 | Fone: 241-2818

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CRISTIANA VASCONCELOS BORGES MARTINS e PROTOCOLADORA T.JMS 2. Protocolado em 20/07/2018 às 09:55, sob o número WAQU18080113149 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 20/07/2018 às 10:22. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://www.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800443-68.2015.8.12.0005 e o código 5350E76.



**1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AQUIDAUANA / MS**

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL
Oficial Registradora

.....MAT.7.966-FICHA Nº 10vº.....
Av.35/7966 - Aquidauana, 17 de Setembro de 1998.

De conformidade com o que foi requerido pelo proprietário sr. Roberto de Oliveira Dittmar, retro qualificado é feita a presente averbação - para constar que vem declarar e requerer a devida averbação na matrícula do imóvel rural de sua propriedade com a área de 1.000 ha denominada Fazenda Conquista, Município de Aquidauana MS, matrícula 7966 1ª 02, requer seja averbado na mesma do imóvel rural de sua propriedade a existência da reserva legal de 20% onde não é permitido o corte raso ou destinado à reposição florestal, na conformidade das leis nºs - 4771 de 15/09/1965 e nº 7803 de 18/07/1989 de cujo teor e sanções tem pleno conhecimento. Encl. 15.44 - O Oficial

[Assinatura]

da la. Ciro. desta Comarca.

Av.36/7966 - Aquidauana, 17 de Setembro de 1998.

O imóvel retro descrito acha-se gravado com os seguintes ONUS: Em hipoteca de 1º Grau em favor do B.Brasil S/A a área de 1.000ha conforme consta do R.3 e Av.13; Em hipoteca cedular de 2º Grau em favor do Banco do Brasil S/A a área de 1.000 ha conforme R.5 e Av.14/7966; Em hipoteca cedular de 3º Grau a área de 100 ha em favor do Banco Bradesco S/A conforme R.15/7966 - Em Hipoteca cedular de 4º Grau em favor do Banco Bradesco S/A a área de 100 ha conforme consta do R.17/7966; Em hipoteca cedular de 3º Grau em favor do Banco Bradesco S/A a área de 900 ha conforme R.20/7966; Em hipoteca cedular de 4º Grau a área de 900 ha em favor do Banco Bradesco S/A conforme R.22/7966; Em hipoteca cedular de 5º Grau a área de 1.000 ha em favor do Banco do Brasil S/A conforme R.24/7966; Em Hipoteca cedular de 6º Grau a área de 1.000 ha em favor do Banco Bradesco S/A conforme R.26/7966; Em Hipoteca de 7º Grau a área de 1.000 ha em favor do Banco Bradesco S/A - conforme R.28/7966 e ADITIVOS averbados sob nºs Av.30 e Av.31/7966 e com Hipoteca Cedular de 8º Grau em favor do Banco do Brasil S/A a área de 1.000 ha conforme R.33/7966 todos da presente matrícula - O Oficial

.....
...VIDE FICHA Nº 11.....

CONTINUA NA FICHA Nº

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CRISTIANA VASCONCELOS BORGES MARTINS e PROTOCOLADORA T.JMS 2. Protocolado em 20/07/2018 às 09:55, sob o número WAQU18080113149, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 20/07/2018 às 10:22. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://www.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800443-68.2015.8.12.0005 e o código 5350E76.



1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL
Oficial Registradora

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lucia Teixeira Cabral

MATRICULA
7966

FICHA
11

AQUIDAUANA MS.

17 de Setembro de 1998

da la. Circ. des-

ta Comarca.

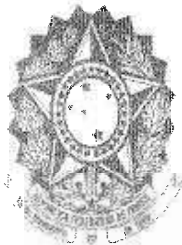
Av.37/7966 - Aquidauana, 03 de Dezembro de 1998.

SECURITIZAÇÃO DE DIVIDAS RURAIS E FINAME/RURAL PARCELA VENCIDA EM 31.10.1998-0174-C-Aquidauana MS -Nº Cedula:94/008 - Data - Emissão:17/05/96 -Valor:R\$ 82.221,61 - Tipo do titulo:CRH -ven cimento final:31/10/2003 - EMITENTE:ROBERTO DE OLIVEIRA DIT - TMAR -CPF:070:554.201-72 -C/C:24.229-2 -Motivo Prorrogação: In capacidade de pagamento - Dados:2231 1º 03 -R.26/7966 -Lº 02 - fls 001 data-22/07/96 - Cart.Reg.Imoveis 1º Oficio:Aquidauana-MS-Por esse instrumento particular elaborado de acordo com o - artigo 12 do decreto-lei nº 167/67,o Banco Bradesco S/A,CGC nº 60.746.948/0001-12,doravante denominado Credor,e do outro lado o emitente acima caracterizado,doravante denominado Devedor,ra sôlvem aditar,como de fato aditado tem a Cedula Rural com as - características acima, para ficar consignado o que segue:1)- O vencimento da segunda parcela previsto para 31.10.1998, fica al terado para 31/10/2004 -2)-Em consequencia o vencimento final- da cedula fica prorrogado de 31.10.2003 para 31.10.2004 - 3) - Sobre o valor da parcela prorrogada R\$ 15.596,56 foi acrescoido juros a taxa efetiva de 3% a.a. perfazendo a importancia de R\$ 18.623,10 equivalentes a 186.230,kgs de Milho - 4)-O avalista- da cedula ora aditada abaixo descreite comparece neste instrumen te na condição de devedor solidario anuindo expressamente com o Devedor de maneira irrevogavel e irretroatavel pelo total cum

Continua no Verso

VIDE FICHA Nº 11vº.....

Página: 0021/0045



**1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AQUIDAUANA / MS**

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL. (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CASRAL
Oficial Registradora

.....MAT.7.966-FICHA Nº 11vº.....
 primento de todas as obrigações pecuniárias ou não assumida
 neste e na cédula ora editada - 5)-Ratificam as partes nes-
 te ato todas as demais cláusulas e condições da cédula ora
 editada não alteradas por este instrumento - 6)-E,por esta-
 rem assim,de pleno acordo com tudo aqui pactuado assinam -
 este instrumento em tres vias de igual teor e forma,Aqui -
 dauana MS,02 de Dezembro de 1998.a)-Emitente-Roberto de Oli-
 veira Dittmar-esposa emitente: Maria Edna Leal Dittmar -Ava-
 lista-devedor solidario-Abelardo Pereira Leal -De acordo -
 Banco Bradesco S/A-José Geraldo Mira - Emol.R\$ 15.44 - O Ofi-
 cial _____ da
 la. Ciro. desta Comarca.

Av.38/7966 - Aquidauana, 03 de Dezembro de 1998.

SECURITIZAÇÃO DE DIVIDAS RURAIS E FINAME/RURAL PARCELA VEN-
 CIDA EM 31.10.1998-0174-O-Aquidauana MS -Nr Cédula:94/007 -
 Data Emissão:17/05/96 -Valor:R\$ 17.778-39-Tipo do titulo:CRH
 venc.final:31/10/2003 -EMITENTE:ROBERTO DE OLIVEIRA DIT -
 TMAR-GPF:070.554.201-72-C/C:24.229-2-Motivo Prorrogação:Inea-
 pacidade de pagamento-Dados:2232-livro:03-B.28/7966-1º 02 -
 fls 001-Data:22/06/96-CRI local -Aquidauana MS-For esse ins-
 trumento particular elaborado de acordo com o artigo 12 do-
 Decreto-lei nº 157/67,e Banco Bradesco S/A,CGC nº 60.746.948
 0001-12 doravanet denominado CREDOR e do outro lado,o emiten-
 te acima caracterizado doravante denominado DEVEDOR,resolvem
 aditar como de fato aditado tem a Cedula Rural com as carac-
 terísticas acima para ficar consignado e que segue:1)-O Ven-
 cimento da segunda parcela previsto para 31.10.1998 fica al-
 terado para 31/10/2004 -2)-Em consequencia e vencimento fi-
 VIDE FICHA Nº 12.....



1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL

Oficial Registradora

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lucia Teixeira Cabral

MATRICULA
7966

FICHA
12

AQUIDAUANA MS. 03 de Dezembro de 1998

Rua Marechal Mallet, 349 - Fone: 241-2818

Sal da cedula fica prorrogado de 31.10.2003 para 31.10.2004 -
3)-Sobre o valor da parcela prorrogada R\$ 3.372,37 foi acrescoido juros a taxa efetiva de 3%a.a. perfazendo a importancia de R\$ 4.026,78 equivalentes a 40.267,kg de MILHO - 4)O avalista da cedula ora aditada abaixo deserite comparece neste instrumento na condição de devedor solidario anuindo expressamente com o Devedor da maneira irrevogavel e irretiravel pelo total cumprimento de todas as obrigações pecuniarias ou não assumidas neste e na cedula ora aditada - Ratificam as partes neste ato, todas as demais clausulas e condições da cedula ora aditada não alteradas por este instrumento - 6)-E por estarem assim de pleno acordo com tudo aqui pactuado assinam este instrumento em tres vias de igual teor e forma. Aquidauana, MS, 02/12/1998 - (a) Emitente - Roberto de Oliveira Dittmar - esposa emitente - Maria Edna Leal Dittmar - Avalista - devedor solidario - Abelardo Pereira Leal - de acordo - Banco Bradesco S/A - Jose Geraldo Ura - Emol. R\$ 15.44 - O Oficial

da 1a. Circ. desta Comarca.

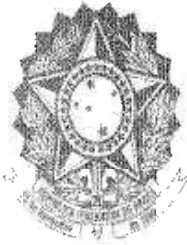
Av.39/7966 - Aquidauana, 03 de Dezembro de 1998.

O Imovel retro descrito acha-se gravado com os seguintes ONUS:

Em hipoteca de 1º Grau em favor do Banco do Brasil S/A a area de 1.000 ha conforme consta do R.3 e Av.13; Em hipoteca cedular de 2º Grau em favor do Banco do Brasil S/A a area de 1.000 ha conforme R.5 e Av.14/7966; Em hipoteca cedular de 3º GRAU a area

Continua no Verso

VIDE FICHA Nº 12vº....



1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL

Oficial Registradora

.....MAT.7966-FICHA Nº 12vº.....
 de 100 ha em favor do Banco Bradesco S/A conforme R.15/7966 -
Em Hipoteca cedular de 4º Grau em favor do Banco Bradesco S/A-
 a area de 100 ha conforme cenata do R.17/7966;Em hipoteca cedu
lar de 3º Grau em favor do Banco Bradesco S/A a area de 900 ha
 conforme R. 20/7966;Em hipoteca cedular de 4º Grau a area de -
 900 ha em favor do Banco Bradesco S/A conforme R.22/7966;Em hi
poteca cedular de 5º Grau a area de 1.000 ha em favor do Banco
 do Brasil S/A conforme R.24/7966;Em Hipoteca cedular de 6º -
Grau a area de 1.000 ha em favor do Banco Bradesco S/A confor-
 me R.26/7966;Em Hipoteca de 7º Grau a area de 1.000 ha em fa-
 vor do Banco Bradesco S/A conforme R.28/7966 e ADITIVOS averba
dos sob nºs Av.30 e Av.31/7966;Com Hipoteca cedular de 8º Grau
 em favor do Banco do Brasil S/A a area de 1.000 ha conforme -
 R.33/7966;e com ADITIVOS averbados sob nºs Av.37 e Av.38/7966-
 todos da presente matricula- O Oficial
 da la. Circ. desta Comarca.

Av:40/7966 - Aquidauana, 17 de Janeiro de 2.000.

Por este Instrumento Particular elaborado de acordo com o Artigo 12 do Decreto lei nº 167/67, o Banco Bradesco S/A CNPJ nº 60.746 948/0001-12, doravante denominado CREDOR, e do outro lado, o DEVEDOR acima caracterizado resolvem aditar, como de fato tem, a Cedula Rural, com as características acima para ficar consignado o - que se segue:Prórrogação de vencimento da seguinte parcela de - principal:Vencimento previsto para 31/10/1999 fica alterado para 31/10/2005 - pelo valor parcial de R\$ 14.036,90(correspondente a 90% do valor da parcela)que acrescido de juros a taxa efetiva de 3,00% a.a. perfaz a importancia de R\$ 16.272,64 (equivalente a - 162,726,17 kg de milho(informar o produto em equivalencia). Em -

.....VIDE FICHA Nº 13.....



1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL
Oficial Registradora

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lucia Teixeira Cabral

MATRICULA

7966

FICHA

13

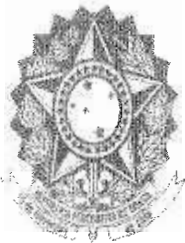
AQUIDAUANA MS. 17 de Janeiro de 2.000

consequencia o vencimento final da cedula fica prorrogado para 31/10/2005. Os avalistas da cedula ora aditada, abaixo descrito o anui expressamente com o DEVEDOR, de maneira irrevogavel e irreatravel pelo total cumprimento de todas as obrigações penuniarias ou não, assumidas neste e na cedula ora aditada. Nº - cedula: 94/0008 - data emissão: 17/05/1996 - Valor - R\$ 82.221,61 - Tipo titulo - Cedula Rural Hipotecaria - vencimento final: 31/10/2002 - DEVEDOR: ROBERTO DE OLIVEIRA DITTIMAR - MOTIVO: PRORROGAÇÃO - Dados de Registro: 2231 1º 3 - R. 26/7966 1º 02 - folhas 01 - data: 22/07/1996 - Cartorio 1º Oficio de Aquidauana MS - Emol. R\$ 15.91 - O Oficial da la. Circ. desta Comarca.

Av. 41/7966 - Aquidauana, 17 de Janeiro de 2.000.

Por este instrumento particular elaborado de acordo com o artigo 12 do Dec lei nº 167/67, o Banco Bradesco S/A CNPJ nº 60 - 746.948/0001-12, doravante denominado Credor, e do outro lado o Devedor acima caracterizado resolvem aditar, como de fato tem a Cedula Rural com as características acima para ficar consignado o que se segue: Prorrogação do vencimento da seguinte parcela de principal: Vencimento previsto para 31/10/1999, fica alterado para 31/10/2005 - pelo valor parcial de R\$ 3.035,15 correspondente a 90% do valor da parcela) que acrescido de juros a taxa efetiva de 3,00% a, perfaz a importancia de R\$ 3.518,55 equivalente a 35.185,50 kg de milho (informar o produto em -

Continua no Verso VIDE FICHA Nº 13vº.....



1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

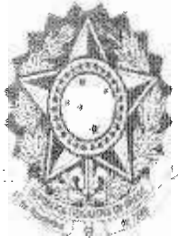
REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL
Oficial Registradora

.....MAT.7966-FICHA N) 13vº.....
 equivalencia).Em consequencia o vencimento final da cedula fica
 prorrogado para: 31/10/2005.O avalista da cedula ora aditada -
 abaixo descrito anui expressamente com o Devedor de maneira ir-
 revogavel e irretroatavel pelo total cumprimento de todas as -
 obrigações pecuniarias ou não, assumidas neste e na cedula ora -
 aditada.Nº Cedula:94/0007 - data emissão:17/05/1996 -valor- R\$-
 17.778,39 -tipo titulo:Cedula Rural Hipotecaria - vencº final:
 31/10/2002 - DEVEDOR:ROBERTO DE OLIVEIRA DITTIMAR - MOTIVO: -
 Prorrogação -dados de registro:2232 1º 03 -R.28/7966 1º 02-fls-
 01 -data: 22/07/1996 -Cartorio do 1º Oficio de Aquidauana MS -
 Aquidauana MS,03/01/2.000.Emol.R\$ 15.91 - O Oficial
 da la Circ.ª/Comarcas
 Av.42/7966 - Aquidauana, 17 de Janeiro de 2.000.

O Inovel retro descrito acha-se gravado com os seguintes ONUS:-
Em hipoteca de 1º GRAU em favor do Banco do Brasil S/A a area -
de 1.000 ha conforme consta do R.3 e Av.13;Em hipoteca cedular-
de 2º GRAU em favor do B.Brasil S/A a area de 1.000 ha conforme
R.5 e Av.14;Em Hipoteca cedular de 3º GRAU a area de 100 ha em-
favor do B.Bradesco S/A conforme R.15;Em Hipoteca cedular de -
4º GRAU em favor do B.Bradesco S/A a area de 100 ha conforme -
consta do R.17;Em hipoteca cedular de 3º GRAU em favor do Banco
Bradesco S/A a area de 900 ha conforme R.20;Em hipoteca cedular
de 4º GRAU a area de 900 ha em favor do B.Bradesco S/A conforme
R.22;Em hipoteca cedular de 5º GRAU a area de 1.000 ha em favor
do B.do Brasil S/A conforme R.24;Em Hipoteca cedular de 6º GRAU
a area de 1.000 ha em favor do B.Bradesco S/A conforme R.26; EM
HIPOTECA DE 7º GRAU a area de 1.000 ha em favor do Banco Brades
co conforme R.28 e ADITIVOS averbados sob nºs Av.30/ Av.31;COM-

VIDE FICHA Nº 14.....

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CRISTIANA VASCONCELOS BORGES MARTINS e PROTOCOLADORA T.JMS 2. Protocolado em 20/07/2018 às 09:55, sob o número WAQU18080113149, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 20/07/2018 às 10:22. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://www.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800443-68.2015.8.12.0005 e o código 5350E76.



1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL
Oficial Registradora

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lucia Teixeira Cabral

MATRICULA

7966

FICHA

14

AQUIDAUANA MS. 17 de Janeiro de 2000

Hipoteca cedular de 8º GRAU em favor do B. Brasil S/A a area de 1.000 ha conforme RA 33; COM ADITIVOS averbados sob nºs Av.37 - Av.38 - Av.40 e Av.41/7966 todos da presente matricula 0 Oficial da

la. Circ. desta Comarca.

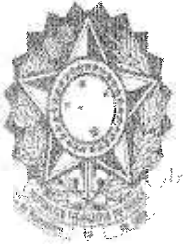
Av.43/7966 - Aquidauana, 10 de Julho de 2001.

TITULO - ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO À CEDULA RURAL - PIGNORATICIA E HIPOTECARIA Nº 98/00009-8 emitida em 10/7/2001- FINANCIADO: ROBERTO OLIVEIRA DITTMAR, retro qualificado - FINANCIADA

DOR: BANCO DO BRASIL S/A agencia Aquidauana MS - FINALIDADE: O presente instrumento tem por objeto retificar e ratificar na forma das clausulas abaixo a cedula rural Pignoraticia e Hipotecaria- nº 98/00009-8 no valor de R\$ 255.161,70 emitida pelo Financiador em 31/03/1998 a favor do Financiador vencimento em 30/03/2006 - garantida por penhor e hipoteca cedular registrada sob os nºs - R/2385, ficha 01, 1º 03 e Registros R.4/7445, ficha 01 1º 02, R.33/7966 ficha 01 1º 02, todos em 01/04/1998 e reg.14 matr.6839 fls-06 1º 02 em 03/04/1998 no GRI de Aquidauana e Corumbá(MS), retificada e ratificada pelo aditivo de 12/01/1999 com a finalidade de alteração da forma de pagamento e garantias, pelo aditivo de 28/12/1999 com a finalidade de alteração da forma de pagamento- e substituição dos bens vinculados em garantia, pelo aditivo de 26/06/2000 com a finalidade de alteração dos encargos financeiros, incorporação ao principal dos encargos financeiros e aces -

VIDE FICHA Nº 014vº....

Continua no Verso



1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL

Oficial Registradora

.....MAT.7966-FICHA Nº 14vº.....
 sorios vencidos e alteração da forma de pagamento, todos devida-
 mente averbados à margem dos registros principais. ALTERAÇÃO EM
 PRAZO DE VENCIMENTO-O Financiado e o Financiador tem justo e -
 acordado neste ato, alterar o prazo do instrumento ora editado,
 fixando o seu novo vencimento em 01 de março de 2011. ALTERAÇÃO
 DA FORMA DE PAGAMENTO-O Financiado e o Financiador tem justo e
 acordado, neste ato, alterar a cláusula forma de pagamento da ce-
 dula ora aditada, que passa a vigorar a partir de 15/01/2001, com
 a seguinte redação:-Sem prejuízo do vencimento retroestipulado
 o Financiado obriga-se a recolher ao Financiador em amortiza-
 ção desta divisa, 11 prestações vencíveis em 30/03/2001, 01/03/
 2002, 01/03/2003, 01/03/2004, 01/03/2005, 01/03/2006, 01/03/2007 -
 01/03/2008, 01/03/2009, 01/03/2010 e em 01/03/2011 de valores -
 correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, veri-
 ficado nas respectivas datas, pelo nº de prestações a pagar, de
 forma que, com o pagamento da última prestação ocorra a liquida-
 ção da dívida resultante deste título. Qualquer recebimento das-
 prestações fora dos prazos avençados constituirá mera toleran-
 cia que não afetará de forma alguma as datas de seus vencimen-
 tos ou as demais cláusulas e condições deste título, nem impor-
 tará novação ou modificação do ajustado, inclusive quanto aos -
 encargos resultantes da mora. ALTERAÇÃO DE ENCARGOS FINANCEIROS
 O Financiado e o Financiador tem justo e acordado, neste ato,
 alterar a cláusula Encargos Financeiros, da cedula ora aditada,
 que passa a vigorar a partir de 15/01/2001 com a seguinte reda-
 ção.Os valores lançados na conta vinculada ao presente finan-
 ciamento bem como o saldo devedor daí decorrente a partir de -
 15/01/2001, sofrerão incidência de juros à taxa nominal de -

VIDE FICHA Nº 15.....



**1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AQUIDAUANA / MS**

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL. (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL
Oficial Registradora

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lucia Teixeira Cabral

MATRICULA
7966

FICHA
15

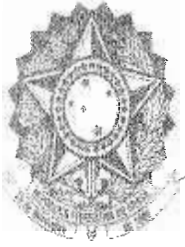
AQUIDAUANA MS. 10 de Julho de 2001

Rua Marechal Malhet, 349 - Fone: 241-2818

8,418% pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos - com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias), correspondendo à 8,750% pontos percentuais efetivos ao ano, calculados e debitados no dia primeiro de cada mês nas remições - proporcionalmente aos valores remidos - no vencimento e na liquidação da dívida. Referidos encargos serão exigidos juntamente com as amortizações de capital, proporcionalmente aos valores nominais, nas remições, no vencimento e na liquidação da dívida. **INADIMPLEMENTO** - O Financiador e o financiador tem justo e acordado neste ato, alterar a cláusula **INADIMPLEMENTO**, da cédula ora aditada que passa a vigorar a partir de 15/01/2001, com a seguinte redação: **INADIMPLEMENTO** - Em caso de descumprimento de qualquer obrigação legal ou convencional, ou no caso de vencimento antecipado da operação serão exigidos a partir do inadimplemento e sobre o valor inadimplido, os encargos financeiros abaixo em substituição aos encargos de normalidade pactuados: comissão de permanência à taxa de mercado no dia do pagamento, nos termos da resolução 1129 de 15/05/1986 do conselho monetário nacional, art 8 da lei 9138 de 29/11/1995, e resolução 2489 de 30/04/1998, do conselho monetário nacional, juros moratórios à taxa efetiva de 1% ao ano, multa de 10% calculada e exigível nas datas dos pagamentos sobre os valores em atraso a serem parcialmente pagos e na liquidação do saldo devedor sobre o montante inadimplido. **RATIFICAÇÃO** - Assim ajustados o Financiador e o Financiador declarando não haver inten-

VIDE FICHA Nº 15vº.....

Continua no Verso



1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL

Oficial Registradora

.....MAT.7966-FICHA Nº 15vº.....
 ção de novar, ratificam a cedula ora aditada, bem como os adi-
 tivos referidos no preâmbulo, em todos os seus termos, clausulas
 e condicoões não expressamente alterados neste documento que -
 aquela se integra, formando um todo unico e indivisivel para -
 todos os fins de direito e sera averbado à margem dos regie -
 tros retro referidos, no Cartório de Registro de Imoveis da Co
 marca de Aquidauana MS e Corumbá MS-Assina este aditivo, na -
 qualidade de conjuge de Roberto Oliveira Dittmar a srª Maria-
 Edna Leal Dittmar para declarar que concorda com todas as al-
 teraçõs introduzidas por meio deste instrumento, sem soluçõ-
 de continuidade das obrigaçoões assumidas por força da garantia
 prestada na cedula ora aditada a qual abrangera a totalidade-
 dos referidos bens, sem exclusão da parte integrante de sua mea
 ção. Emol. R\$ 15.91-FUNJECO-0,47- O Oficial
 da la.Circ.

Av.44/7966 - Aquidauana, 10 de Julho de 2001.

O IMOVEL RETRO DESCRITO ACHA-SE GRAVADO COM ONUS CONSTANTES DA
AVERBAÇÃO DE Nº AV.42/7966 e Aditivo conforme consta do Av.43
 todos da presente matricula- O Oficial
 da la.Circ.

Av.45/7966 - Aquidauana, 28 de Junho de 2002

De conformidade com o Aditivo de Retificação e Ratificação à -
 Cedula Rural Hipotecaria nº 009670033 firmado em 27 de junho -
 de 1996, celebrado entre o Banco do Brasil S/A e Roberto Oli -
 weira Dittmar em 14 de junho de 2002 resolvem retificar e rati-
 ficar o instrumento de credito nº 009670033 firmado em 27 de -
 junho de 1996, matriculado sob nº 7966 sob nº R24/7966 livro-
 02 e R/2216 no livro 03 em 04 de julho de 1996, e aditivo de-

.....VIDE: FICHA Nº 16.....



1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL
Oficial Registradora

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lucia Teixeira Cabral

Matricula

7966

Ficha

16

AQUIDAUANA MS 28 de Junho de 2002

27.12.1999 averbado no Cartorio do 1º Oficio de Aquidauana - MS sob nº de ordem Av.1/2216 em 27.03.2000, correspondentes a operação de nº 012300165 no Sistema de Informações do Banco do Brasil S/A de conformidade com os seguintes termos e condições: FINALIDADE - O Devedor acima qualificado, ressalvadas quaisquer outras obrigações aqui não incluídas, reconhece a sua condição de devedores da UNIÃO da importância calculada com base em 31.10.2001 e que nesta data, representa R\$ 132.409,36 correspondente ao saldo devedor financeiro apurado mediante a multiplicação das unidades do produto vinculado referentes as parcelas vincendas nesta data pelo preço mínimo básico vigente em 31 de outubro de 2001, descontadas da fração correspondente aos juros de 3% ao ano incorporados originalmente com base no instrumento de crédito e respectivo aditivo ora aditado, garantido por Hipoteca cedular. ENCARGOS FINANCEIROS DE ADIMPLENTO - Sobre o total da dívida constante e reconhecida na Clausula primeira deste instrumento incidirão a partir de 31 de outubro de 2001, juros a taxa efetiva de 3% a.a., ano de 365 dias, calculados e exigidos juntamente com as amortizações do principal. Paragrafo unico - O valor de cada prestação exigível - principal mais juros sera atualizado pela variação que ocorrer no valor do preço mínimo básico do KG de milho fixado para a região Mato Grosso do Sul, a partir de 31 de outubro de 2001 ate a data do seu

.....VIDE FICHA Nº 16vº.....

Continua no Verso

End. Praça N. Sª Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 241-1413

RGA GRÁFICA 241-4428



1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL

Oficial Registradora

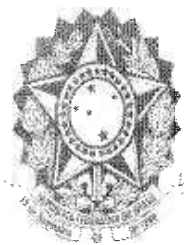
.....MAT.7966-FICHA Nº 16vª.....
 respectivo pagamento. Forma de Pagamento- O Devedor pagará -
 ão) a dívida em 24 prestações anuais, iguais e sucessivas -
 vencendo-se a 1ª em 31 de outubro de 2002 e a última em 31 -
 de outubro de 2025, ressalvado o disposto no Parágrafo Uni-
 co da Clausula Segunda, correspondendo cada uma delas a R\$-
 7.676,63 ou 65165 KG de MILHO ao preço fixado para a -
 região Mato Grosso do Sul, acrescidas da variação do preço-
 mínimo básico apurada entre 31 de outubro de 2001 e a data
 de pagamento da parcela de forma que com o pagamento da ul-
 tima prestação, ocorra a liquidação da dívida resultante -
 deste instrumento. DAS GARANTIAS- Permanece vinculada a Hipo-
 oteca cedular anteriormente constituída em favor da União -
 para a garantia do pagamento das dívidas ora repactuadas,
 calculadas conforme estabelecido neste Instrumento, a se -
 guir novamente descrita com suas características a saber:-
 Em Hipoteca cedular em 05 grau e sem concorrência de ter -
 ceiros o imóvel com as seguintes características: Denomina-
 ção: Fazenda Conquista - Localização: Aquidauana MS - Área e-
 confrontações: 1.000 ha, confrontando-se: ao norte com ter -
 ras da Fazenda Esperança, de Enio Alves Correa, ao sul e ao
 Oeste com terras remanescentes da Fazenda Baia, de Wilson -
 Alves Correa, e ao leste, com terras da Fazenda Central, de
 sucessores de Etalvio Pereira; E as demais cláusulas e con-
 dições constantes do título - Emol. R\$ 18,72 - FUNJEC - R\$ -
 0,56 - O Oficial

da la. Circ.

Av. 46/7966 - Aquidauana, 28 de Junho de 2002

O IMÓVEL RETRO DESCRITO ACHA-SE GRAVADO COM ONUS CONSTAN-

.....VIDE FICHA Nº 17.....



1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL
Oficial Registradora

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lucia Teixeira Cabral

Matricula

7966

Ficha

17

AQUIDAUANA MS 28 de Junho de 2002

TES DA AVERBAÇÃO DE Nº AV.42/7966 - COM ADITIVO conforme consta do **AV.43** e com **ADITIVO** conforme consta do **AV.45/7966** todos da presente matrícula- O Oficial da la.Circ.ª

Av. 47 / 7 966 – Protocolo nº 52.970 Livro 1B fls 103 vº em data de 02.08.2010. De conformidade com a autorização firmada pelo BANCO BRADESCO S/A, por sua Agencia Aquidauana – MS, datada de 01 de Junho de 2010, é feita a presente averbação para transcrever o seguinte: BAIXA DE HIPOTECA – ROBERTO DE OLIVEIRA DITTMAR - CPF: 070.554.201-72 – CEDULA NR. 00007 – R\$ 19.200,00 – VENC. 27/09/1995 – R.15 / 7.966 – LIVRO 02 – R 2.112 LIVRO 03. Solicitamos a Baixa da HIPOTECA acima, face a liquidação da cédula. Sem mais para o momento. (a.a) Ademilson Higa – 48772 e Janete B. R. Portocarrero - 75282, ambos com firma reconhecida pelo 1ª Tabelião desta Cidade. Emol R\$ 34,00, Funjecc 10% R\$ 3,40, Funjecc 3% R\$ 1,02. Selo de Autenticidade nº ADK 074338. Aquidauana, 06 de Agosto de 2010. O Oficial da 1ª Circ.

Av. 48 / 7.966 – Protocolo nº 52.971 Livro 1B fls 103 vº em data de 02.08.2010. De conformidade com a autorização firmada pelo BANCO BRADESCO S/A, por sua Agencia Aquidauana – MS, datada de 01 de Junho de 2010, é feita a presente averbação para transcrever o seguinte: BAIXA DE HIPOTECA – ROBERTO DE OLIVEIRA DITTMAR - CPF: 070.554.201-72 – CEDULA NR. 00008 – R\$ 48.800,00 – VENC. 27/09/1995 – R.17 / 7.966 – LIVRO 02 – R 2.113 LIVRO 03. Solicitamos a Baixa da HIPOTECA acima, face a liquidação da cédula. Sem mais para o momento. (a.a) Ademilson Higa – 48772 e Janete B. R. Portocarrero - 75282, ambos com firma reconhecida pelo 1ª Tabelião desta Cidade. Emol R\$ 34,00, Funjecc 10% R\$ 3,40, Funjecc 3% R\$ 1,02. Selo de Autenticidade nº ADK 074340. Aquidauana, 06 de Agosto de 2010. O Oficial da 1ª Circ.

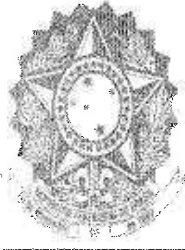
Av. 49 / 7.966 – Protocolo nº 52.972 Livro 1B fls 103 vº em data de 02.08.2010. De conformidade com a autorização firmada pelo BANCO BRADESCO S/A, por sua Agencia Aquidauana – MS, datada de 01 de Junho de 2010, é feita a presente

..... VIDE FICHA Nº 17 Vº

Continua no Verso

End. Pça N. Sra. Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 241-1413

RGA GRÁFICA 241-4428



1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL
Oficial Registradora

..... MATRICULA Nº 7.966 – FICHA Nº 17 Vº

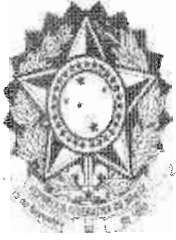
averbação para transcrever o seguinte: BAIXA DE HIPOTECA – ROBERTO DE OLIVEIRA DITTMAR - CPF: 070.554.201-72 – CEDULA NR. 94/0007-8 – R\$ 30.000,00 – VENC. 27/03/1996 – R.20 / 7.966 – LIVRO 02 – R 2.154 LIVRO 03. Solicitamos a Baixa da HIPOTECA acima, face a liquidação da cédula. Sem mais para o momento. (a.a) Ademilson Higa – 48772 e Janete B. R. Portocarrero - 75282, ambos com firma reconhecida pelo 1º Tabelião desta Cidade. Emol R\$ 34,00, Funjecc 10% R\$ 3,40, Funjecc 3% R\$ 1,02. Selo de Autenticidade nº ADK 074342. Aquidauana, 06 de Agosto de 2.010. O Oficial da 1ª Circ.

Av. 50 / 7.966 – Protocolo nº 52.973 Livro 1B fls 103 vº em data de 02.08.2010. De conformidade com a autorização firmada pelo BANCO BRADESCO S/A, por sua Agencia Aquidauana – MS, datada de 01 de Junho de 2010, é feita a presente averbação para transcrever o seguinte: BAIXA DE HIPOTECA – ROBERTO DE OLIVEIRA DITTMAR - CPF: 070.554.201-72 – CEDULA NR. 94/0008-5 – R\$ 78.000,00 – VENC. 27/05/1996 – R.22 / 7.966 – LIVRO 02 – R 2.155 LIVRO 03. Solicitamos a Baixa da HIPOTECA acima, face a liquidação da cédula. Sem mais para o momento. (a.a) Ademilson Higa – 48772 e Janete B. R. Portocarrero - 75282, ambos com firma reconhecida pelo 1º Tabelião desta Cidade. Emol R\$ 34,00, Funjecc 10% R\$ 3,40, Funjecc 3% R\$ 1,02. Selo de Autenticidade nº ADK 074344. Aquidauana, 06 de Agosto de 2.010. O Oficial da 1ª Circ.

Av. 51 / 7.966 – Protocolo nº 52.974 Livro 1B fls 103 vº em data de 02.08.2010. De conformidade com a autorização firmada pelo BANCO BRADESCO S/A, por sua Agencia Aquidauana – MS, datada de 01 de Junho de 2010, é feita a presente averbação para transcrever o seguinte: BAIXA DE HIPOTECA – ROBERTO DE OLIVEIRA DITTMAR - CPF: 070.554.201-72 – CEDULA NR. 94/0008 – R\$ 82.221,61 – VENC. 31/01/2002 – R.26 / 7.966 – LIVRO 02 – R 2.231 LIVRO 03. Solicitamos a Baixa da HIPOTECA acima, face a liquidação da cédula. Sem mais para o momento. (a.a) Ademilson Higa – 48772 e Janete B. R. Portocarrero - 75282, ambos com firma reconhecida pelo 1º Tabelião desta Cidade. Emol R\$ 34,00, Funjecc 10% R\$ 3,40, Funjecc 3% R\$ 1,02. Selo de Autenticidade nº ADK 074346. Aquidauana, 06 de Agosto de 2.010. O Oficial da 1ª Circ.

Av. 52 / 7.966 – Protocolo nº 52.975 Livro 1B fls 103 vº em data de 02.08.2010. De conformidade com a autorização firmada pelo BANCO BRADESCO S/A, por sua Agencia Aquidauana – MS, datada de 01 de Junho de 2010, é feita a presente averbação para transcrever o seguinte: BAIXA DE HIPOTECA – ROBERTO DE OLIVEIRA DITTMAR - CPF: 070.554.201-72 – CEDULA NR. 94/00007 – R\$ 17.778,39 – VENC. 21/10/2002 – R.28 / 7.966 Av. 31 e A.32 – LIVRO 02 – R 2.232 LIVRO 03. Solicitamos a Baixa da HIPOTECA acima, face a liquidação da

..... VIDE FICHA Nº 18



1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL
Oficial Registradora

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Matricula
7.966

Ficha
18

AQUIDAUANA - MS 06 Agosto de 2010

cédula. Sem mais para o momento. (a.a) Ademilson Higa – 48772 e Janete B. R. Portocarrero - 75282, ambos com firma reconhecida pelo 1ª Tabelião desta Cidade. Emol R\$ 34,00, Funjecc 10% R\$ 3,40, Funjecc 3% R\$ 1,02. Selo de Autenticidade nº ADK 074346. Aquidauana, 06 de Agosto de 2.010. O Oficial da 1ª Circ

Av. 53 / 7.966 – Protocolo nº 53.677 Livro 1B fls 109 em data de 10/11/2.010.

De conformidade com a autorização firmada pelo BANCO DO BRASIL S/A, por sua Agencia Aquidauana – MS, datada de 25 de Outubro de 2010, é feita a presente averbação para transcrever o seguinte: BAIXA DE REGISTRO. Cartório de Registro de Imóveis. CARTORIO DO 1º OFICIO DE AQUIDAUANA – MS. Sr. Oficial. Autorizamos promover a baixa do registro do instrumento de credito a seguir caracterizado: Responsabilidade. Mutuário: ROBERTO OLIVEIRA DITTMAR. Contrato: 98/00009-8- Valor R\$ 255.161,70 – Data: 31/10/2005. Registro Numero: R. 33/7966 – Livro 2 – Data: 17/05/1996. Local e Data: Aquidauana – MS, 25 de Outubro de 2010. (a.a) Devanir de Souza Rodrigues – gerente de Agencia – matr. 2.413.100-5 e Fernando a. Correa Junior – ger. Mod Personalizado – Matr. 3.211.661-6, ambos com firma reconhecida pelo 3ª Tabelião desta Cidade. Emol R\$ 34,00, Funjecc 10% R\$ 3,40, Funjecc 3% R\$ 1,02. Selo de Autenticidade nº ADN 073660. Aquidauana, 10 de Novembro de 2.010. O Oficial *Elizabeth Spal...* da 1ª Circ.

Av. 54 / 7.966 – Protocolo nº 53.678 Livro 1B fls 109 em data de 10/11/2.010.

De conformidade com a autorização firmada pelo BANCO DO BRASIL S/A, por sua Agencia Aquidauana – MS, datada de 25 de Outubro de 2010, é feita a presente averbação para transcrever o seguinte: BAIXA DE REGISTRO. Cartório de Registro de Imóveis. CARTORIO DO 1º OFICIO DE AQUIDAUANA – MS. Sr. Oficial. Autorizamos promover a baixa do registro do instrumento de credito a seguir caracterizado: Responsabilidade. Mutuário: ROBERTO OLIVEIRA DITTMAR. Contrato: 98/00009-8- Valor R\$ 255.161,70 – Data: 31/10/2005. Registro Numero: Av. 43/7966 – Livro 2 – Data: 17/05/1996. Local e Data: Aquidauana – MS, 25 de Outubro de 2010. (a.a) Devanir de Souza Rodrigues – gerente de Agencia – matr. 2.413.100-5 e Fernando a. Correa Junior – ger. Mod Personalizado – Matr. 3.211.661-6, ambos com firma reconhecida pelo 3ª Tabelião desta Cidade. Emol R\$ 34,00, Funjecc 10% R\$ 3,40, Funjecc 3% R\$ 1,02. Selo de

..... VIDE FICHA Nº 18 Vº

Continua no Verso



1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

FRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL

Oficial Registradora

..... MATRICULA Nº 7.966 – FICHA Nº 18 Vº

Autenticidade nº ADN 073661. Aquidauana, 10 de Novembro de 2.010. O Oficial Elizabeth Spafornig da 1ª Circ.

Av. 55 / 7.966 – Protocolo nº 53.679 Livro 1B fls 109 em data de 10/11/2.010. De conformidade com a autorização firmada pelo BANCO DO BRASIL S/A, por sua Agencia Aquidauana – MS, datada de 25 de Outubro de 2010, é feita a presente averbação para transcrever o seguinte: BAIXA DE REGISTRO. Cartório de Registro de Imóveis. CARTORIO DO 1º OFICIO DE AQUIDAUANA – MS. Sr. Oficial. Autorizamos promover a baixa do registro do instrumento de credito a seguir caracterizado: Responsabilidade. Mutuário: ROBERTO OLIVEIRA DITTMAR. Contrato: 009670033- Valor R\$ 132.409,36 – Data: 31/10/2005. Registro Numero: R. 247/966 – Livro 2 – Data: 27/06/1996. Local e Data: Aquidauana – MS, 25 de Outubro de 2010. (a.a) Devanir de Souza Rodrigues – gerente de Agencia – matr. 2.413.100-5 e Fernando a. Correa Junior – ger. Mod Personalizado – Matr. 3.211.661-6, ambos com firma reconhecida pelo 3ª Tabelião desta Cidade. Emol R\$ 34,00, Funjecc 10% R\$ 3,40, Funjecc 3% R\$ 1,02. Selo de Autenticidade nº ADN 073662. Aquidauana, 10 de Novembro de 2.010. O Oficial Elizabeth Spafornig da 1ª Circ.

Av. 56 / 7.966 – Protocolo nº 53.680 Livro 1B fls 109 em data de 10/11/2.010. De conformidade com a autorização firmada pelo BANCO DO BRASIL S/A, por sua Agencia Aquidauana – MS, datada de 25 de Outubro de 2010, é feita a presente averbação para transcrever o seguinte: BAIXA DE REGISTRO. Cartório de Registro de Imóveis. CARTORIO DO 1º OFICIO DE AQUIDAUANA – MS. Sr. Oficial. Autorizamos promover a baixa do registro do instrumento de credito a seguir caracterizado: Responsabilidade. Mutuário: ROBERTO OLIVEIRA DITTMAR. Contrato: 009670033- Valor R\$ 132.409,36 – Data: 31/10/2005. Registro Numero: Av. 457/966 – Livro 2 – Data: 27/06/1996. Local e Data: Aquidauana – MS, 25 de Outubro de 2010. (a.a) Devanir de Souza Rodrigues – gerente de Agencia – matr. 2.413.100-5 e Fernando a. Correa Junior – ger. Mod Personalizado – Matr. 3.211.661-6, ambos com firma reconhecida pelo 3ª Tabelião desta Cidade. Emol R\$ 34,00, Funjecc 10% R\$ 3,40, Funjecc 3% R\$ 1,02. Selo de Autenticidade nº ADN 073663. Aquidauana, 10 de Novembro de 2.010. O Oficial Elizabeth Spafornig da 1ª Circ.

CONTINUA NA FICHA Nº 19



1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL
Oficial Registradora

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Matricula

7966

Ficha

19

AQUIDAUANA - MS

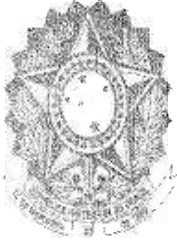
18 Novembro 2010

Av. 57 / 7.966 – Protocolo nº 53.734 Livro 1B fls 109 em data de 18/11/2.010. De conformidade com a autorização firmada pelo BANCO DO BRASIL S/A, por sua Agencia Aquidauana – MS, datada de 17 de Novembro de 2010, é feita a presente averbação para transcrever o seguinte: BAIXA DE REGISTRO. Cartório de Registro de Imóveis. DA COMARCA DE AQUIDAUANA – MS. Sr. Oficial. Autorizamos promover a baixa do registro do instrumento de credito a seguir caracterizado: Responsabilidade. Mutuário: ROBERTO OLIVEIRA DITTMAR. Contrato: 88/00203-9 - Valor R\$ 96.292.098,11. Registro Numero: **R.5 / 7.966 E Av. 14/ 7.966** – Livro 2. Local e Data: Aquidauana – MS, 17 de Novembro de 2010. (a.a) Devanir de Souza Rodrigues – gerente de Agencia – matr. 2.413.100-5 e Fernando a. Correa Junior – ger. Mod Personalizado – Matr. 3.211.661-6, ambos com firma reconhecida pelo 3ª Tabelião desta Cidade. Emol R\$ 34,00, Funjecc 10% R\$ 3,40, Funjecc 3% R\$ 1,02. Selo de Autenticidade nº ADN 073748. Aquidauana, 18 de Novembro de 2.010. O Oficial _____ da 1ª Circ.

Av. 58 / 7.966 – Protocolo nº 53.735 Livro 1B fls 109 em data de 18/11/2.010. De conformidade com a autorização firmada pelo BANCO DO BRASIL S/A, por sua Agencia Aquidauana – MS, datada de 17 de Novembro de 2010, é feita a presente averbação para transcrever o seguinte: BAIXA DE REGISTRO. Cartório de Registro de Imóveis. DA COMARCA DE AQUIDAUANA – MS. Sr. Oficial. Autorizamos promover a baixa do registro do instrumento de credito a seguir caracterizado: Responsabilidade. Mutuário: ROBERTO OLIVEIRA DITTMAR. Contrato: 88/00202-0 - Valor R\$ 2.200.000,00. Registro Numero: **R.3 / 7.966 E Av. 13/ 7.966** – Livro 2. Local e Data: Aquidauana – MS, 17 de Novembro de 2010. (a.a) Devanir de Souza Rodrigues – gerente de Agencia – matr. 2.413.100-5 e Fernando a. Correa Junior – ger. Mod Personalizado – Matr. 3.211.661-6, ambos com firma reconhecida pelo 3ª Tabelião desta Cidade. Emol R\$ 34,00, Funjecc 10% R\$ 3,40, Funjecc 3% R\$ 1,02. Selo de Autenticidade nº ADN 073749. Aquidauana, 18 de Novembro de 2.010. O Oficial _____ da 1ª Circ.

CONTINUA NA FICHA Nº 190-

Continua no Verso



1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

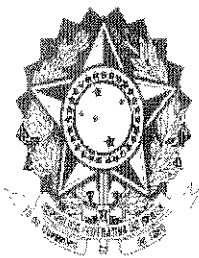
REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL

Oficial Registradora

..... MATRICULA Nº 7.966 – FICHA Nº 19 Vº

R. 59 / 7.966 – Protocolo nº 53.876 Livro 1B fls 110 vº em data de 16/12/2.010.
TÍTULO – Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal (Hipoteca / Alienação Fiduciária de Bens Imóveis) – **CREDOR** – **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira de direito privado, com sede na cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob o nr. 60.746.948/0001-12, por sua Agência Aquidauana – MS. – **EMITENTE/DEVEDOR** – **ROBERTO DE OLIVEIRA DITTMAR** - CPF: 070.554.201-72 – RG: 13199 SSP-MS - Profissão: Pecuarista – Estado Civil: Casado(a) – Nacionalidade: brasileira, - Endereço: Fazenda Pousada Santa Cruz - Bairro: Zona Rural – Cidade: Aquidauana – UF: MS – CEP: 79200-000 - Agência: 174 Dig 0 – Nome da Agência: Aquidauana – Conta Corrente: 33.909 Dig 1 – **AVALISTA / CONJUGE AUTORIZANTE** – **MARIA EDNA LEAL DITTMAR** – CPF: 171.537.511-49 – RG: 290248 – Profissão: Pecuarista – Estado Civil: Casado(a) – Nacionalidade: brasileira – Endereço: Fazenda Pousada Santa Cruz - Bairro: Zona Rural – Cidade: Aquidauana – UF: MS – CEP: 79200-000 - **FORMA DO TÍTULO** - Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal (Hipoteca / Alienação Fiduciária de Bens Imóveis) nº 237/0174/16122010-1, firmado pelas partes em data de 16 de Dezembro de 2.010. – **VALOR DO CRÉDITO** – R\$ 900.000,00. – **PRAZO DA OPERAÇÃO** – 3653 – **DATA PARA LIBERAÇÃO DO CRÉDITO** – 16/12/2.010 – **ENCARGOS PRÉFIXADOS** – Taxa de juros efetiva 1,86% a.m e Taxa de juros efetiva 24,75 % a.a. – **QUANTIDADE DE PARCELAS** – 20 – **VENCIMENTO DA 1ª PARCELA** – 16/06/2.011 – **VENCIMENTO DA ÚLTIMA PARCELA** – 16/12/2.020 – **GARANTIA REAL** – Hipoteca de Bens Imóveis – Fazenda Conquista – Aquidauana MS – Matrícula 7966 – Área Total de 1.000,00 há com confrontações conforme descritas na Matrícula 7966 – **Em hipoteca Cedular: Em TERCEIRO Grau e especial Hipoteca sem concorrência de terceiros.** – **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO:** 1) Valor do Crédito: 900.000,00 – 2 – Prazo da Operação: 3653 – 2.1) Data para liberação do Crédito 16/12/2.010 – 3) Encargo Prefixados – 3.1) Taxa de Juros Efetiva: 1,86 % a.m 3.2) Taxa de Juros Efetiva: 24,75 % a.a – 4) Encargo Pos - Fixados – 4.1) Parâmetro de Reajuste – 4.2) – Percentual do Parâmetro – 4.3) – Periodicidade de Flutuação – 4.4) – Taxa de Juros 1,86 % a.m – 4.5) Taxa de Juros 24,75 % a.a – A Emitente declara opção ao regime de: Prefixação – 5) Period. Capitalização: Diária – 6) – Valor do IOF: 17.108,74 – 7) Valor das Tarifas – 8) Quantidade Parcela: 20 – 9) – Valor da Parcela: 121.792,37 – 13) Praça de Pagamento: Aquidauana – 14) Vencimento da 1ª Parcela: 16/06/2.011 – 15) Vencimento da Última Parcela: 16/12/2.020. III – Pagamentos Autorizados – 1.1) tributos: 17.108,74 – 1.2) Seguros – 1.3) Tarifas – 1.4) Pagtos Servs. Terceiros – 1.5) Registros – 1.6 – Total : 17,108,74 – 2. Custo Efetivo Total – CET: 1,93 % a.m -- 25,81 % a.a – IV – Outros dados desta Cédula: 1) Numero de Vias: 3 – 2) Local de emissão: Aquidauana – 3) Data de Emissão: 16/12/2.010. – **CONDIÇÕES** – As demais constantes constante do título. Foi apresentado Certidão Negativa da Receita Federal nº 9DFD.0F47.3B39.417B – NIRF: 2.267.998-7 emitida em 16/12/2.010 e valida ate 14/06/2.011. Foi

..... VIDE FICHA Nº 20



1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL

Oficial Registradora

fls. 216

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Matricula

7.966

Ficha

20

AQUIDAUANA - MS 16 Dezembro 2010

apresentado CCIR 2006/2007/2008/2009 nº 907.022.001.341-4. Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Santa Cruz. Área Total: 6.558,1223. Classificação Fundiária: Pequena Propriedade. Data da Última Atualização: 29/03/2.010. Indicações para localização do imóvel rural: Grande Propriedade Produtiva. Município Sede do imóvel rural: Aquidauana – MS. UF: MS. Modulo Rural(ha): 69,2387. Nº Módulos Rurais: 75,80. Modulo Fiscal(ha): 90,0000. Nº de Módulos Fiscais: 72,8680. FMP(ha): 4,0000. Dados do Detentor Nome: Roberto Oliveira Dittmar – CPF: 070.554.201-72 – Nacionalidade: brasileira – Código da Pessoa: 06.178.680-2 – Dados de Controle – Data de Emissão: 14/12/2009 - Numero do CCIR 04550301090. Data de Geração do CCIR 16/12/2.010. Emol R\$ 2.256,00, Funjecc 10% R\$ 225,60, Funjecc 3% R\$ 67,68, FUNADEP R\$ 14,96. Selos de autenticidades nºs AAA 28407-302 e AAA 28408-753. Aquidauana, 16 de Dezembro de 2.010. O Oficial da 1ª Circ.

R. 60 / 7.966 – Protocolo nº 57.366 Livro 1B fls 138 em data de 28/03/2.012.

TITULO – Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal (Hipoteca / Alienação Fiduciária de Bens Imóveis) 237/0174/27012012-1 – **CREDOR** – BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira de direito privado, com sede na cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob o nr. 60.746.948/0001-12, por sua Agência Aquidauana – MS. – **EMITENTE/DEVEDOR** – ROBERTO DE OLIVEIRA DITTMAR - CPF: 070.554.201-72 – RG: 13199 SSP-MS - Profissão: Pecuarista – Estado Civil: Casado(a) – Nacionalidade: brasileira, - Endereço: Rua Quinze de Novembro, 1.589 APTO 1702 - Bairro: Centro – Cidade: Campo Grande – UF: MS – CEP: 79002-141 - Agência: 174 Dig 0 – Nome da Agência: Aquidauana – Conta Corrente: 33.909 Dig 1 – **AVALISTA** – MARIA EDNA LEAL DITTMAR – CPF: 171.537.511-49 – RG: 290248 – Profissão: Pecuarista – Estado Civil: Casado(a) – Nacionalidade: brasileira – Endereço: Rua Quinze de Novembro, 1.589 APTO 1702 - Bairro: Centro – Cidade: Campo Grande – UF: MS – CEP: 79002-141 - **FORMA DO TITULO** - Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal (Hipoteca / Alienação Fiduciária de Bens Imóveis) nº 237/0174/27012012-1, firmado pelas partes em data de 27 de Março de 2.012. – **VALOR DO CRÉDITO** – R\$ 500.000,00. – **PRAZO DA OPERAÇÃO** – 15 anos – **DATA PARA LIBERAÇÃO DO CREDITO** – 28/03/2.012 – **ENCARGOS PRÉFIXADOS** – Taxa de juros efetiva 1,55% a.m e Taxa de juros efetiva % a.a. – **QUANTIDADE DE PARCELAS** – 30 – **VENCIMENTO DA 1ª PARCELA** – 28/09/2.012 – **VENCIMENTO DA ÚLTIMA**

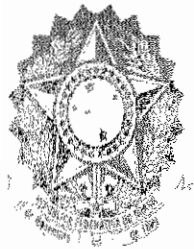
CONTINUA NA FICHA 200

Continua no verso

End. Pra. N. Sra. Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413

Praça. Sra. Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413 / E-mail: registrar@hainelli.com

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CRISTIANA VASCONCELOS BORGES MARTINS e PROTOCOLADORA TJMS 2. Protocolado em 20/07/2018 às 09:55, sob o número WAQU18080113149 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAU/AT, em 20/07/2018 às 10:22. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://www.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800443-68.2015.8.12.0005 e o código 5350E76.



1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS fls. 217
COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

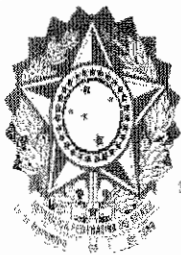
REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL

Oficial Registradora

.....Matricula 7.966 – Ficha 20 vº.....

PARCELA – 28/03/2.027 – GARANTIA REAL – Hipoteca de Bens Imóveis –
Fazenda Conquista – Aquidauana MS – Matricula 7966 – Área Total de 1.000,00
HA com confrontações conforme descrita na Matricula 7966 – Em hipoteca
Cedular: **Em QUARTO Grau e especial Hipoteca sem concorrência de**
terceiros. – CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO: 1) Valor do Credito:
500.000,00 – 2 – Prazo da Operação: 15 anos – 2.1) Data para liberação do
Credito 28/03/2.012 – 3) Encargo Prefixados – 3.1) Taxa de Juros Efetiva: 1,55 %
a.m 3.2) Taxa de Juros Efetiva: % a.a – 4) Encargo Pós-Fixados – 4.1) Parâmetro
de Reajuste – 4.2) – Percentual do Parâmetro – 4.3) – Periodicidade de Flutuação
– 4.4) – Taxa de Juros % a.m – 4.5) Taxa de Juros % a.a – A Emitente declara
opção ao regime de: Prefixação – 5) Period. Capitalização: Diária – 6) – Valor do
IOF: 14.694,06 – 7) Valor das Tarifas. – 8) Quantidade Parcela: 30 – 9) – Valor da
Parcela: 53.770,56 – 13) Praça de Pagamento: Aquidauana – 14) Vencimento da
1ª Parcela: 28/09/2.012 – 15) Vencimento da Última Parcela: 28/03/2.027. III –
Pagamentos Autorizados – 1.1) Tributos: 14.964,06 – 1.2) Seguros – 1.3) Tarifas –
1.4) Pagtos Servs. Terceiros – 1.5) Registros – 1.6 – Total : 14.964,06 – 2. Custo
Efetivo Total – CET: 21,34 % a.m – 1,63 % a.a – IV – Outros dados desta Cédula:
1) Numero de Vias: 3 – 2) Local de emissão: Aquidauana MS– 3) Data de
Emissão: 27/03/2.012. - **CONDIÇÕES** – As demais constantes constante do titulo.
Foi apresentado Certidão Negativa da Receita Federal nº A719.9EEC.F490.3E46
– NIRF: 2.267.998-7 emitida em 28/03/2.012 e valida ate 24/09/2.012. Foi
apresentado CCIR 2006/2007/2008/2009 nº 907.022.001.341-4. Denominação do
Imóvel Rural: Fazenda Santa Cruz. Área Total: 6.558,1223. Classificação Fundiária:
Pequena Propriedade. Data da Última Atualização: 29/03/2.010. Indicações para
localização do imóvel rural: Grande Propriedade Produtiva. Município Sede do imóvel
rural: Aquidauana – MS. UF: MS. Módulo Rural(ha): 69,2387. Nº Módulos Rurais:
75,80. Módulo Fiscal(ha): 90,0000. Nº de Módulos Fiscais: 72,8680. FMP(ha): 4,0000.
Dados do Detentor Nome: Roberto Oliveira Dittmar – CPF: 070.554.201-72 –
Nacionalidade: brasileira – Código da Pessoa: 06.178.680-2 – Dados de Controle –
Data de Emissão: 14/12/2009 - Numero do CCIR 04550301090. Data de Geração do
CCIR 16/12/2.010. Emol R\$ 2.256,00, Funjecc 10% R\$ 225,60, Funjecc 3% R\$
67,68, FUNADEP R\$ 16,26. Selo de autenticidade nº ACP18252-5484.
Aquidauana, 28 de Março de 2.012. O Oficial Elizabeth Sparring
da 1ª Circ.

CONTINUA NA FICHA Nº 21



**1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AQUIDAUANA / MS**

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL
Oficial Registradora

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Matricula 7966 Ficha 21 AQUIDAUANA - MS 30 de Maio de 2012

R. 61 / 7.966 – Protocolo nº 57.798 Livro 1B fls 141 vº em data de 29/05/2.012.
TITULO – Cédula Rural Hipotecária – **CREDOR** – **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira de direito privado, com sede na cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob o nr. 60.746.948/0001-12, por sua Agência Aquidauana – MS. – **EMITENTE** – **ROBERTO DE OLIVEIRA DITTMAR** - CPF: 070.554.201-72 – **OUTORGA UXORIA / MARITAL** – **MARIA EDNA LEAL DITTMAR** – CPF: 171.537.511-49 – **POR AVAL** – **MARIA EDNA LEAL DITTMAR** – CPF: 171.537.511-49 – **FORMA DO TITULO** - Cédula Rural Hipotecária nº 201205084, firmado pelas partes em data de 30 de Maio de 2.012. – **VALOR** – R\$ 100.000,00. – **VENCIMENTO** – 30 de Abril de 2.013 – **GARANTIA HIPOTECARIA** – Em hipoteca cedular de 5º grau sem concorrência de terceiros integralmente o imóvel da presente matricula, ou seja, a área de 1.000,00 há. – **CONDIÇÕES** – E as demais condições constantes do título. Foi apresentado Certidão Negativa da Receita Federal nº A719.9EEC.F490.3E46 – NIFRF: 2.267.998-7 emitida em 28/03/2.012 e valida ate 24/09/2.012. Foi apresentado CCIR 2006/2007/2008/2009 nº 907.022.001.341-4. Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Santa Cruz. Área Total: 6.558,1223. Classificação Fundiária: Pequena Propriedade. Data da Última Atualização: 29/03/2.010. Indicações para localização do imóvel rural: Grande Propriedade Produtiva. Município Sede do imóvel rural: Aquidauana – MS. UF: MS. Modulo Rural(ha): 69,2387. Nº Módulos Rurais: 75,80. Modulo Fiscal(ha): 90,0000. Nº de Módulos Fiscais: 72,8680. FMP(ha): 4,0000. Dados do Detentor Nome: Roberto Oliveira Dittmar – CPF: 070.554.201-72 – Nacionalidade: brasileira – Código da Pessoa: 06.178.680-2 – Dados de Controle – Data de Emissão: 14/12/2009 - Número do CCIR 04550301000. Data de Geração do CCIR 16/12/2.010. Emol R\$ 1.128,00 - Funjecc 10% R\$ 112,80 - Funjecc 3% R\$ 33,84 - Funadep R\$ 16,36. Selo de autenticidade nº ACZ40534488. Aquidauana, 30 de Maio de 2.012. O Oficial da 1ª Circ.

End. Pra N. Srª Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413

Av. 62/7966 – Protocolo 58144 fls 144 lº 1-B em 10/07/2012
 De conformidade com a BAIXA DE HIPOTECA firmada pelo Banco Bradesco S/A por sua agencia Aquidauana MS datada de 03 de Julho de 2012 é feita a presente averbação para transcrever o

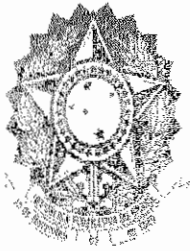
Matricula nº 7966 Vide Ficha nº 21 Referente ao Protocolo 58144 e lançamento Av. 62 em data de 07.08.2012

Continua no Verso

Qui i/Id.

RGA-GRAFICA 3241-412017 E-Fiscal: registratora@notarial.com

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CRISTIANA VASCONCELOS BORGES MARTINS e PROTOCOLADORA TJMS 2. Protocolado em 20/07/2018 às 09:55, sob o número WAQU18080113149, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAU/AT, em 20/07/2018 às 10:22. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://www.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800443-68.2015.8.12.0005 e o código 5350E76.



1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS fls. 219
COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL
Oficial Registradora

Matrícula nº 7966 Ficha nº 21ve

seguinte:BAIXA DE HIPOTECA - Roberto de Oliveira Dittmar -Cedu
 la nr.94/007 -R\$ 17.778,39 - Av.38/7966 -Livro 02 -Solicitamos
 a Baixa da HIPOTECA acima face a liquidação da cedula.Sem mais
 para o momento.(a.a.)Elias Centenaro e Francis Eduardo da Sil-
 va 39313 -120.480 respectivamente ambos com firma reconhecida-
 pelo 4º Ofício desta Cidade - Emol.R\$ 34.00 - Funjecc- 10%-R\$-
 3.40-Funjecc-3%-R\$ 1.02 - SELO DE AUTENCIDADE ADL78407-029 -
 Aquidauana, 07 de Agosto de 2012.O Oficial _____
 da 1a.Circ.

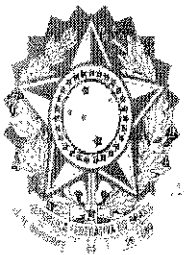
Av.63/7966 - Protocolo 58.148 fls 144 1º l-B em 10/07/2012.

De conformidade com a autorização firmada pelo Banco Bradesco-
 S/A por sua agencia Aquidauana MS datada de 03 de Julho de 2012
 é feita a presente averbação para transcrever o seguinte:BAIXA
 DE HIPOTECA - ROBERTO DE OLIVEIRA DITTMAR -Cedula nº 94/0008 -
 R\$ 16.272,64 - Av.40/7966 -Livro 02 - Solicitamos a baixa da-
 Hipoteca acima face a liquidação da cedula- Sem mais para o mo-
 mento.(a.a.)Elias Centenaro-39313-Francis Eduardo da Silva -
 120.480 - ambos com firma reconhecida pelo 4º Ofício desta Ci-
 dade .Emol.R\$ 34.00 -Funjecc-10%-R\$ 3.40-Funjecc-3%-R\$ 1.02 -
 SELO DE AUTENCIDADE ADL78409-838 - Aquidauana, 07 de Agosto de
 2012.O Oficial _____
 da 1a.Circ.

Av.64/7966 - Protocolo 58.145 fls 144 1º l-B em 10/07/2012

De conformidade com a autorização firmada pelo Banco Bradesco-
 S/A por sua agencia Aquidauana MS datada de 03 de Julho de -
 2012 é feita a presente averbação para transcrever o seguinte:
 BAIXA DE HIPOTECA -Roberto de Oliveira Dittmar -cedula nº -

Matrícula nº 7966 Vide Ficha nº 22 Referente ao Protocolo
58.145 e lançamento Av. 64 em data de 07.08.2012



1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

fls. 220

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL
Oficial Registradora

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Matricula 7966 Ficha 22 AQUIDAUANA - MS 07 de Agosto 2012

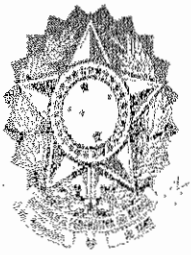
94/0007 - R\$ 3.518,55 - Av.41/7966 livro 02 - Solicitamos a -
baixa da Hipoteca acima, face a liquidação da cedula. Sem mais -
para o momento. (a.a.) Elias Centenaro e Francis Eduardo da Sil -
va ambos com firma reconhecida pelo 4º Oficio desta Cidade -
Emol. R\$ 34.00 - Funjecc-10%-R\$ 3.40 - Funjecc-3%-R\$ 1.02 - SELO
DE AUTENCIDADE ADL78412-518 - Aquidauana, 07 de Agosto de -
2012.0 Oficial Elizabeth Spaloviny da -
1ª.Circ.

Av. 65 / 7.966 - Protocolo nº 74.230 Livro 1B as fls. 199 em data de 27/02/2015.
Em conformidade com o que foi requerido pelo Banco Bradesco S/A, no qual foi
requerido que se efetue junto a Matricula 7.966 deste RI a averbação da Certidão
expedida pela 2ª Vara Cível da Cidade e Comarca de Aquidauana em data de
25/02/2015 a qual adiante transcrevo: Estado de Mato Grosso do Sul - Poder
Judiciário - Aquidauana - 2ª Vara Cível - CERTIDÃO - Averbação no Oficio
Imobiliário - Art. 659, § 4º, CPC. Clóvis Penteado Anderson, Escrivão Judicial do
Cartório da 2ª Vara Cível da Comarca de Aquidauana-MS, na forma da lei, etc.
Certifica e dá fé, em virtude do pedido da pessoa interessada, que tramita por este
Juízo os autos de Processo Digital nº 0801412-20.2014.8.12.0005, em que Banco
Bradesco S/A move em face de Maria Edna Leal Dittmar, Roberto Oliveira Dittmar,
onde o(s) requerente(s) pretende(m) o recebimento de um crédito no valor de R\$
1.003.072,84 (um milhão, três mil e setenta e dois reais e oitenta e quatro
centavos), onde foi determinado e lavrado nesta data, Termo de Penhora sobre o
seguinte imóvel: 01 (um) imóvel rural denominado Fazenda Conquista, matricula
nº 7.966, do CRI desta Comarca. Nada mais, era o que cumpria ao escrivão
certificar, em virtude do pedido feito e do que consta nos autos. Dada e passada
nesta cidade e Comarca de Aquidauana-MS, 25/02/2015. Eu, Kelem Mara Moura,
a digitei. (a) Clóvis Penteado Anderson - Escrivão Judicial. Emol R\$ 44,00 -
Funjecc 10% R\$ 4,40 - Funjecc 3% 1,32 - Funadep / FUNDEP-PGE 10% R\$
4,40. Selo de Autenticidade nº AJB76406-753. Aquidauana, 27 de Fevereiro de
2.015. O Oficial Elizabeth Spaloviny da 1ª Circ.

End. Pra N. Srª Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413

Matricula nº 7966 Vela Ficha nº 22 Referência ao Processo
77.353 e lançamento R66 em data de 18.08.2016
Continua no Verso

Dona e fid.



1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

fls. 221

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL

Oficial Registradora

CONTINUA NA FICHA Nº 22v2

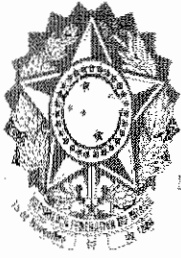
R.66 / 7.966 - Protocolo nº 77.353, Livro 1C, fls. 37 em data de 22/07/2016.

TITULO - Registro de Penhora. - **EXEQUENTE** - BANCO BRADESCO S/A. - **EXECUTADO** - ROBERTO DE OLIVEIRA DITTMAR E OUTRO. - **FORMA DO TITULO** - TERMO DE NOMEAÇÃO DE BENS A PENHORA, expedido pelo Poder Judiciário 2ª Vara Cível da Comarca de Aquidauana - MS, datado de 25 de fevereiro de 2015, extraído dos Autos nº 0301412-20.2014.8.12.00005, Ação: Execução de Título Extrajudicial, Exequente: Banco Bradesco S/A, Executado: Roberto Oliveira Dittmar e outro, assinado digitalmente pelo M.M. Juiz de Direito Dr. José de Andrade Neto, no qual foi certificado que aos 25 de fevereiro de 2015, nesta cidade e Comarca de Aquidauana, Estado de Mato Grosso do Sul, no Cartório da 2ª Vara Cível, expedido nos autos acima mencionados, de conformidade com a petição de f. 166 e r. despacho de f. 167, é lavrado o presente TERMO DE PENHORA sobre o bem abaixo descrito, de propriedade de Maria Edna Leal Dittmar, Rua Pandia Calogeras, nº 561 ou Fazenda Santa Cruz, BR 262, KM 671, Dir. 36Km, sede - CEP 79200-000, Aquidauana - MS, CPF 171.537.511-49, RG 001905844 SSP/MS, nascida em 17/03/1956, casada com Roberto de Oliveira Dittmar, brasileiro, natural de Campina Grande - PB, pecuarista, pai Albeardo Pereira Leal, mãe Maria da Paz Falcão Leal, e de Roberto Oliveira Dittmar, Fazenda Pousada Santa Cruz, 0, zona rural - CEP 00000-000, Aquidauana - MS, CPF 070.554.201-72, brasileiro, o(s) qual(is) fica(m) nomeado (s) fiel(éis) depositário9s) do bem penhorado e de que não poderão abrir mão do mesmo, salvo por determinação judicial, sob as penas da lei. Relação de Bens: - **IMÓVEL PENHORADO** - 01 (um) imóvel rural denominado Fazenda Conquista, Matrícula nº 7.966, do CRI desta Comarca. - **VALOR** Não consta. Emol. R\$ 156,00, Funjecc 10% R\$ 15,60, Funadep 6% R\$ 9,36, Funde-PGE 4% R\$ 6,24, FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo de autenticidade nº AML65905-855. Aquidauana, 18 de agosto de 2016. O Oficial _____ da 1ª Circ.

R.67 / 7.966 - Protocolo nº 78.924, Livro 1D, fls. 123, em data de 18/09/2017.

TITULO - Mandado de Registro de Penhora. - **EXEQUENTE** - BANCO BRADESCO S/A. - **EXECUTADO** - ROBERTO DE OLIVEIRA DITTMAR E OUTRO. - **FORMA DO TITULO** - Mandado de Penhora, Avaliação, Intimação, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, Comarca de Aquidauana, 2ª Vara Cível, em data de 17/05/2017, assinado digitalmente por Rosângela Pereira dos Reis Silva, Chefe de Cartório, extraído dos Autos nº 0800443-68.2015.8.12.0005, Ação: Execução de Título Extrajudicial; Exequente: Banco Bradesco S/A; Executado: Roberto de Oliveira Dittmar e outro, Mandado nº 005.2017/004399-8 e Certidão - Penhora e Intimação Positiva, datado de 26/05/2017. - **IMÓVEL PENHORADO** - Uma área de 1.000,00ha (um mil hectares) denominada "Fazenda Conquista", ou seja, integralmente o imóvel da

CONTINUA NA FICHA Nº 23



1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL
Oficial Registradora

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Matricula **7.966** Ficha **23** AQUIDAUANA - MS 17 Outubro 2017

presente Matrícula. – **VALOR DA AÇÃO** – Não consta. Emol. R\$ 156,00, Funjecc 10% R\$ 15,60, Funadep 6% R\$ 9,36, Funde-PGE 4% R\$ 6,24, FEADMP/MS 10% R\$ 15,60, Selo de Autenticidade nº AOZ08809-823. **Aquidauana, 17 de outubro de 2017. O Oficial** _____ **da 1ª Circ.**

AO CARTÓRIO... R\$	27,55	CERTIFICO que apresente fotocópia confere com a matrícula original de nº.: 7966 e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão.
FUNJECC 5%... R\$	1,45	CONSTANDO DA MESMA OS ÔNUS PENDENTES LANÇADOS SOB N°s: R59, R60, R61, AV65, R66, R67. O referido é verdade e da fé. Aquidauana-MS, em 09 de maio de 2018. SELO nºAAB09738-081-NOR.
FUNJECC 10%... R\$	2,90	
FUNADEP 6%... R\$	1,74	
FUNDE-PGE 4%... R\$	1,16	
FEADMP 10%... R\$	2,90	
SELOS..... R\$	1,50	
TOTAL..... R\$	39,20	

RITA DE CASSIA TEIXEIRA CABRAL
Substituta

Acesse o site
<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para
visualizar a autenticidade desta certidão.

End. Praça N. Sra. Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CRISTIANA VASCONCELOS BORGES MARTINS e PROTOCOLADORA TJMS 2. Protocolado em 20/07/2018 às 09:55, sob o número WAQU18080113149, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 20/07/2018 às 10:22. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://www.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800443-68.2015.8.12.0005 e o código 5350E76.

Continua no Verso

