



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTO
DA COMARCA DE ANASTÁCIO-MS**

Protocolado sob nº **30.011**, às fls. 173, Livro 1–H. Matrícula nº 1.943, **R. 6-1.943**, do Livro 2, deste Serviço Registral. Anastácio-MS, 27 de setembro de 2018.

Selo Digital: AAU51505-125-NOF

Silvia Maria Ávalo Pereira
Silvia Maria Ávalo Pereira
TABELIÃ



EM BRANCO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ E TABELIONATO DE PROTESTO

Oficial Efetiva: LEDA MARIA NOGUEIRA MENDES

MATRÍCULA

1.943

FICHA

01

Anastácio - MS,

11 de março de 2 011.

ABERTURA DE MATRÍCULA – Protocolo nº 7.075, Livro 1-A.-

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano, com a área "AD CORPUS" de 15.040,00m² (quinze mil e quarenta metros quadrados), situado na cidade e Comarca de Anastácio-MS, dentro dos seguintes limites e confrontações: frente para a Rua Bonfim, a direita com a Rua Dezoito de Março, a esquerda com a Rua Pará e aos fundos com o Rio Aquidauana.- **PROPRIETÁRIO:** COLÉGIO NOTARIAL DO BRASIL SECÇÃO DE MATO GROSSO DO SUL, inscrito no CGC-MF sob nº 03.996.329/0001-42, com sede a Rua Vinte e Seis de Agosto, nº 384, salas 115 e 117, na cidade de Campo Grande-MS.- **REGISTRO ANTERIOR:** R. 1-3.101, Livro 2, do RI da 3ª Circunscrição da Comarca de Aquidauana-MS, adquirido de Olyntho da Costa Pereira e sua esposa Judith Mendonça da Costa Pereira, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício, às fls. 015, Livro 11-FS, em 06-04-83.- Emolumentos: R\$ 18,00 + 10% do TJ R\$ 1,80 + R\$ 0,54 de Funjecc. Cadastrado em 21 de março de 2 011. A Oficial Leida Maria Nogueira Mendes, do Registro de Imóveis da Comarca de Anastácio-MS.- (SMAP)

Av. 1-1.943, Livro 2, Protocolo nº 7.076, Livro 1-A. Anastácio-MS, 11 de março de 2 011.- Procede-se esta averbação nos termos do requerimento constante no corpo da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Serviços Notariais e Registrais do Quarto Ofício da Comarca de Aquidauana-MS, às fls. 109, Livro 42-FS, em 22-02-2 011, para constar a nova denominação do Colégio Notarial do Brasil Secção de Mato Grosso do Sul, que passou a denominar **ASSOCIAÇÃO DOS NOTÁRIOS E REGISTRADORES DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL – ANOREG-MS**, inscrita no CNPJ-MF sob nº 03.996.329/0001-42, sociedade civil, sem fins econômicos, com sede na Travessa Tabelião Nelson Pereira Seba, nº 50, Chácara Cachoeira, na cidade de Campo Grande-MS, conforme Ata nº 77, datada de 28 de julho de 2 001. A cópia autenticada do documento mencionado encontra-se arquivada nesta Serventia Registral.- Emolumentos: R\$ 34,00 + 10% do TJ R\$ 3,40 + R\$ 1,02 de Funjecc. Selo utilizado: AAM08718-736. Averbado em 21 de março de 2 011. A Oficial Leida Maria Nogueira Mendes, do Registro de Imóveis da Comarca de Anastácio-MS.- (SMAP)

Av. 2-1.943, Livro 2, Protocolo nº 7.077, Livro 1-A. Anastácio-MS, 11 de março de 2 011.- Procede-se esta averbação nos termos do requerimento constante no corpo da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Serviços

CONTINUA NO VERSO

continua no anverso

Av. da Integração, nº 802 - Centro - Anastácio/MS - Fone/Fax: 3245-2798

fls. 104
Escritura Autorizada
WANS18060047621
104

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por SERVIO TULIO DE BARCELOS e PROTOCOLADORA TJMS 2. Protocolado em 23/10/2018 às 11:12, sob o número WANS18060047621. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800525-84.2017.8.12.0052 e o código 57FA93D.

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Serviços Notariais e Registrais do Quarto Ofício da Comarca de Aquidauana-MS, às fls. 109, Livro 42-FS, em 22-02-2 011, para constar que o imóvel descrito na abertura da presente matrícula com a área de 15.040,00m² (quinze mil e quarenta metros quadrados), foi medido e demarcado conforme Memorial Descritivo a saber: **MEMORIAL DESCRITIVO:** Referência: locação de terreno urbano. Proprietário: ANOREG-MS, Associação dos Notariais e Registradores do Estado de Mato Grosso do Sul. **Da locação:** um lote de terreno formato irregular, medindo 90,00 metros de frente (Sul) para a Rua Bom Fim, deste segue pelo lado esquerdo (Leste) no alinhamento da Rua Pará, medindo 80,682 metros; daí deflexiona 90° graus para a esquerda medindo 20,00 metros e confrontando com terreno de Carlos Alexandre Manfredini, daí num ângulo de 90° graus segue para a direita em direção ao fundo medindo 113,00 metros e confrontando com terreno de Carlos Alexandre Manfredini, pelo lado (Oeste) segue num ângulo de 90° graus em direção ao fundo no alinhamento da Rua Dezoito de Março e medindo 206,140 metros e no fundo (Norte) em vários ângulos e medidas segue confrontando com Rio Aquidauana, fechando assim o perímetro com área total de 15.040,00m². limites: Sul (frente) confrontando com a Rua Bom Fim, Oeste (lado direito) confrontando com a Rua Dezoito de Março, Leste (lado esquerdo) confrontando com a Rua Pará e com terreno de Carlos Alexandre Manfredini, e Norte (fundos) confrontando com o Rio Aquidauana. Anastácio-MS, 07 de fevereiro de 2 011. (ass.) Geógrafo Honorivaldo Proença Leite – CREA 12631/D-MS e aprovado pelo Tecnólogo Civil Ranulfo Ferreira – CREA/MS 6202/D, em 18 de fevereiro de 2 011.

- DOCUMENTOS APRESENTADOS: **a)** ART sob nº 11256553, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de Mato Grosso do Sul, em 04-02-2 011, devidamente assinada pelo Geógrafo Honorivaldo Proença Leite – CREA 12631/D-MS e pelo contratante Paulo Francisco Coimbra Pedra; **b)** Planta devidamente assinada pelo Geógrafo Honorivaldo Proença Leite – CREA 12631/D-MS, pelo representante legal da proprietária Paulo Francisco Coimbra Pedra, com firma reconhecida pelo Serviços Notariais e Registrais do Quarto Ofício da Comarca de Aquidauana-MS, em 15 de fevereiro de 2 011, e aprovado pelo Tecnólogo Civil Ranulfo Ferreira – CREA/MS 6202/D, em 18 de fevereiro de 2 011.- Os documentos mencionados nas alíneas **a)** e **b)** encontram-se arquivados nesta Serventia Registral, juntamente com o Memorial Descritivo.- Emolumentos: R\$ 34,00 + 10% do TJ R\$ 3,40 + R\$ 1,02 de Funjecc. Selo utilizado: AAM08719-090. Averbado em 21 de março de 2 011. A Oficial

Paulo Francisco Coimbra Pedra
do
Registro de Imóveis da Comarca de Anastácio-MS.- (SMAP)

R. 3-1.943, Livro 2, Protocolo nº 7.078, Livro 1-A. Anastácio-MS, 11 de março de 2 011.- **TRANSMITENTE:** ASSOCIAÇÃO DOS NOTÁRIOS E REGISTRADORES DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL – ANOREG-MS, já qualificada na Av. 1-1943, legalmente constituída por Estatuto aprovado na Assembléia Geral Extraordinária de 28 de julho de 2 011 e registrada no Quarto Serviço Notarial e

CONTINUA NA FICHA 02

continuação na ficha

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ E TABELIONATO DE PROTESTOS

Oficial Efetiva: LEDA MARIA NOGUEIRA MENDES

MATRÍCULA

1.943

FICHA

02

Anastácio - MS,

11 de março de 2011.-

CONTINUAÇÃO DA FICHA 01

Notarial e Registral de Títulos e Documentos da Comarca de Campo Grande-MS, sob nº 43.487, Livro A 125, às fls. 182/186, em 20 de dezembro de 2007, representada por seu presidente o Sr. Paulo Francisco Coimbra Pedra, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF-MF nº 294 091 791-49, portador da CI-RG nº 012 789 SSP/MS, residente e domiciliado a Rua Pedro Martins, nº 695, vila do Polonês, na cidade de Campo Grande-MS.- **ADQUIRENTES:** Sr. ALTAMIR PEREIRA DA SILVA, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF-MF nº 637 263 511-91, portador da CI-RG nº 000 786 503 SSP/MS, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com a Srª MARIA CRISTINA SOUZA DA COSTA SILVA, brasileira, comerciante, inscrita no CPF-MF nº 009 715 841-09, portadora da CI-RG nº 001 428 905 SSP/MS, residentes e domiciliados a Rua Alcântara, s/nº, na cidade de Anastácio-MS.- **ÁREA ADQUIRIDA:** Transferência integral do imóvel descrito na Av. 2-1943, com a área total de 15.040,00m² (quinze mil e quarenta metros quadrados).- **TÍTULO:** Compra e Venda.- **FORMA DE TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas dos Serviços Notariais e Registrais do Quarto Ofício da Comarca de Aquidauana-MS, às fls. 109, Livro 42-FS, em 22-02-2011. Dessa transação foi emitida a DOI (Declaração Sobre Operação Imobiliária) à Secretaria da Receita Federal, face a Instrução Normativa nº 473 / 2004, conforme consta no corpo da Escritura supra mencionada.- **VALOR:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).- **CONDIÇÕES:** Respondem pela evicção.- **FORMA DE PAGAMENTO:** Plena e geral quitação.- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** a) Guia de informação do ITBI nº 104/2011, avaliado pelo valor de R\$ 112.800,00 (cento e doze mil e oitocentos reais) com a alíquota de 2% no valor de R\$ 2.256,00 (dois mil duzentos e cinquenta e seis reais), expedida pela Prefeitura Municipal de Anastácio-MS, em 16-02-2011; b) Certidão Negativa de Débito, expedida pela Prefeitura Municipal de Anastácio-MS, em 16-02-2011; c) Certidão Negativa de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, expedida pelo Serviços Notariais e Registrais do Quarto Ofício da Comarca de Aquidauana-MS, em 25-02-2011.- Os documentos mencionados na alínea a) até alínea c) encontram-se arquivados nesta Serventia Registral.- Declara vendedora por seu representante legal, sob pena de responsabilidade civil e penal, a inexistência de outras ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o imóvel ora transacionado, de acordo com § 3º do artigo 1º do Decreto nº 93.240 de 09-09-86 que regulamenta a Lei nº 7.433 de 18-12-85.- Emolumentos: R\$ 1.353,00+ 10% do TJ R\$ 135,30 + R\$ 40,59 de Funjecc. Selo utilizado: AAM08720-061. Registrado em 21 de março de 2011.

CONTINUA NO VERSO

continua no anverso

Av. da Integração, nº 802 - Centro - Anastácio/MS - Fone/Fax: 3245-2798

fls. 182/186
Mário Mendonça Paes
Escrevente Autorizado
Wálio Nogueira Mendes
11/03/2011

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por SERVIO TULIO DE BARCELOS e PROTOCOLADORA TJMS 2. Protocolado em 23/10/2018 às 11:12, sob o número WANS18060007621 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 23/10/2018 às 11:39. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800525-84.2017.8.12.0052 e o código 57FA93D.

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

21 de março de 2 011. A

Oficial
do

Registro de Imóveis da Comarca de Anastácio-MS.- (SMAP)

R. 4-1.943, Livro 2, Protocolo nº 23.920, Livro 1-E. Anastácio-MS, 01 de abril de 2 015.- Procede-se este Registro nos termos do Mandado de Averbação no Registro de Imobiliário, extraído dos Autos da ação de Usucapião nº 0000376-34.2011.8.12.0052, Mandado nº 052.2015/000876-1, em que Elias Francisco Trajano da Silva move em face de Altamir Pereira da Silva, que tramitou pela Vara Única da Comarca de Anastácio-MS, devidamente assinado pelo Dr. Luciano Pedro Beladelli, MM. Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Anastácio-MS, para constar que o imóvel descrito na abertura da presente matrícula, passa a pertencer ao Sr. ELIAS FRANCISCO TRAJANO DA SILVA, brasileiro, solteiro, aposentado, inscrito no CPF-MF nº 138 393 811-34, portador da CI-RG nº 417 800 SSP/MT, residente e domiciliado a Rua Pará, nº 370, Afonso Paim, na cidade de Anastácio-MS. O referido Mandado encontra-se arquivado nesta Serventia Registral.- Emolumentos: Isento por determinação Judicial. Selo utilizado: AJO05926-517. Registrado em 30 de abril de 2 015. A Escrevente Autorizada Silvia Maria Silgueiro da Silva Ajala Pereira, do Registro de Imóveis da Comarca de Anastácio-MS.- (SMAP)

R. 5-1.943, Livro 2, Protocolo nº 26.341, Livro 1-F. Anastácio-MS, 27 de agosto de 2 015.- **TRANSMITENTE:** Sr. ELIAS FRANCISCO TRAJANO DA SILVA, já qualificado no R. 4-1.943, assinou a rogo do mesmo que asseverou não saber ler e escrever por ser analfabeto, a Srª Sílvia Silgueiro da Silva Ajala, brasileira, casada, do lar, portadora da CI-RG nº 000 647 170 SSP/MS, inscrita no CPF-MF nº 990 295 291-72, residente a Rua Pará, nº 370, Vila Afonso Paim, na cidade de Anastácio-MS.- **ADQUIRENTES:** Srª MARIA CRISTINA SOUZA DA COSTA SILVA, brasileira, comerciante, inscrita no CPF-MF nº 009 715 841-09, portadora da CI-RG nº 142 890 5 SSP/MS, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com o Sr. ALTAMIR PEREIRA DA SILVA, brasileiro, empresário, inscrito no CPF-MF nº 637 263 511-91, portador da CI-RG nº 786 503 SSP/MS, residentes e domiciliados a Rua Alcântara, nº 11, Afonso Paim, na cidade de Anastácio-MS.- **ÁREA ADQUIRIDA:** Transferência integral do imóvel descrito na abertura da presente matrícula, com a área de 15.040,00m² (quinze mil e quarenta metros quadrados).- **TÍTULO:** Compra e Venda.- **FORMA DE TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato de Paz de Anastácio-MS, às fls. 034, Livro nº 27, em 17-07-2015.- **VALOR:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais).- **CONDIÇÕES:** Respondem pela evicção.- **FORMA DE PAGAMENTO:** Plena e geral quitação.- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** a) Guia de informação do ITBI nº 280/2015, avaliado pelo valor de R\$ 112.800,00 (cento e doze mil e oitocentos reais) com a

CONTINUA NA FICHA 03

continuação na ficha

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ E TABELIONATO DE PROTESTO
DA COMARCA DE ANASTÁCIO - MS

Oficial Efetiva: LEDA MARIA NOGUEIRA MENDES

MATRÍCULA

1.943

FICHA

03

Anastácio - MS,

27 de agosto de 2 015.

CONTINUAÇÃO DA FICHA 02

com a alíquota de 2% no valor de R\$ 2.256,00 (dois mil e duzentos e cinquenta e seis reais), expedida pela Prefeitura Municipal de Anastácio-MS, em 09-06-2015; b) Certidão negativa, expedida pela Prefeitura Municipal de Anastácio-MS, em 27-08-2015; c) Certidão Ação Cível em Trâmite nº 2310114, emitida em 17-07-2015, pelo Poder Judiciário, Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso do Sul, Comarca de Anastácio-MS, Setor da Distribuição; d) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 112421005/2015, emitida em 17-07-2015, pelo Poder Judiciário, Justiça do Trabalho; e) Certidão Negativa de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, expedida por este RI.- Os documentos mencionados na alínea a) até alínea e) encontram-se arquivados nesta Serventia Registral.- Declara o vendedor, sob pena de responsabilidade civil e penal, a inexistência de outras ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o imóvel ora transacionado, de acordo com § 3º do artigo 1º do Decreto nº 93.240 de 09-09-86 que regulamenta a Lei nº 7.433 de 18-12-85. A presente transação foi autorizada Judicialmente, conforme parecer nos Autos nº 0800304-72.2015.8.12.0052, devidamente assinado pelo Dr. Fernando Chemin Cury, MM. Juiz de Direito em Substituição Legal da Comarca de Aquidauana-MS, datado em 26-05-2 015.- Emolumentos: R\$ 1.734,00 + Funjecc 10% R\$ 173,40 + Funadep 6% R\$ 104,04 + Funde-PGE 4% R\$ 69,36 + FEADMP/MS 10% R\$ 173,40; Funjecc 5% R\$ 86,70. Selo Utilizado: AKL25364-440. Registrado em 25 de setembro de 2 015. A Oficial *leda maria nogueira mendes* do Registro de Imóveis da Comarca de Anastácio-MS.- (SMAP)

R. 6-1.943, Livro 2, Protocolo nº 30.011, Livro 1-H. Anastácio-MS, 27 de setembro de 2 018.- Procede-se este Registro nos termos do Mandado de Citação, Penhora, Depósito, Avaliação e Intimação, nos Autos: 0800525-84.2017.8.12.0052, Ação: Execução de Título Extrajudicial, Exequente: Banco do Brasil S/A, Executado: Altamir Pereira da Silva e Cia Ltda ME e outros, Mandados nºs 052.2017/002805-9 e 052.2017/002806-7; que tramitou pelo Vara Única da Comarca de Anastácio-MS, devidamente assinado pelo Sr. José Vaz, Chefe de Cartório da Vara Única da Comarca de Anastácio-MS, para constar o imóvel descrito na abertura da presente matrícula, com a área de 15.040,00m² (quinze mil e quarenta metros quadrados), encontra-se **penhorado** a favor do Banco do Brasil S/A. Valor do débito: R\$ 311.874,19 (trezentos e onze mil e oitocentos e setenta e quatro reais e dezenove centavos). O documento mencionado encontra-se arquivado nesta Serventia Registral.- Emolumentos: R\$

CONTINUA NO VERSO

continua no anverso

Av. da Integração, nº 802 - Centro - Anastácio/MS - Fone/Fax: 3245-2798

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por SERVIO TULIO DE BARCELOS e PROTOCOLADORA TJMS 2. Protocolado em 23/10/2018 às 11:12, sob o número WANS180800525-84.2017.8.12.0052 e o código 57FA93D. e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 23/10/2018 às 11:39. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800525-84.2017.8.12.0052 e o código 57FA93D.

fls. *Marcio Mendonça Paes*
Escrivente Autorizado
WANS180800525-84.2017.8.12.0052, Vol. 1

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

R\$ 156,00 + Funjecc 10% R\$ 15,60 + Funadep 6% R\$ 9,36, Funde-PGE 4% R\$ 6,24 + FEADMP/MS 10% R\$ 15,60 + Selo R\$ 1,50. Selo utilizado: AAU51505-125-NOR. Registrado em 03 de outubro de 2018. A Tabeliã Silvia Maria Gualberto Pereira, do Registro de Imóveis da Comarca de Anastácio-MS.- (WBVO)

CERTIDÃO

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 1943, do Livro 2, deste Serviço Registral, extraída nos termos do § 1º do art. 19, da Lei nº 6.015/73. Dou fé. Emolumentos: R\$ 29,00 + 10% Funjecc R\$ 2,90 + Funadep 6% R\$ 1,74 + Funde-PGE 4% R\$ 1,16 + FEADMP/MS 10% R\$ 2,90 + Selo R\$ 1,50. **Selo Digital AAU51506-580-NOR** -consulte www.tjms.jus.br. Anastácio-MS, 03 de outubro de 2018.

Márcio Mendonça Paes
Márcio Mendonça Paes
 Escrevente Autorizado

Código QR CODE certidão:



continuação na ficha